

MICHAELA GAFAR – Managing Partner la Asix Design SRL
Architect, Urbanist, Project Manager, Diplomat Management, lector



Michaela Gafar a absolvit Institutul de Arhitectura si Sistematizare „Ion Mincu”, Bucuresti in 1982, cu nota 10 la diploma. In 2001 a absolvit prima treapta a programului Master of Business Administration (MBA) al Open University Business School, Londra, iar in 2000 a obtinut calificarea de Project Manager la Open University, Computing for Commerce and Industry, Londra.

Michaela si-a inceput cariera in management in anul 2001, preluand pozitia de Director Tehnic al Institutului de proiectare ISLGC, pentru ca mai tarziu, in 2005, sa puna bazele propriului birou de arhitectura impreuna cu 2 parteneri.

In paralel, a dezvoltat o frumoasa cariera de tuturor/ lector. Intre 2001-2013 a colaborat cu Open University Business School, Londra, in calitate de tutor acreditat OUBS, pozitie din care a instruit si sprijinit sute de studenti adulti, antreprenori sau manageri din companii multinationale sa absolute programul de Diploma Profesionala in Management din cadrul MBA – OUBS.

In acelasi timp, intre anii 2005-2007 a colaborat cu Institutul national de Administrare (INA). De pe pozitia de lector a prezentat in fata unui auditoriu format din functionari publici cursuri de formare continua avand ca teme managementul performantei, managementul schimbarii si dezvoltarii, marketing aplicat functiei publice si resurse umane.

Incepand din 2018 Michaela colaboreaza cu Universitatea de Arhitectura si Urbanism- Facultatea de arhitectura si Scoala doctorala de arhitectura, unde prezinta de pe pozitia de lector cursul Managementul Proiectarii, respectiv Managementul organizatiilor.

Activitatea sa profesionala desfasurata de pe pozitia de Director/ Administrator firma/ institut de proiectare a cuprins:

- organizarea si coordonarea activitatii firmei, planificarea activitatii pe termen lung, mediu si scurt, asigurarea finantarii investitiilor, urmarirea asigurarii resurselor necesare desfasurarii activitatii curente;
- organizarea participarii la licitatii publice, la programe cu finantare Banca Mondiala, Phare, fonduri structurale, negocierea si contractarea lucrarilor;
- realizarea si intretinerea de relatii de parteneriat cu clientii si furnizorii, activitati de promovare a firmei, incheierea de parteneriate cu firme de prestigiu din Europa – Vamed Austria, Siemens Romania;
- organizarea activitatii de proiectare – formare echipe, planificare si programare activitati, repartizare sarcini, coordonare, control proces, culegere date, consultanta foruri decizie/ avizare in vederea determinarii constrangerilor legale, a oportunitatilor de construire.

De pe pozitia de Manager de proiect / Șef de proiect proiecte complexe Michaela a castigat:

- expertiza în managementul activității de proiectare pentru proiecte complexe construcții civile (arhitectura rezistenta, instalații), cu accent pe lucrări executate din fonduri publice sau din fonduri europene (Phare, împrumut BIRD, fonduri europene);
- experiență relevantă în formarea de echipe tehnice pluridisciplinare, repartizarea sarcinilor, coordonare, monitorizare și control al procesului de proiectare în scopul încadrării în parametrii de timp și cost și respectării standardelor de calitate asumate;
- experiență relevantă în realizarea ofertelor (participarea la licitații), negocieri, contractări;

- experiență în conducerea unor proiecte - management de proiect - pentru construcții civile (arhitectura, rezistență; instalații (electrice, mecanice, sanitare și HVAC), și în realizarea proiectului de arhitectură, pentru investiții construcții noi și pentru reabilitări, consolidări, refuncționalizări construcții existente, cu o cunoaștere relevantă a legislației și normativelor în vigoare în România.

În tot acest timp, Michaela a dezvoltat o excelentă cunoaștere a legislației și normativelor specifice în vigoare, expertiza ce i-a asigurat poziția de membru în:

- Comisia Tehnică de Specialitate CTS – 3 „Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Habitat” - Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței (2002 până în prezent)
- Comisia pentru Dezvoltare Economică, competitivitate și mediu de afaceri din cadrul Consiliului Economic și Social CES (reprezentant UPLR) – ian 2017 – noi 2018

Michaela este în prezent membru în asociațiile profesionale relevante pentru domeniu:

- Membru: **Ordinul Arhitecților din România OAR** (București, România) nr. TNA 1541 din 2001
- Membru ales în Consiliul Național (din 2014), coordonator al grupului legislativ din iulie 2015 – dec 2017/ Vicepreședinte domeniul normativ (legislație) iulie 2018 – sept 2019

De pe această poziție a reprezentat OAR în comisiile realizate la nivel MDRAP sau MFE pentru diferite inițiative legislative și reglementări, ca de ex:

- Membru Comisia de redactare a textelor preliminare pentru Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului, și Construcțiilor, iulie - decembrie 2016 (reprezentant OAR)
 - Membru comisia pentru realizarea noii versiuni a L50/1991 privind autorizarea construcțiilor; aprilie – mai 2017
 - Inițiativa legislativă de modificare a L184/ 2001 privind exercitarea profesiei de arhitect
 - Expert în cadrul echipei care elaborează Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, CATUC – 2019 până în prezent
- Membru **Registrul Urbaniștilor din România RUR** (București, România) din 2005
Certificat drept de semnătură pentru coordonarea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și urbanism - C/D/E/F6.
 - Membru **Uniunea Arhitecților din România (UAR)** (București, România) din 1983.