



**ORDINUL
ARHITECȚILOR DIN
ROMÂNIA**

**FILIALA
BUCUREȘTI**

Str. Academiei
nr. 18-20
București 010014
Tel./Fax
307 71 63
303 92 26
315 5066

E-mail
oar buc@rds mail.ro

COMISIA TERITORIALĂ DE CENZORI
Raport de activitate și descărcare de sarcini
pentru perioada 2006 - 2010 (trimestrul I)
Conferința Filialei Teritoriale București
a Ordinului Arhitecților din România
6 mai 2010

Comisia de Cenzori compusă din președinte arh. Liviu Brandabur, membru arh. Ana Corina Țuțuianu, aleasă în urma votului membrilor Filialei Teritoriale București participanți la Conferința din 8 mai 2006, legal constituită conform Legii 184/2001 și Regulamentului de organizare și funcționare a Filialei Teritoriale București a O.A.R., a efectuat trimestrial, semestrial și obligatoriu anual controlul activității financiar – contabile a Filialei Teritoriale București a O.A.R..

Având în vedere lipsa spațiului aferent în biroul directorului economic într-un spațiu de 2 m², din care biroul cenzorului este de 0,60 m², a depozitării actelor financiar contabile în exces, verificarea facturilor și actelor aferente acestora, făcându-se cu o dificultate de neimaginat, câteodată fiind nevoiți să accesăm spațiul expozițional, în care se derulau și activități ale membrilor Filialei București prezenți în vederea obținerii dovezilor, spațiu neadecvat, nedotat pentru funcționarea unui birou (neîncălzit).

Pentru o mai bună înțelegere a activității Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România și a Comisiei de Cenzori s-a încercat prezentarea cumulativă a celor 4 ani, pe aceleași capitole mari: capitolul A. – venituri; capitolul B. – cheltuieli; capitolul C. – concluzii, analizând sinoptic evenimentele și încercând pe scurt interpretarea acestor cifre.

1. Capitolul A. – venituri.

Total venituri realizate pe perioada 2006 – 2010: 9.585.987 lei față de planificat 11.013.501 deci o nerealizare a venurilor de 1.427.514 lei, datorată crizei economice:

- taxe de înscriere pe perioada 2006 – 2010 realizate 161.800 lei față de 260.000 lei planificat deci nerealizare;
- cotizațiile pe perioada 2006 – 2010 – realizate 6.922.843 față de 6.645.020 lei planificat deci o diferență pozitivă de 277.823 lei;
- venituri din dobânzi bancare pe perioada 2006 – 2010 realizat 503.454 lei cu 174.542 lei mai mult față de planificat – 328.862 lei. Comisia de cenzori dorește să felicite cu această ocazie conducerea operativă a Filialei Teritoriale București a O.A.R. respectiv pe președinte, Colegiu Director și Directorul Economic pentru foarte buna gestionare a banilor filialei prin investirea economiilor obținute în depozite bancare – pentru dobânzile foarte bune obținute prin negocieri susținute cu conducerea băncii, într-un cuvânt pentru calitatea gestionării corecte și eficiente a fondurilor bănești ale Filialei Teritoriale București a O.A.R., obținând o creștere a veniturilor din dobânzile la aceste depozite.
- Sponsorizările planificate în valoare totală de 406.250 lei din care 214.402 realizați. Nu au fost realizați 191.848 lei datorită crizei economice.

- Balanța pozitivă a fost sprijinită și de excedentul anilor precedenți; excedent datorat atât încasărilor mai mari decât cele planificate cât mai ales diminuării cheltuielilor prevăzute în buget, ceea ce, trebuie să recunoaștem din nou că este meritul conducerii Filialei București a O.A.R. care a respectat cu strictețe bugetul, reducând cât mai mult posibil cheltuielile și măbind veniturile; astfel în perioada 2006 – 2010 Filiala București a realizat un excedent de 1.182.314 lei plasată în depozite bancare la termen;
- Referitor la cota de 30% - pentru perioada 2006 – 2010 din cotizațiile încasate aferente O.A.R. Central conform conferințelor naționale – ținem să menționăm promptitudinea cu care Filiala București a virat cotele la O.A.R. Central pe bază de borderou justificativ.
Filiala Teritorială București a O.A.R. este singura filială care a reușit să achite întreaga sumă cu care ne-am angajat față de O.A.R. și chiar să o depășească virând în perioada 2006 – 2010 o sumă de 2.178.922 lei.

2. Capitolul B. – cheltuieli.

Din verificările efectuate s-au constatat următoarele:

Pe total, activitatea anilor 2006 – 2010 sunt efectuate cheltuieli în valoare de 6.224.751 lei față de veniturile realizate în valoare de 9.585.987 lei, deci în procent de 64,93%.

La cheltuielile efective ale F.T.B. a O.A.R. se adaugă cheltuielile cu cota O.A.R. în valoare de 2.178.922 lei, rămânând un excedent de 1.182.314 lei

- Capitolul 1 – cheltuieli de personal cu salariile și impozitele aferente acestora, pentru personalul încadrat pe durată nedeterminată, s-a realizat o economie de 76.680 lei, cheltuit 1.791.405 lei față de 1.868.085 lei planificat. Menționăm că în anul 2009 nu s-au realizat majorări de salarii;

- Capitolul 2 – Cheltuieli cu fondurile de conducere și comisiile filialei, s-a realizat o economie de 512.504 lei, cheltuit 888.356 lei față de planificat 1.400.860 lei;

- Capitolul 3 – Comisiile și grupurile de lucru – planificat 438.750 lei, realizat 83.426 lei;

- Capitolul 4 – Cheltuieli gospodărești de întreținere și funcționare; s-a realizat o economie de 1.141.574 lei – cheltuit 746.236 lei față de planificat 1.887.810 lei;

- Capitolul 5 – Cheltuieli de informare, imagine, relații publice; s-a realizat o economie de 267.734 lei, cheltuit 319.016 lei față de planificat 586.750 lei;

- Capitolul 6 – Cheltuieli profesionale s-a realizat o economie de 292.297 lei – cheltuit 702.128 lei față de planificat 994.425 lei. Economia la acest capitol se datorează și faptului că Anuarul Arhitecților Bucureșteni nu a putut fi finalizat din cauza lipsei datelor provenind de la membrii Filialri București;

- Capitolul 7 – reprezentare internă și internațională; s-au cheltuit 41.504 lei față de planificat 76.250 lei, deci o economie de 34.746 lei;

- Capitolul 8 – Proiecte culturale – s-a realizat o economie de 1.743.414 lei – cheltuit 1.259.955 lei față de planificat 3.003.369 lei. Economia se datorează respingerii de către comisia O.A.R. a proiectelor culturale înaintate de Filiala București.

- Capitolul 9 – Cheltuieli sociale s-a realizat o economie de 103.666 lei, cheltuit 125.334 lei față de 229.000 lei planificat;
- Capitolul 10 – Cheltuieli de capital – s-a realizat o economie de 2.420.351 lei – cheltuit 110.149 lei față de planificat 2.530.500 lei. economia s-a datorat necheltuirii fondurilor pentru achiziția unui sediu și amenajării lui;
- Capitolul 11 – Conferința Filialei Teritoriale București a O.A.R. – s-a realizat o economie de 147.138 lei - cheltuit 97.862 lei față de planificat 245.000 lei, până în prezent, urmând din trimestrul II 2010 alte cheltuieli pentru Conferință;
- Capitolul 12 – Fond la dispoziția președintelui – s-a realizat o economie de 83.500 lei – cheltuit 69.000 lei față de planificat 152.500 lei;
- Capitolul 13 – Fonduri – inclusiv fond Casa Arhitectului planificat 546.019 lei, cheltuit 11.429 – economia de 534.590 lei se păstrează pentru sediul F.T.B.;
- Capitolul 14 – Diverse și neprevăzute s-a realizat o economie de 84.807 lei, cheltuit 36.700 lei față de planificat 121.507 lei.

3. Capitolul C. – Concluzii

Analizate prin prisma arhitectului membru al Filialei Teritoriale București a O.A.R. aceste rezultate conduc la concluzia că:

Din punct de vedere financiar – contabil operațiunile s-au desfășurat corect și legal, vreau să scot în evidență gestionarea echilibrată și eficientă a resurselor de către conducerea Filialei București a O.A.R, care și-a concentrat toate eforturile spre acumularea de capital în vederea achiziționării unui sediu sau amenajării unuia corespunzător.

O recomandare este cea de a găsi o modalitate de eficientizare a participării membrilor Filialei Teritoriale București a O.A.R. la Conferințele Teritoriale, în condițiile în care participarea acestora la conferințe este foarte redusă, ceea ce duce la cheltuieli inutile cu plata sălilor mari pentru desfășurarea lucrărilor Conferinței.

Lăsăm echipei care urmează economii constând într-un capital de 2,359.030 lei care se regăsește în depozite bancare și conturi curente la bănci.

De asemeni lăsăm un patrimoniu în valoare de 341.208 lei compus din mijloace fixe, tehnică de calcul, de copiere, mobilier, aparatură electronică și electrotehnică, redare și informare.

Considerând că și-au îndeplinit sarcinile ce le-au revenit, membrii Comisiei de cenzori mulțumesc pentru încrederea acordată de către colegi și descarcă de gestiunea financiară conducerea Filialei Teritoriale București a O.A.R..

Președinte – arh. Liviu Brandabur