



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
BUCUREȘTI

Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: secretariat@oar-bucuresti.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

RAPORT DE ACTIVITATE - COMISIA DE DISCIPLINA IUNIE 2022 - MAI 2026

Comisia de disciplina desemnata in urma votului participantilor la Conferinta filialei Bucuresti a OAR din mai 2018 a avut urmatoarea componenta:

Membri titulari:

arh. Stoica Roxana Catrinel
arh Bârnaure Mihaela Marina
arh Jinga Cătălin Viorel
arh Porumbacu Constantin
arh Filimon Cristian Dan
arh David Tiberiu
arh. Al Bashtawi Mohammad
arh Toma Elena – Mădălina
arh Ștefănescu Marie-Jeanne

Membri supleanti:

arh Vlad Lenuța
arh Ponea Mădălina Eugenia
arh Bălănescu Gabriela Angela
arh Rădulescu Florin Ady

Din componenta inițială a Comisiei, formată din 9 membri titulari și 4 supleanți, la finalul mandatului au rămas 9 membri titulari și 3 supleanți, un membru titular fiind înlocuit pe parcurs de un membru supleant.

Comisia a analizat reclamațiile în complete formate din câte 3 membri. Componenta completelor nu a fost una fixă, aceasta fiind stabilită pentru fiecare sesizare în parte, în funcție de disponibilitatea membrilor și de încărcarea acestora în cadrul altor complete de judecată. Acest mod de organizare a permis participarea tuturor membrilor, inclusiv a membrilor supleanți, la activitatea comisiei și a asigurat o implicare echilibrată a acestora în soluționarea

cauzelor. Procedura de lucru, specifică activității completelor de judecată, a contribuit totodată la o colaborare mai strânsă între membrii comisiei și la formularea unor puncte de vedere unitare în cazurile cu problematici similare.

Din punct de vedere statistic, activitatea comisiei a cunoscut un ritm constant pe întreaga perioadă a mandatului, fiind analizate numeroase sesizări și desfășurate un număr semnificativ de ședințe de lucru și judecată.

Astfel:

- în 2022 - 11 sesizări – 77 ședințe;
- în 2023 - 15 sesizări 106 ședințe;
- în 2024 - 9 sesizări - 56 ședințe;
- în 2025 - 12 sesizări - 67 ședințe;
- în 2026 – 5 sesizări - 10 ședințe pentru 2 sesizări finalizate.

Modul de rezolvare a acestora poate fi grupat astfel:

- 29 cazuri respinse;
- 5 cazuri în care arhitecții au fost sancționați cu avertisment;
- 1 caz în care arhitectul a fost sancționat cu vot de blam;
- 8 cazuri în care arhitecților li s-a propus suspendat dreptul de semnatura pentru 6 luni;
- 1 caz rejudecat;
- 6 cazuri redirectionate către RUR, OAR National, Ministerul Justiției, Colegiul Director;
- 2 cazuri în lucru.

Pe parcursul mandatului, Comisia de Disciplină a analizat un număr semnificativ de sesizări, o parte dintre acestea având legătură cu semnătura de complezență. În cadrul activității au fost identificate mai multe tipuri de probleme recurente, precum deficiențe în relația contractuală dintre arhitect și beneficiar, lipsa contractelor sau nerespectarea termenelor asumate, precum și lipsa unei informări corecte și complete a beneficiarilor cu privire la documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire.

De asemenea, au existat situații generate de o comunicare deficitară între arhitect și beneficiar, de lipsa competenței pentru elaborarea anumitor părți ale proiectului sau de necunoașterea ori interpretarea eronată a legislației și reglementărilor în vigoare. Au fost semnalate și cazuri privind încasarea unor sume de bani fără existența unui contract, a facturilor sau a prestațiilor clar definite.

O altă categorie de sesizări a vizat conflictele apărute între arhitecți și vecinii investițiilor propuse, precum și întocmirea unor documentații care ulterior nu puteau fi autorizate sau puse în operă în mod legal. În numeroase situații, s-a constatat că reclamanții au devenit, în timp, tot mai atenți la detaliile prevăzute de legislația și normativele în vigoare, prezentându-se frecvent la soluționarea sesizărilor însoțiți de avocați, în timp ce arhitecții au rămas adesea vulnerabili și insuficient pregătiți din acest punct de vedere.

În paralel, au existat și situații în care sesizările au avut la bază neconformități sau depășiri ale prevederilor din regulamente, normative și legislație, rezultate din activitatea profesională a arhitecților.

S-a observat, de asemenea, că anumite proiecte au fost dezvoltate prin valorificarea la maximum a prevederilor urbanistice, ceea ce a condus, în unele cazuri, la nemulțumiri din partea vecinilor și la apariția unor conflicte între părți, ulterior materializate în sesizări adresate Comisiei de Disciplină.

Comisia și-a desfășurat activitatea în conformitate cu Codul de procedură al Comisiilor de disciplină, iar membrii acesteia au acționat în spiritul Codului deontologic al profesiei de arhitect. Toți membrii comisiei s-au implicat cu profesionalism și bună-credință în analizarea cauzelor, urmărind aplicarea unor soluții echilibrate și proporționale.

Modul de soluționare a sesizărilor a inclus atât cazuri respinse, cât și situații în care s-au aplicat sancțiuni disciplinare, de la avertisment și vot de blam până la propuneri de suspendare temporară a dreptului de semnătură. De asemenea, a existat un caz de rejudecare, precum și sesizări redirecționate către alte instituții competente, precum RUR, OAR Național, Ministerul Justiției sau Colegiul Director al Filialei Teritoriale. La data redactării prezentului raport două dosare se aflau încă în curs de soluționare.

În cei patru ani de activitate, Comisia și-a exercitat atribuțiile în deplină independență, fără ingerințe din partea vreunei persoane, oficiale sau neoficiale.

Președinte,
Comisia Teritorială de Disciplină, Filiala București
Arh. Roxana - Catrinel Stoica

Secretar Comisie de Disciplină
Nicolae Tănase George Alexandru



DATA: 14.05.2026