



CONFERINȚA TERITORIALĂ EXTRAORDINARĂ A FILIALEI BUCUREȘTI
A ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - București 19 iunie 2022

SCRISOARE DE INTENȚIE

Numele și prenumele SAMIAN ALEXANDRA

Membru în Filiala București a O.A.R. având nr. T.N.A. 9039

Date personale: nr. tel./adresă e-mail _____

Funcția pentru care candidez CONSILIUL TERITORIAL - MEMBRU TITULAR

Am deținut funcții în foruri de conducere sau comisii*:

1. La Filiala Teritorială București funcția de în perioada și cea mai importantă realizare a fost
2. La Ordinul Arhitecților din România** funcția de în perioada și cea mai importantă realizare a fost
3. ☒ Nu am deținut nici o funcție (se bifează prin încercuirea numărului)

A. Motivele pentru care candidez și care mă recomandă:

1. DESCHIDEREA PIETEI DE PROIECTARE CĂTRE NOI PROVOCĂRI ÎN ACTIVITATE
2. REABILITAREA/RESTAURAREA/EXTINDEREA INFRASTRUCTURII EXISTENTE
3. PRIORITAR, INTRODUSE NORME INTERNAȚIONALE
4. ECONOMIE/ARHITECTURĂ/ENERGIE/CAPITAL UMAN CICLIC

B. Obiectivele pe care le am în vedere, dacă voi fi ales/aleasă:

1. CREAREA DE NOI LOURI DE MUNCĂ ÎN PROIECTARE PRIN SUBIECTE PROPUSE DE CONSILIUL
2. DESCHIDERE PT. PRACTICĂ PROFESIONALĂ DIN TIMPUL STUDENTIEI ȘI DIGITALIZARE
3. ROMUNICAREA CU ASOCIAȚII PROFESIONALE INTERNAȚI PT. O REȚĂ COMUNĂ ÎN DEM. CU AUTOREIT.
4. REVIZUIREA NORMATIVELOR PENTRU A PROMOVA ȘI LEGIFERA ARHITECTURA SUSTENABILĂ

C. Activitățile concrete pe care intenționez să le propun și/sau realizez
pentru atingerea obiectivelor propuse:

1. AM ANEXAT DOCUMENTE PENTRU FIECARE SUBPUNCT
2.
3.
4.

D. În opinia mea Ordinul Arhitecților este:

LOCUL DE UNDE POTI PREZENTA BENEFICIARILOR/DEZVOLTATORILOR/UTILIZATORILOR
ÎNCREDERE ÎN IDEI ȘI SOLUȚII NOI ALături DE ALȚI COLEGI

☒ Înțeleg că datele personale cuprinse în prezenta cerere și în anexele acesteia sunt necesare în procesul de organizare a conferinței și îmi exprim acordul de a fi făcute publice în acest scop.

Data 09.06.2022 Semnătura

Parafa individuală

* indiferent dacă este comisie aleasă sau numită

** cei care au fost membrii ai Consiliului Teritorial sau Consiliului Național în mandatul 2014-2018 fac mențiunea dacă au decăzut din funcție potrivit prevederilor art. 30, al. (1), lit. x) și art. 31, al. (9), din regulamentul-cadru al filialelor sau, după caz, art. 29, al. (8) din ROF

4. MOARA
5. FABRICA DE BISCUITI, FURSECURI
6. FABRICA MOBILA
7. FABRICA PIGMENTI, VOPSELURI
8. LABORATOARE PLAFAR SPECIALIZATE
9. PRODUCTIE ECHIPAMENT SPORTIV
10. ATELIERE SPECIALIZATE DE PRODUCTIE

V. ARHITECTURA SOCIAL URBANA

1. CENTRU DE INFORMARE A CETATEANULUI
2. CENTRU LOCAL PENTRU DEZBATERI PUBLICE
3. CENTRU GAZDUIRE SI TRATAMENT ENTITATI CIVILE
4. CENTRU PENTRU ANGAJAMENT CIVIC
5. CENTRU DE AGREMEN PENTRU CONSUMATORII DE STUPEFIANTE
6. CENTRU CULTURAL AL ETNIEI RROME
7. CAZARE TARGOVETI
8. GADUIRE FEMEI
9. CENTRU DE FORMARE PROFESIONALA CONTINUA
10. SCOALA SOCIALA

VI. ARHITECTURA DE APARARE

1. CENTRU CONFERINTE PE STRATEGII MILITARE
2. CENTRU PLANIFICARE GEOPOLITICA SI GEOSTRATEGICA
3. CENTRU NEOCIERE PACTE NEAGRESIUNE
4. CENTRU IMPLICARE SI ANGAJAMENT MILITAR
5. EXTINDERE MEDIA MUZEU MILITAR

6. BIROURI PLANGERI OFITERI ACTIVSI IN REZERVA
7. CENTRU CONSILIERE IN CONDUITA CIVICA
8. CENTRU EXPOZITII MASURI PUBLICE DE SIGURANTA
9. CENTRU CONFERINTE PUBLICE POLITICI DE DEZVOLTARE REGIONALA
10. CENTRU COLABORARE, COOPERARE SI COEZIUNE

VII. ARHITECTURA FINANCIAR-COMERCIALA

1. BIROURI PENTRU STRATEGII SINERGICE DE DEZVOLTARE
2. CENTRU DE ANTREPRENORIAT PE SECTOARE DE ACTIVITATE
3. CENTRU EXPUNERI MODELE DE DEZVOLTARE POLICENTRICA
4. MUZEUL CLUSTARELOR DE ACTIVITATI
5. CENTRU CULTURAL REGIUNI URBANE POLICENTRICE
6. CENTRU FORMARE DETERMINANT INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII
7. CENTRU DEZVOLTARE POLICENTRICA ORASE MICI SI MIJLOCII
8. CENTRU CALCUL ACCESIBILITATE UNITATI ACTIVE
9. CENTRU CONFERINTE PARTENERIATE
10. CENTRU ANALIZA AUDIT FINANCIAR

VIII. ARHITECTURA SOCIAL-CULTURALA

1. ATELIER PUBLIC DE ARTA
2. CENTRU CULTURAL ETNIC

TRANSPARENTIZARE. EXPUNERE. DESCENTRALIZARE. INOVARE

T.E.D.I

I. ARHITECTURA INSTITUTIILOR PUBLICE

1. BUCURESTI ORASUL BIBLIOTECILOR SPECIALIZATE
2. CENTRU CONFERINTE PUBLICE
3. EXTINDERI CU FUNCTIUNE MIXTA
4. CENTRU CONSULTANTA ACTE PUBLICE
5. CENTRU PENTRU LICITATII PUBLICE
6. CENTRU FORMARE SI CONSILIERE PROGRAMATORI
7. CENTRU FORMARE SI CONSILIERE MANAGER PROIECT
8. CENTRU PERFECTIONARE PATENTE
9. BIROURI ADMINISTRATIE PRODUCTIE PROPRIE
10. CENTRU INREGISTRARE CONTESTATII

II. ARHITECTURA CLUB SPORTIV

1. CLUB AQUA
2. CLUB FITNESS
3. CLUB WELLNESS
4. CENTRU INVESTIGATII SI INSCRIERI PENTRU APTITUDINI PERSONALE
5. BIBLIOTECA MEDIA

6. BIBLIOTECA INITIERE IN CULTURA SPORTIVA
7. CENTRU MIXT PENTRU FORMARE SPORTIVA
8. CENTRU DE MANAGEMENT SPOTIV
9. CENTRU DE FORMARE SPECIALISTI IN CULTURA SPORTIVA
10. CENTRU CONTESTATII SPORTIVI

III. ARHITECTURA CENTRELOR DE TRATAMENT

1. CENTRU PREVENTIE SI TRATAMENT BOLI CONTAGIOASE
2. CENTRU INSERTIE PRIN FORMARE A PERSOANELOR CU NEVOI MEDICALE PERMANENTE
3. CENTRU CONSILIERE SI TRATAMENT BOLI CANCEROASE
4. CENTRU CONSILIERE SI TRATAMENT ALCOOLICI
5. CENTRU INVESTIGARE SI TRATAMENT BOLI DE SANGE
6. CENTRU INVESTIGARE, CONSILIERE SI TRATAMENT MEDICINA INTERNA
7. CENTRU TRATAMENT BOLI DERMATOLOGICE
8. CENTRU CONFERINTE MEDICI
9. CENTRU TRATAMENT INFECTII TOXIALIMENTARE
10. CENTRU CONSILIERE, INVESTIGARE, TRATAMENT, RECOLTARE ORGANE

IV. ARHITECTURA INDUSTRIALA

1. FABRICA UNT, FABRICA BRANZA
2. FABRICA FIR
3. FABRICA MEZELURI

4. MOARA
5. FABRICA DE BISCUITI, FURSECURI
6. FABRICA MOBILA
7. FABRICA PIGMENTI, VOPSELURI
8. LABORATOARE PLAFAR SPECIALIZATE
9. PRODUCTIE ECHIPAMENT SPORTIV
10. ATELIERE SPECIALIZATE DE PRODUCTIE

V. ARHITECTURA SOCIAL URBANA

1. CENTRU DE INFORMARE A CETATEANULUI
2. CENTRU LOCAL PENTRU DEZBATERI PUBLICE
3. CENTRU GAZDUIRE SI TRATAMENT ENTITATI CIVILE
4. CENTRU PENTRU ANGAJAMENT CIVIC
5. CENTRU DE AGREMEN PENTRU CONSUMATORII DE STUPEFIANTE
6. CENTRU CULTURAL AL ETNIEI RROME
7. CAZARE TARGOVETI
8. GADUIRE FEMEI
9. CENTRU DE FORMARE PROFESIONALA CONTINUA
10. SCOALA SOCIALA

VI. ARHITECTURA DE APARARE

1. CENTRU CONFERINTE PE STRATEGII MILITARE
2. CENTRU PLANIFICARE GEOPOLITICA SI GEOSTRATEGICA
3. CENTRU NEOCIERE PACTE NEAGRESIUNE
4. CENTRU IMPLICARE SI ANGAJAMENT MILITAR
5. EXTINDERE MEDIA MUZEU MILITAR

6. BIROURI PLANGERI OFITERI ACTIVSI IN REZERVA
7. CENTRU CONSILIERE IN CONDUITA CIVICA
8. CENTRU EXPOZITII MASURI PUBLICE DE SIGURANTA
9. CENTRU CONFERINTE PUBLICE POLITICI DE DEZVOLTARE REGIONALA
10. CENTRU COLABORARE, COOPERARE SI COEZIUNE

VII. ARHITECTURA FINANCIAR-COMERCIALA

1. BIROURI PENTRU STRATEGII SINERGICE DE DEZVOLTARE
2. CENTRU DE ANTREPRENORIAT PE SECTOARE DE ACTIVITATE
3. CENTRU EXPUNERI MODELE DE DEZVOLTARE POLICENTRICA
4. MUZEUL CLUSTARELOR DE ACTIVITATI
5. CENTRU CULTURAL REGIUNI URBANE POLICENTRICE
6. CENTRU FORMARE DETERMINANT INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII
7. CENTRU DEZVOLTARE POLICENTRICA ORASE MICI SI MIJLOCII
8. CENTRU CALCUL ACCESIBILITATE UNITATI ACTIVE
9. CENTRU CONFERINTE PARTENERIATE
10. CENTRU ANALIZA AUDIT FINANCIAR

VIII. ARHITECTURA SOCIAL-CULTURALA

1. ATELIER PUBLIC DE ARTA
2. CENTRU CULTURAL ETNIC

3. CENTRU PROIECTARE STUDIO FILM
4. CENTRU ILUSTRARE LITERATURA
5. CENTRU PROIECTARE TEATRE
6. CENTRU PROIECTARE CINEMATOGRAFE
7. CENTRU PROIECTARE ETNO-RURALA
8. CENTRU ANALIZA SI PROIECTARE GRADINI
SPECIALIZATE
9. CENTRU MULTI-MEDIA
10. CENTRU PROIECTARE ACADEMIC, UNIVERSITAR

IX. ARHITECTURA SCENEI

1. SCENA MODEL
2. CENTRU CONSILIERE SI INTOCMIRE PROIECT
FILM
3. SCENA TEATRULUI
4. SCENA DE OPERETA
5. SCENA TEATRULUI DE PAPUSI
6. SCENA CONCERTELOR DE MUZICA
CONTEMPORANA
7. SCENA CONCERTELOR DE MUZICA CLASICA
8. SCENA CONCERTELOR DE MUZICA VECH
9. SCENA SPECTACOLELOR DE DANS
10. EXPUNERE PATRIMONIU MUZEAL

X. ARHITECTURA STUDIULUI ARHEOLOGIC

1. CENTRU MACHETARE PATRIMONIUL
ARHEOLOGIC
2. CENTRU CERCETARE SOLUTII CONSTRUCTIVE
3. CENTRU IDENTIFICARE SI DISTRIBUIRE ANALIZE
4. CENTRU ANALIZA SI PROIECTARE EVENIMENTE
ANTICE
5. CENTRU MEDIA DOCUMENTARE ANTICHITATE

6. CENTRU TRAIERE SI EXPERIMENT ARHITECTURAL
ANTIC
7. CENTRU PROMOVARE VALORI ANTICE
8. CENTRU PROIECTARE URBANA ANTICA
9. CENTRU INREGISTRARE ACTIVITATI ANTICE
10. CENTRU ANALIZA POPOARE MIGRATOARE
ANTICE

XI. RESTAURAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL



1. CENTRU DE MANAGEMENT CULTURAL
2. CENTRU DE ANALIZA STIL
3. CENTRU DE PROIECTARE IN ZONE PROTEJATE
4. CENTRU DE INREGISTRARE ELEMENTE
DECORATIVE
5. CENTRU DE INCADRARE CATEGORIE
6. CENTRU DE ANALIZA DECORATII INTERIOARE
7. CENTRU PENTRU RESTAURAT MOBILA
8. CENTRU ANALIZA SISTEME CONSTRUCTIVE
9. CENTRU CERCETARE PATENTE RESTAURATORI
10. CENTRU ANALIZA ISTORICA FUNCTIONE

XII. INITIATIVE IN ASEZARILE DIN ROMANIA

1. CENTRU INREGISTRARE SI PROIECTARE TRADITII
ETNO-RURALE
2. CENTRU ANALIZA SI PROIECTARE EVENIMENTE
PUBLIC
3. CENTRU ANALIZA SI DEFINIRE CIRCUITE
TURISTICE

4. CENTRU PROIECTARE EVENIMENT PUBLIC LOCAL
5. CENTRU ANALIZA SI EXPUNERE SPECIFIC LOCAL
6. CENTRU PROIECTARE ACTIVITATI CONTEMPORANE
7. CENTRU INITIERE PARTENERIATE PUBLICE
8. CENTRU INREGISTRARE PERSONALITATI
9. CENTRU CONFERINTE POLITICE
10. CENTRU CONTESTATII IN DECIZII ADMINISTRATIVE

XIII. PLANIFICARE URBANA

1. CENTRU ANALIZA SI PLANIFICARE TERITORIU
2. CENTRU INREGISTRARE NEVOI LOCALE
3. CENTRU CERCETARE RESURSE
4. CENTRU ANTREPRENORIAL
5. CENTRU PENTRU OBIECTIVE OPERATIONALE
6. CENTRU ANALIZA RELATII COMPLEXE SPATII NATURALE – URBANIZARE
7. CENTRU REDISTRIBUIRE RESPONSABILITATI DEZVOLTARE
8. CENTRU "DE FACTO SOLIDARITY"
9. CENTRU INTERESE PRINTRE SI INTRE MUNICIPALITATI
10. CENTRU TESUT URBAN MULTIPOLAR

XIV. DEZVOLTARE URBANA INTEGRATA

1. CENTRU ANALIZA SI INTERVENTII TESUT URBAN
2. PARCARI SUPRATERANE SI SUPRAETAJATE
3. STRAZI COMERCIAL-SPECIFICE
4. CIRCULATII PIETONALE SI CU VEHICULE USOARE

5. CENTRU IDENTIFICARE COMUNITATI LOCALE
6. CENTRU PROIECTARE MODELE URBANE
7. CENTRU FUNCTIUNI ORASENESTI COMPLEMENTARE
8. CENTRU ARIE METROPOLITANA
9. CENTRU CARACTER MULTIPOLAR ZONAL
10. CENTRU MISIUNI EXPLORATOARE

XV. ARHITECTURA ECOLOGICA

1. CENTRU GEOGRAFIE URBANA
2. CENTRU FORMARE CAPITAL UMAN
3. CENTRU CERCETARE MATERIALE DURABILE
4. CENTRU INVESTITII ATELIERE DE LUCRU
5. CENTRU ANALIZA SI IMPLEMENTARE FERME PRODUCTIE
6. CENTRU IMPLEMENTARE ENERGIE REGENERABILA
7. CENTRU CONSERVAREA MEDIULUI
8. CENTRU PROTEJAREA HABITATULUI
9. CENTRU DEZVOLTARE RURALA
10. CENTRU ANALIZA PATRIMONIUL NATURAL

XVI. ARHITECTURA TRANSPORTURILOR

1. CENTRU PLANIFICARE TERITORIALA
2. CENTRU INREGISTRARE NEVOI TRANSPORT
3. CENTRU PROIECTARE TRANSPORT FERROVIAR
4. CENTRU PROIECTARE AUTOGARI
5. CENTRU INREGISTRARE PLANGERI, NEVOI INFRASTRUCTURA LOCALA
6. CENTRU PROIECTARE INFRASTRUCTURA
7. CENTRU DEFINIRE STRUCTURI URBANE

8. CENTRU ANALIZA SI IMPLEMENTARE DRUMURI:
COMERCIALE, TURISTICE, CULTURALE,
PRODUCTIE
9. CENTRU PLANIFICARE EXTINDERI RUTIERE, CAI
FERATE
10. CENTRU ANALIZA SI DEFINIRE TERITORIALA

XVII. VISE, ASPIRATII, IDEALURI

1. CENTRU ANALIZA SI PROIECTARE TEHNOLOGII
INOVATOARE
2. CENTRU ANALIZA SI PROIECTARE MATERIALE
CONTEMPORANE
3. CENTRU PROIECTARE CONTEMPORAN
4. CENTRU PENTRU CERCETARE SI DEZVOLTARE
5. CENTRU PENTRU INOVARE SI CRESTERE
6. CENTRU PENTRU IMPRESARIAT
7. CENTRU PROIECTARE ACTIVITATI COMPETITIVE
8. CENTRU PROIECTE COMPETITIVE
9. CENTRU LICITATII PROIECTE
10. CENTRU STIINTA FICTIUNII

XVIII. BONUS ECONOMIC COMUNITAR

1. CENTRU ORGANIZARE SI ANIVERSARI PROTESTE
2. CENTRU INREGISTRARE SI ANALIZA NEVOI
3. CENTRU IDENTIFICARE FRAUDE
4. CENTRU DEFINIRE IMAGINE PUBLICA
5. CENTRU DISTRIBUIRE MINIM CONSUM
6. CANTINE SOCIALE PENTRU SARACI
7. CENTRU ORGANIZARE EVENIMENTE CARITABILE
8. CENTRU FORMARE SPECIALISTI SARACIE
9. CENTRU ORGANIZARE VOLUTARIE

10. CENTRU PROIECTARE SOCIALA

XIX. ARHITECTURA POMPIERI, JANDARMERIE, POLITIE

1. CENTRU PROIECTARE SEDII POMPIERI
2. CENTRU PROIECTARE SEDII JANDARMI
3. CENTRU PROIECTARE SEDII POLITIE
4. CENTRU ANALIZA NEVOI COMUNITATE
5. CENTRU DEZVOLTARE INFRASTRUCTURI
SPECIFICE
6. CENTRU INFORMARE PUBLICA
7. CENTRU IMPLEMENTARE PLAN TERITORIAL
INTERREGIONAL
8. CENTRU CONFERINTE POLITII SPECIALE:
CULTURALA, ECONOMICA, LOCALA
9. CENTRU INREGISTRARE PLANGERI
ADMINISTRATIVE
10. CENTRU PLANIFICARE ACTIVITATI

XX. ARHITECTURA EDUCATIE

1. CENTRU CENACLU LITERAR
2. CENTRU FORMARE ARTISTI PLASTICI
3. CENTRU EXPUNERE PERFORMANTE SPORTIVE
4. CENTRU PERFECTIONARE SI EXPUNERE
REZULTATE SCOLARE
5. CENTRU PERFECTIONARE SI EXPUNERE
REZULTATE UNIVERSITARE MERITORII
6. CENTRU FORMARE SPECILIZATA EXTRASCOLARA

7. CENTRU FORMARE SPECILIZATA
EXTRAUNIVERSITARA
8. CENTRU ANALIZA SI IMBUNATATIRE REZULTATE
SCOLARE
9. CENTRU ANALIZA SI IMBUNATATIRE REZULTATE
UNIVERSITARE
10. CENTRU ORGANIZARE EVENIMENTE

Strategia își propune implementarea acestor funcțiuni la nivel urban în București, realizand astfel legatura între domeniile: social, economic, cultural, sportiv, educațional, infrastructură, ecologic, patrimoniu arhitectural și urban.

- A. Finantare proiectului de arhitectura poate avea loc prin fondurile europene Fondul de Coeziune, Fondul Social European, Fondul social.
- B. Aceste proiecte pot cuprinde spatii diverse cum ar fi birouri administratie, social, economic, consiliere, cabinete medicale, protectia muncii, formare profesionala continua.
- C. Activitatile pot fi finantate prin proiecte europene.
- D. Investitia in imobil se poate incadra in fondurile administratiei publice locale, proiect european, finantare privata.

TABERE RELEVÉE STUDENTI - parteneriate

Ministerul Transportului

TRANSPORT

TREN – Dus-Întors

- 3 excursii organizate în împrejurimi

AUTOBUZ – Abonament 1 lună

Ministerul Turismului, Administrația locală

CAZARE – 2-3 persoane/1 cameră închiriată/1lună – max. 800 lei

- 2 petreceri de grup în curtea unui monument
 - o 1 deschidere – în timpul zilei
 - o 1 încheiere măsurători – seara

Ministerul Educației, U.A.U.I.M.

CAIET RELEVÉ pt. fiecare participant + măsurătorile finale

ORGANIZATORI: instrumente de măsurat, creioane, culori, acuarele

1 SAPTĂMÂNĂ pus pe calculatoare într-o Instituție de Invățământ

BAZA DE DATE FINALĂ – poze, monografii

Procent social de la investitori privați –

MASA: bonuri de masă pe 1 lună pentru fiecare

3 petreceri cu finanțare catering

VERIFIED

CERTIFICATE *of* ACHIEVEMENT



This is to certify that

Damian Alexandra

successfully completed and received a passing grade in

MED01x: Design in Healthcare: Using Patient Journey Mapping

a course of study offered by DelftX, an online learning initiative of Delft University of Technology through edX.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "R. Goossens", is positioned above the printed name.

prof.dr.ir. Richard Goossens

Professor of Physical Ergonomics

*Delft University of Technology - faculty of Industrial Design
Engineering*



VERIFIED CERTIFICATE
Issued March 17, 2017

VALID CERTIFICATE ID

ef039035d540437084ba43841d0a41f9

1. GRIJA FATA DE MEDIU

1.1. Energie si o alta Conservare a Resurselor

Importanta conservarii energiei ar trebui considerate in toate fazele dezvoltarilor de facilitare sau renovare. Proiectarea potrivita si selectia de sisteme mecanice si electrice, precum utilizarea eficienta a spatiului si caracteristicilor climatice, poate in mod semnificativ sa reduca consumul energetic total. Calitatea facilitatilor de mediu pentru grija in sanatate ar trebui, oricum, sa fie de sprijin pentru ocupanti si functiunile servite. Proiectarea pentru conservarea energiei nu ar trebui sa afecteze in mod advers sanatatea pacientului, siguranta, sau nivelele acceptate pentru confortul personalului. Sisteme noi si inovative care gazduiesc aceste consideratii in timp ce pastreaza eficacitatea costurilor sunt incurajate. Elementele arhitecturale care reduc consumul de energie ar trebui considerate parte a proiectarii facilitatilor¹.

2. SITE

2.1. Localizare

2.1.1. Acces – Site-ul oricarei facilitare in sanatate ar trebui sa fie convenabil atat pentru comunitate cat si pentru vehicule de serviciu, incluzand aparate de protectie impotriva incendiului, etc.

2.1.2. Disponibilitatea Transportului

2.1.3. Siguranta – Facilitatile in sanatate ar trebui sa aiba masuri de Securitate pentru pacienti, familii, personal, si cu scopul publicului cu conditiile si riscurile mostenite in locatia facilitatii.

2.1.4. Disponibilitatea utilitatilor – facilitatile ar trebui localizate pentru a oferi utilitati de incredere (apa, gaz, canal, electricitate).. Aprovizionarea cu apa ar trebui sa aiba capacitatea de a oferi utilizarea normala plus cerinte de lupta cu incendiile. Electrcitatea ar trebui sa fie de voltage stabil si frecventa.

2.2. Facilitatea proiectarii site-ului

2.2.1. Strazi – strazile pavate ar prevazute pe proprietate pentru acces la toate intrarile si pentru a incarca si descarca docuri (pentru camioane de livrare). Spitale cu un serviciu de urgenta organizat ar trebui sa aiba accesul de urgenta marcat pentru a facilita intrarea dinspre strazile publice sau strazi care servesc situl. Alt traffic pedestru sau cu vehicule nu ar trebui sa intre in conflict cu acces la statia de urgenta. In plus, accesul la serviciile de urgenta ar trebui localizate pentru a suporta pierderi minime de la inundatii si alte dezastre natural. Aleile pavate ar trebui oferite pentru traficul pedestru.

2.2.2. Parcare – parcare ar trebui sa fie disponibila pentru pacienti, familii, personal, si public, asa cum a fost descris in sectiunile individuale pentru tipuri de facilitare specifice. Semnalizarea ar trebui sa fie oferita direct oamenilor nefamiliar cu facilitatea catre arii de parcare potrivite.

2.3. Controlul de mediu pentru poluare

¹ Pentru acces la cercetarile asupra efectelor mediului construit in rezultatele din sanatate si informatia relationata, contactati Centrul pentru Proiectare in Sanatate sau accesati www.healthdesign.org

2.3.1. Poluarea de mediu – proiectarea, construcția, renovarea, extinderea, echipamentul, și activitatea din spitale și a facilităților medicale sunt toate subiect de provizii de câteva legii federale privind controlul poluării de mediu și reglementările agențiilor asociate. Mai mult, multe state au adoptat în mod substantial echivalent sau mai stringente statute și reglementări, de aceea implementarea priorităților naționale sub jurisdicție locală în timp ce în mod additional încorporează priorități locale (calitatea aerului relaționată la incineratoarele și sterilizatoarele de gaz, depozitelor rezervoare underground, materialelor riscante și depozitelor de deseuri, ținerea lor și eliminare, controlul apelor pluviale, depozitarea deșeurilor medicale și dispunerea lor, și azbest în material de construcții).

Statutele principale federale de mediu sub care spitalele și facilitățile medicale pot fi reglementate include, cel mai notabil, următoarele:

- Actul Politic Național de Mediu (NEPA)
- Conservarea resurselor și Actul de Revenire (RCRA)
- Amendamentele superfinanțate și Actul de Reautorizare (SARA)
- Actul de Aer Curat (CAA)
- Actul de Apa de baut curate (SDWA)
- Siguranța ocupațională și Actul de sănătate (OSHA)

Consultați potrivit Departament de Sănătate U.S. și Servicii Umane (DHHS) și Agenția de protecție de Mediu (EPA) birouri regionale și oricare alt stat federal, state, sau autorități locale având jurisdicție pentru ultimul statut aplicabil aparținând poluării de mediu care pot afecta proiectarea, construcția, sau punerea în lucru a facilității, incluzând managementul chimicalelor industriale, farmaceutice, radionuclide, și deseuri, precum gunoiul, zgometul, și traficul (incluzând traficul aerian).

Facilitățile de spital reglementate sub legi de mediu privind poluarea locală, federale și de stat pot fi cerute pentru a susține aplicații de acțiune cu potrivită documentație a impactelor propuse și atenuare. O astfel de documentare este în mod obișnuit raportată într-o Declarație a Impactului de Mediu (EIS) cu privire la impacte potențiale asupra mediului și într-o Declarație a Riscului în Sănătate (HRA) cu privire la impacte potențiale asupra sănătății publice. HRA pot constitui o parte sau appendix a EIS. Scopul EIS și HRA este tipic determinat către consultative cu personalul agenției de reglementare potrivit și, dacă se cere, către o întâlnire cu “scop” la care membrii de interes public sunt invitați să-și exprime grijele particulare.

Odată ce scopul EIS și/or HRA este stabilit un document de Protocol ar trebui pregătit pentru aprobarea agenției. Protocolul ar trebui să descrie scopul și procedurile de utilizat pentru a conduce evaluarea.

EIS si/sau HRA ar trebui atunci sa fie pregatite in acord cu un Protocol final aprobat de agentia potrivita sau agentiile. Aprobarea este mai probabil a fi obtinuta intr-un mod exact si cu revizii minime daca metodele standard sunt propuse initial pentru a fi utilizate in EIS si/sau HRA. Metodele standard potrivite pentru specifice sarcini de evaluari au fost stabilite mai departe in documente particulare EPA.

2.3.2. Echipament

Echipamentul ar trebui sa minimalizeze eliberarea de cloroflorocarbonuri (CFCs) si orice potentiale toxice substante care pot fi utilizate in locul lor. De exemplu, proiectarea sistemelor de aer conditionat ar trebui sa specifice alternativele CFC si sistemele de recuperare astfel cum pot fi practicabile.

3. Echipament

3.1. General

3.1.1. O lista de echipamente care prezinta toate obiectele de echipament necesar a face sa functioneze facilitate ar trebui sa fie inclusa in documentele contract.

Aceasta list av a asista in conducerea totala a achizitiei, instalatiilor si relocarea echipamentelor. Lista echipamentelor ar trebui sa include clasificarile identificate in Sectiunea 3.2 de mai jos si fie obiectele sunt noi, existente de a fi relocate, oferite proprietarului, sau nu in contract.

3.1.2. Desenele ar trebui sa indice provizii pentru instalarea echipamentului care cer servicii de constructive dedicate sau structura special sau care ilustreaza o majora functiune a spatiului. Ajustarile ar trebui facute pentru construirea documentelor cand selectiile finale s-au facut.

3.1.3. Spatiul pentru a accesa si servi echipament fix si pentru cladire ar trebui oferit.

3.1.4. Un anume echipament poate sa nu fie inclus in contractual de constructii in sa poate cere coordonare in timpul constructiei. Un astfel de echipament ar trebui sa fie prezentat in documentele de constructive ca proprietar-furnizat sau nu-in-contract pentru scopuri de coordonare.

3.2. Clasificare – Echipamentul va varia pentru a se potrivi proiectelor de constructive generale si de aceea va cere proiectare cu atentie. Echipamentul care va fi folosit in proiecte ar trebui clasificat ca echipament de serviciu de constructive, echipament fix, sau echipament in miscare.

3.2.1. Constructia echipamentului de servicii – Constructia echipamentului de servicii ar trebui sa includa astfel de problem precum incalzirea, aerul conditionat, ventilatia, umidificarea, filtratia, cilerele, distributia energiei electrice, generarea energiei de urgenta, sistemele management energie/utilitati, sisteme de transmitere, sau alt echipament cu o functiune primara de serviciu de constructie.

3.2.2. Echipament fix (Medical si Non-Medical)

3.2.2.1. Echipamentul fix include obiecte fixate de cladire sau permanent conectate la un sistem de servicii de distributie care este proiectat si instalat pentru utilizarea specifica a echipamentului. Echipamentul fix poate cere proiecte structural special, cerinte electromecanice, sau alte consideratii.

3.2.2.1.1. Echipamentul medical fix include, dar nu este limitat la, astfel de obiecte precum, hote de fum, sterilizatori, sisteme de comunicatii, carcasa incorporate, imagistica echipamente, echipamente de radioterapie, litotripte, rezervoare de hidroterapie, camera de testare audiometrica si lumini.

3.2.2.1.2. Echipamentul fix non-medical include, dar nu este limitat la, obiecte precum frigidere walk-in, echipament de bucatarie, linii de servire, convectoare, coputere cadru principal, rufe, si echipament similar.

3.2.3. Echipament mobil (Medical si Non-Medical)

3.2.3.1. Echipament mobil include obiecte care cer spatiu sau electrcitate si/sau legaturi mecanice insa sunt portabile, precum obiecte invelite, portabile, mobile de tip birou, echipament de diagnostic si monitorizare. Echipamentul mobil poate cere proiectare structural speciala sau acces, conexiuni electromecanice, ecranare, sau alte consideratii.

3.2.3.1.1. Echipamentul medical mobil include, insa nu este limitat la, X-ray portabil, electroencefalograma (EEG), electrocardiograma (EKG), banda de alergat si echipament de exercitii, echipament de functionare pulmonara, mese de operatie, laborator de centrifuge, mese de tratament si examinare, si echipament similar.

3.2.3.1.2. Echipamentul nonmedical mobil include, insa nu este limitat la asta, statii de computer personale, mobile pentru saloane, camioane de aprovizionare cu hrana, carucioare de cacase si carucioare de distributie, si alt echipament portabil.

3.2.3.1.3. Planificarea si proiectarea facilitatilor ar trebui sa considere plasarea convenabila si dedicata a echipamentului cerand spatiu si conexiuni mecanice si voltajul cerut pentru conexiuni electrice unde echipamentul portabil se astepta sa fie folosit. Un desen al localizarii utilitatii echipamentului ar trebui produs pentru a localiza toate serviciile cerute de catre echipament.

3.3. Echipament tehnic major

Echipamentul ethnic major este echipament specializat (medical sau nonmedical) in mod obisnuit instalat de catre producator sau vanzator. Din moment ce echipamentul ethnic major poate cere structuri de proiectare special, cerinte electromecanice, sau alte

consideratii, o apropiata coordonare intre proprietar, proiectantul cladirii, instalator, contractori ai constructiei si altii este cerut².

4. Construirea

4.1. Planificarea si Proiectarea

Planificarea pentru facilitatile de ingrijire a sanatatii ar trebui sa include, in plus la spatiu si nevoi operationale, provizii pentru controlul infectiei si protectia pacientilor in timpul oricaror renovari sau noi constructii.

Imbunatatirea facilitatii continue a ingrijirii in sanatare prin renovare si in constructii implicand facilitate existente poate crea conditii care pot fi riscante pentru pacienti.

In timpul fazei program a unui proiect de constructie, proprietarul ar trebui sa ofere o Declaratie Risk a Controlului Infectiei (ICRA). Un ICRA este o determinare de risc potential de transmisie a diferitilor agenti in facilitate. Acest process continuu este o component esentiala a facilitatii functionale sau a programului master de a oferi un mediu sigur de grija. ICRA ar trebui condus de catre un panou cu expertiza in controlul infectiilor, managementul riscului, proiectarea facilitatilor, constructie, ventilatie, siguranta, si epidemiologic. Panoul ar trebui sa ofere documentatie updatata de evaluare la risc prin planificare, proiect, si constructie. ICRA ar trebui doar sa exprime arii de constructie anticipate a fi prevazute de catre constructie.

Proiectarea profesionala ar trebui sa incorporeze specificul, cerintele relationate in constructie a ICRA in documentele contract. Documentele contract ar trebui sa ceara constructorului sa implementeze aceste cerinte specifice in timpul constructiei.

ICRA este initiat in proiectare si planificare si continua prin constructie si renovare. Dupa ce a considerat facilitatile populatiei paciente si programe, ICRA ar trebui sa adreseze insa sa nu fie limitata catre urmatoarele elemente cheie:

- (a) Impactul serviciilor esentiale perturbatoare pentru pacienti si angajati.
- (b) Plasamentul pacientului si relocarea
- (c) Plasamentul barierelor efective de a proteja pacientii susceptibili de la contaminantii din aer precum *Aspergillus* sp.
- (d) Tratarea aerului si nevoi de ventilatie in servicii chirurgicale, izolarea infectiilor din aer si camere de mediu protective, laboratoare, sisteme de evacuare locale pentru agenti intamplatori, si alte arii special
- (e) Determinarea numerelor aditionale de izolare a infectiilor din aer sau cerinte camere protectoare de mediu³.

² Exemple de echipament ethnic sunt X-ray si alt echipament de imagistica, echipament de terapie prin radiatie, lithotripter, camere de testare audiometrica, echipament pentru rufe, computers, si obiecte similare.

³ Partitii si inchideri in jurul ariilor de renovare ar trebui sa fie solide in natura, atasate sigur, si sigilat pe podea si structura de deasupra. Acolo unde siguranta nu garanteaza constructii special, masurile ar trebui luate pentru a controla transmisia prafului si altor substante din aer. O metoda pentru a atinge aceasta este prin mijloacele unui system de ventilatie/consum pentru aria de constructie, de aceea mentinerea presiunea

- (f) Considerarea sistemului de ape domestice pentru a limita Legionella sp. Si borna de apa patogeni oportunisti

Declaratia pentru proiecte de constructive interne si/sau externe de asemenea include protectia pacientului din demolari, ventilatii si managementul apei urmand puterea planificata sau neplanificata intreruperi, miscarea resturilor, fluxul traficului, curatarea si certificarea.

4.2. Fazare⁴

aerului negative in aria de constructive. Aceasta va cere documentatie viitoare a localizarilor deadmisii de aer proaspat si filtre (unde este necesar), precum deconectarea conductelor existente de aer, cum s-a cerut. Directia curenta de a oferi ingrijire medicala a creat o nevoie pentru mediu medical construit de a fi flexibil, de a fi capabil de a intalni cerintele in schimbare si de a nu fi perturbatoare catre provizia de ingrijire medicala. Aceasta poate fi indeplinita in cateva moduri:

- Avand spatiu adecvat pentru a permite de a permite miscari de program interimar
- Prin facilitate de constructive cu spatiu interstitial
- Construind facilitate cu camera potrivite mecanice/electrice, urmariri ale utilitatilor, si coridoare support de a permite expansiunea sau schimbul.

Facilitatile medicale cer o infrastructura care este capabila de a pastra cu schimbari in tehnologie medicala si avansare in echipament si sisteme de constructii.

Facilitati de constructie cu spatiu interstitial este adesea considerat a fi foarte scump si nu cost-eficient. Insa cand consideratia este data vietii facilitatii, utilizarea spatiului interstitial reduce mentinerea costurilor, permite activitati mecanice si electrice care in mod normal poate inchide activitatile program, si permit adaugiri usoare la sistemele de infrastructura. Constructia interstitiala poate de asemenea sa scurteze constructia programului permitand lucrarea finala sa fie realizat in acelasi timp lucrarea in infrastructura este facuta. O abordare sistematica a proiectului catre utilizarea spatiului interstitial este esentiala.

⁴ A5.1.(f). In plus la consideratiile sistemului de apa menajera, considerand eliminarea sau monitorizarea utilizarii auto-continute decorative precum fantani decorative sau caracteristici ale apei (pereti de apa, etc.) precum pot fi o sursa de Legionella si/sau patogeni oportunisti pe apa si este dificil a fi dezinfectati.

A5.2. O atentie particular ar trebui oferita ariilor care cer ventilatii special, including servicii chirurgicale, camera de mediu protejate, camere de izolare a infectiilor din aer, laboratoare, camera de autopsie, si sisteme de evacuare locale pentru agenti periculosi. Ar trebui recunoscut ca aceste arii au nevoie de sisteme mecanice care respecta cu controlul infectiilor si/sau cerinte de siguranta a laboratorului.

A5.3 Punere in functiune

Punerea in functiune este un process calitativ folosit pentru a atinge, valida, si documenta acele facilitate si componente ale sistemelor de infrastructura sunt planificate, construite, instalate, testate, si sunt capabile a fi operate si mentinute in conformitate cu design-ul intentiei sau asteptarile performantei. Acest process se extinde prin toate fazele a unui nou proiect sau de renovare de la design conceptual la ocupare si operatii. Verificari la fiecare etapa a procesului ar trebui facute pentru a asigura validarea de performanta pentru a intalni cerintele de proiectare a beneficiarului. Punerea in lucru ar trebui actionata de catre o entitate care este independent de contractorul instalatiilor.

Istoric, termenul "punere in lucru" a facut referinta la procesul prin care sistemul de incalzire, ventilarea, si aerul conditionat (HVAC) al unei cladiri a fost testat si echilibrat conform standardelor stabilite inainte de acceptul proprietarului cladirii. Punerea in lucru HVAC nu a inclus alte componente ale cladirii care nu au afectat in mod direct performanta sistemelor HVAC. Astazi, definitia punerii in lucru este extinsa la punerea in lucru a intregii cladiri (TBC). Obiectivul fundamental al TBC este de a crea un proces prin care proprietarul va fi asigurat ca intreaga cladire si componentele sistemului, nu doar sistemul HVAC, vor functiona conform intentiei din proiect, specificatiilor, foilor de date ale manufacturierului, si criteriului de operare. Toate sistemele cladirii sunt integrate si validate, proprietarul poate astepta beneficii de pentru a imbunatatii confortul ocupantilor, salvarea energiei, conditii de mediu, functiunea sistemului si a echipamentului, mentenanta si punerea in lucru a cladirii, productivitatea ocupantilor cladirii.

- 4.2.1. Renovarea implicand proiecte de cladiri existent ear trebui sa include fazarea de a minimiza servicii servind pacientul. Aceasta fazare este esentiala pentru a asigura un mediu sigur in arii de ingrijire a pacientului.
- 4.2.2. Fazarea va include asigurarea pentru flux de aer curat catre murder, procedure de urgenta, criteriul pentru intreruperea protectiei, constructia de suprafete ale acoperisului, notificarea scrisa de intreruperi, si autoritatea comunicarii.
- 4.2.3. Planurile de fazare ar trebui sa includa consideratii de zgomot si controlul vibratiei care rezulta din activitatile de constructive.
- 4.2.4. Arii de renovare ar trebui isolate de la arii ocupate in timpul constructiei folosind bariere etanse si flux evacuate ar trebui sa fie eficient in a mentine presiunea aerului negative in zona de constructie.
- 4.2.5. Cerintele calitatii aerului si cerintele altor utilitati pentru arii ocupate ar trebui mentinute.

4.3. Punere in functiune

Criteriul de acceptare pentru sistemele mecanice ar trebui specificate. Specificatii cruciale de ventilatie pentru echilibrul aerului si filtrarea ar trebui verificat inainte de acceptul proprietarului. Ariile care cer ventilatie speciala include serviciile chirurgicale, medii protective, camere de izolare pentru infectiile in aer, laboratoare, si sisteme de evacuare locale pentru agenti riscanti. Aceste arii ar trebui recunoscute ca cerand sisteme medicale care asigura controlul infectiei, si deficientele ventilatiei nu ar trebui acceptate. Criteriile de acceptare pentru sistemele locale de evacuare confruntate cu agenti riscanti ar trebui specificate si verificate.

4.4. Nu este intotdeauna fezabil financiar a renova intreaga structura existenta conform acestor Linii Directoare. In astfel de cazuri, autoritatile cu jurisdicție poate garanta aprobarea de a renova portiuni ale structurii daca operatia de facilitare si siguranta pacientului in ariile renovate nu sunt amenintate de caracteristicile existente ale sectiunii fara masurile corectoare complete.

5. Desenele record si manualele

TBC proces ar trebui sa includa un mecanism de feed-back care poate fi incorporate, in procesul post-evaluare a proprietarului pentru a spori viitoarele proiecte de proiecte de facilitati. Proiectul de acceptare a facilitatii ar trebui sa fie bazat cerintelor de punere in lucru a documentelor. Aceste criterii vor specifica testele, formarea si cerintele de raportare pentru ca proprietarul sa se puna de accord ca fiecare sistem al cladirii se conformeaza cu standardele de performanta a bazelor de proiectare pentru acceptarea finala a facilitatii.

Sistemele cheie si componentele care au nevoie de a fi testate si validate, ca un minimum, in timpul procesului TBC include proiectarea si operatiile HVAC, instalatiile sanitare, electrice, putere de urgenta, supresia/protectia focului, telecomunicatii, chemarea asistentei, intruzii si alte dispozitive de alarma, si sisteme de gaz medical, precum si echipament de specialitate. Echilibrul aerului, relatii de presiune, si criterial de evacuare pentru sistemele mecanice trebuie sa fie in mod clar descries si testate a crea un mediu ingrijit care ofera controlul infectiilor. Ariile care cer putere de urgenta trebuiesc specificate si tested. In timp ce toate ariile de ingrijire a suprafetelor destinare sanatatii sunt incluse in procesele de punere in functiune, urmatoarele arii sunt cu o grija particulara: ariile de ingrijire critica si intensiva, servicii chirurgicale, camere de izolare, incluzand pe acelea pentru infectii din aer/patogeni, farmacii, si alte arii care contin potential substante riscante.

O sursa de referinta pentru un existent HVAC process de punere in lucru sunt ASHARE Linii directoare 1996.

5.1. Desenele

Peste ocuparea clădirii sau o parte a ei astfel, proprietarului va trebui să i se ofere un complet set de desene lizibile preentând construcția, echipamentul fix, sisteme mecanice și electrice, astfel instalate sau construite. Desenele ar trebui să includă un plan de siguranță pentru fiecare etaj incluzând nelimitarea următoarelor:

- (a) Compartimentarea la fum
- (b) Semnalarea de ieșire
- (c) Extinctoarele
- (d) Dispozitivele pentru alarma la foc
- (e) Stație de tragere
- (f) Arii cu sprinklere

Reflecta cerințele NFPA 101.

5.2. Manualele de echipamente

Peste completarea manualului, proprietarului ar trebui să i se furnizeze cu un întreg set de manufacturieri care operează, mentenanța și instrucții de mentenanță preventive; liste parti; informații de procurare cu numere, și o descriere pentru fiecare piesă de echipament.

Personalului de operare ar trebui să i se ofere împreună cu instrucțiunile despre cum sistemele și echipamentele. Informația cerută ar trebui să includă rate de energie așa cum erau necesare pentru calculi necesare viitoare.

5.3. Date de proiectare

Proprietarii ar trebui să fie înzestrați cu date de proiectare complete pentru facilități. Aceasta ar trebui să includă încărcări de proiectare structurală; sumarul încălzirii asumării pierderilor și calculelor, și cerințele de putere electrică a echipamentului instalat. O astfel de dată ar trebui să fie aprovizionată pentru a facilita alterării viitoare, adăugări, schimbări, și schimbări incluzând, dar nu limitate la, audite de energie și modernizare pentru conservarea energiei.

6. Spital general

6.1. Considerații generale

6.1.1. Functions – Acolo ar trebui să fie pentru fiecare proiect un program funcțional pentru facilități conform cu Secțiunea 1.1.F

6.1.2. Standarde – Spitalul general a întâlnit toate standardele descrise aici.

Deviatiile ar trebui să fie descrise și justificate într-un program funcțional pentru aprobare specifică de către autoritățile care au jurisdicție.

6.1.3. Masuri – Marimea departamentului si suprafetele curate de podea vor depinde de cerintele de program si organizarea serviciilor intr-un spital. Anumite functiuni pot fi combinate sau impartite oferind aspectele care nu compromit standardele de siguranta si practice medicale si de ingrijire.

6.1.4. Parcajul – Fiecare noua facilitate, adaugiri majore, sau schimb major in functiune ar trebui sa aiba spatiu de parcare pentru a satisface nevoile pacientilor, personalului, si publicului. Un studio formal de parcare este de dorit. In absenta unui astfel de studio, a oferi un spatiu pentru fiecare pat plus un spatiu pentru fiecare angajat in mod normal present in fiecare schimb ziua saptamanii. Aceasta rata poate fi redusa intr-o arie convenabila transportului public sau facilitare de parcare publica, sau unde carpool sau alte aranjamente pentru a reduce traficul au fost dezvoltate. Parcarea aditionala poate fi ceruta pentru a gazdui ambulatoriu si alte servicii. Separat si spatiul additional ar trebui sa fie furnizat pentru vehiculele de servire a serviciilor si vehicule utilizand pentru pacienti de urgenta.

6.1.5. Paturi batante – cand conceptul de pat batant este parte a programului functional, grija ar trebui sa aiba loc pentru a include cerintele pentru toate categoriile dorite.

6.2. Unitatea de ingrijire (Medicala si chirurgicala)

Vezi alte sectiuni ale acestui document pentru arii de unitati de ingrijire-speciala precum camera de recuperare, unitati de ingrijire critica, unitati pediatrice, unitati de reabilitare si ingrijire formata sau alte unitati de specialitate.

Fiecare unitate de ingrijire ar trebui sa include urmatoarele (vezi Section 1.3 pentru renuntare a standardelor unde conditiile existente fac conformitatea absolut impracticabila).

6.2.1. Saloanele pacientilor – Fiecare salon de pacienti ar trebui sa indeplineasca urmatoarele standarde.

6.2.1.1. Capacitatea maxima a saloanelor ar trebui sa fie de doi pacienti. Unde lucrarea de renovare este intreprinsa si capacitatea prezenta este mai mult de doi pacienti, capacitatea maxima a camerei nu ar trebui sa fie mai mare decat capacitatea prezenta cu un maxim de patru pacienti.

6.2.1.2. Intr-o noua constructie, saloanele ar trebui construite pentru a intalnite aceste nevoi ale programului functional si au un minimum de 9.29 mp si aria libera a podelei pe pat in camera cu paturi multiple, exclusive camera de toaleta, dulap, vestiare, garderobe, alcovuri sau vestibule. Dimensiunile si aranjamentul camerelor ar trebui astfel incat acolo sa fie cel putin 0.91 metrii intre laturile si piciorul patului si orice perete sau oricare alta constructive fixa. In camera de camera de paturi multiple, o degajare de

1.22m⁵, ar trebui să fie disponibil la picioarele fiecărui pat pentru a permite trecerea echipamentelor și paturilor. Incalcare minore, incluzând coloane și toalete, care nu interferează cu funcțiuni pot fi ignorate când cerințele de spațiu determinate pentru camerele pacienților. Acolo unde munca de renovare este întreprinsă, fiecare efort ar trebui făcut pentru a îndeplini standardele minime de mai sus, autoritățile care au jurisdicție pot garanta aprobarea de a devia din această cerință. În astfel de cazuri, saloanele ar trebui să aibă nu mai puțin de 7.43mp de arie liberă pe pat în ariile de paturi multiple și 9.29 mp de arie a pardoselii în camera de un pat.

6.2.1.3. Fiecare salon ar trebui să aibă o fereastră cu Secțiunea 7.28.A10.

6.2.1.4. Stațiile de spălare a mainilor ar trebui înzestrate pentru a servi fiecare salon. O stație de spălare a mainilor ar trebui înzestrată în salon în plus la aceea din toalete și localizat în afara perdelei de cabină astfel încât este accesibil personalului.

6.2.1.5. Fiecare pacient ar trebui să aibă acces la o cameră de toaletă fără a trebui să intre în aria coridorului general. O cameră de toaletă ar trebui să conțină o toaletă și o chiuvetă și ușa ar trebui să se deschidă în afara sau să fie cu dublă acțiune. Acolo unde cerințele permit, deschiderea sau plierea ușilor pot fi folosite, provizii adecvate oferite sunt făcute pentru intimitatea Acustică și intimitatea pacientului.

6.2.1.6. Fiecare pacient ar trebui să aibă în camera lui sau a ei o garderobă separată, vestiare, sau toaletă potrivită pentru a atârna haine pe întreaga lungime și pentru a depozita efecte personale.

6.2.1.7. În numeroase saloane de mai multe paturi, intimitatea vizuală din observații cazuale de către alți pacienți și vizitatori ar trebui să fie oferite pentru fiecare pacient. Proiectarea intimității nu ar trebui să permită accesul la intrare, spălator sau toaletă.

6.2.2. Arii de servicii

Provizii pentru serviciile listate mai jos ar trebui să fie prompt disponibile pentru fiecare unitate de îngrijire. Marimea și localizarea afecării arii de servicii va depinde numărul de paturi servite. Spații identificabile sunt cerute pentru fiecare dintre funcțiunile cerute. Fiecare arie de servicii poate fi aranjată și localizată pentru a servi mai mult decât o unitate de relaxare însă, dacă nu s-a dotat astfel, cel puțin o astfel de arie de servicii ar trebui să fie oferită pe fiecare suprafață de îngrijire. Acolo unde cuvintele salon sau birou sunt utilizate, o separată, spațiu închis pentru unul numit funcțiune este intenționat; astfel, aria descrisă poate fi un spațiu specific într-un alt salon sau arie comună.

⁵ Un studio de parcare/traffic ar trebui condus pentru a asigura ca parcare adecvată și fluxul traficului este oferit pentru a găzdui pacienții internați, pacienții externati, personalul și vizitatorii.

Proiectul facilităților pentru paturi batante adesea cere coridoare în plus și provizii pentru a schimba asistentele operații de calcul pentru o stație unei asistente la altă depinzând de utilizare.

Decand programul funcțional demonstrează valoarea socială și terapeutică a unui aranjament cu multe paturi, numărul maxim de paturi pe cameră ar trebui să fie unul.

- 6.2.3. Centrul administrative sau statii de ingrijire. Aceasta arie ar trebui sa aiba spatiu pentru ghisee si depozite si ar trebui sa aiba acces convenabil pentru statiile de spalare pe maini. Poate fi combinat cu sau sa include centre pentru receptive si comunicare. Preferabil, statia ar trebui sa permita observatii vizuale a intregului traffic in unitate.
- 6.2.4. Aria de comanda. Aceasta arie ar trebui sa fie adiacenta insa separata de statia de ingrijire.
- 6.2.5. Ingrijire sau birouri de supervizare.
- 6.2.6. Statii de spalare a mainilor, accesibile convenabil statiei de ingrijire, statiei de medicatie, si centrului de hrana. O statie de spalare a mainilor poate servi cateva arii daca sunt convenabile una alteia.
- 6.2.7. Facilitate de cartare. Facilitatile de cartare au un spatiu de suprafata liniara pentru a asigura ca personalul si doctorii pot carti si avea acces simultan la informare si sisteme de comunicare.
- 6.2.8. Cabinele de toaleta in mod convenabil localizate pentru utilizarea personalului (poate fi unisex)⁶.
- 6.2.9. Facilitatile salonului de personal ar trebui oferite si ar trebui programatic dimensionate, nu ar trebui sa fie mai putin decat 9.3mp.
- 6.2.10. Dulapuri securizate sau compartimentarea cabinetului pentru articole ale personalului de ingrijire, localizat in sau langa statia de ingrijire. La un minimum, aceste ar trebui destul de mari pentru posete si pliante. Hainele pot fi depozitate in dulapuri sau cabinet pe fiecare podea sau in aria sau in aria dulapurilor centrale de personal.
- 6.2.11. Camere cu scop multiplu pentru personal, pacienti, familii de pacienti pentru conferinte de pacienti, rapoarte, educatie, sesiuni de antrenament, si consultation. Aceste camere ar trebui sa fie accesibile pentru fiecare unitate de ingrijire. Ei pot fi pe o alta podea daca este convenabil pentru utilizare regulate. Intr-o astfel de camera poate servi unitati de ingrijire si/sau departamente.
- 6.2.12. Camerele de examinare/tratament. Astfel de camere pot fi omise daca toate saloanele in unitatea de ingrijire sunt de un pat. Examinarea localizata central si camerele de tratament pot servi mai mult decat o unitate de ingrijire de la acelasi nivel. Astfel de camere ar trebui sa aiba o suprafata minima de 10.8mp. Camera trebuie sa contina o staie de spalare maini: facilitati de depozitare: si un birou,

⁶ Saloanele. In noua constructie, saloanele de un pacient ar trebui sa fie cel putin de 3.96m profunzime (sau aproximativ 14.86mp) camera de toaleta exclusive, dulapuri, vestiare, alcovuri sau vestibule. Aceste spatii ar trebui sa gazduiasca mobila confortabila pentru membrii familiei fara a bloca accesul a membrilor personalului la pacienti. Eforturile ar trebui sa fie pentru a fi facute pentru a oferi pacientului cu un anume control a mediului inconjurator.

Ferestrele sunt importante pentru bunastarea psihologica a multor pacienti, precum si pentru a intalni siguranta la foc. Ele sunt de altfel esentiale pentru continuul uz al ariei in evenimentul esecul sistemul ventilatiei mecanice.

Unde munca de renovare este intreprinsa, fiecare efort ar trebui facut pentru a intalni acest standard. Acolo unde spatiul nu permite instalarea unui statie de spalare aditionala in salon, sau unde este etnic nefezabil, autoritatea care are jurisdicție poate garanta aprobarea de forme alternative de curatare a mainii.

tejghea, sau spatiu de depozitare pentru scris. Provizia ar trebui facuta pentru a pastra intimitatea pacientului de la observatia din afara camerei de examinare printr-o usa deschisa.

6.2.13. Atelierul curat sau camera de aprovizionare curata. Daca camera este folosita pentru a pregati obiecte de ingrijire, ar trebui sa contina un ghiseu de lucru, o statie de spalare maini, si facilitati de depozitare pentru provizii curate si sterile. Daca camera este folosita doar pentru depozitare si detinere ca parte a unui sistem pentru distributia materialelor curate si sterile, tejgheaua de munca si statia de spalare a mainilor pot fi omise. Camerele de lucru murdare si curate sau cele de detinere ar trebui separate si nu au o conexiune directa.

6.2.14. Camera de lucru murdara sau camera de pastrare murdara. Aceasta camera ar trebui sa fie separata de camera de lucru curata. Camera de lucru murdara ar trebui sa contina a chiuveta clinica (sau statia de spalare a mainilor). Corpurile de mai sus ar trebui sa aiba amandoua un robinet de apa calda si apa rece. Camera ar trebui sa aiba o tejghea de lucru si spatiu pentru containere acoperite separate pentru lenjerie murdara si gunoi. Camerele murdare si cele curate sau cele de pstrare ar trebui separate si sa nu aiba conexiuni directe.

6.2.15. Camera de lucru murdara sau camera de pastrare. Aceasta camera ar trebui separata de camera de lucru curata. Camera de lucru murdara ar trebui sa contina o chiuveta clinica (sau dispozitiv echivalent de spalare janta). Camera ar trebui sa contina o chiuveta (sau statie de spalare a mainilor). Corpurile de iluminat de mai sus ar trebui amandoua sa aiba robinet mix apa calda si apa rece. Camera ar trebui sa aiba o tejghea de munca si un spatiu de container separate pentru lenjerie murdara si gunoi. Camerele folosite doar pentru detinere temporara de material murdare pot omite chiuveta clinica si tejghea de munca. Daca chiuveta de spalarea-janta era eliminate, facilitati pentru pantalonii de pat oferiti in alta parte.

6.2.16. Statia de medicatie. Provizia ar trebui facuta pentru distributia medicamentelor. Aceasta poate fi facuta pentru o camera de lucru medicala sau unitate, de la un medicament auto-continut intr-o unitate de dispensare medicale, sau de catre un sistem aprobat.

6.2.16.1. Camera de pregatire a medicamentelor. Aceasta camera ar trebui sa fie sub control vizual de ingrijire a personalului. Ar trebui sa contina o tejghea de munca, o chiuveta adecvata pentru spalarea mainilor, refrigeratorul, si depozitul incuiat pentru droguri controlate. Cand pregatirea unei camere de medicamente se va folosi pentru a depozita unul sau mai multe unitati medicale dispensare, camera ar trebui sa fie proiectata cu spatiu adecvat pentru a pregati medicamentele cu un auto-continut de unitate prezenta.

6.2.16.2. Dispensar medical auto-continut. Un

Voi continua traducerea de 195 pagini a acestui document emis de

US DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES

SCRISOARE DE INTENȚIE C4

ARHITECTURA SUSTENABILA

Firma de proiectare structuri UNITAR PROIECT TDA, a pornit din anul 2016 din initiative dlui. Ing. Teodor Damian. Aceasta a evoluat treptat pana in 2021 cand are 8 angajati: 6 ingineri, o arhitecta si un chimist si va continua sa evolueze pe baza ideilor si initiative-lor proprii si ale colaboratorilor.

Participam si la licitatii publice pentru care depunem oferte pe SEAP, astfel cum suntem interesati si de noi colaborari provocatoare profesional.

Masurile de arhitectura sustenabila prezentate in aceste pagini sunt extrase din lucrarea: **Sustainable preservation. Greening Existing Buildings**, autor Jean Caroon.

arh. Damian Alexandra
Ing. Damian Teodor

b-dul. Gheorghe Sincai, nr. 15, bl. 5A, sc. 1,
ap. 1, parter

Phone: 0740362636
0765486044

E-mail: arh.damian.alexandra@gmail.com

SITURI SUSTENABILE

- ⇒ Parcare biciclete si vestiare
- ⇒ Acoperisuri verzi
- ⇒ Material de pavare permeabile
- ⇒ Xeriscaping
- ⇒ Bioswales
- ⇒ Management apa pluviala abundenta
- ⇒ Sistem de irigare pe sensor de ploaie
- ⇒ Masini eficiente cu combustibil comun
- ⇒ Statie de incarcare masini electrice
- ⇒ Proximitatea transportului in comun
- ⇒ Taxe pe apa
- ⇒ Restaurarea habitatului natural
- ⇒ Xeriscaping—gazon minim
- ⇒ Teava de evacuare a deseurilor
- ⇒ Acoperis care reflecta foarte mult colorat deschis
- ⇒ Acoperis verde
- ⇒ Umbra copacilor plantata strategic
- ⇒ Program subventie-tranzit
- ⇒ Parcaj subteran relocat
- ⇒ Zona umeda construita
- ⇒ Serviciu de parcare
- ⇒ Corpuri de iluminat cu flux redus
- ⇒ Ecran verde pe fatada de sud
- ⇒ Teren industrial
- ⇒ Fertilizator natural
- ⇒ Parcaj piscine auto
- ⇒ Tulburarea sitului redusa
- ⇒ Arie pavata redusa si umbra
- ⇒ Plante native, rezistente la seceta
- ⇒ Poluarea luminii redusa
- ⇒ Amenajarea terenului pentru a reduce alunecarea
- ⇒ Cazare pentru autoturisme/furgonete
- ⇒ Accente pietonale
- ⇒ Energy-Star— acoperis reflectorizant nominal
- ⇒ Gradina pe acoperis
- ⇒ Restaurarea preeriei native
- ⇒ Plantatii indigene
- ⇒ Arie de parcaj multiutilizabil
- ⇒ Transport alternative
- ⇒ Controlul eroziunii si al sedimentarii
- ⇒ Redezvoltare urbana
- ⇒ Effect redus de incalzire-insulara
- ⇒ Reducerea poluarii luminii
- ⇒ Amenajarea terenului efficient la apa
- ⇒ Relocalizare a patru arbori mari si istorici
- ⇒ Pajisti natural refacute
- ⇒ Reducere duritatii peisajului
- ⇒ Stabilirea umbrei natural
- ⇒ Compostare si vermi-compostare
- ⇒ Acoperire minima a sitului si 65% permeabilitate
- ⇒ Impact constructive minim
- ⇒ Aparare, corpuri de iluminat si irigatii eficiente la apa
- ⇒ 90% din precipitatii captate pe teren
- ⇒ Baterii cu sensor automat (auto-reincarcabile)

SUSTAINABLE SITES

- ⇒ Bicycle accommodation and lockrooms
- ⇒ Green roof
- ⇒ Permeable paving materials
- ⇒ Xeriscaping
- ⇒ Bioswales
- ⇒ Stormwater management
- ⇒ Rain sensor irrigation system
- ⇒ Shared fuel efficient cars
- ⇒ Statie de incarcare masini electrice
- ⇒ Public transportation proximity
- ⇒ Water taxis
- ⇒ Natural habitat restoration
- ⇒ Xeriscaping—gazon minim
- ⇒ Waste pipe removal
- ⇒ Light-colored highly reflective roof (Energy Star rated)
- ⇒ Green roof
- ⇒ Shading trees plant strategic
- ⇒ Transit-subsidy program
- ⇒ Parking relocated underground
- ⇒ Constructed wetland
- ⇒ Parking shuttle service
- ⇒ Low-flow fixtures
- ⇒ Green screen on south elevation
- ⇒ Brownfield site
- ⇒ Natural fertilizer
- ⇒ Carpool program
- ⇒ Reduced site disturbance
- ⇒ Reduced paved area and increased shading
- ⇒ Underground parking structure
- ⇒ Urban site/walkable
- ⇒ FlexCar shared vehicle
- ⇒ Native, draught-resistant plants
- ⇒ Reduced light pollution
- ⇒ Site landscaping to reduce runoff
- ⇒ Car/vanpooling accommodation
- ⇒ Pedestrian emphasis
- ⇒ Energy-Star– rated roof
- ⇒ Rooftop garden
- ⇒ Native prairie restoration
- ⇒ Indigenous plantings
- ⇒ Multiuse parking area
- ⇒ Alternative transport
- ⇒ Sediment– and erosion– control plan
- ⇒ Reduced site disturbance to preserve trees
- ⇒ Urban Redevelopment
- ⇒ Reduced heat-island effect
- ⇒ Light pollution reduction
- ⇒ Amenajarea terenului efficient la apa
- ⇒ Relocation of x large and historic holly trees
- ⇒ Restored natural meadows
- ⇒ Reduced hardscape
- ⇒ Natural shading established
- ⇒ Composting and vermi-composting
- ⇒ Minimal site coverage and 65% permeability
- ⇒ Minimal construction impact
- ⇒ Water-efficient appliances, fixtures and irrigation
- ⇒ 90% of precipitation managed on site
- ⇒ Automatic sensor faucets (self-charging)
- ⇒ Waterless urinals
- ⇒ Minimized site disturbance
- ⇒ Interior excavation of site
- ⇒ Reduced paved area
- ⇒ Stormwater-management ponds

NOI MATERIALE

- ⇒ Programul de reciclare al ocupantilor
- ⇒ Vermicomposting
- ⇒ Produse organice
- ⇒ Excavari interioare pentru undercroft
- ⇒ Compostare la fata locului
- ⇒ Skywalk exterior
- ⇒ Centru de educatie de mediu
- ⇒ Restaurant sustenabil si bar la fata locului
- ⇒ Standardele chiriasilor verzi
- ⇒ Program de reciclare flux-unic
- ⇒ Politica verde de curatenie
- ⇒ Covorase pe pus pe jos
- ⇒ Lift cu ulei de canola
- ⇒ Echipa Verde care implementeaza noi masuri
- ⇒ Turnuri de cladiri cu design eco
- ⇒ Servicii de curatenie prietenoase cu mediul
- ⇒ Caramizi solare de terasa
- ⇒ Produse sustenabile de cafea
- ⇒ Educatie continua
- ⇒ Tururi de mediu

EFICIENTA APEI

- ⇒ Sistem planificat de apa gri (rezervoare de bere pentru captarea apelor pluviale (apa de ploaie si apa uzata)
- ⇒ Bine la fata locului
- ⇒ Instalatii sanitare cu flux-(ultra)scazut
- ⇒ Toalete compostare fara apa
- ⇒ Sistem septic
- ⇒ Corpuri de iluminat cu flux-scazut
- ⇒ Baterii de apa cu auto-inchidere
- ⇒ Toalete cu jet de apa dual
- ⇒ Evacuare robinet 15 secunde
- ⇒ Dusuri cu flux-scazut
- ⇒ Pisoare fara apa
- ⇒ Baterii de aerare/capete de dus
- ⇒ Sistem de colectare a apei de ploaie
- ⇒ Eliminarea corpurilor de iluminat inutile
- ⇒ Baterii senzori
- ⇒ Captarea apelor pluviale pentru toalete si irigatii
- ⇒ Utilizarea apei redusa cu peste 80%
- ⇒ Debitul de apa uzata redus
- ⇒ Fara apa potabila pentru amenajarea de exterior
- ⇒ Apa reciclata pentru expozitie adiacenta
- ⇒ Toalete asistate de presiune
- ⇒ Amenajarea teritoriului eficienta din punct de vedere al apei
- ⇒ Aeratoare pentru robinet
- ⇒ Colectarea apei de ploaie pentru racirea instalatiilor
- ⇒ Instalarea xeriscape-ului
- ⇒ Irigare prin picurare

WATER EFFICIENCY

- ⇒ Graywater system (planned) (rainwater and wastewater)
- ⇒ Onsite well
- ⇒ Low-flow plumbing fixtures
- ⇒ Waterless composting toilets
- ⇒ Septic system
- ⇒ Low-flow fixtures
- ⇒ Self-closing water faucets
- ⇒ Dual-flush toilets
- ⇒ 15-second faucet discharge
- ⇒ Low-flow showers
- ⇒ Waterless urinals/aerating faucets/showerheads
- ⇒ Rainwater-harvesting system
- ⇒ Elimination of unneeded fixtures
- ⇒ Automatic sensor faucets
- ⇒ Rainwater capture for toilets and irrigation
- ⇒ Water use reduced by over 80%
- ⇒ Wastewater output reduced
- ⇒ No potable water for landscaping
- ⇒ Recycled water for adjacent exhibit
- ⇒ Pressure-assisted toilets
- ⇒ Water-efficient landscaping
- ⇒ Faucet aerators
- ⇒ Rainwater collection for cooling make-up
- ⇒ Xeriscape planting
- ⇒ Drip irrigation

ENERGIE SI ATMOSFERA

- ⇒ Pompe de incalzire geotermala prvenite din sol
- ⇒ Horn solar (ventilatie)
- ⇒ Ventilatie naturala
- ⇒ Sistem fotovoltaic
- ⇒ Recuperare energie (caldura) ventilatie
- ⇒ Ferestre cu geam triplu
- ⇒ Cazan pe peleti (biomasa automata cu aschii de lemn)
- ⇒ Plinte radiante
- ⇒ Senzori de ocupare
- ⇒ Unitati de frecventa variabila
- ⇒ Sistem de racier cu ventilator cu patru conducte
- ⇒ Rezerva de aer cu temperature-joasa si presiune joasa
- ⇒ Ciclul economizorului, 100% aer din exterior
- ⇒ Comenzi digitale directe
- ⇒ Motoare de inalta eficienta, ventilatoare si unitati cu viteza variabila
- ⇒ Izolatie suplimentara si instalare ferestre E-joasa
- ⇒ Corpuri de iluminat eficiente energetic. 30fc nivel ambiental
- ⇒ Corpuri de iluminat fluorescente directe/indirecte peste tot
- ⇒ Reglaj lumini dupa pasi si senzori de ocupare
- ⇒ Turbina de vant
- ⇒ Podele radiante
- ⇒ Masare termica
- ⇒ Dispositive Energy Star
- ⇒ System de lumini pentru conservarea energiei

- ⇒ Certificate reinoire Energie Verde-E (Vant)
- ⇒ System de acumulare a energiei Minge Gheata Termala
- ⇒ Iluminat fluorescent T-8 foarte eficient
- ⇒ Ocupare automata si senzori de lumina zilei
- ⇒ HVAC inalt-eficiente si iluminat
- ⇒ Izolare crescuta in inchidere
- ⇒ Ferestre noi de inalta performanta
- ⇒ Punerea in functiune a cladirii
- ⇒ Izolare perimetrala
- ⇒ Vitrine E-joasa
- ⇒ Sistem de racire cu racitor non-Freon
- ⇒ Sisteme de clădire controlate digital direct
- ⇒ Certificate de puterea vantului Green-E
- ⇒ Usi/ferestre eficiente energetic
- ⇒ Film Mylar de bronz
- ⇒ Izolatie de bumbac in pereti
- ⇒ Dispozitiv de control a incalzirii pe hidroniu
- ⇒ Uzina de apa rece din district (in afara sit-ului)
- ⇒ Grinzi profilate calite
- ⇒ Incalzire radianta (pardoseala din circulatii, tavan)
- ⇒ Ventilatie de deplasare
- ⇒ Ventilatie controlata la cerere
- ⇒ Regres termic
- ⇒ Orientarea est-vest a corpurilor straine
- ⇒ Lumina de zi naturala
- ⇒ Recuperarea caldurii entalpic
- ⇒ Lift fara camera de masini
- ⇒ Performanta energiei optimizata la 60%
- ⇒ Protocol de recuperare a incalzirii
- ⇒ Punere in functiune aditionala
- ⇒ System de aer sub podea
- ⇒ Sisteme drept-configurate

- ⇒ Geamuri izolante
- ⇒ Iluminat de inalta performanta
- ⇒ Sisteme de volum de aer variabil cu inalta eficienta
- ⇒ Etaj de acces ridicat
- ⇒ Racire prin evaporare indirecta/directa
- ⇒ System de distributie a caldurii cu apa calda
- ⇒ Modificari pe elevatia de sud (avantaj solar)
- ⇒ 65kW turbinet de vant
- ⇒ Incalzire apa-calda pe tava solara
- ⇒ depozit rece pentru utilizare electrice in afara varfului
- ⇒ Lifturi cu energie slaba
- ⇒ System de economisire
- ⇒ Recuperarea pierderilor de caldura
- ⇒ Punerea in functiune a "cele mai bune practice"
- ⇒ System HVAC adaptabil
- ⇒ System de ventilare DOAP
- ⇒ "canal Sox" pentru aer cu viteza scazuta
- ⇒ Minimizata puterea ventilarii
- ⇒ Sisteme de monitorizare digitala
- ⇒ Pompa de caldura cu sursa de apa
- ⇒ Ventilare recuperare a pierderii de caldura
- ⇒ Motoare de viteza variabila
- ⇒ Iluminat natural
- ⇒ Cuptor cu gaz de condensare de inalta performanta
- ⇒ Noi garnituri de etansare
- ⇒ Statie de incarcare a vehiculelor electrice
- ⇒ 92% ventilatie naturala
- ⇒ 100% iluminat natural
- ⇒ 90% vitraje pe fatadele de sud si nord
- ⇒ Construind orientarea pentru incalzire solara pasiva
- ⇒ 95% energie din panouri fotovoltaice locale
- ⇒ Collector de apa calda solar
- ⇒ Intreg-peretele R- valoare 15
- ⇒ Caldura infrarosu
- ⇒ sistem de supresie a supratensiunii de tensi

ENERGY AND ATMOSPHERE

- ⇒ Ground-sourced geothermal heat pumps
- ⇒ Solar chimney (ventilation)
- ⇒ Natural ventilation
- ⇒ Photovoltaic system
- ⇒ Energy (heat) recovery ventilation
- ⇒ Triple-glazed windows
- ⇒ Pellet boiler (automated wood chip biomass)
- ⇒ Radiant baseboards
- ⇒ Occupancy sensors
- ⇒ Variable frequency drives
- ⇒ Four-pipe fan-cool system
- ⇒ Low-temperature and low-pressure air supply
- ⇒ Economizer cycle, 100% outside air
- ⇒ Direct digital controls
- ⇒ High-efficiency motors, fans and variable-speed drives
- ⇒ Additional insulation and low-E windows installed
- ⇒ Energy-efficient light fixtures, 30fc ambient level
- ⇒ Direct/indirect fluorescent fixtures throughout
- ⇒ Stepped lighting controls and occupancy sensors
- ⇒ Wind turbine
- ⇒ Radiant floors
- ⇒ Thermal massing
- ⇒ Energy Star appliances
- ⇒ Energy conservation light system

- ⇒ Renewable Energy Green-e certificates (Wind)
- ⇒ Ice Ball Thermal energy storage system
- ⇒ High-efficiency T-8 fluorescent lighting
- ⇒ Automatic occupancy and daylight sensors
- ⇒ High-efficiency HVAC and lighting
- ⇒ Increased insulation in envelope
- ⇒ New high-performance windows
- ⇒ Building commissioning
- ⇒ Perimeter insulation
- ⇒ Low-E storefront glass
- ⇒ Cooling system with a non-Freon coolant
- ⇒ Direct digital controlled building systems
- ⇒ Green-e wind power certificates
- ⇒ Energy-efficient doors/windows
- ⇒ Bronze Mylar film
- ⇒ Cotton insulation in walls
- ⇒ Hydronic heating control system
- ⇒ District chilled-water plant (offsite)
- ⇒ Chilled beams
- ⇒ Radiant heating (lobby-floor slab)
- ⇒ Displacement ventilation
- ⇒ Demand-controlled ventilation
- ⇒ Thermal setback
- ⇒ East-west orientation of additions
- ⇒ Natural daylighting
- ⇒ Enthalpic heat recovery
- ⇒ Machine-room-free elevator
- ⇒ Optimized energy performance 60%
- ⇒ Heat-recovery protocol
- ⇒ Additional commissioning
- ⇒ Underfloor air system
- ⇒ Right-sized systems
- ⇒ Ethylene tetrafluoroethylene skylights
- ⇒ Fuel cell
- ⇒ Computerized energy-conserving protocol

- ⇒ Protocol de conservare a energiei computerizat
- ⇒ Insulated glazing
- ⇒ High-performance lighting
- ⇒ High-efficiency variable-air-volume systems
- ⇒ Raised-access floor
- ⇒ Indirect/direct evaporative cooling
- ⇒ Hot-water heat-distribution system
- ⇒ Modify south elevation (solar advantage)
- ⇒ 65kW wind turbine
- ⇒ Flat-plate solar hot-water heating
- ⇒ Ice storage for off-peak electrical use
- ⇒ Low-energy elevators
- ⇒ Economizer system
- ⇒ Waste-heat recovery
- ⇒ "best practice" commissioning
- ⇒ Adaptable HVAC system
- ⇒ DOAP ventilation system
- ⇒ "Duct Sox" for low-velocity air
- ⇒ Ventilation fan power minimized
- ⇒ Digital systems monitor
- ⇒ Water-source heat pump
- ⇒ Waste-heat-recovery ventilation
- ⇒ Variable-speed motors
- ⇒ Daylighting
- ⇒ High-efficiency condensing gas furnace
- ⇒ New weatherstripping
- ⇒ Electric vehicle-charging station
- ⇒ 92% naturally ventilated
- ⇒ 100% daylighting
- ⇒ 90% of glazing on south and north elevations
- ⇒ Building orientation for passive solar heating
- ⇒ 95% of energy from on-site photovoltaic
- ⇒ Solar hot-water collector
- ⇒ Whole-wall R-value of 15
- ⇒ Infrared heating
- ⇒ Transient-voltage surge-suppression system

MATERIALE SI RESURSE

- ⇒ Peste 90% pierderi constructii reciclate
- ⇒ Materiale continute reciclate utilizate
- ⇒ Stocare termică colorată din sticlă reciclată (plasată în perete)
- ⇒ Umplutura de cob
- ⇒ Consiliul Administrării Padurilor (FSC) - lemn certificate
- ⇒ Reutilizarea materialelor existente
- ⇒ Material locale/regionale
- ⇒ Managementul periderilor în construcții
- ⇒ 35% Beton cu cenusa zburatoare din sur-sa locala
- ⇒ Furniruri din lemn și pardoseli din surse gestionate în mod durabil
- ⇒ Materiale recoltate sustenabil
- ⇒ Program de reciclare a ocupantilor
- ⇒ Continut reciclat/materiale reciclabile
- ⇒ Materiale regenerabile rapid
- ⇒ Majoritatea materialelor culese la mai puțin de 805km
- ⇒ Materiale dorite din alte cladiri
- ⇒ Cabinet de grau—fara formaldehida
- ⇒ Mobila restaurata
- ⇒ Izolare din fibre bazate pe bumbac reciclat
- ⇒ Material regenerabile sustenabil/rapid
- ⇒ Lemn cules sustenabil
- ⇒ Materiale manufacturate local
- ⇒ Materiale existente restaurate/refolosite
- ⇒ Material durabile cu mentenanta scazuta
- ⇒ Material recuperate/reciclate
- ⇒ Vopsea non toxica, covor, adezivi si etanseizari
- ⇒ Materiale salvate
- ⇒ Reutilizarea structurii existente si a materialelor

- ⇒ Resturi de constructive reciclate
- ⇒ Reducerea materialelor finite dorita
- ⇒ Material furnizate de furnizori de reciclare
- ⇒ Covor cu emisie-joasa
- ⇒ Cladirea existent expusa fara finisaje
- ⇒ Reutilizarea fermelor de metal
- ⇒ Reutilizarea coloanelor, grinzilor si a grinzilor intoarse
- ⇒ Reutilizarea peretilor elevatorului de marfa
- ⇒ Placi ceramice cu continut reciclat
- ⇒ Placi de tavan cu continut reciclat
- ⇒ Placi de pardoseala cu continut reciclat
- ⇒ Bord de taiere din celuloza reciclata
- ⇒ Materialele originale inlocuite
- ⇒ Uscatoare de maini pentru a reduce consumul de hartie
- ⇒ Izolatie cu celuloza
- ⇒ Materiale fara formaldehida
- ⇒ Reutilizarea 83% din coaja cladirii existente
- ⇒ Construction debris recycled
- ⇒ Reduction of finish materials needed
- ⇒ Materials supplied by recycling vendors
- ⇒ Low-emitting carpet
- ⇒ Existing building exposed without finishes
- ⇒ Reuse of steel trusses
- ⇒ Reuse of columns, beams, and floor joists
- ⇒ Reuse of freight elevator cab walls
- ⇒ Recycled-content ceramic tile
- ⇒ Recycled-content ceiling tiles
- ⇒ Recycled-content floor tile
- ⇒ Recycled-cellulose tack boards
- ⇒ Original materials replaced
- ⇒ Hand dryers to reduce paper waste
- ⇒ Cellulose insulation
- ⇒ Formaldehyde-free materials
- ⇒ Reused 83% of existing building shell

MATERIALS AND RESOURCES

- ⇒ Over 90% construction waste recycled
- ⇒ Recycled content materials
- ⇒ Colorful recycled-glass-bottle thermal storage (placed in wall)
- ⇒ Cob infill
- ⇒ Forest Stewardship Council (FSC) - certified wood
- ⇒ Reuse existing materials (carpet, rubber floor)
- ⇒ Local/regional materials
- ⇒ Construction waste management
- ⇒ 35% Concrete with flyash from local source
- ⇒ Wood veneers and flooring from sustainably managed source
- ⇒ Sustainable harvested materials
- ⇒ Occupant recycling program
- ⇒ Recycled content/recyclable materials
- ⇒ Rapidly renewable materials
- ⇒ Most materials harvested less than 5000 miles from site
- ⇒ Reclaimed materials from other buildings
- ⇒ Wheatboard cabinets—formaldehyde-free
- ⇒ Refurbished furniture
- ⇒ Recycled cotton-based fiber insulation
- ⇒ Sustainable/rapidly renewable materials
- ⇒ Sustainably harvested wood
- ⇒ Locally manufactured materials
- ⇒ Existing-materials restoration/reuse
- ⇒ Durable low-maintenance materials
- ⇒ Reclaimed/recycled materials
- ⇒ Non toxic paint, carpet, adhesives, and sealants
- ⇒ Salvaged materials
- ⇒ Reuse of existing structure and materials

CALITATEA MEDIULUI INTERIOR

- ⇒ Ferestre operabile
- ⇒ VOC scazut/deloc pentru material si finisaje
- ⇒ Ferestre luminoase/poveste limpede motorizate
- ⇒ Urmarire maturi
- ⇒ Monitoare CO₂
- ⇒ Fanatani de lumina, luminoase si ferestre interioare permit luminii zilei sa patrunda adanc in cladire
- ⇒ Nivele de iluminare pe parcurs
- ⇒ 100% aer din exterior disponibil
- ⇒ Nivel ridicat de control al iluminarii ocuparii si aerului
- ⇒ Atrium
- ⇒ Rafturi usoare
- ⇒ Vitraj interior translucen/transparent
- ⇒ Controlul umiditatii
- ⇒ Managementul constructiei IAQ
- ⇒ Chirias spațiu preocupare spațiu curgerea aerului
- ⇒ Lumina zilei si priveristi
- ⇒ Control la cerere al ventilatiei
- ⇒ Senzori CO₂
- ⇒ Aarii de desfatere (porticuri/terase/priveristi catre lac)
- ⇒ Design biofilm—conectare la natura
- ⇒ Decontaminarea materialelor riscante
- ⇒ Lobby plin cu lumina dintr-un atrium pe mai multe etaje
- ⇒ Program de calitate a aerului interior
- ⇒ Material cu emisie joasa
- ⇒ Reutilizarea structurii existente si a materialelor
- ⇒ Control al sursei poluante de interior la intrari
- Politica curateniei verzi

- ⇒ Covorase de mers pe jos
- ⇒ Restaurate gurile de aerisire ale acoperisului original pentru a oferi ventilatie naturala bogata
- ⇒ Inaltimea tavanului original restaurata
- ⇒ Reciclarea ocupantilor
- ⇒ Ventilatie naturala incrucisata
- ⇒ Finisaje natural bazate pe apa
- ⇒ Controale ale iluminatului de zi est-vest
- ⇒ Facilitate pentru nefumatori

- ⇒ Walk-off mats
- ⇒ Original roof vents restored to provide natural stack-ventilation
- ⇒ Restored original ceiling height
- ⇒ Occupant recycling
- ⇒ Natural cross ventilation
- ⇒ Water-based natural finishes
- ⇒ East-west axis controls daylighting
- ⇒ Nonsmoking facility

INDOOR ENVIRONMENT QUALITY

- ⇒ Operable windows
- ⇒ Low-VOC/No materials and finishes
- ⇒ Motorized Skylights/clearstory windows
- ⇒ Track-off mats
- ⇒ CO₂ monitors
- ⇒ Lights wells, skylights, and interior windows allow daylight to flow deeper into the building
- ⇒ Stepped lighting levels (with sensors)
- ⇒ 100% outside air available
- ⇒ High level of occupant lighting and air control
- ⇒ Atrium
- ⇒ Light shelves
- ⇒ Translucent/transparent interior glazing
- ⇒ Humidity control
- ⇒ IAQ construction management
- ⇒ Tenant space preoccupancy air flush-out
- ⇒ Daylighting and views
- ⇒ Demand-control ventilation
- ⇒ CO₂ sensors
- ⇒ Areas of delight (porches/terraces/lake views)
- ⇒ Biophilic design—connection to nature
- ⇒ Hazardous material decontamination
- ⇒ Lobby filled with natural light from a multistory atrium
- ⇒ Indoor air quality program
- ⇒ Low-emitting materials
- ⇒ Reuse of existing structure and materials
- ⇒ Indoor pollutant source control at entries
- ⇒ Green cleaning policy

CARACTERISTICI SUPLIMENTARE

- ⇒ Programul de reciclare al ocupantilor
- ⇒ Vermicomposting
- ⇒ Produse organice
- ⇒ Excavari interioare pentru undercroft
- ⇒ Compostare la fata locului
- ⇒ Skywalk exterior
- ⇒ Centru de educatie de mediu
- ⇒ Restaurant sustenabil si bar la fata locului
- ⇒ Standardele chiriasilor verzi
- ⇒ Program de reciclare flux-unic
- ⇒ Politica verde de curatenie
- ⇒ Covorase pe pus pe jos
- ⇒ Lift cu ulei de canola
- ⇒ Echipa Verde care implementeaza noi masuri
- ⇒ Turnuri de cladiri cu design eco
- ⇒ Servicii de curatenie prietenoase cu mediul
- ⇒ Caramizi solare de terasa
- ⇒ Produse sustenabile de cafea
- ⇒ Educatie continua
- ⇒ Tururi de mediu

ADDITIONAL FEATURES

- ⇒ Occupant recycling program
- ⇒ Vermicomposting
- ⇒ Organic products
- ⇒ Interior excavation for undercroft
- ⇒ Onsite composting
- ⇒ Exterior skywalk
- ⇒ Environmental education center
- ⇒ Sustainable restaurant and bar onsite
- ⇒ Green tenant standards
- ⇒ Single-stream recycling program
- ⇒ Green cleaning policy
- ⇒ Walk-off mats
- ⇒ Canola-oil-run elevator
- ⇒ Green Team implementing new measures
- ⇒ Building tours of eco-design
- ⇒ Cleaning services eco-friendly
- ⇒ Solar patio bricks
- ⇒ Sustainable café products
- ⇒ Ongoing education
- ⇒ Environmental tours