

SINTEZA REUNIUNII CONSILIULUI DE CONDUCERE TERITORIAL

marți 18 iunie 2019, ora 14:00

Ședința Consiliului de Conducere Teritorial al Filialei București a Ordinului Arhitecților din România a avut loc marți 18 iunie 2019, începând cu ora 14:00, la sediul Filialei Teritoriale București a O.A.R. – str. Sfântul Constantin nr. 32, sector 1, București.

Ședința a fost statutară, la reuniune au participat: arh. Emil Ivănescu, președinte, arh. Irina Meliță, vicepreședinte, arh. Andrei Fenyo, vicepreședinte, arh. Monica Iacovenco, arh. Robert-Eugen Zotescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Pierre Thomas Bortnowski, arh. Raluca Vișinescu, arh. Daniel Baci, arh. Florin Enache, arh. Bogdan Udrescu, arh. Stelian Alexandru Constantinescu și arh. Cornelia Burcuș, secretar executiv, ec. Adrian Mărășescu, contabil șef. La reuniune a participat doamna avocat Mirela Toader.

Arh. Emil Ivănescu a deschis ședința cu aprobarea Ordinii de Zi a reuniunii și prezentarea activității Filialei București a OAR din ultima perioadă. Consiliul Teritorial a fost informat cu privire la noul site OAR București lansat de curând și despre Anuala de Arhitectură București, ediția a XVII-a 2019, eveniment la care s-au înregistrat aproximativ 280 de proiecte, cu mult mai multe decât în anii precedenți precizând că, în această ediție, calitatea proiectelor înscrise este foarte bună.

În continuare, arh. Andrei Fenyo a prezentat Consiliului Teritorial stadiul discuțiilor privind certificarea firmelor de arhitectură, precizând faptul că ultima poziție a OAR în această privință este că Ordinul se poate ocupa intern de certificarea firmelor a căror activitate se înscrie în codul CAEN 7111, urmând ca de celelalte specialități să se ocupe alte entități competente. Termenul până la care MDRAP trebuie să emită un document final pentru mecanismul de certificare este 31 august.

Arh. Andrei Fenyo a continuat prin a prezenta acțiunile legate de standardul nZEB 2020 cu referire la noua directivă privind eficiența energetică a construcțiilor noi și a celor existente. Membrii Consiliului Teritorial au fost de părere că, pentru ca o viitoare certificare nZEB 2020 să fie viabilă, este important ca metodologia să nu fie generată doar de ingineri ci și de arhitecți care trebuie să se implice în domeniu.

Datorită numărului mic de locuri anunțate pentru cursurile organizate de filială, arh. Dan Baci a propus transmiterea on-line, eventual contra cost, a acestor cursuri pentru a fi accesate de un număr mare de membri interesați.

Arh. Emil Ivănescu a prezentat Consiliului Teritorial negocierile pe care le-a purtat cu Primăria Sectorului 3 privind organizarea unui concurs având ca temă spațiul public în București – în sectorul 3 fiind deja identificate trei posibile amplasamente. Arh. Raluca Vișinescu a precizat faptul că discuțiile cu reprezentanții primăriei vor continua doar dacă pentru organizarea concursului se va lucra pe normele de achiziții publice pentru ca întreaga acțiune să fie un exemplu de bună practică. Deși este încă un drum lung până la lansarea concursului, se dorește ca OAR București să se ocupe de organizarea acestuia.

În aceeași ordine de idei, arh. Emil Ivănescu a invitat membrii Consiliului Teritorial să susțină concursul Dubai 2020, punct important al colaborării OAR București cu MAE. Predarea pentru

acest concurs este pe data de 18 iulie. Consiliul Teritorial a fost de asemenea informat asupra faptului că, în urma intervenției OAR București, din regulamentul concursului a fost eliminată, la faza inițială, necesitatea unui partener local din Dubai, fapt care va înlesni participarea la concurs a unui număr mare de arhitecți.

A fost de asemenea prezentată acțiunea „cum întocmim un dosar DTAC”, precizându-se faptul că în urmă cu o lună arh. Emil Ivănescu și arh. Andrei Fenyo s-au întâlnit pe această temă cu arh. Ștefan Dumitrașcu pentru a stabili viitoare întâlniri cu toți arhitecții șefi în scopul unificării procedurile în toate sectoarele bucureștene și în județul Ilfov.

Arh. Florin Enache a prezentat Consiliului Teritorial stadiul discuțiilor cu reprezentanții ISC și ISU la care este mandatat să reprezinte filiala. Întâlnirile au ca scop îmbunătățirea relației arhitecților proiectanți cu aceste instituții cheie din cadrul mecanismului de autorizare a proiectelor. În acest sens au fost deja identificate o serie de probleme recurente ale dosarelor depuse pentru avizare.

Arh. Florin Enache și-a continuat intervenția pledând pentru găsirea unor soluții concrete de a combate construcțiile ilegale care fac concurență neloială arhitecților. Arh. Emil Ivănescu a precizat faptul că au fost identificate deja mai multe căi de acțiune.

În ceea ce privește Regulamentul Filialei București a OAR în contextul adoptării de către OAR Național a unui nou Regulament-cadru de organizare a Filialelor, arh. Emil Ivănescu a informat Consiliul Teritorial asupra faptului că până la aprobarea printr-o Conferință Teritorială a Regulamentului filialei armonizat cu noul regulament-cadru, Regulamentul actual este în vigoare și permite funcționarea fără probleme a organizației. Din Grupul de lucru pentru noul Regulament s-au oferit să facă parte arh. Bogdan Udrescu, arh. Pierre Bortnowski și arh. Florin Enache. Adoptarea viitorului Regulament al filialei în cadrul unei Conferințe Teritoriale este previzionată pentru jumătatea anului viitor, înaintea Conferinței Naționale.

Arh. Pierre Bortnowski a propus Consiliului Teritorial să se ocupe de realizarea unui calendar concret al acțiunilor pe care actuala legislatură le-a propus, pentru a putea mai clar urmări implementarea acestora. Inițiativa a fost susținută de doamna arh. Iulia Stanciu care a propus constituirea unui grup de trei membrii CT din care să facă parte alături de arh. Pierre Bortnowski și arh. Irina Meliță, colectiv care va elabora o propunere de calendar. Calendarul va fi expus permanent în sala de consiliu și, la cererea doamnei Irina Meliță, va fi interactiv. Propunerea a fost acceptată de cei prezenți.

În continuare, arh. Irina Meliță a prezentat inițiativa sa privind realizarea unei platforme program a arhitecților, apolitică și pe înțelesul cetățeanului, care să fie lansată în pregătirea alegerilor locale și care să prezinte succint 10 teme pe care OAR București le consideră esențiale pentru București. Vor fi utilizate în acest sens două tipuri de comunicare – unul video, un scurt film care să explice fiecare temă în parte și, respectiv, un altul bazat pe statistici, exemple de bune practici, etc.

Consiliul Teritorial a apreciat această inițiativă dar a considerat esențial să fie păstrat caracterul apolitic al OAR, evitând deturnarea temelor de către politicienii aflați în campanie electorală. De asemenea, s-a precizat că Raportul pentru București, edițiile 2016 și 2018, reprezintă demersurile filialei legate de această temă. Inițiativa a fost votată în unanimitate.

Arh. Emil Ivănescu a continuat ședința cu subiectul parteneriatelor încheiate de OAR București și a solicitat opinia Consiliului Teritorial privind o eventuală participare la Salonul Național

Imobiliar. Aceasta a fost considerată oportună, cu condiția ca prezența ordinului să fie una activă și bine calibrată în raport cu natura evenimentului.

Arh. Ivănescu a continuat prin a prezenta Consiliului Teritorial propunerea Colegiului Director de numire a domnului arh. Mihai Munteanu ca responsabil de stagiu al OAR București, postură din care ar urma să interacționeze cu stagiarii pentru a le verifica portofoliile și a le răspunde la întrebări. Inițiativa a fost susținută de doamna arh. Iulia Stanciu, Președinte al Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură, care a precizat că arh. Mihai Munteanu, pentru a se familiariza cu problemele stagiilor, a participat ca observator la sesiunea de atestare din iunie 2019 și la prima întâlnire a Comisiei de Atestare cu responsabilii de stagiu din filialele OAR. De asemenea, doamna arh. Iulia Stanciu a precizat că, în prezent, Comisia Națională de Acordare a Dreptului de Semnătură este în curs de elaborare a unui Raport de activitate. Inițiativa numirii domnului arh. Mihai Munteanu în funcția de responsabil de stagiu a fost votată în unanimitate.

Arh. Monica Iacovenco a prezentat solicitarea privind plata prin SIOAR a mai multor dovezi deodată, spre deosebire de situația prezentă în care plata se face separat pentru fiecare dovadă în parte. Adrian Mărășescu, contabilul-șef al OAR București a oferit explicații tehnice în acest sens, confirmând că, în cazul unui număr mare de tranzacții efectuate într-un interval scurt de timp, sistemul informatic al băncii blochează automatul contul pentru activități "suspecte". Pentru a rezolva această problemă se poate implementa în SIOAR posibilitatea plății a mai multor dovezi deodată cu mențiunea că, în cazul în care se dorește ulterior anularea plății pentru una din dovezile achitate, operația va anula întreaga plată creând dificultăți în eliberarea documentelor.

Privind concediul de maternitate, arh. Monica Iacovenco a solicitat clarificări privind posibilitatea suspendării fracționate a dreptului de semnătură pe perioada acestuia. Arh. Cornelia Burcuș a precizat, în acest sens, faptul că în situația în care o doamnă arhitect solicită suspendarea dreptului de semnătură pe parcursul anului, ca urmare a intrării în concediu de maternitate, aceasta va primi scutire de plata cotizației pentru anul următor, reglându-se astfel automat situația.

Arh. Emil Ivănescu a adus în discuție subiectul propus de arh. Octavian Ungureanu privind restrângerea arhivei de documente a OAR București, în special a dovezilor de înregistrare a proiectelor. Legea prevede faptul că actele mai vechi de 10 ani se pot casa, astfel încât dovezile eliberate în perioada 2005-2008 pot fi deja casate. Legat de arhivarea unui exemplar complet a dovezilor, la solicitarea OAR București, OAR Național a răspuns că este suficientă înscrierea pe SIOAR și emiterea dovezii într-un singur exemplar pentru solicitant, aceasta urmând ca, înainte de eliberare, să fie scanată și arhivată electronic.

Ultimul punct de pe ordinea de zi a fost inițiativa de acordare a unui ajutor umanitar pentru Vintilă Mihăilescu și de sprijin financiar către Asociația Băile Herculane și acțiunea 100 de Biserici de Lemn. Arh. Emil Ivănescu a precizat faptul că OAR București nu are dreptul de a da ajutoare, putând fi făcută doar o solicitare către fondul de ajutor al OAR Național. Arh. Dan Baciș și-a exprimat rezerva față de un eventual ajutor material acordat către Asociația Băile Herculane și 100 de Biserici de Lemn, precizând că, în opinia sa, în ambele cazuri există proprietari care trebuie să își asume responsabilitatea gestionării situației.

În privința acordării unui ajutor umanitar în cadrul campaniei de strângere de fonduri pentru tratamentul domnului Vintilă Mihăilescu, personalitate importantă cunoscută și respectată în rândul arhitecților, arh. Iulia Stanciu a precizat că OAR acordă ajutoare pentru arhitecți cu probleme de sănătate, la cererea acestora sau a familiei lor și propune întreprinderea demersului

către Ordin. Arh. Bogdan Udrescu a propus ca domnul Vintilă Mihăilescu să fie numit Membru de Onoare al OAR, arh. Iulia Stanciu precizând că acordarea acestui titlu de onoare o poate face numai OAR. Arh. Irina Meliță a propus sprijinirea campaniei de strângere de fonduri aflată în desfășurare.

Pierre Bortnovski a precizat că sprijinirea acțiunilor de salvare a patrimoniului național duce și la formarea unei noi generații de arhitecți implicați. Arh. Florin Enache a propus întocmirea unui comunicat comun OAR/UAR/UAUIM ca lobby pentru aceste teme care au nevoie de sprijin. Arh. Andrei Fenyo a precizat că există procedura OAR de finanțare a proiectelor culturale care trebuie urmată de inițiatorii celor două proiecte, Băile Herculane și 100 de Biserici din lemn.