



Ioana Cian-Tarba

ARHITECT

PROFIL

Arhitect cu drept de semnatura, experienta +10 ani ca sef de proiect, coordonator al echipei de proiectare complexe. Cu viziune conceptuala si cunostinte tehnice si legislative temeinice. Eficient atat ca sef de echipa cat si ca coechipier, bun comunicator, cu experienta vasta la colaborarile intre specialitati si cu furnizorii/ executantii.

ABILITATI

- Organizez oamenii si structurez munca, bun coordonator
- Respect termenele de predare si bugetul investitiei
- Fac fata situatiilor presante
- Acomodez si armonizez cerintele tuturor partilor
- Supervizez santierul pentru obtinerea rezultatului dorit
- Evaluez rapid si corect implicatiile modificarilor pe parcursul proiectului si executiei

EXPERIENTA PROFESIONALA

UNIAPOLIS SRL – asociat unic: 2013-prezent

- „**Cartier rezidential Spring Residence**” – jud Giurgiu, Bacu, (2015-2017) – 5 Ha teren, 85 unitati locative individuale, 3 tipologii case – proiectant general – faza DTAC/PT, executie finalizata
- „**Centru integrat Thermal Resort Bozies**” –jud. Salaj, (2015-2017), 4200 mp, teren 6 Ha, Studiu de Oportunitate
- „**Cartier rezidential Mogosoia Residence 2**” -jud Ilfov (2015) – 50 unitati locative, teren 1Ha - concept
- „**Cartier rezidential Mogosoia Residence 1**” -jud Ilfov (2014) – 25 unitati locative, teren 2Ha - concept
- „**Amplasare panouri fotovoltaice Floreasca City Center**” (2013) – parteneriat cu DECO Architects - executat
- **Altele:** locuinte individuale, amenajari, reabilitare cabana munte, etc

UNIAPOLIS ARCHITECTURE (fost Ecopolis Architecture Group) -asociat: 2016-prezent

- „**Hotel -Jupiter, 4****, - modernizare si extindere**” jud Constanta, (2016-2017) –12.500 mp, proiectant general, Faza DTAC/PT

ECOPOLIS ARCHITECTURE GROUP – asociat: 2011-2016

- „**The Body Shop**” – Promenada Mall, Bucuresti, (2013) – Proiectare+Executie– executat (contractare si negociere cu furnizorii si executantii, supraveghere santier, coordonare si supervizare proiect toate specialitatile)
- „**Office**” – Cladire de birouri, Bucuresti, (2012-2013), S+P+2+3R – 3500 mp – Studiu de Oportunitate
- „**Iris Mall Titan**”, Bucuresti – proiectant general Faza DTAC (2011-2012) – executie finalizata
- „ **Reabilitare si consolidare cladire de birouri si alimentatie publica – Smardan**” – Bucuresti (2011) - S+P+3+M, 2000 mp, Proiectant general – executat
- **Altele:** spatii comerciale si de alimentati publica Mal Promenada - proiectant general - executate, propuneri cladiri de birouri, rezientiale, industriale

CONTACT STUDIO – asociat: 2006-2013

- „**FCC-Floreasca City Center**”, Bucuresti-(2011-2013) cladire de birouri 2S+P+6 – 20.000 mp– proiectant Arhitectura Faza DTAC/PT, DDE, asistenta santier, As Built– executie finalizata. Coordonare specialitati, coordonare furnizori si executanti in ce priveste realizarea detaliilor de executie. Supraveghere santier – in parteneriat cu DECO Architects
- „**Complex balnear turistic Chiralau**” – jud Bihor, 3000 mp + amenajare teren 2 Ha – Studiu de oportunitate
- „**Salina Turda**” , jud Cluj– (2008-2010) – proiect cu fonduri Phare, investitie 5 mil Euro, proiectant arhitectura, faza PT/DDE, supraveghere executie,

- Management de proiect si sefie de proiect
- Realizare concept design
- Modelare digitala 3D
- Realizare proiect tehnic
- Detalii de executie
- Analize de cost si bugetare
- Realizare scenariu de securitate la incendiu
- Pregatire liste de cantitati si devize
- Realizare caiete de sarcini, materiale, specificatii tehnice
- Coordonarea proiectantilor de alte specialitati
- Colaborare cu executantii si cu furnizorii
- Pregatire documentatii avize si comunicare cu factorii de avizare si autorizare
- Abilitati de negociere si contractare

coordonare specialitati si proiectantii executantilor – proiect executat – in parteneriat cu Pro Atrium

- **„Cartier rezidential Esplanada Primaverii”** – Mogosoaia, jud, Ilfov, (2008-2009) – 65.000 mp, Proiectant arhitectura, faza DTAC
- **Altele;** Spatiu Expo Craiova – propunere, Muzeul Nobililor Maramureseni de origine romana – executat, Pensiune Belis – executat, Hotel Salina Turda- propunere, Renovare dupa incendiu Parohia Bisericii Armene – executat (parteneriat cu DECO Architects), Birouri+hală depozitare Focsani - executat, locuinte individuale, amenajari interioare - executate, etc

PRO ATRIUM SRL – arhitect: 2004-2008

- **„Salina Turda”**, jud Cluj– (2006-2007) – proiect cu fonduri Phare, investitie 5 mil Euro, faza SF, Brief Design – realizat concept si proiect, recrutat si coordonat echipa de 10 arhitecti, coordonat specialitati.

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU: 2004-2011 – doctorand

- **„Amenajare pietonala, refatadizare si extindere corp Edgar Quinet al UAUIM”**, spatiu multifunctional subteran in P-ta Universitatii, parcare subterana strada Edgar Quinet - Bucuresti”, faza SF, in cadrul Centrului de Proiectare, UAUIM – colaborare cu dl arhitect Berza Catalin. (2006)

DOMGES UND PARTNER (Regensburg, Germania) – 2003, practica profesionala in cadrul progamului Da Vinci

EDUCATIE

- 2004-2008: **Master** in Management Urban - Universitatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu (UAUIM)
- 1998-2004: UAUIM - **Facultatea de Arhitectura**

PREMII SI DISTINCTII

- 2010: **Premiul Presedintelui Juriului** – Anuala de Arhitectura Bucuresti: **Proiect Trondheim, Suedia-** European (sectiunea studii si concursuri)
- 2009: **Premiul Sponsorului** – Anuala de Arhitectura Bucuresti – **Proiect Salina Turda** (sectiunea studii si concursuri)
- 2004: **Sef de promotie** Facultatea de Arhitectura (UAUIM), **medalii „Bene Merenti”** pentru diploma, licenta si activitatea scolara globala

APTITUDINI SI COMPETENTE

- Archicad (expert), Adobe Photoshop (mediu), Autocad (mediu), Office Word, Excel, Power Point
- Romana (materna), Engleza (excelent), Franceza si Italiana (mediu)
- Carnet de conducere categoria B