

CĂTĂLIN ICLOZAN

Arhitect cu drept de semnătură OAR | Lead Architect | Project Director

București, România

Telefon: 0723 235 527

Email: catalin.iclozan@gmail.com



PROFIL PROFESIONAL

Arhitect senior cu peste 25 de ani de experiență în coordonarea și livrarea proiectelor rezidențiale, funcțiuni mixte, comerciale, industriale și de regenerare urbană. Experiență atât în birouri de arhitectură, cât și din perspectiva dezvoltatorului imobiliar.

Specializat în coordonare multidisciplinară, optimizare tehnico-economică, management de echipe și gestionarea proiectelor în toate fazele (concept – PUZ – DTAC – PT – DDE – șantier). Arhitect cu drept de semnătură, cu experiență în conducerea echipelor de până la 20+ specialiști.

COMPETENȚE-CHEIE

Leadership și coordonare echipe multidisciplinare

Management de proiect (SF, PUZ, DTAC, PT, DDE)

Strategie urbană și analiză de fezabilitate

Optimizare costuri și eficiență investițională

Relație cu dezvoltatori, investitori și autorități

Control tehnic și urmărire șantier

Implementare și coordonare BIM (Revit – nivel mediu)

Negociere contracte și management consultanți

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

Arhitect Asociat | Lead Architect

Rethink Architecture – București

martie 2024 – prezent

Participare la concursul „Dâmbovița 2035” (OAR București) – câștigători în 2 din cele 6 zone propuse pentru analiză.

Colaborare: coordonare echipă de arhitecți și colaboratori externi

Coordonare proiect ansamblu rezidențial Străulești 37 București (11 Clădiri mixte locuințe colective și spații comerciale/servicii 2S+P+M+7E)

Susținerea proiectelor în relația cu dezvoltatorii

Senior Architect / Project Manager (din partea dezvoltatorului)

Speedwell – București

iulie 2023 – februarie 2024

Coordonarea din partea dezvoltatorului a două proiecte cu funcțiuni mixte majore:

Paltim Timișoara – coordonare faze DTAC, PT, urmărire șantier

Tino Brașov – redactare temă de proiectare, coordonare specialități, negociere contracte (SF, PUZ, studiu istoric)



Responsabilități:

Coordonare proiectanți și consultanți
Validare soluții tehnice și arhitecturale
Optimizare tehnico-economică
Monitorizare calendar și bugete

Arhitect / Director Colectiv Proiectare

Transilvania Smart Architecture – Cluj-Napoca

iunie 2021 – iunie 2022

Coordonarea activității de proiectare pentru dezvoltarea „Transilvania Smart City”:
Strategie urbană și elaborare PUZ pentru un cartier cu 6000 apartamente și funcțiuni conexe (servicii, birouri, spații comerciale, școala, grădiniță – un mic oraș în cadrul orașului, 3S+P+M+11/12E)
Analize tehnice și economice de rentabilizare
Coordonare echipă arhitecți și ingineri
Dezvoltare tipologii rezidențiale, mall, birouri, clinici, școală, grădiniță
Optimizare soluții pentru siguranță la incendiu (colaborare ISU)
Propuneri tehnologice de prefabricare

Arhitect Manager

Enska Studio – Oradea

2017 – 2019

Coordonarea biroului de proiectare, refacerea colectivului și modernizarea modului de lucru.
Proiecte industriale, turistice și rezidențiale (reconfigurarea stațiunii Stâna de Vale, jud Bihor), ansambluri rezidențiale (cartier de 31 blocuri Chiajna: D+P+4-6E; ansamblul Piața Cetății, Oradea: 2S+P+M+12/16/19E)
Recrutare și dezvoltare echipă nouă
Analize de fezabilitate pentru investiții majore

Experiență anterioară (1997–2016)

Arhitect și asociat în cadrul mai multor birouri din București.
Proiecte rezidențiale, comerciale, industriale și design interior.
Coordonare completă: concept – autorizații – șantier – recepție.
Cadru didactic asociat – Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” (1998–2009).

EDUCAȚIE

Liceul „Mihail Viteazul” – București, specializarea matematică-fizică 1988 - 1992

Institutul de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” – București 1992 – 1998

Curs auditor energetic – 2009 “Curs pentru atestarea auditorilor energetici” - Prof. Dr. Ing. Horia Asanache – (UTCB) București

“New Skills for Better Way to Build: ECO-Block Insulating Concrete Forms (ICFs; www.ecoblock.com)
Dallas, TX, U.S.A. - Cursuri teoretice și practice: Construirea locuințelor folosind cofraje PEX
Septembrie 2009



AFILIERI PROFESIONALE

Ordinul Arhitecților din România – drept de semnătură (TNA 2043)

Uniunea Arhitecților din România

Asociația pentru Protecția Patrimoniului „Grigore Ionescu”

COMPETENȚE DIGITALE

AutoCAD (avansat), ArchiCAD, Revit (mediu), Allplan, Artlantis, Adobe Photoshop, Microsoft Project, SharePoint, MS Office

LIMBI STRĂINE

Engleză – fluent

