

CURRICULUM VITAE

Nume: YVONNE TOADER

Locul Nasterii: Bucuresti

Stare civila: Casatorita

Resedinta: Bucuresti

STUDII:

1995-1996 Studii Aprofundate Arhitectura si Urbanism la Facultatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” Bucuresti (Studii Postuniversitare).

1989-1995 Licenta de Arhitect (arhitectura de 6 ani) la Facultatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” Bucuresti. Membru OAR.

Alte cursuri recunoscute de institutii romanesti ale statului:

- August 2016- Certificat Contabilitate COR 331302, eliberat de Ministerul Muncii si Ministerul Invatamantului
- Septembrie 2009 Certificat of Excellence- ETCS Proffesional Coaching Skills- EliteTraining
- Martie 2006 –Propriety development- London South Bank University- la Bucuresti
- Octombrie 1995- Certificat Pedagogie, eliberat de Ministerul Invatamantului

Cursuri in afara tarii:

- 2003 ASCAM- Barcelona- Cerdanyola del Valles- CAD 2D
- 2000 Generalitat de Catalunya- Tecnologies Multimedia
- 1992 Amsterdam Summer University- Architecture, Geometry and The Body

EXPERIENTA PROFESIONALA:

Febr 2017 - 1 Mai 2018- Arhitect consultant **Chairry.net.** – consultanta pe teme de amenajari interioare, dezvoltare portofoliu si reprezentare B to B

2015-2016 Architect la Birou Individual de Arhitectura Yvonne Toader. Lucrari principale: amenajari resedinte private, birouri, clinica medicala

- Coordonare proiectare amenajari interioare
- Proiectare propriu-zisa (programe de specialitate)
- Prezentari grafice 3D
- Realizare de documentatii (parti scrise si parti desenate) in vederea obtinerii de Avize si Autorizatii pentru modificari interioare si schimbari de functiuni
- Urmarire de santier si punere in opera

- Negociere, intocmire, derulare contracte
- Contabilitate primara (emiteri de facturi, inregistrare facturi, completarea de chitante,contabilitatea registrului de casa, etc)

2010- 2015 SC Yvempres SRL – Arhitectura/Constructii – . Lucrari principale: amenajari resedinte private, birouri, muzeu privat, peisagistica gradina privata

- Coordonare proiectare amenajari interioare
- Proiectare propriu-zisa (programe de specialitate)
- Presentari grafice 3D
- Realizare de documentatii (parti scrise si parti desenate) in vederea obtinerii de Avize si Autorizatii pentru modificari interioare si schimbari de functiuni
- Urmarire de santier si punere in opera
- Negociere, intocmire, derulare contracte
- Contabilitate primara (emiteri de facturi, inregistrare facturi, chitante,contabilitatea registrului de casa, etc)

2005- 2008 Manager marketing si vanzari CEFIN REAL ESTATE ROMANIA”/Real Estate Dezvoltator/Investitori Italia : www.cefinre.ro

- Coordonare documentatie vanzare si relatie cu departamentul tehnic
- Coordonare documentatie vanzare si relatie cu biroul de proiectare
- Pregatire si negociere contracte
- Contact cu bancile in vederea vanzarilor
- Pregatire de acte aditionale acolo unde se impune
- Verificare acte, documentatie tehnica in vederea vanzarilor
- Activitati de marketing (coordonare realizare de brosure, pliante, flyere, pagina web)
- Urmarire evolutie santier din partea dezvoltatorului
- Proces de Receptie Lucrari cu clientii

2004- 2005 Manager marketing si vanzari “BANEASA INVESTMENTS”
www.baneasa.ro

- Coordonare documentatie vanzare si relatie cu departamentul tehnic
- Coordonare documentatie vanzare si relatie cu biroul de proiectare
- Pregatire si negociere contracte
- Contact cu bancile in vederea vanzarilor
- Pregatire de acte aditionale acolo unde se impune
- Verificare acte, documentatie tehnica in vederea vanzarilor
- Activitati de marketing (coordonare realizare de brosure, pliante, flyere, pagina web)
- Urmarire evolutie santier din partea dezvoltatorului
- Proces de Receptie Lucrari cu clientii

2002- 2004 PROJECT MANAGER ‘WASHINGTON RESIDENCE’ Investitori Israel

Vanzari si Urmarire de santier din partea dezvoltatorului

- Coordonare documentatie vanzare si relatie cu departamentul tehnic
- Coordonare documentatie vanzare si relatie cu biroul de proiectare
- Pregatire si negociere contracte
- Contact cu bancile in vederea vanzarilor
- Pregatire de acte aditionale acolo unde se impune
- Verificare acte, documentatie tehnica in vederea vanzarilor
- Activitati de marketing (coordonare realizare de brosure, pliante, flyere, pagina web)
- Urmarire evolutie santier din partea dezvoltatorului
- Proces de Receptie Lucrari cu clientii

1997-2002,,ASCAM” Centru de pregatire profesionala (Barcelona, Spain) -
Profesor Desen Tehnic industria design auto

1995-1997 Arhitect consultant NEOSET Romania – Interior design si industria mobilei

- Design mobilier modulat
- Suport clienti
- Pregatire si negociere contracte
- Urmarire santier (montaj)

LIMBI STRAINE:

Spaniola: fluent: scris, citit, conversatie

Engleza: nivel bun: scris, citit, conversatie

Romana: nativ

CUNOSTIINTE CALCULATOR:

- Office, Excel, Access, PowerPoint, Photoshop
- AutoCad 2D, Sketchup 3D, PCon Planner 3D

APTITUDINI

Aptitudini de negociere si dialog

Aptitudini de comunicare si pastrare a legaturilor cu clientii si colaboratorii

Integritate, capacitate de adaptare