



MONITORIZAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI DOVADA

Monitorizarea autorizațiilor de construire

Perioada ultimilor patru ani, deși cuprinde criza generată de COVID și încetinirile administrative legate de schimbările politice, furnizează date semnificative pentru dinamica de construcții și proiectare în capitală, pe care Raportul pentru București 2018-2022 le-a cercetat și le consimnează.

Cercetarea este realizată pe baza informațiilor postate de primăriile de sector privind numărul certificatelor de urbanism și autorizațiile de construcție pe fiecare lună a fiecărui an. Analiza are la bază exclusiv datele furnizate în mod public de către primărie. Marja de eroare este generată de exactitatea acestor rapoartări pe site-urile primăriilor. Studiul a plecat de la unsprezece categorii de documente, din care fac parte diferite tipuri de autorizații de construcție, și analizează dinamica lor. Această analiză este cantitativ-statistică și nu include aspectul calitativ al lucrărilor.

Astfel, pentru Sectorul 1, la nivelul autorizațiilor de construcții, renovări, restaurări, extinderi, numărul din 2018, scade vertiginos la o treime în 2021. În schimb, numărul autorizațiilor pentru amenajările de interior aproape că se triplează în 2021, față de 2018. Numărul autorizațiilor pentru reabilitare termică, în 2018 este aproximativ de trei ori mai mare față de 2021, ceea ce surprinde și perioada crizei de COVID când mulți oameni au simțit nevoia intervențiilor masive în spațiul de locuit.

Pentru Sectorul 2, la nivelul autorizațiilor pentru construcții, renovări și restaurări, numărul scade la jumătate în 2021, față de 2018. Pentru amenajările de interior, închidere balcoane și terase, numărul se triplează în 2021 față de 2018.

Pentru Sectorul 3, la nivelul autorizațiilor pentru construcții, renovări, restaurări, supraetajări, numărul din 2018 este aproape dublu față de cel din 2021, dar conform postărilor, rămâne scăzut și la amenajări de interior.

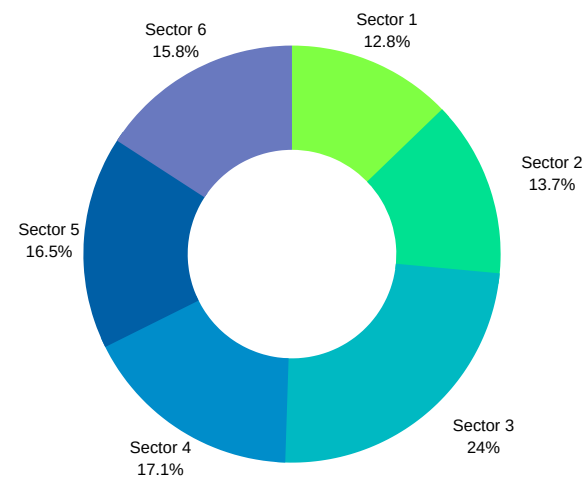
Pentru Sectorul 4, la nivelul autorizațiilor pentru construcții, renovări, etc. numărul scade vertiginos de la 2018 față de 2021, iar la amenajări de interior, închideri de balcoane și terase, crește de cinci ori în 2021 față de anul 2018.

Pentru Sectorul 5 și pentru Sectorul 6 situația este asemănătoare, pe zona de construcții noi, renovări, restaurări numărul autorizațiilor scade puternic în 2021 față de 2018. Pentru amenajări interioare, în Sectorul 5 scade aproape de două ori în 2021 față de anul 2018, iar pentru Sectorul 6 crește cu un procent modest.

Pentru celelalte categorii, dinamica poate fi observată din materialele prezentate. Per total, la nivelul primăriilor de sector, numărul autorizațiilor pe zona de construcții noi, etajări, renovări etc. scade cu 50%-60% în 2021 față de anul 2019, iar în zona amenajărilor ce includ spațiile interioare și de locuit, procentul de creștere este invers, cu aproximativ 40%-50%.

Aceste rezultate, care merită să fie studiate în continuare și corelate cu harta sociologică a Bucureștiului, ne dau indicații nu numai despre numărul și tipurile de proiecte la care au lucrat arhitecții în această perioadă și despre cum au fost afectați de criză, ci și despre posibilitățile potențialilor investitori pe zone ale orașului.

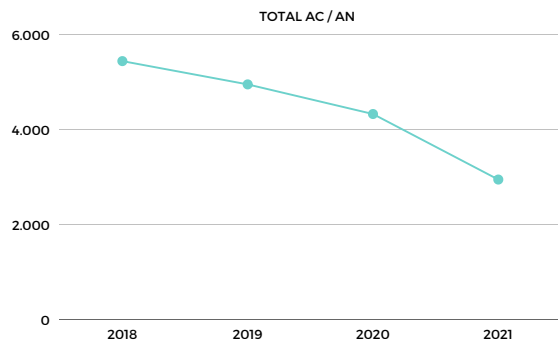
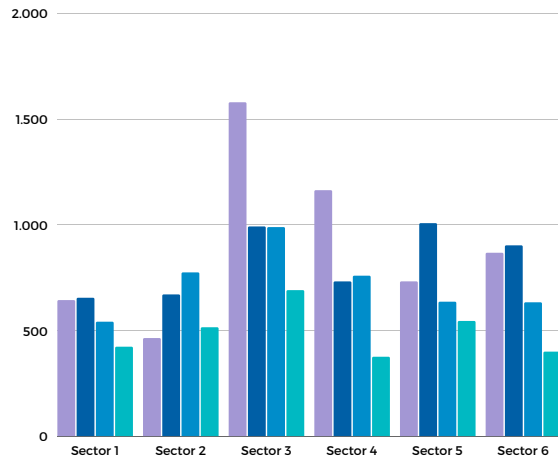
SECTOR 1- 6



AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

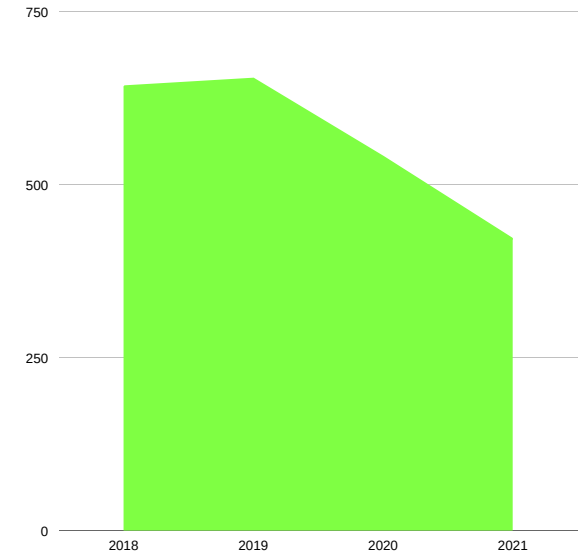
	2018	2019	2020	2021	TOTAL
S1	642	653	540	422	2257
S2	463	669	773	514	2419
S3	1578	991	988	690	4247
S4	1162	731	758	375	3026
S5	731	1006	635	544	2916
S6	866	901	632	399	2798
TOTAL	5442	4951	4326	2944	17663
					per 4 ani

SECTOR 1- 6



AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

SECTOR 1

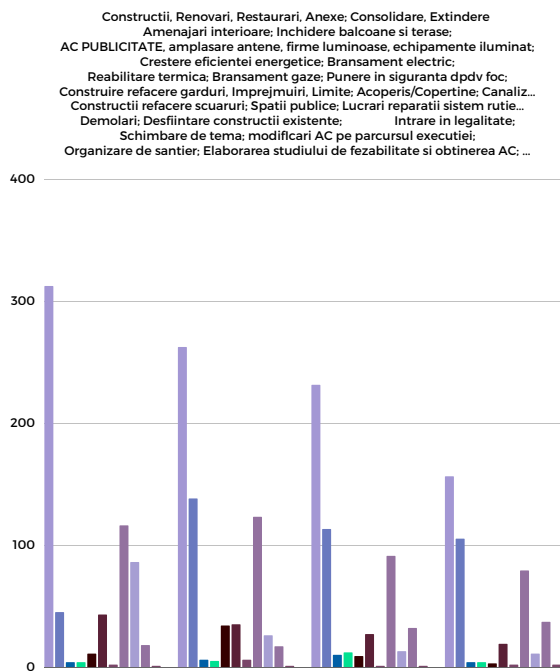


AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

SECTOR 1 - AC	2018	2019	2020	2021	
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe, Consolidare, Extindere si Supraetajare;	312	262	231	156	
Amenajari interioare: Inchidere balcoane si terase;	45	138	113	105	
AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;	4	6	10	4	
Crestere eficientei energetice. Bransament electric;	4	5	12	4	
Reabilitare termica; Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;	11	34	9	3	
Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite, Acoperis/Copertine; Canalizari;	43	35	27	19	
Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutier; Peisagistica publica; Colectare deseuri reciclabile publice;	2	6	1	2	
Demolari; Desfiintare constructii existente;	116	123		79	
Intrare in legalitate;	86	26	13	11	
Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei;	18	17	32	37	
Altele; Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; intocmire documentatie;	1	1	1	2	
	642	653	540	422	2257
					TOTAL

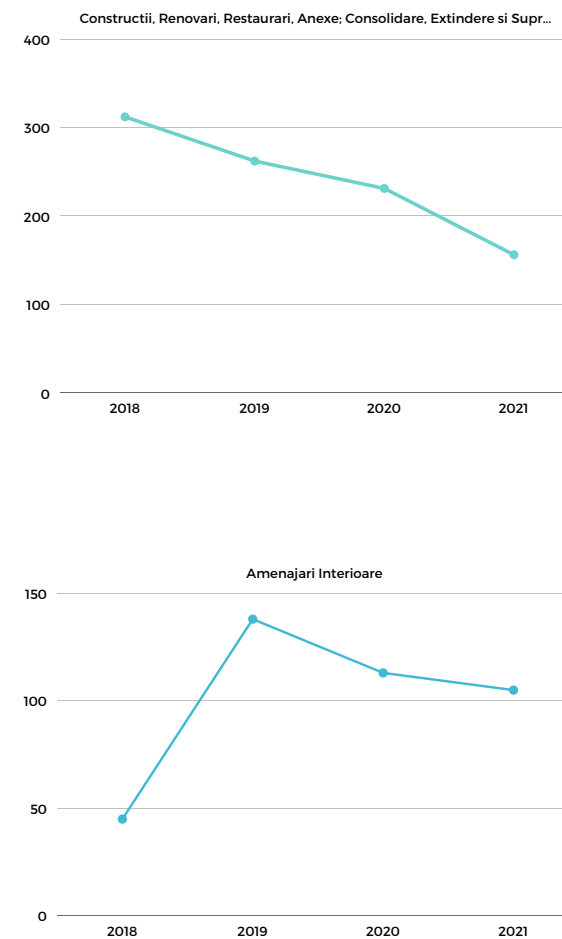
SECTOR 1

SECTOR 1

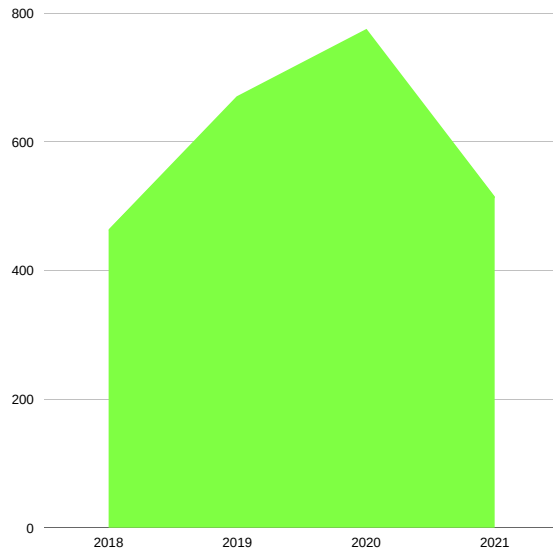


AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021



SECTOR 2



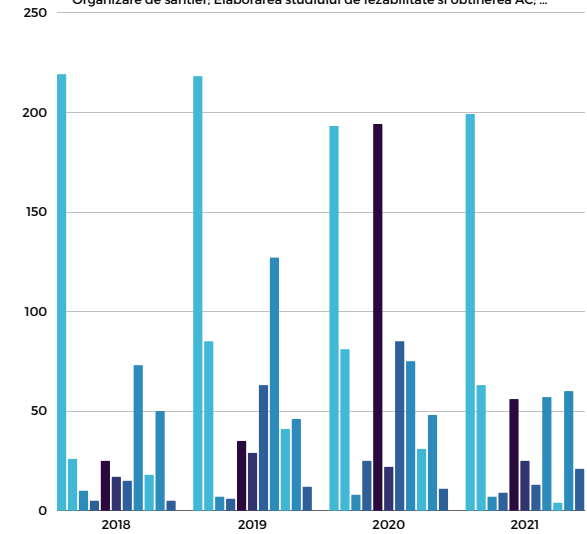
SECTOR 2 AC	2018	2019	2020	2021	
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe; Consolidare, Extindere si Supraetajare;	219	218	193	199	
Amenajari interioare: Inchidere balcoane si terase;	26	85	81	63	
AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;	10	7	8	7	
Crestere eficientei energetice; Bransament electric;	5	6	25	9	
Reabilitare termica; Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;	25	35	194	56	
Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite, Acoperis/Copertine; Canalizari;	17	29	22	25	
Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutier; Peisagistica publica; Colectare deseuri reciclabile publice;	15	63	85	13	
Demolari; Desfiintare constructii existente;	73	127	75	57	
Intrare in legalitate;	18	41	31	4	
Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei;	50	46	48	60	
Altele; Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; intocmire documentatie;	5	12	11	21	
	463	669	773	514	2419
					TOTAL

AUTORIZATIILE DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

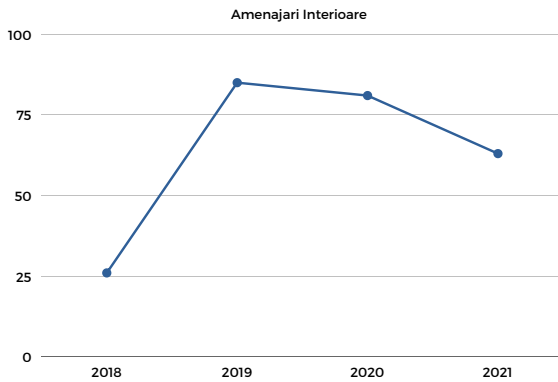
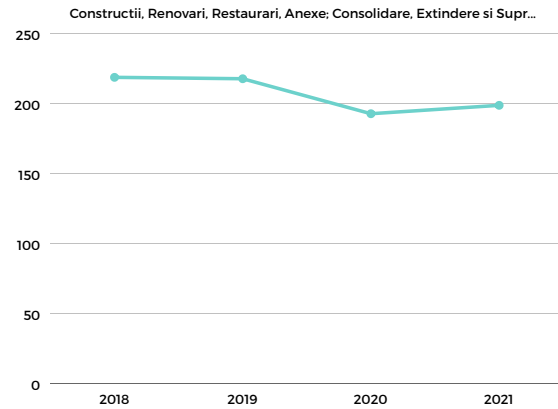
SECTOR 2

AUTORIZATIILE DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe; Consolidare, Extindere si Supraetaj...
 Amenajari interioare; Inchidere balcoane si terase;
 AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;
 Crestere eficientei energetice; Bransament electric;
 Reabilitare termica; Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;
 Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite, Acoperis/Copertine; Canaliz...
 Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutie...
 Demolari; Desfiintare constructii existente;
 Intrare in legalitate;
 Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei;
 Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; ...

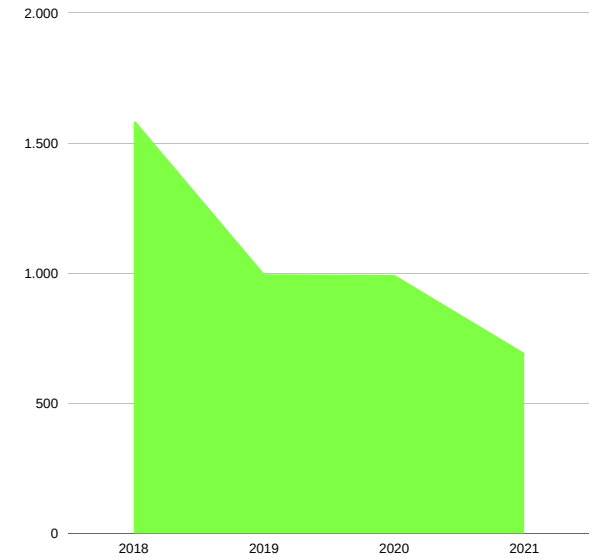


SECTOR 2



AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

SECTOR 3



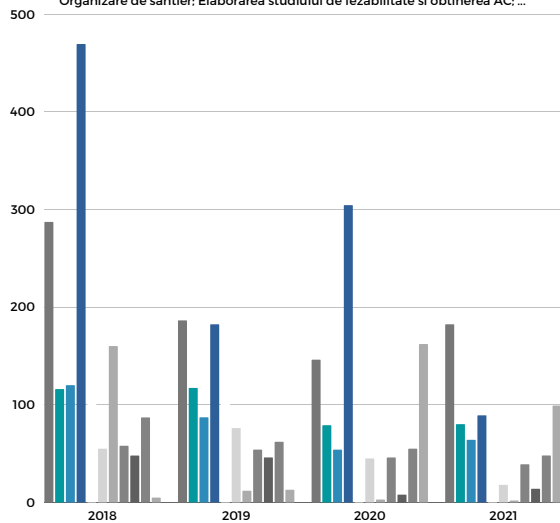
SECTOR 3 AC	2018	2019	2020	2021	
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe; Consolidare, Extindere si Supraetajare:	287	186	146	182	
Amenajari interioare: Inchidere balcoane si terase:	116	117	79	80	
AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat:	120	87	54	64	
Crestere eficiente energetice: Bransament electric:	469	182	304	89	
Reabilitare termica: Bransament gaze, Punere in siguranta dpdv foc:	173	156	86	55	
Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite, Acoperis/Copertine, Canalizari:	55	76	45	18	
Constructii refacere scuaruri, Spatii publice, Lucrari reparatii sistem rutier, Peisagistica publica, Colectare deseuri reciclabile publice:	160	12	3	2	
Demolari; Desfiintare constructii existente:	58	54	46	39	
Intrare in legalitate:	48	46	8	14	
Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei:	87	62	55	48	
Altele: Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; Intocmire documentatie:	5	13	162	99	
	1578	991	988	690	4247
					TOTAL

AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

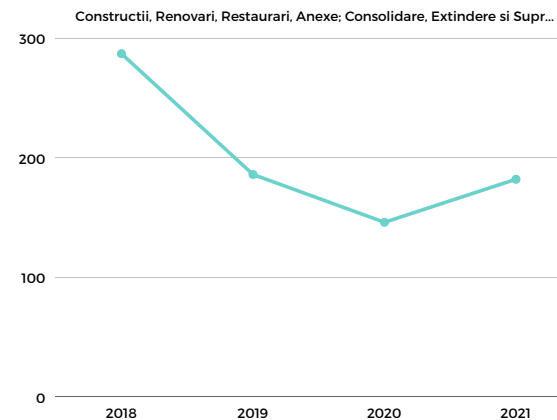
SECTOR 3

SECTOR 3

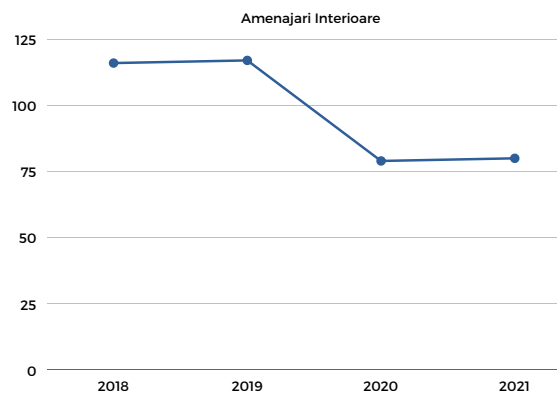
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe; Consolidare, Extindere si Supraetaj...
 Amenajari interioare; Inchidere balcoane si terase;
 AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;
 Crestere eficientei energetice; Bransament electric;
 Reabilitare termica; Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;
 Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite; Acoperis/Copertine; Canaliz...
 Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutie...
 Demolari; Desfiintare constructii existente;
 Intraire in legalitate;
 Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei;
 Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC: ...

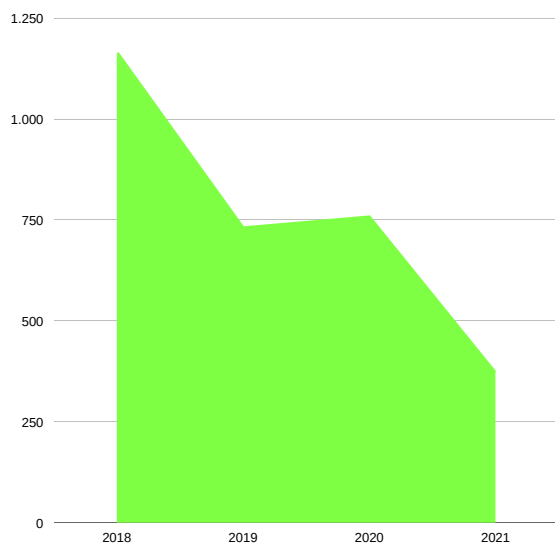


AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021



AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021





SECTOR 4 AC	2018	2019	2020	2021	
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe, Consolidare, Extindere si Supraetajare:	205	162	176	80	
Amenajari interioare: Inchidere balcoane si terase:	12	69	69	60	
AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat:	176	15	6	14	
Crestere eficientei energetice: Bransament electric:	205	85	70	48	
Reabilitare termica: Bransament gaze: Punere in siguranta dpdv foc:	10	146	190	32	
Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite: Acoperis/Copertine: Canalizari:	3	46	58	50	
Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutier; Peisagistica publica: Colectare deseuri reciclabile publice:	270	44	11	5	
Demolari; Desfiintare constructii existente:	270	53	59	37	
Intrare in legalitate:	3	15	15	15	
Schimbare de tema: modificari AC pe parcursul executiei:	1	31	59	24	
Altele: Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; intocmire documentatie:	7	65	45	10	
	1162	731	758	375	3026
					TOTAL

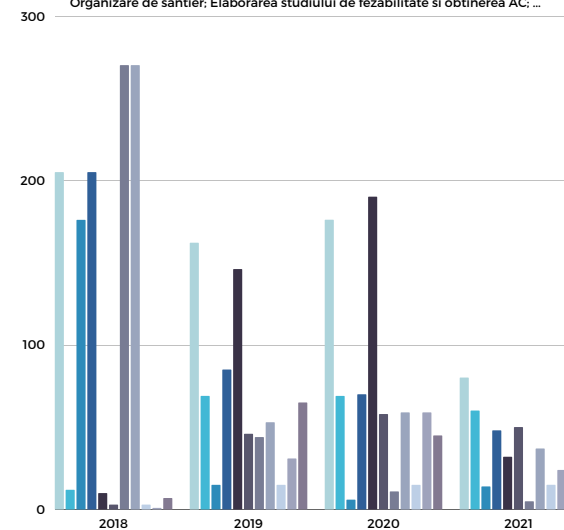
SECTOR 4

SECTOR 4

AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

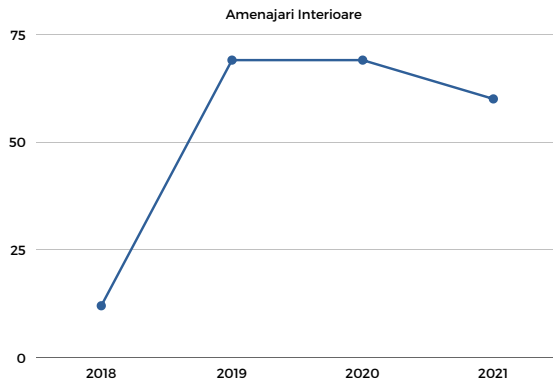
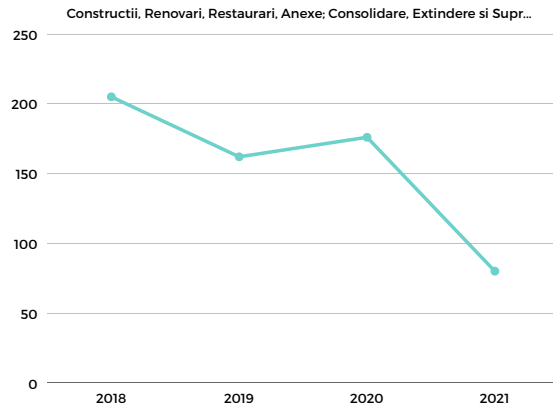
AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe; Consolidare, Extindere si Supraetaj...
 Amenajari interioare; Inchidere balcoane si terase;
 AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;
 Crestere eficientei energetice; Bransament electric;
 Reabilitare termica; Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;
 Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite; Acoperis/Copertine; Canaliz...
 Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutie...
 Demolari; Desfiintare constructii existente;
 Intrare in legalitate;
 Schimbare de tema: modificari AC pe parcursul executiei;
 Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; ...

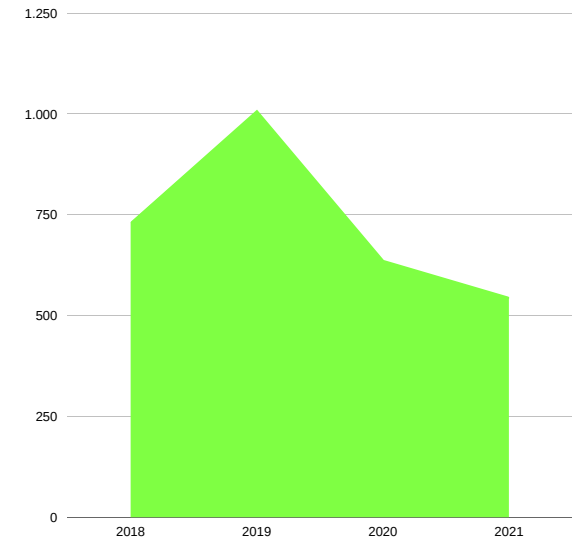


SECTOR 4

SECTOR 5



AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

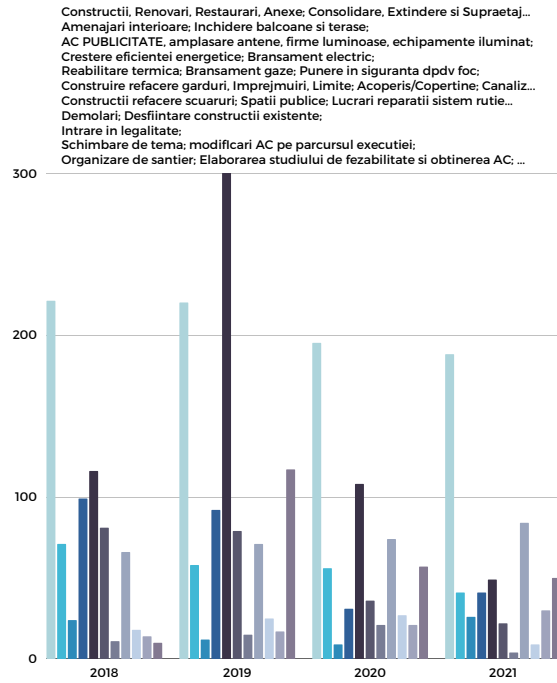


AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

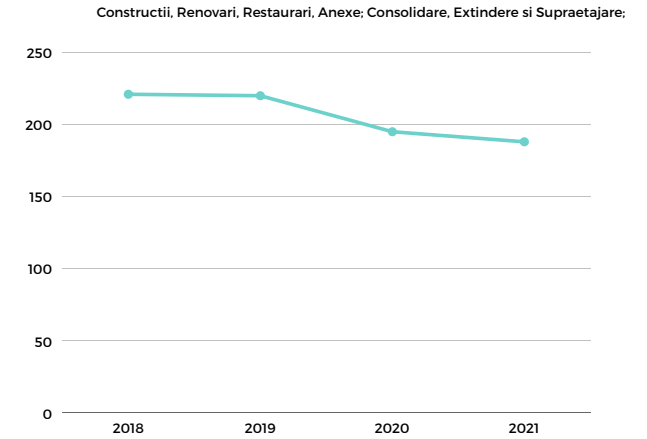
SECTOR 5 AC	2018	2019	2020	2021	
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe: Consolidare, Extindere si Supraetajare;	221	220	195	188	
Amenajari interioare: Inchidere balcoane si terase;	71	58	56	41	
AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;	24	12	9	26	
Crestere eficientei energetice: Bransament electric;	99	92	31	41	
Reabilitare termica: Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;	116	300	108	49	
Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite; Acoperis/Copertine; Canalizari;	81	79	36	22	
Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutier; Peisagistica publica; Colectare deseuri reciclabile publice;	11	15	21	4	
Demolari; Desfiintare constructii existente;	66	71	74	84	
Intrare in legalitate;	18	25	27	9	
Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei;	14	17	21	30	
Altele; Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC; intocmire documentatie;	10	117	57	50	
	731	1006	635	544	2916
					TOTAL

SECTOR 5

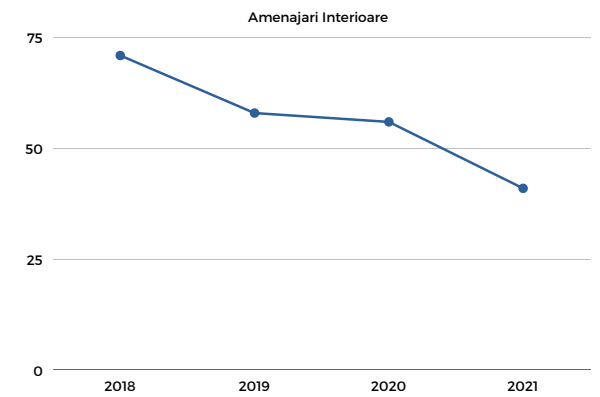
SECTOR 5



AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

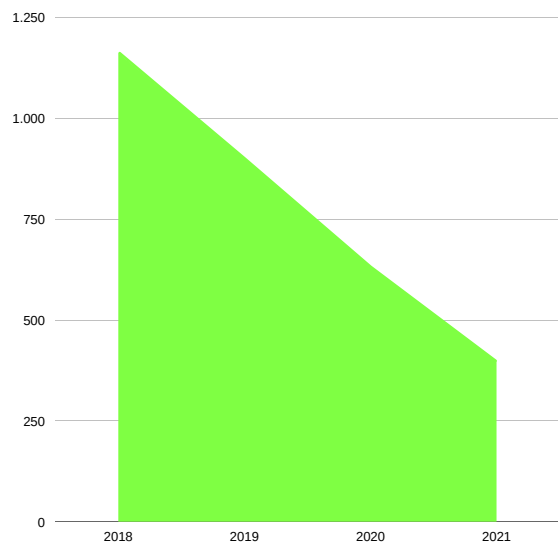


AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021



SECTOR 6

SECTOR 6

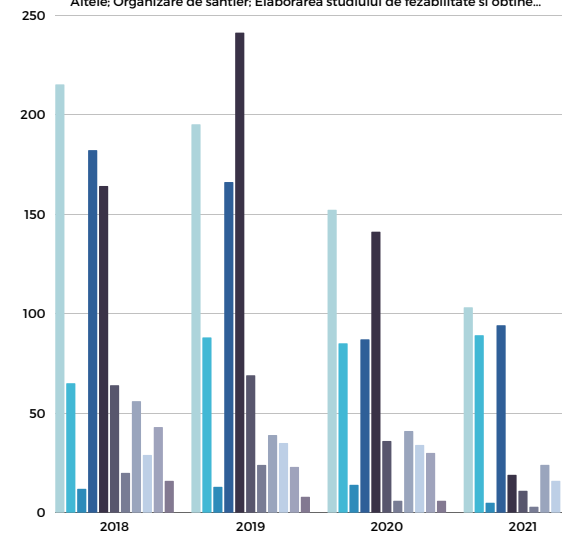


SECTOR 6 AC	2018	2019	2020	2021	
Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe: Consolidare, Extindere si Supraetajare:	215	195	152	103	
Amenajari interioare: Inchidere balcoane si terase:	65	88	85	89	
AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat:	12	13	14	5	
Crestere eficientei energetice: Bransament electric:	182	166	87	94	
Reabilitare termica: Bransament gaze: Punere in siguranta dpdv foc:	164	241	141	19	
Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite, Acoperis/Copertine; Canalizari:	64	69	36	11	
Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutier; Peisagistica publica; Colectare deseuri reciclabile publice:	20	24	6	3	
Demolari: Desfiintare constructii existente:	56	39	41	24	
Intrare in legalitate:	29	35	34	16	
Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei:	43	23	30	24	
Altele: Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtinerea AC, intocmire documentatie:	16	8	6	11	
	866	901	632	399	2798
					TOTAL

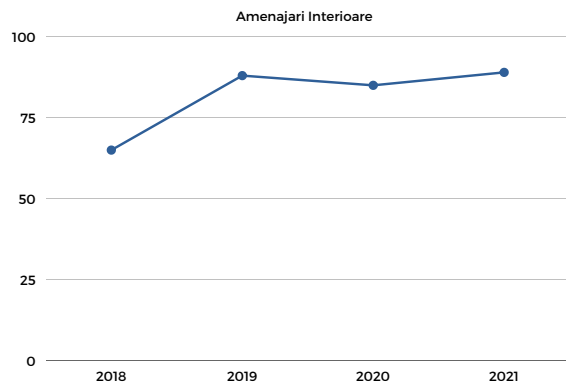
AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

Constructii, Renovari, Restaurari, Anexe: Consolidare, Extindere si Supraetaj...
 Amenajari interioare; Inchidere balcoane si terase;
 AC PUBLICITATE, amplasare antene, firme luminoase, echipamente iluminat;
 Crestere eficientei energetice; Bransament electric;
 Reabilitare termica; Bransament gaze; Punere in siguranta dpdv foc;
 Construire refacere garduri, Imprejmuiri, Limite, Acoperis/Copertine; Canaliz...
 Constructii refacere scuaruri; Spatii publice; Lucrari reparatii sistem rutie...
 Demolari; Desfiintare constructii existente;
 Intrare in legalitate;
 Schimbare de tema; modificari AC pe parcursul executiei;
 Altele: Organizare de santier; Elaborarea studiului de fezabilitate si obtine...

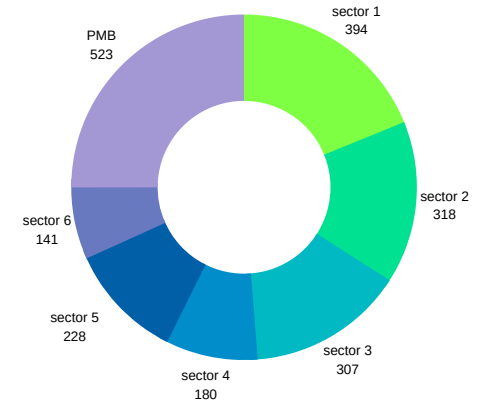


SECTOR 6

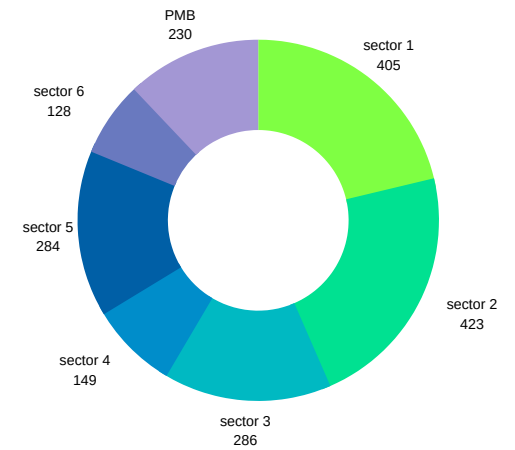


AUTORIZATII DE CONSTRUCTIE 2018 - 2021

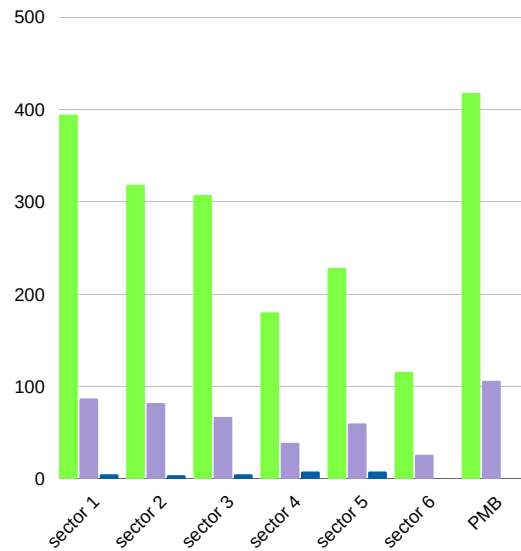
CENTRALIZARE DOVADA 2018-2021 - SITUATIE OARB



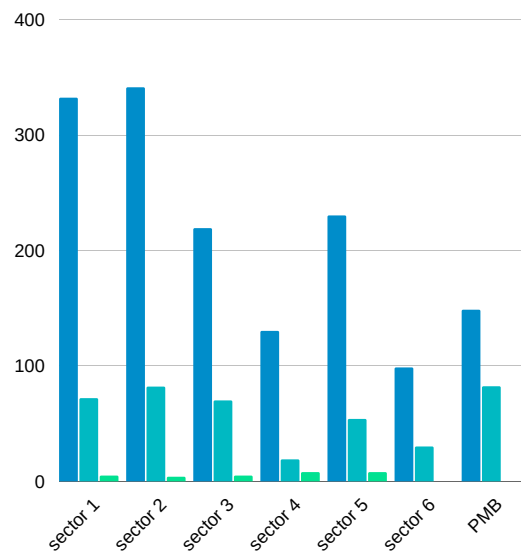
TOTAL DOVEZI 2018 per UAT



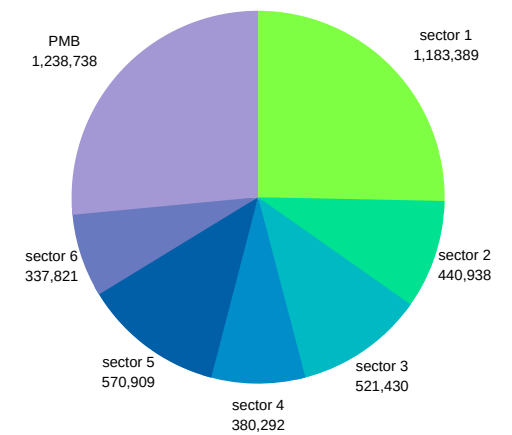
TOTAL DOVEZI 2019 per UAT



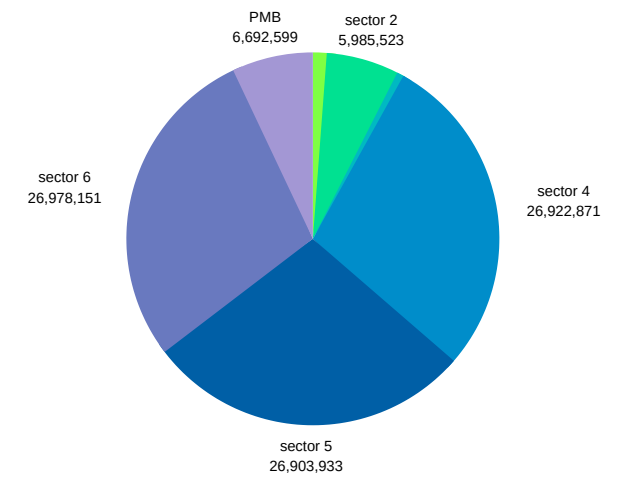
Exercitare profesie 2018



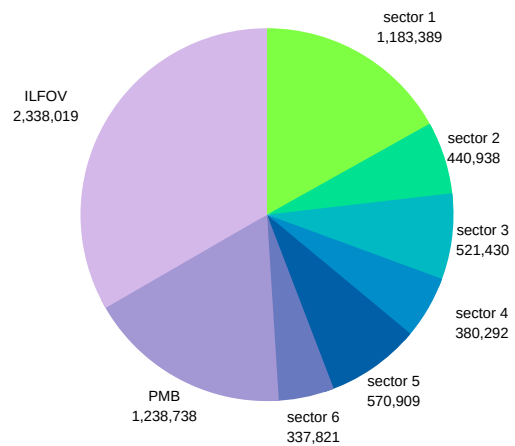
Exercitare profesie 2019



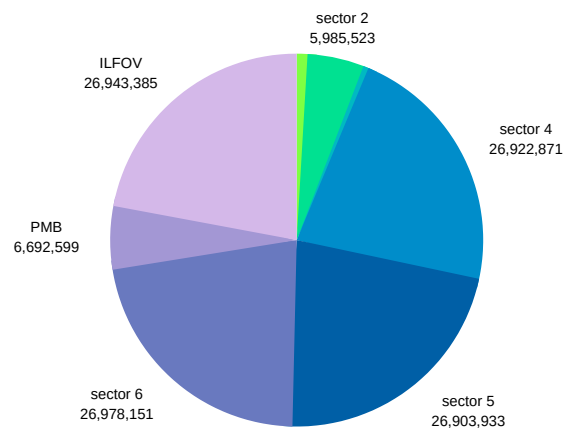
Valoarea investitiilor proiectelor (mii lei) 2018



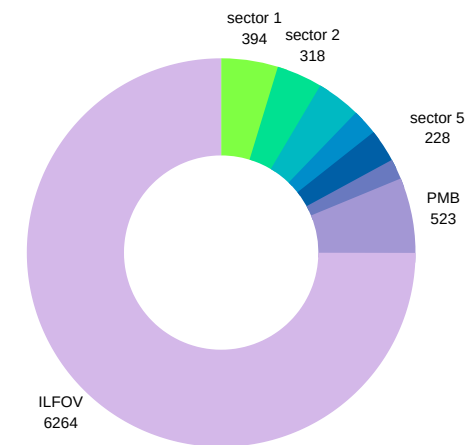
Valoarea investitiilor proiectelor (mii lei) 2019



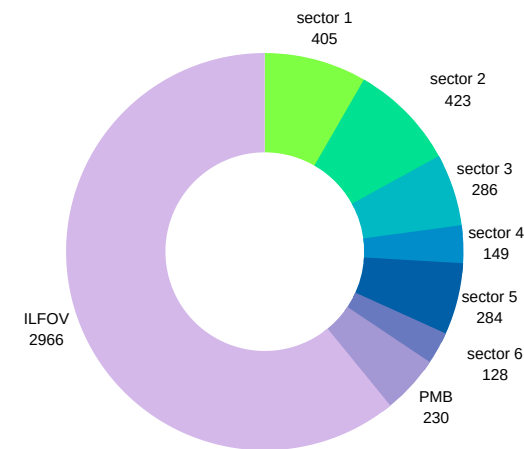
Valoarea investitiilor proiectelor (mii lei) 2018



Valoarea investitiilor proiectelor (mii lei) 2019



TOTAL DOVEZI 2018 per UAT



TOTAL DOVEZI 2019 per UAT