



ORDINUL
ARHITECȚILOR DIN
ROMÂNIA

FILIALA
BUCUREȘTI

OAR București: Primăria vrea să pseudo-modernizeze Capitala distrugând valorile istorice și arhitecturale, spațiul verde, promenadele și pistele pentru bicicliști din nordul orașului.

Istorici, arhitecți, intelectuali, persoane publice și societatea civilă protestează împotriva construirii a trei pasaje auto care ruinează bulevardele Kiseleff, Prezan și Aviatorilor

București, 26 iulie 2012 - Filiala București a Ordinului Arhitecților din România se luptă pentru a proteja cele trei bulevarde istorice unde Primăria Capitalei intenționează să construiască pasaje auto pentru care se va excava masiv în zonă, eludând trottoare, piste pentru biciclete, vegetație, intrarea în parcul Herăstrău de la Charles de Gaulle. Lucrările nu iau în calcul istoria și arhitectura bulevardelor, dar mai ales încurajează traficul auto rapid din Nord spre centrul Capitalei, aducând orașul cu zeci de ani în urmă comparativ cu alte capitale europene, unde edilii au dezvoltat șosele de centură pentru a fluidiza traficul și a proteja centrele istorice.

Lucrările presupun construirea unor rampe de intrare a mașinilor în pasaje cu lungimea de 400 m fiecare. Pe toate cele 3 bulevarde se vor construi rampe de intrare și ieșire (două pe ambele sensuri), cumulând un total de un aproape 5 kilometri. Proiectul este legat de construcția parării subterane de la Charles de Gaulle, căreia i se va alătura un mall subteran de 8000 mp. Acesta necesită, conform proiectului, o arie de câteva mii de metrii pătrați de trepte de acces în subteran, chiar la intrarea în Herăstrău pe la Charles de Gaulle.

“Problema arhitecților și a istoricilor nu este nici parcare și nici mall-ul subteran, acestea neavând încă avizul comisiei de la MDRT, ci faptul că se construiesc aceste pasaje care, pe lângă efectul profund distructiv, nici măcar nu sunt necesare. Cu toate acestea menționăm că nu există lucrare subterană fără efecte la suprafață. Există spații la Charles de Gaulle unde înălțimea elementelor vizibile din suprateran vor ajunge și la 4 m” a declarat Mircea Ochinciuc, Președintele OAR București.

OAR București a realizat un amplu studiu istoric pentru a demonstra faptul că bulevardele Aviatorilor, Kiseleff și Prezan se constituie într-un ansamblu istoric clasa A, de importanță națională. Aceste bulevarde au fost declarate în trecut zonă protejată, însă prevederile legale în legătură cu ceea ce presupune o zonă protejată sunt extreme de vagi. Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a declinat însă clasarea și a acordat aviz favorabil construirii pasajelor, invocând motive care nu sunt reale. Astfel, Ministerul Culturii și Patrimoniului a menționat într-o justificare minimală faptul că această clasare ar îngreuna accesul companiilor care administrează rețele de apă și electrică. Un fapt inexact, întru-cât legea stipulează clar că

acest tip de intervenții au un regim special și că se pot desfășura în condiții normale chiar și pe un bulevard clasat ca monument istoric.

“Nu este decât o dezinformare, o înșiruire de afirmații care dovedesc incompetență și necunoașterea legilor, un text nedemn pentru o instituție care are misiunea de a apăra patrimoniul cultural al României” afirmă arh. Mircea Ochinciuc. “Nemaivorbind de faptul că aceste lucrări vor transforma zona de nord într-un uriaș șantier timp de mai mulți ani, iar la finalul lucrărilor valoarea imobiliară a proprietăților din această zonă va fi profund afectată” mai adăugă Mircea Ochinciuc.

Proiectul pasajului subteran pe Bd. Aviatorilor se află la a doua tentativă de aprobare. El a mai apărut în anul 2007 în aceeași asociere cu parcajul subteran din Piața Charles de Gaulle însă a fost eliminat, avizându-se favorabil și aprobându-se doar proiectul parcajului subteran (PUZ Parcaj subteran Piața Charles de Gaulle, H.C.G.M.B. nr.319/2009).

În vara anului trecut au apărut în presă informații despre mall-ul și parcare subterană, conform cărora licitația de execuție a fost câștigată de Romstrade. La vremea respectivă însă proiectul nu era definitivat, ceea ce ar fi făcut imposibilă ofertarea execuției. Primăria și-a exprimat intenția de a realiza aceste proiecte în regim de PPP (parteneriat public privat), prin care aproximativ 60 mil EUR sunt alocați din bugetul primăriei și alte 40 mil EUR sunt finanțați de un investitor privat. Tot din presă s-a relevat faptul că cei 40 mil EUR vor fi oferiți de investitorul Nelu Iordache, care va executa însă și lucrarea, primind și drept de cesiune pe 49 de ani asupra parcarii și mall-ului subteran.

“Cele două proiecte au fost generate de un studiu de circulație, ci nu de un studiu de urbanism, demonstrând o lipsă totală de viziune pe termen lung, de aliniere la ceea ce alte capitale europene implementează de ani de zile: fluidizarea traficului prin inele de centură care să faciliteze accesul către toate punctele din centrul orașului și descurajarea traficului intens prin centrele istorice. Experiența a dovedit că încurajarea traficului nu face decât să genereze și mai mult trafic” a completat arh. Mircea Ochinciuc, Președinte OAR București.

Șoseaua Kiseleff și bulevardul Aviatorilor nu sunt simple căi de circulație, ci artere cu o semnificație specială pentru capitala României. După modelul bulevardelor din marile capitale europene, ele au fost amenajate pe parcursul secolului al XIX-lea și în primele decenii ale secolului XX ca axe urbane ce făceau legătura între oraș și zona verde din nord, urmând o concepție artistică în care aliniamentul de arbori și masivul vegetal joacă un rol esențial.

(pentru exemplificare veți găsi o serie de simulări pe CD-ul din mapa de presă, care arată – numai parțial în lipsa informațiilor complete din partea proiectantului, biroul de arhitectură DSBA – modul în care va fi afectat ansamblul de bulevarde)

membrilor săi, O.A.R. are nobila misiune de a convinge pe orice beneficiar al serviciilor de arhitectura ca acestea reprezintă, în primul rând, un act de cultură de interes public, cu implicații urbanistice, economice, sociale și ecologice. Detalii despre Organizație și activitatea sa găsiți la www.oar.org.ro, www.distrugeri.ro, www.oar-proiecteculturale.ro, <http://60-project.blogspot.com>.

Pentru mai multe detalii contactați:

raluca.antonescu@antonescupr.com

0741 199 889

Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România

str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1

010014, București, România

tel/fax: 021-3039226, 021-3077163

e-mail: oarbuc@rdsmail.ro

www.oar-bucuresti.ro

www.anuala.ro