

# **PROCEDURĂ din 4 iulie 2007 privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente**

## **CAPITOLUL I: Dispoziții generale**

### **Art. 1**

Prezenta procedură stabilește documentația tehnică necesară în baza căreia se emite acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții asupra construcțiilor existente și etapele ce trebuie parcurse pentru eliberarea acordului cu privire la intervențiile solicitate, în vederea menținerii pe întreaga durată de existență a construcției a cerințelor esențiale stabilite prin Legea nr. [10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

### **Art. 2**

Nu se admit acele intervenții asupra construcțiilor existente care pot influența negativ nivelul de siguranță al acestora prevăzut de reglementările tehnice în vigoare.

## **CAPITOLUL II: Cadrul legal**

### **Art. 3**

La baza prevederilor cuprinse în prezenta procedură au stat următoarele acte normative:

- a)** Legea nr. [10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- b)** Legea nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. [272/1994](#);
- d)** Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții și Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [766/1997](#), cu modificările și completările ulterioare;
- e)** Normele metodologice de aplicare a Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. [1.430/2005](#).

## **CAPITOLUL III: Domeniul de aplicare**

### **Art. 4**

Prezenta procedură se aplică în vederea emiterii acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul intervențiilor asupra construcțiilor care au suferit degradări determinate de acțiuni accidentale: incendii, explozii, inundații, uragane, alunecări, prăbușiri, cutremure sau alte astfel de accidente și în cazul intervențiilor asupra construcțiilor determinate de acțiuni ale investitorului, respectiv pentru:

- a)** lucrări de reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. [50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b)** lucrări de reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să

fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție;

**c)** lucrări de reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, inclusiv lucrări de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare;

**d)** alte intervenții.

#### **Art. 5**

În cazul executării de construcții noi sau în cazul demolării unor construcții, emiterea acordului Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este necesară numai în situația în care acestea sunt amplasate adiacent față de construcții existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirilor existente, respectiv subzidiri, consolidări sau alte lucrări de punere în siguranță.

### **CAPITOLUL IV: Conținutul documentației tehnice necesare în vederea emiterii acordului**

#### **Art. 6**

Pentru construcțiile care au suferit degradări ca urmare a acțiunilor accidentale vor fi depuse de către investitori următoarele documentații:

**a)** cererea investitorului privind emiterea acordului, care va cuprinde și descrierea succintă a intervenției solicitate - un exemplar;

**b)** memoriul tehnic cu descrierea detaliată a lucrărilor ce vor fi executate, întocmit de un inginer structurist, verificat de un verficator tehnic atestat și vizat de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnică - două exemplare, dintre care un exemplar vizat spre neschimbare se restituie;

**c)** raportul de expertiză tehnică, elaborat de un expert tehnic atestat - un exemplar;

**d)** planul de situație cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;

**e)** planșe cu structura de rezistență cuprinzând soluțiile constructive propuse - un exemplar.

#### **Art. 7**

Pentru construcțiile unde intervențiile sunt determinate de acțiunile investitorului vor fi depuse următoarele documentații:

**a)** cererea investitorului privind emiterea acordului, care va cuprinde și descrierea succintă a intervenției solicitate - un exemplar;

**b)** certificatul de urbanism în fotocopie - un exemplar;

**c)** memoriul tehnic cu descrierea detaliată a lucrărilor ce vor fi executate, întocmit de un inginer structurist, verificat de un verficator tehnic atestat și vizat de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnică - două exemplare, dintre care un exemplar vizat spre neschimbare se restituie;

**d)** avizul proiectantului inițial al construcției sau expertiza tehnică, în cuprinsul căruia să se facă referire la influența intervenției solicitate asupra stării tehnice a întregii construcții - un exemplar;

**e)** planul de situație cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;

**f)** planșe cuprinzând soluțiile constructive propuse - un exemplar.

### **CAPITOLUL V: Competențele privind emiterea acordului**

#### **Art. 8**

(1) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C, prin inspectoratele județene în construcții, respectiv Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, emite la cerere acordul pentru intervenții asupra construcțiilor existente, indiferent de categoria de importanță a acestora.

(2) Cererea-tip prin care investitorul solicită acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este prevăzută în anexa nr. 1.

## **CAPITOLUL VI: Etapele procesului de emitere a acordului**

### **Art. 9**

(1) În urma analizării și verificării documentației tehnice depusă de către investitor - proprietar, administrator sau utilizator - se întocmește acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. sau adresa prin care se menționează motivele respingerii cererii de emitere a acordului.

(2) Formularul-tip pentru emiterea acordului este prevăzut în anexa nr. 2.

(3) Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. sau adresa prin care se menționează motivele respingerii cererii de emitere a acordului se eliberează în termen de 15 zile de la data depunerii documentației complete.

(4) Documentația depusă, care conține și memoriul tehnic vizat spre neschimbare, se predă investitorului împreună cu acordul.

(5) Al doilea exemplar al acordului împreună cu cererea de solicitare și memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare se vor arhiva în cadrul inspectoratului județean în construcții, respectiv în cadrul Inspectoratului în Construcții al Municipiului București.

(6) În cazul respingerii documentației, aceasta se restituie integral, arhivându-se în cadrul instituției un exemplar din adresa de respingere motivată și cererea investitorului.

### **Art. 10**

Acordurile sau adresele de respingere motivate, eliberate de către inspectoratele județene în construcții, respectiv de către Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, vor fi semnate de către inspectorii-șefi județeni, respectiv de către inspectorul-șef al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, iar exemplarul al doilea va fi semnat și de către inspectorul de specialitate care a efectuat analiza tehnică a documentației privind solicitarea emiterii acordului de intervenție asupra construcției existente.

## **CAPITOLUL VII: Dispoziții finale**

### **Art. 11**

Urmărirea aplicării și controlul respectării prevederilor prezentei proceduri se realizează de Direcția control și sinteză din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C, inspectoratele teritoriale și județene în construcții, respectiv Inspectoratul în Construcții al Municipiului București.

### **Art. 12**

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta procedură.

## **ANEXA Nr. 1:**

Nr. .... / .....

Domnule inspector-șef județean/inspector-șef,

Subsemnatul(a)/S.C. ...., în calitate/reprezentat(ă) de ....., cu domiciliul/sediul în ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., telefon ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ...., cod numeric personal ...../număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., prin prezenta solicit eliberarea acordului pentru execuția intervențiilor asupra construcției existente, conform documentației tehnice depuse, din localitatea ....., județul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sectorul ....., având destinația de .....

Lucrările ce se propun a fi executate sunt următoarele:  
.....  
.....  
.....

cu/fără schimbarea destinației inițiale.

Valoarea investiției este estimată la ..... lei.

La prezenta cerere se anexează următoarea documentație:

- \* certificat de urbanism în fotocopie, după caz - un exemplar;
- \* memoriu tehnic - două exemplare;
- \* expertiză tehnică sau acordul proiectantului inițial al construcției - un exemplar;
- \* plan de situație cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;
- \* planșe cuprinzând soluțiile constructive propuse - un exemplar.

Semnătura

.....  
Domnului inspector-șef județean/inspector-șef al Inspectoratului Județean în Construcții ...../Inspectoratului în Construcții al Municipiului București

## **ANEXA Nr. 2:**

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII .....  
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ...../  
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ACORD

Nr. .... / .....

Ca urmare a Cererii nr. .... din ....., formulată de ....., în calitate/reprezentată de ....., cu domiciliul/sediul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., telefon ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ...., cod numeric personal ...../număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. .... / ....., emis de .....,

potrivit dispozițiilor art. 11 lit. I) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **272/1994**, având în vedere prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. **486/500/2007** pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente,

Inspectoratul Județean în Construcții ....., respectiv Inspectoratul în Construcții al Municipiului București emite acordul cu privire la intervențiile solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse, la construcția din localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. .... județul/sectorul .....

Lucrările de intervenții, potrivit documentației, sunt următoarele:

.....  
.....  
.....  
.....

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Alte ..... mențiuni:

.....  
.....  
.....  
.....

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la inspectoratul județean în construcții, respectiv la Inspectoratul în Construcții al Municipiului București;
- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. **10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Inspector-șef județean/Inspector-șef,

.....

.....  
construcția din localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. .... județul/sectorul .....

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 543 din data de 9 august 2007