

**INFORMAȚII PERSONALE**


Nume și prenume  
**OLIVIA COLLAVINI**

Data nașterii

02.05.1986

Naționalitatea română

**TITULATURA**

Arhitect cu drept de semnătură (TNA 7217)

Verificator atestat MDLPA pentru următoarele cerințe:

- B1 – siguranță în exploatare
- Cc – securitate la incendiu
- D1 – igienă, sănătate și mediu
- E1 – economie de energie și izolare termică

Project Manager atestat în construcții civile și industriale

Proiectant certificat pentru case pasive

Evaluator atestat pentru riscul de incendiu al clădirilor civile și industriale

Trainer atestat pentru cursuri de project management în arhitectură și design de interior

**EDUCAȚIE ȘI FORMARE**

**2024–2025**

Master – Dreptul Urbanismului și al Planificării Teritoriale

Facultatea de Drept, Universitatea din București

**2016**

Curs postuniversitar – Evaluator pentru riscul de incendiu al clădirilor civile și industriale

Universitatea Tehnică de Construcții București – Facultatea de Instalații

**2011–2013**

Master – Proiectare urbană

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, București – Facultatea de Urbanism

În cadrul programului de master am dobândit cunoștințe în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului, managementului de proiect în urbanism și politicilor urbane.

**2005–2011**

Studii superioare – Arhitectură

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, București – Facultatea de Arhitectură

Formarea a inclus discipline precum proiectare de arhitectură, geometrie descriptivă, rezistența materialelor, urbanism, istoria arhitecturii și structuri.

**2001–2005**

Liceu cu profil artistic – secția arhitectură

Colegiul Național de Arte „Regina Maria”, Constanța

Am urmat cursuri de arhitectură, desen proiectiv, istoria artelor, desen artistic, pictură și sculptură.

**CURSURI ȘI CERTIFICĂRI**

**2026**

Curs – Reglementări HG1 în construcții

**2025–2026**

Curs – Proiectant certificat pentru case pasive

**2023**

Curs – Atestare trainer

**2022**

Curs-PMP – Dezvoltare continuă, Edu – Differentiate Yourself, ILM Approved Centre

Curs – Designul soluțiilor de iluminat pentru clădiri inteligente, Romania Green Building Council

Curs – Considerații financiare ale clădirilor verzi, Romania Green Building Council

**2021**

Curs – nZEB – Clădiri cu consum aproape zero de energie, Romania Green Building Council

Curs – Șef serviciu în instituție publică – urbanism, Faxmedia Consulting, prin Ordinul Arhitecților din România

**2019**

Curs – Negociere în avantaj, Europroiect Estate – Professional Project Management

**2018**

Curs – OAR pentru măsurători și devize, OAR București

Curs – PMP Exam Prep, Edu – Differentiate Yourself, ILM Approved Centre  
 Curs – Risk Management, Edu – Differentiate Yourself, ILM Approved Centre  
 Curs – Project Management – Advanced Level, Europroiect Estate – Professional Project Management  
 • Controlul integrat cost–durată al proiectelor de construcții

2017

Curs – Programarea lucrărilor de construcții – Microsoft Project, Europroiect Estate – Professional Project Management  
 • Planificarea și controlul proiectelor utilizând Microsoft Project  
 Curs – Management de proiecte în construcții, Europroiect Estate – Professional Project Management  
 • Implementarea proiectelor, managementul costurilor, riscurilor, resurselor umane și comunicării

2016–2017

Curs postuniversitar – Evaluator de risc la incendii, Universitatea Tehnică de Construcții București – Facultatea de Instalații  
 • Soluții și scenarii pentru securitatea la incendiu

2013–2014

Atestare – Restaurator bunuri culturale, A.P.M.C.R., București  
 • Materiale de construcții, tehnici de restaurare, istoria arhitecturii

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

### Februarie 2016 – prezent

Project Manager | Arhitect | Verificator MDLPA | Specialist în consultanță pentru securitatea la incendii  
 Collavini & Partners (București, România)

### Februarie 2016 – august 2023

Arhitect senior – Coordonator departament de proiectare  
 S.C. ROMRAZ CONSULTING S.R.L. (București, România)

Atribuții:

- Coordonarea departamentului de proiectare – echipă formată din 5 arhitecți seniori și 4 arhitecți stagieri

### Iunie 2014 – mai 2018

Arhitect  
 S.C. ARHIDIS DESIGN S.R.L. (București, România)

### Mai 2008 – iunie 2013

Arhitect stagiar  
 S.C. TOTAL GROUP CONEX S.R.L. (București, România)

### Martie 2006 – mai 2008

Student arhitect  
 S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. (București, România)

## PROIECTE RELEVANTE ȘI EXPERIENȚĂ

### Șef proiect

Proiecte rezidențiale:

- Construire imobile rezidențiale – locuințe colective (2S+P+11E, P+2E, S+P+4E+5R), în sectoarele 1, 5 și 6, București
- Construire locuințe unifamiliale (Parter, P+1E), în București, Ilfov, Vrancea și Constanța
- Construire locuințe înșiruite P+1E – sector 5, București

Proiecte comerciale și servicii:

- Construire restaurant McDonald's – McDrive (414,55 mp), sector 4, București
- Amenajare supermarket Auchan (2600 mp), sector 6, București
- Amenajare showroom auto BMW Automobile Bavaria
- Amenajări interioare și conformare la securitate la incendiu – restaurant Zaitoone și restaurante Gourmet by Zaitonne-Kanz, sector 1, București
- Conformare la securitate la incendiu pentru spații comerciale Mega Image în București și Ploiești

Proiecte hoteliere și turism:

- Construire hotel 4★ – 50 camere, sector 6, București
- Aprobare temă PUD – complex turistic cu 70 unități de cazare, Brașov

Proiecte industriale și logistice:

- Reconvertire clădire tehnică în centru logistic pentru baze de date – Data Center (1432 mp), Cluj-Napoca
- Construire hală industrială și depozitare cu gospodărie de apă de incendiu (10.154 mp), Turda

Proiecte administrative și instituționale:

- Desființare construcții existente și construire clădire administrativă (S+P+2E+M, 2.233,64 mp), sector 6, București
- Renovare energetică – Colegiul Național „Mircea Eliade”, corp C (3700 mp), Reșița, Județ Caraș-Sebeș
- Reconvertire, renovare și conformare la securitate la incendiu pentru clădiri Telekom (actual Orange), în mai multe orașe din țară– Constanța, Oradea, Timișoara, Brașov, Pitești, Cluj-Napoca
- Modificări, extinderi și schimbări de destinație pentru centru destinat vârstnicilor – Județ Ilfov
- Recompartimentări, modificări de fațadă și conversie hală birouri în clădire multifuncțională – Județ Ilfov
- Conformare și autorizare la securitate la incendiu pentru Institutul Național de Fizică și Inginerie Nucleară „Horia Hulubei” - Măgurele, județul Ilfov

### Manager general de proiect

- Reprezentant al clientului și implicare în toate etapele proiectului: inițiere, planificare, proiectare, execuție, achiziții, monitorizare, control și recepție

Proiecte relevante:

- Schimbare de destinație clădire administrativă în centru de laboratoare – Eurofins România (Ds+P+5E, 5000 mp), sector 6, București
- Construire hotel 4★ (S+P+8E, 2700 mp), sector 6, București
- Construire hotel 4★ în franciză Accor (40 camere, S+P+5E), sector 4, București
- Conversie clădire în apartament (Ds+P+5E, 30 apartamente, 2110 mp), sector 6, București

Coordonator proiecte publice (SIPOCA 50)

- Coordonarea procedurii pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în sistem de ghișeu unic
- Realizarea protocolului de cooperare între autorități și entități avizatoare
- Coordonarea elaborării ghidurilor ilustrative pentru aplicarea legislației în construcții

Verificator de proiect

- Portofoliu de peste 200 de proiecte, acoperind domenii precum: rezidențial, comercial, administrativ, cultural, medical, industrial, turism și agrement

Arhitect specialist în securitate la incendiu

- Consultanță pentru conformarea proiectelor la cerințele de securitate la incendiu
- Elaborarea scenariilor de securitate la incendiu
- Asistență pe parcursul etapelor de proiectare și implementare

Proiecte relevante:

- Clădire multifuncțională (34.660 mp), județul Argeș
- Renovare hotel (1330 mp), județul Prahova
- Construire hotel 4★ (10.100 mp), județul Timiș
- Muzeu imersiv – clădire multiculturală, județul Argeș
- Clădire comercială – restaurant (1670 mp), județul Argeș
- Clădire administrativă – Ilfov
- Sală polivalentă (2635 mp), județul Argeș
- Renovare energetică grădiniță (1300 mp), Caraș-Sebeș
- Amenajare spații comerciale – București și Ilfov

COMPETENȚE

- coordonare proiecte complexe
- asistență specializată pentru securitatea la incendiu
- relația cu autorități
- verificarea cerințelor esențiale în proiectele de arhitectură
- management complet de proiect

COLLAVINI  
OLIVIA-ELENA

Digitally signed by  
COLLAVINI OLIVIA-  
ELENA  
Date: 2026.05.03  
09:01:54 +03'00'