

☐HOTĂRÂRE nr. 151 din 23 februarie 2010 privind aprobarea Programului "Renașterea satului românesc - 10 case pentru specialiști"

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. [152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

☐Art. 1

Se aprobă Programul "Renașterea satului românesc - 10 case pentru specialiști", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, denumit în continuare Program.

☐Art. 2

(1) În sensul prezentei hotărâri, prin specialist se înțelege persoana pregătită pentru un anumit domeniu, reprezentant al unei specialități, care își desfășoară activitatea în instituții publice sau de interes public, în mediul rural.

(2) Beneficiarii Programului sunt specialiști care nu dețin, individual sau în comun, împreună cu soții/soțiile lor, în proprietate o locuință în comuna în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire, și nici nu au achiziționat după data aprobării Programului, prin hotărâre a Guvernului, o locuință în comuna în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul de dobândire.

☐(3) Pot beneficia de o locuință construită prin Program:

a) personalul didactic identificat conform art. 5 din Legea nr. [128/1997](#) privind Statutul personalului didactic, cu modificările și completările ulterioare;

b) medici și asistenți medicali;

c) polițiști.

☐Art. 3

(1) Programul prevăzut la art. 1 are în vedere construcția de case - locuințe de serviciu pentru specialiști în comune din România, în urma propunerilor primite de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului de la autoritățile administrației publice locale.

(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Agenția Națională pentru Locuințe, va întreprinde demersurile necesare și va încheia acorduri cu autoritățile administrației publice locale pentru punerea la dispoziție, cu titlu de folosință gratuită, a unor terenuri din domeniul public local, destinate construcției de case, precum și pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării serviciilor comunitare de utilități publice, care se fac în condițiile legii.

☐Art. 4

(1) Casele prevăzute a fi construite potrivit Programului reprezintă obiective de investiții publice promovate și derulate de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu finanțare de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor alocate cu această destinație prin legea bugetului de stat.

(2) Casele construite prin Program aparțin domeniului public al statului și sunt administrate, în condițiile legii, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate și nu pot fi vândute.

(3) După finalizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a caselor prevăzute la alin. (2), acestea se preiau în administrare, prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, de către consiliile locale ale comunelor în a căror rază administrativ-teritorială se află, potrivit legii.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC
Contrasemnează:
Ministrul dezvoltării regionale și turismului,
Elena Gabriela Udrea
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

▣ANEXĂ: Programul "Renașterea satului românesc - 10 case pentru specialiști"

▣Art. 1

(1) Programul "Renașterea satului românesc - 10 case pentru specialiști", denumit în continuare Program, are drept scop atragerea specialiștilor și stabilitatea acestora în mediul rural, în vederea creșterii calității serviciilor pentru populația din mediul rural.

(2) Prin Program se construiesc, de regulă, un număr de 10 case în aceeași comună, în localitatea de reședință a comunei.

(3) În cazul comunelor, în care sunt înregistrate mai multe cereri, prin Program se pot construi un număr de 15 case, cu aprobarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

▣Art. 2

Implementarea Programului, promovarea și derularea investițiilor publice privind construcția de locuințe pentru specialiști se realizează prin Agenția Națională pentru Locuințe.

▣Art. 3

(1) Agenția Națională pentru Locuințe colaborează cu autoritățile administrației publice locale în derularea Programului, prin asigurarea de către acestea a terenurilor pentru construcții, precum și prin realizarea rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit.

(2) Terenurile destinate construcției de case pentru specialiști trebuie să aparțină domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, acest regim juridic fiind stabilit în condițiile Legii nr. [213/1998](#) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Suprafața terenului pus la dispoziție de autoritățile administrației publice locale trebuie să fie de minimum 500 m² pentru fiecare locuință.

(4) Pe terenurile prevăzute la alin. (2), utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, în corelare cu prezentul Program. Pentru realizarea unor lucrări de infrastructură - alimentare cu apă, pietruiri de drumuri - acolo unde este cazul, obiectivele de investiții pot fi cuprinse în programele specifice derulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

(5) Lucrările necesare pentru realizarea/extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică a caselor pentru specialiști și de iluminat public, precum și tarifele de emisie a avizelor de amplasament, avizele tehnice de racordare și tarifele de racordare a caselor la energie electrică se finanțează din surse de la bugetele locale, din bugetul operatorilor de utilități cu acordul acestora, precum și din alte surse legal constituite.

▣Art. 4

Casele construite prin Program vor avea suprafața construită desfășurată de maximum 100 m² pentru locuințele cu două camere, respectiv de maximum 120 m² pentru locuințele cu 3 camere.

▣Art. 5

(1) Casele construite prin Program aparțin domeniului public al statului și sunt administrate, în condițiile legii, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

(2) După finalizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a caselor prevăzute la alin. (1), acestea sunt administrate de către consiliile locale ale comunelor în a căror rază administrativ-teritorială se află, potrivit legii.

Art. 6

(1) Terenurile prevăzute la art. 3 alin. (2) se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe, în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării obiectivelor de investiții privind construcția de case pentru specialiști, doar dacă sunt libere de orice sarcină și sunt cuprinse cu destinația propusă în planuri urbanistice aprobate.

(2) Pentru obiectivele de investiții prevăzute în Program, Agenția Națională pentru Locuințe va achiziționa studii de fezabilitate, care vor fi supuse aprobării, potrivit legii.

(3) Finanțarea studiilor de fezabilitate prevăzute la alin. (2) se asigură din alocații de la bugetul de stat, prevăzute anual cu această destinație, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, aprobat în condițiile legii, precum și din resursele prevăzute cu această destinație de către Agenția Națională pentru Locuințe în bugetul propriu, conform prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea nr. [152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

(4) Studiile de fezabilitate supuse aprobării conform alin. (2) vor fi însoțite de câte un exemplar al contractelor încheiate potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. [152/1998](#), republicată.

(5) Aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (2) se face în condițiile prevăzute de lege pentru investițiile publice.

Art. 7

(1) După aprobarea studiilor de fezabilitate și după aprobarea finanțării programului de investiții prin legea anuală a bugetului de stat, Agenția Națională pentru Locuințe organizează și desfășoară, potrivit legislației privind achizițiile publice, procedurile pentru achiziția proiectării și a execuției lucrărilor, pe baza documentației tehnice elaborate.

(2) Înaintea încheierii contractului de antrepriză pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj, Agenția Națională pentru Locuințe transmite direcției coordonatoare din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului devizul general al investiției privind realizarea caselor pentru specialiști, însoțit de devize financiare estimative pentru categoriile de cheltuieli care nu intră în valoarea contractului de antrepriză, în vederea urmăririi alocării fondurilor necesare pe categorii de cheltuieli. Decontarea cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții cuprinse în devizul general se asigură pe surse de finanțare.

(3) Agenția Națională pentru Locuințe asigură urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj, conform graficului anexă la contract, și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții. Agenția Națională pentru Locuințe participă și la recepția finală a lucrărilor de construcții-montaj.

(4) Supravegherea tehnico-economică a lucrărilor de construcții-montaj se realizează de Agenția Națională pentru Locuințe, prin personal propriu atestat, angajat cu contract sau prin unități de consultanță, în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Pentru consultanță și asistență tehnică în urmărirea și derularea investițiilor, inclusiv pentru plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării obiectivelor de construcții privind realizarea de locuințe pentru specialiști în cadrul Programului, Agenția Națională pentru Locuințe poate efectua și deconta cheltuieli în cuantum de până la 3% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj executate și admise la

decontare. Aceste cheltuieli se cuprind în devizul general pentru obiectivele de investiții și se încasează pe măsura realizării lucrărilor de construcții-montaj.

(6) La finalizarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției construcțiilor de locuințe pentru specialiști, participă reprezentanți ai autorităților administrației publice locale care urmează să preia în administrare respectivele locuințe, precum și un reprezentant al Ministerului Dezvoltării Regionale și turismului.

Art. 8

(1) În termen de 10 zile de la recepția prevăzută la art. 7 alin. (6), se va efectua predarea-primirea caselor pentru specialiști construite prin Program, precum și a terenurilor aferente, prin protocol încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și autoritățile administrației publice locale. La aceeași dată, folosința gratuită acordată Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenurilor aferente locuințelor pentru specialiști încetează de drept.

(2) Recepția finală a caselor pentru specialiști este realizată prin grija autorităților administrației publice locale care le au în administrare, din comisia de recepție făcând parte și un reprezentant nominalizat de Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 9

Administrarea caselor pentru specialiști construite prin Program se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat.

Art. 10

(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea caselor pentru specialiști construite prin Program, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru examinarea solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale ale comunelor se vor constitui comisii de examinare a solicitărilor de case pentru specialiști și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. În cazul în care există mai multe cereri, consiliile locale vor stabili ordinea de repartizare, tinerii sub 35 de ani care au specializările prevăzute la art. 2 alin. (3) din hotărâre având prioritate în obținerea unei locuințe.

(2) Casele construite prin Program vor fi repartizate în proporție de minimum 50% personalului didactic prevăzut la art. 2 alin. (3) lit. a) din hotărâre, celelalte fiind repartizate specialiștilor prevăzuți la art. 2 alin. (3) lit. b) și c), în fiecare comună.

(3) Comisiile constituite conform alin. (1) vor examina cererile pentru casele construite prin Program, în ordinea de prioritate stabilită, și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale ale comunelor lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o casă. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor comunelor.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la casele pentru specialiști construite prin Program, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va realiza în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 11

(1) Închirierea caselor construite prin Program se face în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr. [114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [40/1999](#) privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [241/2001](#), cu modificările ulterioare, și de Hotărârea Guvernului nr. [1.275/2000](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. [114/1996](#), cu modificările și completările ulterioare.

(2) Durata contractelor de închiriere va fi stipulată în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

(3) Chiriașul are obligația de a preda locuința în termen de 30 de zile de la data la care încetează a-și mai desfășura activitatea în considerarea căreia locuința a fost închiriată în comuna respectivă.

(4) Consiliile locale pot hotărî plata chiriei din bugetele locale, în limita legii și potrivit competențelor stabilite prin lege, aceasta neputând să fie mai mare decât cheltuielile cu administrarea imobilului.

Art. 12

În cazul în care casele construite prin Program rămân vacante, acestea se pot repartiza și închiria unor specialiști din alte domenii pe o perioadă determinată, până la apariția unor noi cereri din partea solicitanților prevăzuți la art. 2 alin. (3) din hotărâre.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 162 din data de 12 martie 2010