

# Curriculum Vitae

## INFORMAȚII PERSONALE

## MĂRGINEAN LAURA-IOANA

📍 Bucuresti, Romania

☎ +40 722 700 433

✉ laura\_marginean@yahoo.com

🚗 Categoria B – 24.03.2003

Sexul Feminin | Data nașterii 17/06/1984 | Naționalitatea Romana

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

07.2021 - PREZENT

ARHITECT PROIECTANT

LAURA-IOANA MĂRGINEAN – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Adresa: Str. Serg. Ilie Petre, Nr. 39, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov, Romania

Tel: (+40) 722.700.433

Domeniu activitate: Consultanta si proiectare arhitectura pentru cladiri civile si industriale  
Proiectarea si redactarea proiectelor de arhitectura si urbanism, obtinerea de avize si documentatii diverse, discutii cu beneficiarii, urmarire de santier

04.2021 – 07.2021 (4 luni)

ARHITECT PROIECTANT

SC. STUDIO INSIGN PROJECTS SRL – NOBLESSE GROUP

Adresa: Str. Sfintilor, Nr. 7, Sector 2, Bucuresti, Romania

Domeniu activitate: Design interior

Executarea procesului complet de design interior de la dicutia initiala cu beneficiarul, proiectul tehnic, pana la urmarirea de santier.

10..2016 – 04.2021 (4 ani si 7 luna)

ARHITECT PROIECTANT

SC. ROMEXPO SA

Adresa: Bulevardul Mărăști 65-67, Sector 1, Bucuresti, Romania Tel: (+40) 21 207 7000

Domeniu activitate: Organizare targuri si exoizitii in tara si in strainatate

Proiectarea si redactarea standurilor expozitionale din tara si strainatate, amenajari exterioare si interioara expozitii/ targuri, reabilitare cladiri existente.

05.2015 – 01.2020 (4 ani si 7 luna)

ARHITECT PROIECTANT / URBANIST

SC. DAC MUNDUS CONSULTING SRL

Adresa: Str. Presei, Nr. 5, Sector 1, Bucuresti, Romania Tel: (+40) 745 393 578

Domeniu activitate: Consultanta si proiectare arhitectura , protectia muncii si consultanta in management pentru cladiri civile si industriale

Proiectarea si redactarea proiectelor de arhitectura si urbanism, obtinerea de avize si documentatii diverse, discutii cu beneficiarii, urmarire de santier

02.2013 – 05.2015 (2 ani si 4 luni)

ARHITECT PROIECTANT / URBANIST – STAGIU PROFESIONAL

SC. MINA-M-COM SRL.

Adresa: B-Dul Regina Elisabeta, Nr.7, Sector3, Bucuresti, Romania Tel: (+40) 213 104 850

Domeniu activitate: Constructii industriale si civile, planuri urbanistice (PUD, PUZ, PUG)

Proiectarea si redactarea proiectelor de arhitectura si urbanism, discutii cu beneficiarii, urmarire de santier, obtinere avize

01.2012 - 01.2013 (1 an si 1 luna)

ARHITECT JUNIOR

SC. O13 ARCH LAB S.R.L

Adresa: Str. Nicolae Titulescu, Nr. 44, Sector 1, Bucuresti, Romania

Domeniu activitate: Constructii industriale, civile si urbanism in Romania si in strainatate

Proiectarea si redactarea proiectelor de arhitectura si urbanism



07.2008 - 05.2010 (1 an si 11 luni)      TEHNICIAN PROIECTANT  
 SC. ARHIART CONCEPT S.RL.  
 Adresa: Sector 6, Bucuresti, Romania  
 Domeniu activitate: Constructii industriale, civile si urbanism  
 Proiectarea si redactarea proiectelor de arhitectura si urbanism

01.2007 - 07.2008 (1 an si 7 luni)      DESENATOR TEHNIC  
 SC. ACSA PREX SRL  
 Adresa: Sector 5, Bucuresti, Romania  
 Domeniu activitate: Constructii industriale si civile  
 Redactarea proiectelor de arhitectura

**EDUCAȚIE ȘI FORMARE**

2010 – 2012      DIPLOMA DE MASTERANT  
 Universitatea Bucuresti, Facultatea de Geografie, Master - Planificare Teritoriala si Managementul Localitatilor Urbane si Rurale, Bucuresti, Romania  
 LUCRARE DE DISERTATIE : Dezvoltarea rezidentiala o zonei metropolitane Bucuresti

2003 – 2009      DIPLOMA DE LICENTA - ARHITECT DIPLOMAT  
 Universitatea "Spiru Haret" Bucuresti, Facultatea de Arhitectura, Bucuresti, Romania  
 LUCRARE DE DIPLOMA : Arhitectura spitalelor – Spital de urgenta – Fundeni (Bucuresti, Ro)

1999 – 2003      DIPLOMA BACALAUREAT  
 Colegiul National "Spiru Haret" Ploiesti, Prahova, Romania

**CURSURI PERFECTIONARE PROFESIONALA**

- August 2013      ▪ Certificat Manager De Proiect– COR 242101
- Decembrie 2015      ▪ Certificat Manager De Securitate– COR 121306
- Decembrie 2015      ▪ Certificat Evaluator De Risc La Securitate Fizica– COR 242115
- Octombrie 2018      ▪ Certificat Responsabil Cu Protectia Datelor Cu Caracter Personal – COR 242231

**COMPETENTE PERSONALE**

Limba maternă	Romana				
	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
Alte limbi străine cunoscute	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
ENGLEZA	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine

- Competențe de comunicare
- bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie in contactul direct cu beneficiarii
  - excelenata comunicare cu autoritatile in vederea obtinerii in cel mai scurt timp posibil a autorizatiilor si avizelor necesare
  - abilitatea de a exprima clar ideile de design si planurile de arhitectura

- Competențe organizaționale/manageriale
- o coordonare foarte buna a specialitatilor aferente unui proiect – rezistenta si instalatii cu partea de arhitectura in calitate de sef de proiect
  - lucrul in echipa bine dezvoltat in cadrul proiectelor mari intre departamente si beneficiar

- Competențe dobândite la locul de muncă
- experiență relevantă în proiectarea de clădiri civile si industriale
  - capacitatea de a analiza cantități mari de date și de a evalua soluții
  - experiență largă în standardele și normele Românești și internationale pentru procedurile de obținerea autorizațiilor de construcție



# Curriculum Vitae

Competență digitală

AUTOEVALUARE

AutoCad	ArchiCad	Revit	Artlaniis/ Lumion/ Sketchup	Photoshop	Allplan Nemetschek	3ds Max
Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Bine

- Certificat Advance Revit - Nr. EM303581096318914765489/ 11.2020
- o bună stăpânire a prezentărilor digitale și a editărilor foto

ORGANIZATII DIN CARE  
FAC PARTE  
din martie 2015

- Membru Ordinul Arhitecților din România (OAR) – Arhitect cu drept de semnatura – TNA 7815
- Membru Registrul Urbanistilor din România (RUR)

PORTOFOLIULUCRARI  
REALIZATE

NR PROIECT /DATA	DENUMIRE LUCRARE	AMPLASAMENT	BENEFICIAR
140/2025	Construire corp C1 – garaj pentru scule agricole în intravilan și construire corp C2 – hală depozitare cereale pentru lucrări agricole în extravilan, fosă septică, împrejurire teren și utilități	T 10, P 27, 27/83, 27/84, 27/86, 27/87, 27/88, Loc. Pitulicea, Comuna Glodeanu Sarat, Jud. Buzau - Nr. Cadastral- 40910	SC Pitulicea Serv SRL
137/2025	Construire locuinta unifamiliala demisol + parter + pod (neincalzit), imprejurire teren si utilitati	Str. Crizantemelor, Nr. 3-5, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman - Nr. Cadastral- 34740	Turcu Elena Cati
132/2025	Construire asezamant social-cultural	Tarla 30, Parcele Cc2, 1,7 - Sat Poiana Copăceni, Comuna Gura Vitoarei, Jud. Prahova - Nr. Cadastral- 20531	Parohia Poiana Copaceni
143/2025	Modificari interioare	Aleea Covasna Nr. 2, Bloc F14, Etaj 3, Ap. 12, Sector 4, Bucuresti Nr. Cadastral- 217244-C1-U5	Stanciu Mărgărit
129/2024	Extindere cladire existenta (corp C3) cu terasa acoperita si beci si construire imprejurire partiala la nord	Str. Calea Hinovei, Nr.132, Sat. Simian, Com. Simian, Jud. Mehedinti - Nr. Cadastral : 54020	Hotăranu Virgil si Hotăranu Angela
122/2024	Construire locuinta unifamiliala P+2E, imprejurire teren, realizare put forat, fosa septica si utilitati	Str. Tarla 11, Parcela 151/9, Tarla 9, Parcela 97/5 (Lot 3), Loc. Piscu, Com. Ciolpani, Jud Ilfov – C.F. Nr. 61779	Marinescu Florentina-Anca Si Roman Mircea-Dorel
116/2023	Consolidare si modernizare corp C2 si C3, repararea si refacere acoperis cu pastrarea inaltimii maxime existente parter, schimbare functiune corp C3 din anexa in bucatarie	Str. Zece Mese, Nr.15A, Sector 2, București - Nr. Cadastral : 206689	Rusescu Camelia Suzana Si Rusescu Mihai
115/2023	Consolidare corp C1 cu regim de inaltime Sp+P, transformarea podului existent in mansarda, repararea si schimbarea pantei acoperisului cu pastrarea inaltimii maxime existente la coama	Str. Zece Mese, Nr.15A, Sector 2, București - Nr. Cadastral : 206689	Rusescu Camelia Suzana Si Rusescu Mihai
108/2022	Desființare parțială corp C2, consolidare, modificări interioare, modificări exterioare, supraetajare construcție existentă - corp C1, rezultând un singur corp de clădire, cu regim de înălțime Sp+P+1E+pod și împrejurire teren	Strada Alexandru Bălășanu, Nr. 12, Sector 4, Municipiul București – Nr. Cadastral : 212584	Iconaru Milică Și Iconaru Oana Georgiana
107/2022	Autorizare - "modificare, recompartimentare - intrare in legalitate locuinta S+P+1E+pod, imprejurire teren, fosa septica si put" lucrari executate fara respectarea autorizatiei de construire nr.451/58/c/21288 din 04.09.2019 si alte tipuri de lucrari fara a detine autorizatie de construire	Str. Fabrica De Caramida, Nr. 7r, Sector 1, Bucuresti – Nr. Cadastral : 269632	Paul Cusmin
104/2021	Transformare pod in mansarda si realizare anexa gospodareasca subterana - beci	Strada Cecilia Cutescu Storck, Nr. 20-24, Ap. B4, Sector 1, Bucuresti	Ionescu Dinu Si Ionescu Emilia-Elisabeta
105/2022	Construire locuinta P+1E, imprejurire si utilitati	Str. Intrarea Constanta, Nr. 10, Sat Pasarea, Com. Branesti, Jud. Ilfov - Nr. Cadastral : 62079	Oratovschi Svetiana
103/2021	Modificari interioare	Str. Vatra Domei, Nr.2, Bl.F5, Sc.2, Et.1, Ap.20 Sector 4, Bucuresti - Nr. Cadastral : 218120-C1-U51	Vlad Andreea Si Vlad Ionut-Catalin
102/2021	Compartimentare pod locuinta existenta Sp+P+1E – transformare in mansarda	Str. Sf. Pantelimon, Nr.5, Tarla 73, Parcela A740, Oras Pantelimon, Judet Ilfov - Nr. Cadastral : 113275	Rusescu Camelia – Suzana
160/2018	Amplasare statie mobila mixtura asfaltice, padocuri agregate, cantar auto, birouri-container, imprejurire si iluminat exterior teren, fosa septica ecologica si utilitati	Nr. Cadastral 33431 UAT Chitila, Tarla 41, Parcela 181/1, Str. Rudeni, Comuna Chitila, Judet Ilfov	SC Dual General Construct S.R.L.

