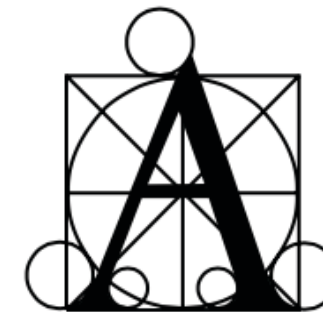




Universitatea de Științe Agronomice și
Medicină Veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și
Urbanism "Ion Mincu" București

Analiza Spațiilor Publice ale Sectorului 3 din Municipiul București



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

Prezentare finală: 20.12.2018

STRUCTURA PREZENTĂRII

1. INTRODUCERE

- Obiective
- Metodologie de lucru

2. ANALIZA SI CARTOGRAFIEREA SPAȚIILOR PUBLICE

- Situația existentă
- Localizarea tipologiilor de spații verzi
- Sinteza analizei

3. REALIZAREA CONCEPTULUI ȘI A VIZIUNII DE DEZVOLTARE A SPAȚIULUI VERDE PUBLIC

- Strategia de intervenție
- Proiecte pilot scuaruri: Tribunal, Mântuleasa, Mărășești

4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

1. INTRODUCERE_OBIECTIVE

1. **Identificare spații verzi** domeniul public pe raza Sectorului 3.
2. **Analiza spatii publice deja amenajate** - “conformitatea” si “sustenabilitatea” amenajărilor.
3. Identificare **spații publice neamenajate**
4. **Identificare terenuri** domeniul public cu **potențial de a deveni spații verzi** prin amenajare.
5. Îmbunătățirea calității vieții în **cartierele de locuințe colective** și noile dezvoltări periferice prin **amenajarea de spații verzi publice**.
6. **Imagine “verde”** a sectorului.



1. INTRODUCERE_METODOLOGIE DE LUCRU

I. Organizarea echipelor

Împărțirea teritoriului în zone delimitate cadastral după axe majore de circulații.
Formarea echipelor - corespunzătoare zonelor de analiză.

II. Metoda de lucru

Identificarea zonelor de interes și a celor cu potențial.

Parcurgerea spațiului și analiza zonelor cu potențial - în teren.

Echipele au analizat și au încadrat zonele cu potențial în clasa corespunzătoare.

Clasificarea zonelor s-a făcut după criterii:

1. **funcționale** (utilizarea actuală și potențială a spațiului)
2. **sociale** (afective, legende urbane etc.)
3. **culturale**
4. **istorice**
5. **economice**
6. **estetice**



1. INTRODUCERE_METODOLOGIE DE LUCRU

III. S-au identificat:

- posibilitatea de valorificare a spațiilor
- starea de degradare
- dinamica factorilor perturbatori
- analiza schimbărilor, a transformărilor
- starea fizică
- deservirea
- compoziția vegetală.

IV. Au fost întocmite **170 de fișele de analiză** pentru clasificarea spațiilor cu potențial.

V. Au fost identificate **3 tipuri de spații cu potențial:**

- **spațiile mici, cu potențial mare** (zone dens populate, neamenajate) - teme de proiectare - proiecte pilot - cu execuție în orizontul apropiat de timp
- **spații de interes urban** - teme de concurs - derulate cu sprijinul OAR
- **spații amenajate sub standardul și potențialul zonei** - proiecte de echipă - cu execuție în orizontul mai îndepărtat de timp - fac parte din Strategia de dezvoltare a spațiului (verde) public.

VI. Au fost făcute propuneri pentru **3 zone pilot de intervenție.**



2. ANALIZA SI CARTOGRAFIEREA SPAȚIILOR PUBLICE

_Situția existentă

1 analiza spațiilor publice din sectorul 3



Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



NOTĂ:
Analiza s-a făcut pe observațiile în teren și nu este corelată cu informațiile privind proprietatea asupra terenului, acestea nefiind accesibile la data elaborării studiului și nici nu preia prevederile PUG. Prezentul studiu reprezintă o mapare a situației existente în teren.

LEGENDĂ

Limite

- Limită sector 3
- Limită cartiere sector 3

Cursuri de apă: Dâmbovița și Lacul Pantelimon

- Dâmbovița
- Lacul Pantelimon

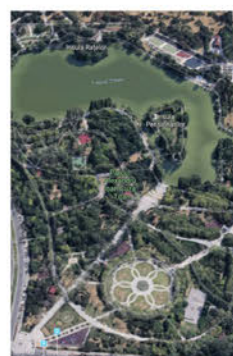
Tipuri de spații verzi (zone de intervenții peisagistice)

- Pol verde
- Scur verde
- Spații verzi amenajate în țesut: parcelă
- Spații verzi amenajate în țesut: locuințe colective - cvartal
- Axă verde
- Nod verde
- Cimitir
- Baze sportive
- Teren în curs de restructurare
- Teren aflat sub incidența limitei de protecție a rețelelor edilitare

Concluzii

- Zonă centrală a Municipiului București reprezentată prin amenajări peisagistice interstițiale
- Zonă centrală a sectorului 3, concentrată în spații verzi de tip parcuri și amenajări ale locuințelor colective
- Zonă reprezentată de spații verzi amenajate în țesut de tip parcelă, cu locuințe individuale
- Terenuri virane aflate în curs de restructurare și terenuri degradate, care prezintă un potențial peisagistic ridicat

Pol verde



Scur



Țesut



Cvartal



Axă verde



Nod verde



Teren în curs de restructurare



Teren viran



CONCLUZII: În urma analizei spațiilor verzi din sectorul 3 al Municipiului București, se remarcă faptul că sectorul 3 este unul complex cuprinzând toate tipurile de spații verzi și anume: pol verde, scuar, amenajări peisagistice în țesut de tip parcelă sau de tip cvartal la locuințele colective, axă verde, nod verde, terenuri în curs de restructurare, dar și terenuri virane care prezintă un potențial de amenajare peisagistică. În zona centrală a Municipiului București predomină spațiile verzi interstițiale amenajate. În zona centrală a sectorului 3 predomină spațiile verzi de tip parc și cele amenajate în țesut ale locuințelor colective. În zona N-E-istică a sectorului 3, se întâlnesc preponderent spații verzi amenajate în țesut, ale locuințelor individuale, iar în zona S-E-istică a sectorului 3, predomină terenurile virane cu potențial de amenajare peisagistică și terenurile aflate în curs de restructurare.

titlul planșei: analiza situației existente
numărul planșei: 01
revizuit 00
data: decembrie 2018

contract nr.3072/01.08.2018
Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București
Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

2. ANALIZA SI CARTOGRAFIEREA SPAȚIILOR PUBLICE

_Localizarea tipologiilor de spații verzi

2 analiza spațiilor publice din sectorul 3



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



NOTĂ
Analiza s-a făcut pe observațiile în teren și nu este corelată cu informațiile privind proprietatea asupra terenurilor, acestea nefiind accesibile la data elaborării studiului și nici nu preia prevederile PUG. Prezentul studiu reprezentând o mapare a situației existente în teren.

cvartal	cvartal	cvartal	cvartal	cvartal	tesut	ax	pol
002 Cvatral Biv.Theodor Pallady	048 Cvatral Str.Lunca Bradului	075 Cvatral Biv.Camil Ressu 2	101 Cvatral Str. Unității	135 Cvatral Șos. Mihai Bravu 3	054 Țesut Biv. Camil Ressu	034 Ax Str.Liviu Rebreanu	029 Pol Biv. Nicolae Grigorescu
003 Cvatral Str.Păutului	049 Cvatral Str. Rotundă 2	076 Cvatral Biv.Camil Ressu 3	102 Cvatral Str. Agatha Bărsescu	142 Cvatral Biv. Camil Ressu 5	057 Țesut Șos. Mihai Bravu	055 Ax Biv. Camil Ressu	030 Pol Str. Rotundă
004 Cvatral Str.Stelian Mihale	050 Cvatral Str.Liviu Rebreanu 3	077 Cvatral Biv.Camil Ressu 4	103 Cvatral Biv. Nicolae Grigorescu 5	143 Cvatral Biv. Camil Ressu 6	079 Țesut Cimitirul Izvorul Nou	061 Ax Str. Complexului	031 Pol Biv. Nicolae Grigorescu 2
010 Cvatral Aleea Iosif Hodoș	051 Cvatral Str. Odobesti 2	078 Cvatral Str. Postăvarul	104 Cvatral Biv. Nicolae Grigorescu 6	145 Cvatral Biv. Râmnicu Sărat 2	105 Țesut Parcul Titanii	099 Ax Str. Baba Novac	035 Pol Str. Odobesti
011 Cvatral Str.Petre D. Ionescu	052 Cvatral Str. Schitului 1	080 Cvatral Str. Liviu Rebreanu 4	106 Cvatral Biv. Nicolae Grigorescu 7	146 Cvatral Biv. Energeticienilor	121 Țesut Biv. Theodor Pallady	123 Ax Str.Industriilor	036 Pol Aleea Fuilorului
012 Cvatral Str.Armenis	053 Cvatral Str. Soldat Iosif Ion	081 Cvatral Str. Baba Novac 2	107 Cvatral Str. Liviu Rebreanu 5	147 Cvatral Calea Vitan 3	124 Țesut Biv. Basarabia	125 Ax Șos. Gării Cătelu	037 Pol Str. Rotundă 3
013 Cvatral Str.Ceairului	056 Cvatral Str. Dristorului	082 Cvatral Str. Baba Novac 3	108 Cvatral Str. Prisaca Dornei	148 Cvatral Str. Râmnicu Vâlcea	126 Țesut Biv. Mircea Vodă	130 Ax Biv. Unirii	038 Pol Str. Lunca Bradului
014 Cvatral Str.Jean Alexandru Steriadi	058 Cvatral Șos. Mihai Bravu 1	083 Cvatral Str. Gheorghe Petrașcu 1	109 Cvatral Str. Liviu Rebreanu 6	149 Cvatral Biv.Camil Ressu 7	127 Țesut Str. Sfânta Vineri	139 Ax Calea Vitan	039 Pol Str. Rotundă 2
017 Cvatral Aleea Apostol Mărgărit	059 Cvatral Str. Baba Novac 1	084 Cvatral Str. Câmpia Libertății	110 Cvatral Str.Constantin Brâncuși	150 Cvatral Biv.Camil Ressu 8	128 Țesut Parc Mântuleasa	140 Ax Splaiul Unirii 1	070 Pol Biv. 1 Decembrie 1918
021 Cvatral Biv.Decebal	060 Cvatral Str. Complexului	085 Cvatral Str. Baba Novac 4	111 Cvatral Str.Lucrrețiu Pătrășcanu	169 Cvatral Biv.Nicolae Grigorescu 8	132 Țesut Calea Vitan	141 Ax Splaiul Unirii 2	086 Pol Parcul Gheorghe Petrașcu
023 Cvatral Biv.Decebal 2	062 Cvatral Șos. Mihai Bravu 2	087 Cvatral Str. Gheorghe Petrașcu 2	112 Cvatral Biv. 1 Decembrie 1918 1	170 Cvatral Str.Ilioaia 2	136 Țesut Parcul Timpuiri Noi	159 Ax Biv. Theodor Pallady 2	151 Pol Parcul Pantelimon
025 Cvatral Str. Caporal Ilie Caragea	063 Cvatral Str. Laborator	088 Cvatral Str. Baba Novac 5	113 Cvatral Str. Liviu Rebreanu 7	171 Cvatral Str.Trapezului	137 Țesut Șos. Mihai Bravu	160 Ax Biv. Theodor Pallady 3	nod
026 Cvatral Aleea Ilioaia	064 Cvatral Str. Răcari 1	089 Cvatral Str. Constantin Brâncuși 1	114 Cvatral Aleea Barajul Dunării	172 Cvatral Str.Trapezului 2	144 Țesut Biv.Energeticienilor	161 Ax Biv. Theodor Pallady 4	100 Nod Șos. Mihai Bravu
027 Cvatral Biv.Camil Ressu 1	065 Cvatral Str. Răcari 2	090 Cvatral Str. Soldat Nicolae T. Sebe	115 Cvatral Biv. 1 Decembrie 1918 2	tesut	158 Țesut Splaiul Unirii	162 Ax Biv. Camil Ressu 2	129 Nod Alba Iulia
040 Cvatral Str.Liviu Rebreanu 1	066 Cvatral Str. Fetești 1	091 Cvatral Aleea Bucovina	116 Cvatral Str. Liviu Rebreanu 8	005 Țesut Str. Stelian Mihale 2	ax	163 Ax Biv. Camil Ressu 3	131 Nod Piața Muncii
041 Cvatral Biv.Nicolae Grigorescu 1	067 Cvatral Str. Fetești 2	092 Cvatral Str. Murgeni	117 Cvatral Biv. 1 Decembrie 1918 3	006 Țesut Str. Vărfureni	001 Ax Biv. Theodor Pallady	164 Ax Șos. Mihai Bravu	138 Nod Dristor
042 Cvatral Str.Liviu Rebreanu 2	068 Cvatral Str. Poștașului	093 Cvatral Biv. Nicolae Grigorescu 3	118 Cvatral Biv. 1 Decembrie 1918 4	015 Țesut Str. Postăvarului	007 Ax Str.Petre D. Ionescu	165 Ax Șos. Mihai Bravu 2	152 Nod Șos. Mihai Bravu 2
043 Cvatral Str. Odobesti 1	069 Cvatral Str. Fetești 3	094 Cvatral Str. Constantin Brâncuși 2	119 Cvatral Calea Vitan 1	018 Țesut Intrarea Tiglina 1	008 Ax Str.Petre D. Ionescu 2	166 Ax Șos. Mihai Bravu 3	153 Nod Calea Vitan
044 Cvatral Str. Lotrioaia	071 Cvatral Biv. Râmnicu Sărat	095 Cvatral Str. Lucrrețiu Pătrășcanu	120 Cvatral Calea Vitan 2	019 Țesut Intrarea Tiglina 2	009 Ax Biv. 1 Decembrie 1918	167 Ax Biv.Decebal 3	154 Nod Piața Râmnicu Sărat
045 Cvatral Str. Rotundă 1	072 Cvatral Str. Fizicienilor	096 Cvatral Biv. Nicolae Grigorescu 4	122 Cvatral Str. Industriilor	020 Țesut Str. Cercel	016 Ax Biv. Decebal	168 Ax Str. Liviu Rebreanu 2	155 Nod Piața Titan
046 Cvatral Biv.Nicolae Grigorescu 2	073 Cvatral Str. Schitului 2	097 Cvatral Str. Câmpia Libertății	133 Cvatral Str. Nerva Traian	022 Țesut Str. Voroneț	024 Ax Biv. Decebal 2	pol	156 Nod Biv. Nicolae Grigorescu
047 Cvatral Aleea Stănilă	074 Cvatral Str. Schitului 3	098 Cvatral Str. Baba Novac 6	134 Cvatral Anastasia Panu	032 Țesut Str. Odobesti	033 Ax Biv. Nicolae Grigorescu	028 Pol Str. Liviu Rebreanu	157 Nod Biv. 1 Decembrie 1918

LEGENDĂ

Limite

- Limită sector 3
- Limită cartiere sector 3

Cursuri de apă: Dâmbovița și Lacul Pantelimon

- Dâmbovița
- Lacul Pantelimon

Tipologii de spații

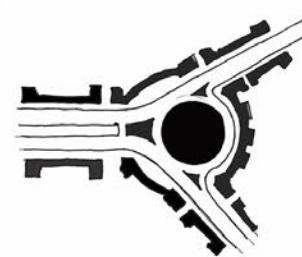
- Pol
- Cvartal
- Nod
- Țesut
- Ax

Modele de tipologii de spații

Cvartal



Nod



Ax



titlul planșei: plan localizare fișe spații verzi

numărul planșei: 02
revizuit 00

data: decembrie 2018

contract nr.3072/01.08.2018

Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

2. ANALIZA SI CARTOGRAFIEREA SPAȚIILOR PUBLICE

_Sinteza analizei

3 analiza spațiilor publice din sectorul 3



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



LEGENDĂ

Limite

- Limită sector 3
- Limită cartiere sector 3

Cursuri de apă: Dâmbovița și Lacul Pantelimon

- Dâmbovița
- Lacul Pantelimon

Elemente de potențial

- Zone cu densitate mare de spații verzi publice
- Zone de țesut cu spații verzi de tip grădini private
- Zone propuse a fi amenajate ca urmare a organizării de concursuri de arhitectură
- Zone de intervenție pilot
- Noduri verzi

- Coridor verde
- Reconfigurarea anumitor profile stradale
- Axe verzi
- Coridor verde
- Zonă cu densitate mare de spații verzi

Tipuri de spații

- 1 Zone cu densitate mare de spații verzi publice de tip cvartal-propuse pentru a fi valorificate
- 2 Zone propuse pentru reconfigurarea anumitor profile stradale

Zonă prioritară 1
Tribunal

Zonă prioritară 2
Mântuleasa

Zonă prioritară 3
Biblioteca Națională

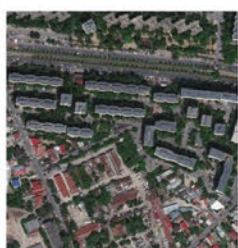
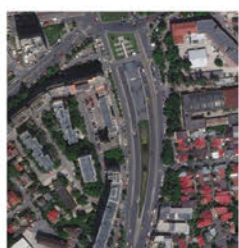
Zonă prioritară 4
Blv.Basarabia

Zonă prioritară 5
Blv.Camil Ressu

Zonă prioritară 6
Piața Muncii

Zonă prioritară 7
Blv.Camil Ressu

Zonă prioritară 8
Blv.Th.Pallady



titlul planșei: sinteza analizei

numărul planșei: 03

revizuit 00

data: decembrie 2018

contract nr.3072/01.08.2018

Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

3. REALIZAREA CONCEPTULUI ȘI A VIZIUNII DE DEZVOLTARE A SPAȚIULUI VERDE PUBLIC_ Strategia de intervenție

4 analiza spațiilor publice din sectorul 3



Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București

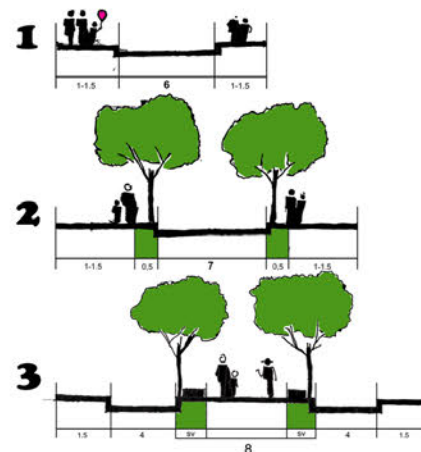


Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



NOTĂ
Analiza s-a făcut pe observațiile în teren și nu este corelată cu informațiile privind proprietatea asupra terenului, acestea nefiind accesibile la data elaborării studiului și nici nu preia prevederile PUG. Prezentul studiu reprezintă o mapare a situației existente în teren.

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Limită sector 3
 - Axe
 - Limită cartiere sector 3
- Acces către apă: Dâmbovița și Lacul Pantelimon**
- Dâmbovița
 - Lacul Pantelimon
- Intervenții**
- Noduri
 - Zone pilot
 - Zone prioritare pentru intervenție
 - Amenajări participative/spații verzi mici
 - Zone pretabile pentru concurs de arhitectură
 - Desființarea îngrădirilor către bulevard
 - Se recomandă relaționarea spațiului verde cu zonele din afara limitelor administrative
 - Arii urbane cu deficit de spațiu verde public
 - Spațiu verde existent
 - Spațiu verde propus
 - Amenajări temporare
 - Zone de periferie
 - Profile amenajare străzi



titlul planșei: Strategie
numărul planșei: 04
revizuit 00
data: decembrie 2018
contract nr.3072/01.08.2018
Universitatea de științe agronomice și medicină veterinară București
Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

3. REALIZAREA CONCEPTULUI ȘI A VIZIUNII DE DEZVOLTARE A SPAȚIULUI VERDE PUBLIC_ Proiect pilot scuar Tribunal

3. REALIZAREA CONCEPTULUI ȘI A VIZIUNII DE DEZVOLTARE A SPAȚIULUI VERDE PUBLIC_ Proiect pilot scuar pasaj Mărășești

6 proiect pilot - scuar pasaj Marasesti



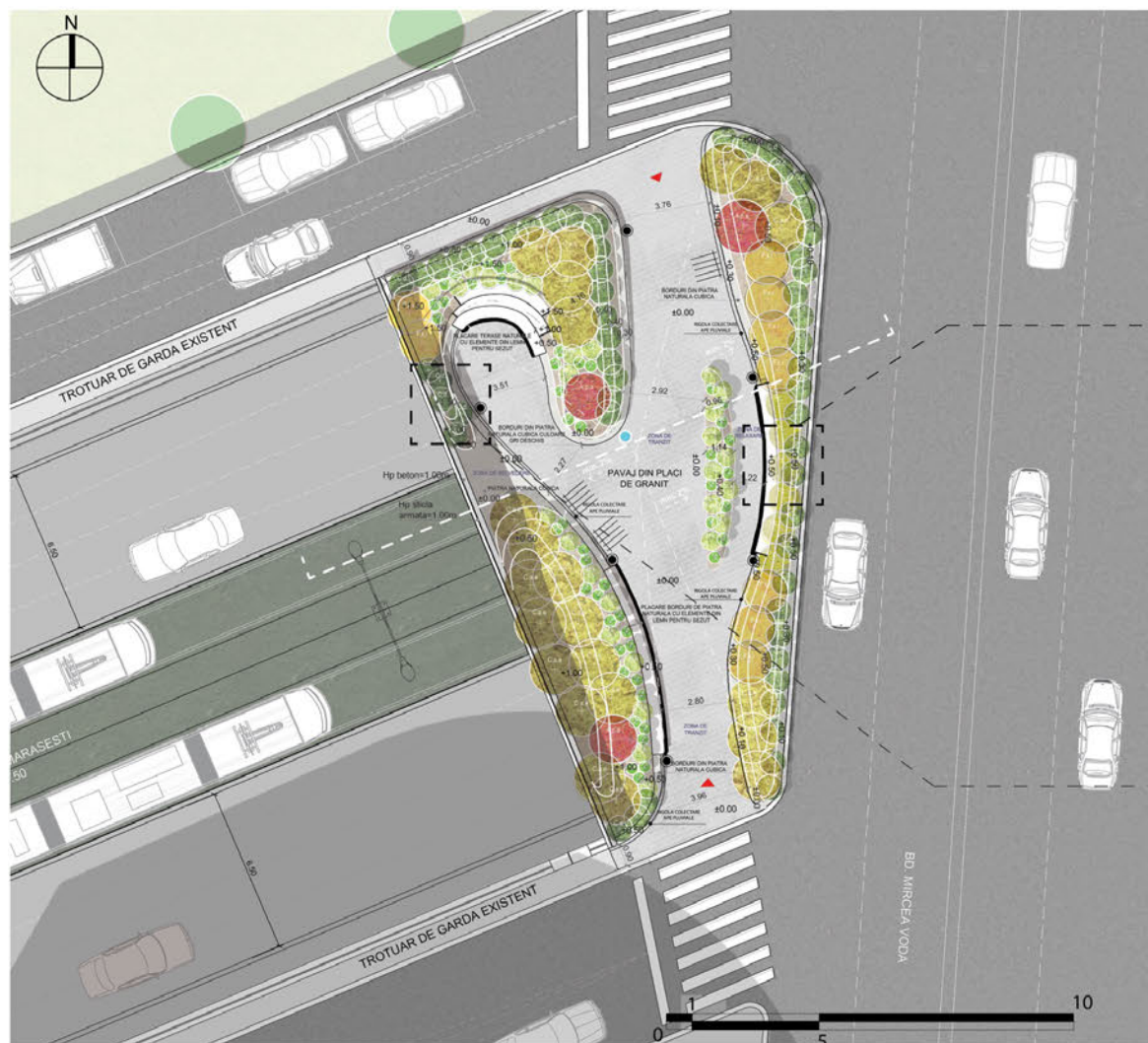
Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



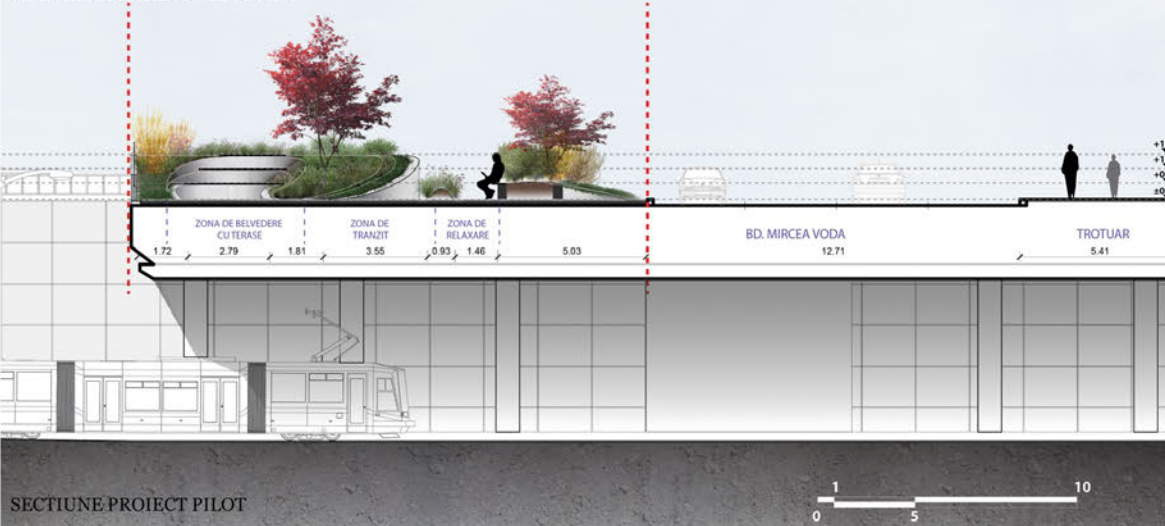
Ordinul Arhitecților din România
București



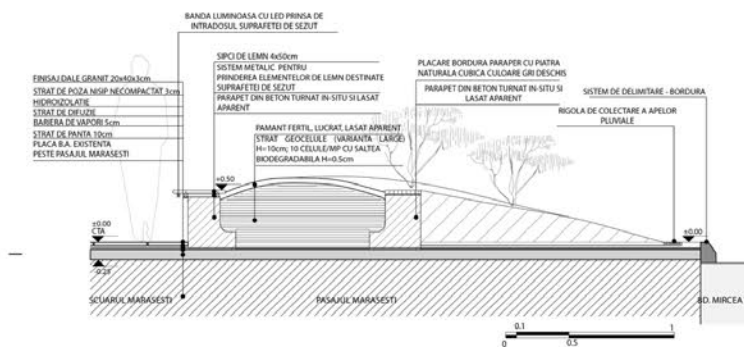
Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



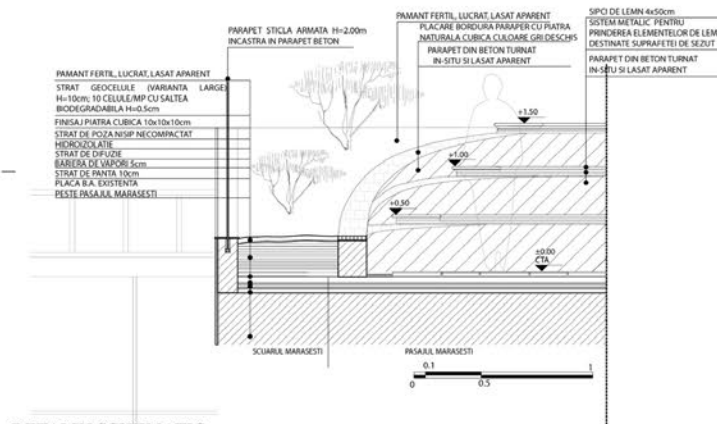
PLAN ILUSTRARE PROIECT PILOT



SECȚIUNE PROIECT PILOT



DETALIU SCHEMATIC 1



DETALIU SCHEMATIC 2

ZONA SCUAR	344.5 MP
TIP DE SUPRAFAȚĂ - TEXTURĂ	SUPRAFAȚĂ (METRII PATRAȚI)
ZONE PLANTATE - PĂMÂNT LUCRAT	149
CIRCULAȚIE PIETONALĂ - DALE DE GRANIT	153.40
ZONE MINERALE - PARAPETE	39.40
PARAPETE BETON	71.65
PARAPETE STICLĂ ARMATĂ	24.20
TIP MOBILIER	BUC
BANCI (CIRCULARE/PARALELIPIPED)	5
RĂSTEL BICICLETE	3
CISMEA - APA POTABILĂ	1
COSURI DE GUNOI	6
SPOTURI LUMINOASE ÎNCASTRATE	11

ANTEMASURATOARE

Nr. cr.	Specia	Denumire în latină	Denumire populară	Diametrul coroanei pe sol	Nr. Buc.	Simbol specie
ARBUSTI FOIOȘI						
1.		Acer palmatum atropurpureum	Artar japonez	2m	3	A.p.a.
2.		Philadelphus coronarius	Lamaia/iasomie	1-1.5m.	6	P.c.
3.		Cornus alba elegantissima	Corn decorativ	1.5-2m.	23	C.a.e.
4.		Forsythia x intermedia	Forstia	1.5-2m.	10	F.x.i.
5.		Cotoneaster dammeri	Cotoneaster	0.5-1m.	56	C.d.
SUBARBUSTI, IERBURI ȘI PLANTE PERENE						
6.		Miscanthus sinensis	Stuf chinezesc	0.8m.	28	M.s.
7.		Pennisetum alopecuroides	Trestie de china	0.6m.	49	P.a.

BILANT VEGETATIE PROPUȘĂ



REFERINȚE ȘI BUNE PRACTICI

titlul planșei: Ilustrare proiect pilot - Scuarul Pasaj Marasesti

numărul planșei: 6

revizuit 00

data: decembrie 2018

contract nr.3072/01.08.2018

Universitatea de științe agronomice și medicină veterinară București

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

7 imagini de atmosfera proiecte pilot

scuarurile Tribunal si Pasaj Marasesti



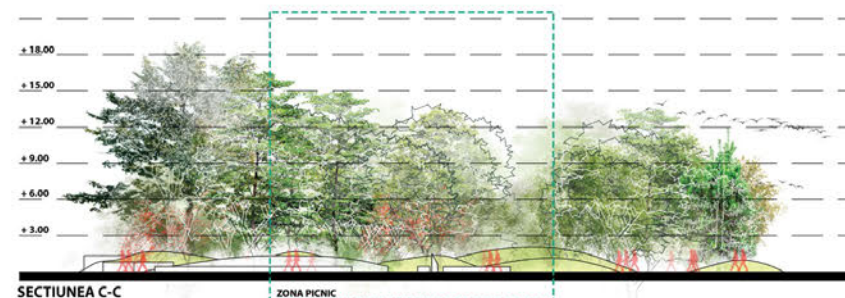
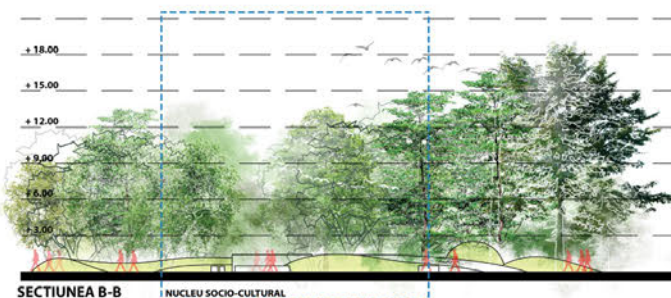
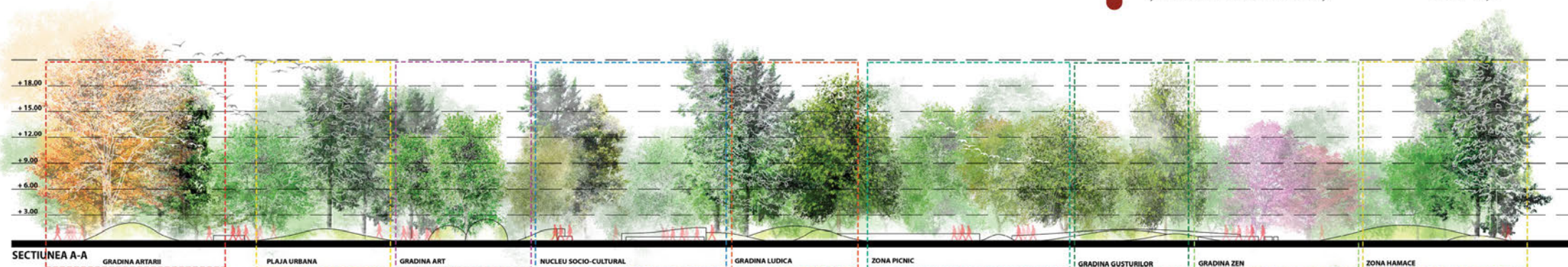
Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



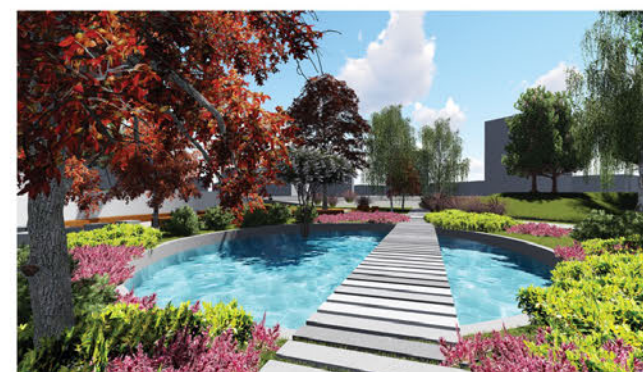
IMAGINE ATMOSFERA PROIECT PILOT SCUAR TRIBUNAL



IMAGINI ATMOSFERA PROIECT PILOT SCUAR MARASESTI



IMAGINI ATMOSFERA PROIECT PILOT SCUAR TRIBUNAL



titlul planșei: Imagini de atmosfera proiecte pilot - Scurarul Tribunal
și Pasaj Marasesti

numărul planșei: 7
revizuit 00

data: decembrie 2018

contract nr.3072/0108.2018

Universitatea de științe agronomice și medicină veterinară București

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

8 analiza preliminară



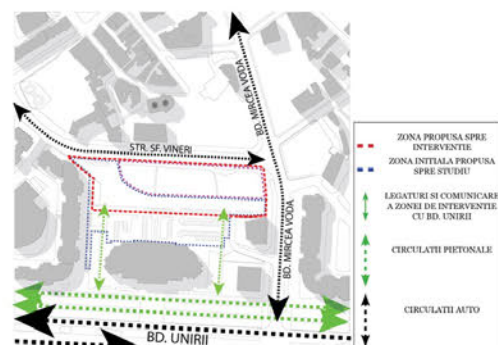
Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București



CIRCULAȚIE SCUAR TRIBUNAL



SPAȚII VERZI EXISTENTE SC. TRIBUNAL



FUNCTIUNI SCUAR TRIBUNAL

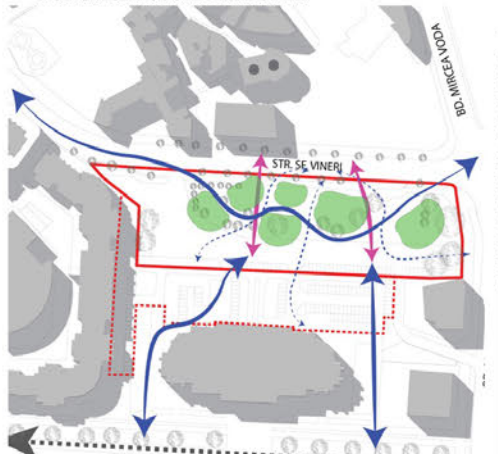
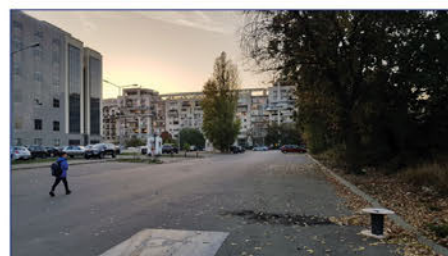


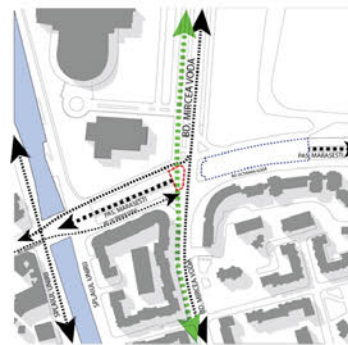
DIAGRAMA CONCEPTUALĂ PROIECT
PILOT SCUAR TRIBUNAL



IMAGINI SITUAȚIE XISTENTA
SCUAR TRIBUNAL

Terenul propus pentru intervenție este în prezent o suprafață verde neamenajată de aproximativ 5000mp, ce se află în imediata vecinătate a Tribunalului București. Acesta se învecinează și cu alte clădiri cu funcțiune publică (clădiri de birouri, hoteluri sau partere publice de blocuri, biserici), dar și cu o parcare descoperită ce deserveste atât Tribunalul, cât și celelalte clădiri din jur. Privit la nivel de teren, terenul ocupă un loc central în economia fondului construit, fiind înconjurat de tipurile de clădiri mai sus menționate și delimitat de axe importante de circulație, cu un flux ridicat: Str. Sfânta Vineri la nord și Bd. Mircea Voda la est. În acest fel, se conturează un caracter de centralitate al terenului, ce poate juca astfel rolul unei insule amenajate în mijlocul acestei configurații urbane, un parc, o piață.

Asfel sunt preluate câteva direcții existente deja pe teren care sunt continuate cu cele majore din vecinătatea acestuia, devenind în acest fel vectori de conformare a terenului. Astfel, acestea definesc o serie de nuclee cu caracter diferite, de zone verzi, plantate și amenajate, ce adăpostesc diferite activități de tip relaxare, picnic, artă urbană.



CIRCULAȚIE SCUAR PASAJ MARASESTI



SPAȚII VERZI EXISTENTE PASAJ MARASESTI



FUNCTIUNI SCUAR PASAJ MARASESTI

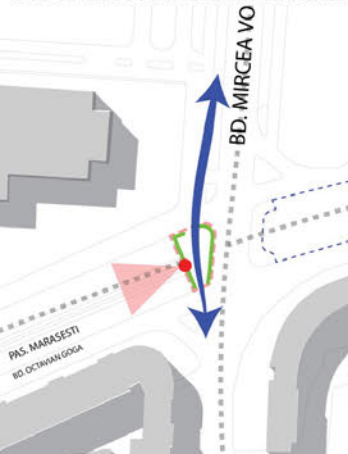


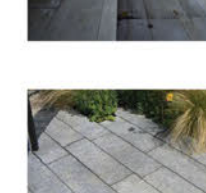
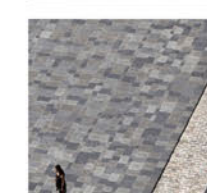
DIAGRAMA CONCEPTUALĂ PROIECT
PILOT PASAJ MARASESTI

Terenul supus intervenției este un scuar de aproximativ 350mp situat deasupra Pasajului Marasesti. Acesta este delimitat de două artere de circulație: pe două dintre laturi de Bd. Octavian Goga, iar pe latura opusă Pasajului Marasesti de Bd. Mircea Voda, fiind parte a trotuarului ce leagă Opera "Ion Dăciuan" și Camera de Comerț Astfel rezultă caracterul tranzitoriu al acestui scuar, care totodată beneficiază și de un punct de belvedere peste Pasajul Marasesti, devenind un "balcon" al acestuia.

Asfel au fost definite două direcții de amenajare a scuarului: una care să răspundă tranziției și o alta care să pună în valoare poziția acestuia, dar și orientarea cardinală spre Vest. În acest fel a fost propusă o zonă centrală de circulație și de relaxare în parți, urmărind punerea în valoare a poziției scuarului deasupra unui pasaj prin utilizarea a diferite cote care să permită configurarea scuarului în raport cu poziția, orientarea și forma sa actuală, dar și cu circulația rutieră și pietonală din jurul său.



IMAGINI SITUAȚIE XISTENTA
SCUAR PASAJ MARASESTI



REFERINTE ȘI BUNE PRACTICI

titlul planșei: analiza preliminară pentru proiecte pilot

numărul planșei: 8

revizuit 00

data: decembrie 2018

contract nr.3072/01.08.2018

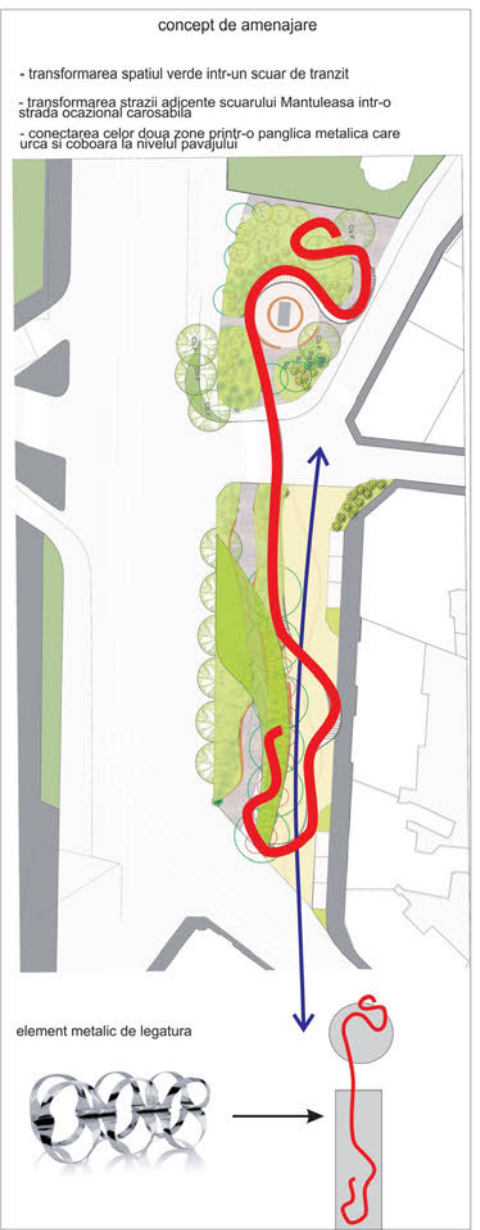
Universitatea de științe agronomice și medicină veterinară București

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

3. REALIZAREA CONCEPTULUI ȘI A VIZIUNII DE DEZVOLTARE A SPAȚIULUI VERDE PUBLIC_ Proiect pilot scuar Mântuleasa

PLANȘA 9 - CONCEPT

SCUAR MANTULEASA





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI 3



Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București

Imagine conceptuală de ansamblu

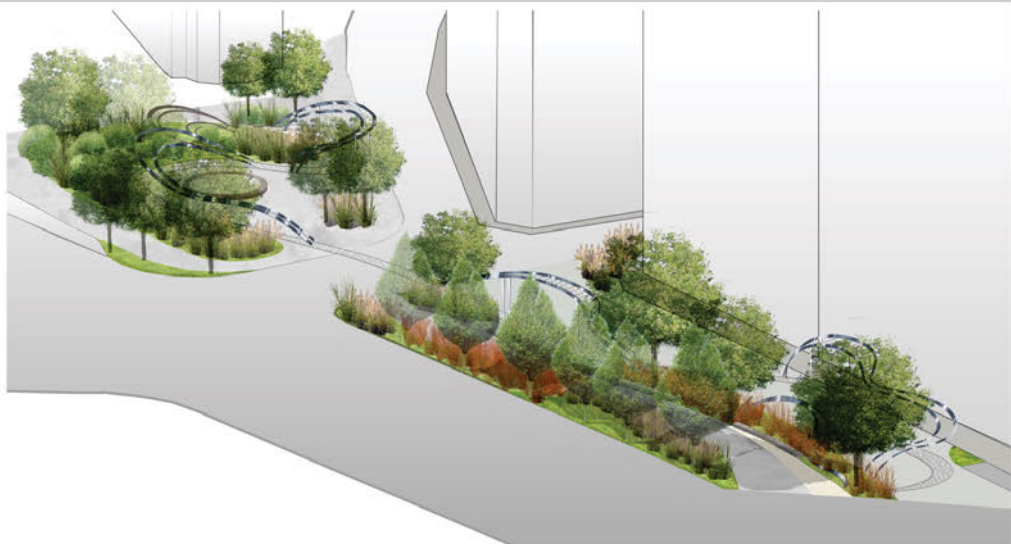
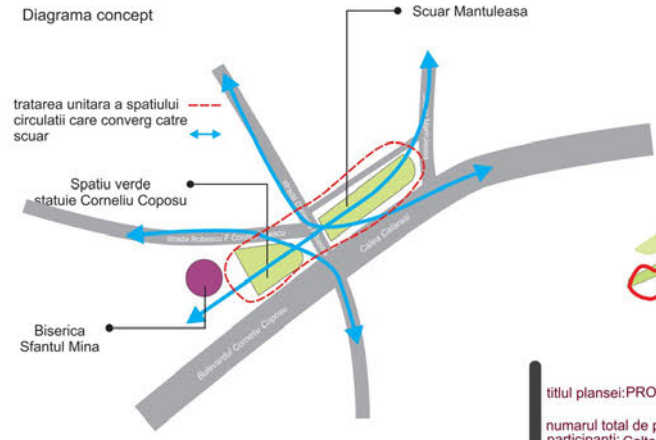


Diagrama concept



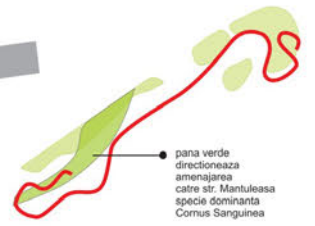
tratarea unitară a spațiului
circulației care converg către
scur

Spatiu verde
statuie Corneliu Coposu

Biserica
Sfântul Mina

Scur Mantuleasa

concept vegetativ



pana verde
directioneaza
amenajarea
către str. Mantuleasa
specie dominantă
Cornus Sanguinea

titlul planșei: PROPUNERE CONCEPT AMENAJARE

numarul total de planșe: 2

participanți: Coltos Alexandra, Iulia Floroiu, Adina Vaides, Diana Gadea
Stoica Leonardo

colectiv de îndrumare: Andreea Popa, Alexandra Coltos

data: 19.12.2018

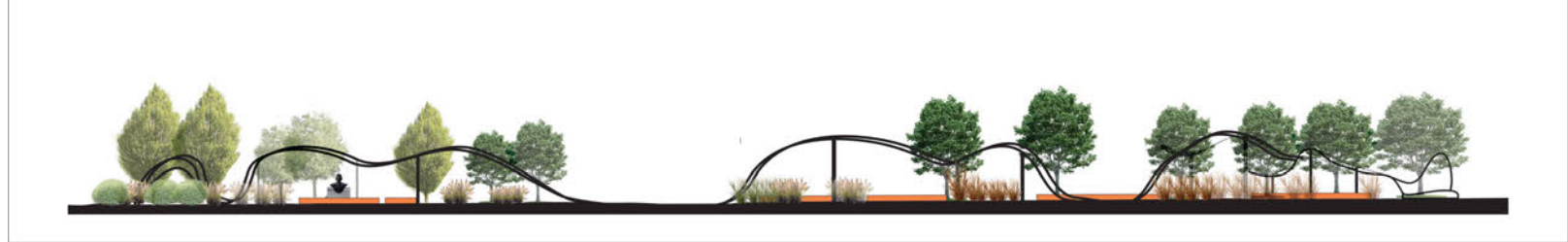
contract nr. 3072/01.08.2018

PLANȘA 10 - PROPUNERE SPAȚIUL DE LÂNGĂ TRIBUNAL

plan general de amenajare



sectiuni



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



Universitatea de științe agronomice
și medicină veterinară București



Ordinul Arhitecților din România
București



Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București

randari si imagini
de atmosfera



tabel vegetatie
legenda

Legenda					
Simbol	Specie	Forma	Dimensiune	Locație	Detaliu
	Cedrus libani	Uscă	4 m	50 m	
	Alnus incana	Uscă	3 m	1 m	
	Quercus robur	Uscă	3 m	3 m	
	Ulmus campestris	Uscă	3 m	3 m	
	Salix purpurea	Uscă	3 m	3 m	
	Malus domestica	Uscă	3 m	3 m	
	Prunus domestica	Uscă	3 m	3 m	
	Amelanchier alnifolia	Uscă	3 m	3 m	

titlul plansei:PROPUNERE CONCEPT AMENAJARE
 numarul total de planse:2
 participanti: Coltos Alexandra, Iulia Floroiu, Adina Vaides, Diana Gadea
 Stoica Leonardo
 colectiv de indrumare: Andreea Popa, Alexandra Coltos
 data:19.12.2018
 contract nr.3072/01.08.2018

4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

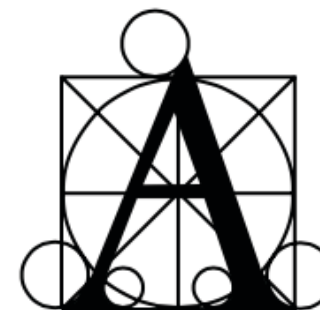
ANALIZA SI CARTOGRAFIEREA SPAȚIILOR PUBLICE

- Spații amenajate cu **aspect monoton, zone cu potential** pentru recreere, loc de joacă pentru copii etc, zone pentru **activități statice** (sah etc), mobilier urban deteriorat, **lipsa corpurilor de iluminat** în zone cu potential peisager, **lipsa aleilor pietonale** în anumite zone, **spații slab îngrijite**, alei cu **diferite texturi** care denotă **discordanță** în peisajul urban, **necesitatea abordării integrate** a problemelor peisagistice, urbane și arhitecturale;
- Au fost realizate **170 de fișe de localizare a spațiilor verzi** - mapare a situației existente în teren;
- Sectorul 3 este cuprins de spații verzi încadrate după următoarele tipologii: **pol verde, scuar, țesut, cvartal, axă verde, nod verde, teren în curs de restructurare, teren viran.**
- Există zone cu **densitate mare de spații verzi publice** de tip cvartal - propuse pentru a fi valorificate și **zone propuse pentru reconfigurarea profilurilor stradale.**
- Au fost propuse **8 zone prioritare de intervenție.**

4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

REALIZAREA CONCEPTULUI ȘI A VIZIUNII DE DEZVOLTARE A SPAȚIULUI VERDE PUBLIC

- **Acces facil** în spațiul public verde, **creșterea atractivității** zonelor prin diverse **soluții moderne** de amenajare peisageră, zone expoziționale, zone prevăzute cu **sistem wi-fi**, zone cu potențial **educativ**, împrejmuirea **zonei de protecție a arborilor** pentru prevenirea tasării pământului și încurajarea drenării apei pluviale, amenajarea unor **garduri verzi** pentru atenuarea zgomotului și diminuarea poluării, **refuncționalizarea terenurilor** degradate/abandonate, armonizarea peisajelor **antropice** cu cele **naturale**, îmbunătățirea aspectului **estetic peisager**, crearea unor **spații adecvate** pentru practicarea sporturilor în aer liber și diverselor **activități recreative**;
- S-au propus **direcții de intervenție prioritară** pentru reabilitarea spațiilor publice verzi identificate;
- Au fost realizate **propuneri de proiecte pilot în 3 zone de intervenție** care vizează reabilitarea acestor spații.



Vă mulțumim pentru atenție!



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3