



COLEGIUL DIRECTOR TERITORIAL

Sinteza detaliată a dezbaterilor - miercuri 28 octombrie 2015

Miercurii 28 octombrie 2015, ora 15:30, a avut loc reuniunea Colegiului Director Teritorial la sediul Filialei București a O.A.R. din str. Academiei nr. 18-20.

Sediu social
Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

Punct de lucru
Str. Academiei nr. 18-20,
Sector 1, 010014 București

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: oarbuc@rdsmail.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

Întâlnirea a fost statutară, la reuniune fiind prezenți:

1. arh. Șerban Sturdza, Președinte
2. arh. Bogdan Bogoescu, Vicepreședinte
3. arh. Raluca Munteanu, Vicepreședinte
4. arh. Emil Ivănescu, Vicepreședinte
5. arh. Iulius Cristea, Trezorer

Invitați: arh. Marius Marcu Lapadat, arh. Alexandru Panaitescu, av. Marcel Toader.

Organizarea concursului pentru amenajarea imobilului din str. Petre Crețu nr.75, imobil aparținând Academiei Române.

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte - reamintește celor prezenți că Academia Română a solicitat organizarea concursului pentru Petre Crețu nr. 75 printr-o adresă transmisă către filială, adresă conținând mai multe imobile care pot face, fiecare în parte, obiectul unui concurs;

- precizează că domnul arh. Marius Marcu Lapadat a acceptat să se ocupe de organizarea concursului. Din echipa de organizare va face parte și domnul arh. Alexandru Panaitescu.

- deciziile privind concursul vor fi aprobate de doamna prof. dr. arh. Ana Maria Zahariade, Vicepreședinte O.A.R.

- este sigur că se poate organiza concurs chiar dacă, fiind vorba de un imobil foarte mic nu va fi un concurs „clasic” - reușita concursului va aduce beneficii filialei;

- precizează că Academia Română a acceptat susținerea financiară a organizării concursului și propune obținerea, dacă este posibil, a unui mic profit care să pună bazele unui „fond de rulment” la dispoziția filialei pentru organizarea de concursuri, este nevoie ca cei prezenți să accepte un principiu: se pleacă de la nimic și se constituie fondul pentru concursuri.

Domnul arh. Marius Marcu Lapadat – consideră posibilă solicitarea unei mici taxe de organizare, conform experienței sale;

- consideră că beneficiarul s-a adresat ordinului pentru că își dorește o restaurare reușită ca aceea de la „Casa Mincu”, crede că se așteaptă garantarea alegerii autorului și sprijin acordat pe parcursul lucrărilor;

- propune împreună cu domnul arh. Alexandru Panaitescu organizarea unui concurs cu invitați, criteriul de selecție a acestora fiind lista premiilor în Anuale la secțiunile restaurări și amenajări interioare; propune angajarea de discuții cu arhitecți prezenți în listă, consultarea acestora dacă doresc să participe, solicitarea unei schițe de atmosferă (vezi dorința de implicare), a unui portofoliu și a unei oferte; precizează că sistemul de organizare a concursului se referă la imobilul aflat în discuție, la un alt imobil se poate aplica un alt sistem; menționează că premiul concursului constă în încredințarea lucrării;

- a vorbit cu doamna arh. Ana Maria Zahariade care solicită să se verifice dacă, din punct de vedere juridic, alegerea câștigătorului va fi acceptată de Academie;

- crede că se poate organiza selecția în 3 săptămâni.

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte – dorește ca echipa de organizare să se asigure că Academia este de acord cu sistemul propus și cu cheltuielile aferente;

- echipa, însoțită de domnul Marcel Toader, va discuta cu juristul Academiei;

- solicită colegiului punctul de vedere față de sistemul propus.

Membrii Colegiului Director Teritorial sunt de acord în unanimitate.

Eficientizarea comunicării Filialei București a O.A.R.

În deschidere se prezintă rezumatul discuțiilor purtate pe aceeași temă în ședința Colegiului Director Teritorial din 15 octombrie 2015 la care au participat doamna arh. Ana Maria Goilav, Vicepreședinte O.A.R. București și domnul Stefan Ghenciulescu, Vicepreședinte O.A.R.

Doamna arh. Ana Maria Goilav, Vicepreședinte O.A.R. București cu probleme de imagine, a prezentat o analiză critică a comunicării Filialei București precizând următoarele:

- în prezent comunicarea nu funcționează așa cum ne dorim, informația privind activitatea Filialei București și acțiunile întreprinse de aceasta nu ajung la toți membrii, este încă deficitară și trebuie îmbunătățită;

- comunicarea s-a îmbunătățit după înființarea paginii de Facebook a filialei și după transmiterea mesajului către membri, de abonare la grupul de discuții anexat site-ului filialei www.oar-bucuresti.ro (numărul abonaților a crescut cu ~50% dar este încă insuficient – 1400 de membri din cei ~3700);

- consideră că nevoia de comunicare a filialei reprezintă o prioritate – transmiterea de informații și follow-up;

- prezintă dificultățile întâmpinate în constituirea unei echipe care să asigure comunicarea filialei, precizează că încercările de constituire acestei echipe din voluntari sau prin aportul celorlalți membri aleși nu au dat rezultate;

Concluzia analizei este nevoia angajării unui salariat permanent specializat în comunicare și crede că este posibilă găsirea de fonduri pentru acest post.

Doamna arh. Ana Maria Goilav a prezentat un scurt material privind sarcinile postului propus și a precizat că lista cuprinde problemele care trebuie rezolvate pentru îmbunătățirea comunicării filialei.

Domnul arh. Stefan Ghenculescu, Vicepreședinte O.A.R. cu probleme de imagine, a precizat următoarele:

- angajatul ales prin concurs este necesar să aibă „condei” – să redacteze cu ușurință - să fie interesat de activitatea ordinului, să aibă deschidere culturală; persoana va primi materialul pe care urmează să îl prelucreze altfel materialul va fi rescris, se va pierde timp suplimentar;

- din activitatea desfășurată la O.A.R. a constatat că membrii conducerii nu își pot părăsi activitatea și că personalul este subdimensionat;

- consideră că Anuala trebuie organizată de un colectiv – vezi Anuala Timișoara.

Domnul arh. Iulius Cristea, Trezorier O.A.R. București

- nu este convins de oportunitatea angajării, crede că filiala trebuie să fie atentă mai ales acum când se fac cheltuieli pentru amenajarea sediului;

- propune studierea situației financiare înainte de luarea unei hotărâri în acest sens, întocmirea unei analize economice;

- consideră că nu toți membrii sunt interesați de acțiunile filialei și propune ca activitatea acestora să fie axată în principal pe problemele profesionale și pe legislația profesională.

Domnul arh. Emil Ivănescu, Vicepreședinte cu probleme organizatorice

- precizează că în cadrul activității sale de organizare a Anualei a constatat nevoia unui specialist PR, va întocmi o listă de probleme;

- consideră ca posibilă angajarea acestuia în cadrul Anualei, va analiza această posibilitate;

- filiala comunică, pe site și pe Facebook există anunțuri dar nu sunt citite.

Domnul arh. Bogdan Bogoescu, Vicepreședinte cu probleme legislative:

- este de acord cu angajarea unui responsabil cu comunicarea;

- filiala trebuie să cunoască problemele care îi interesează pe membri;

- propune postarea unei burse a locurilor de muncă – anunțuri există deja;

- consideră că arhitectura este o profesie socială.

Doamna arh. Raluca Munteanu, Vicepreședinte cu probleme profesionale:

- precizează că sunt mulți membri care nu cunosc activitatea filialei;

- remarcă că Observatorul Urban postează o serie de titluri, cei interesați accesează numai subiectele care îi interesează.

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte O.A.R. București, a precizat următoarele:

- informarea și comunicarea sunt condiții esențiale pentru existența ordinului și recunoașterea acestuia ca instituție de utilitate publică, membrii trebuie să primească informații despre profesie, legislație, acțiuni, evenimente, etc., o comunitate se coagulează atunci când comunicarea este fluentă și continuă;

- avem nevoie de redactarea rapoartelor celor 18 organizații participante cu proiecte selecționate prin apel public în cadrul Anualei 2015 – Raportul pentru București - consideră că Anuala este interfața filialei către societate, că statul are obligația să susțină organizația creată prin lege și dorește să aducă dovezi în acest sens;

- crede că este necesară angajarea unui specialist în comunicare – lucrul cu voluntari sau cu membrii aleși nu a dat rezultate;

- angajarea nu se poate face decât după întocmirea unei analize economice corelate cu studiul de eficientizare;

- va fi analizată urgent posibilitatea ca schema Anualei să poată include comunicarea într-un capitol distinct.

Măsurile pentru îmbunătățirea comunicării, până la angajarea unui specialist, vor fi:

- eficientizarea activității prin redistribuirea de sarcini – dacă este posibil;

- postarea de materiale pe Facebook de către membrii Colegiului Director și membrii invitați;

- transmiterea unui apel către membri prin care aceștia sunt invitați să se aboneze la grupul de discuții anexat site-ului filialei www.oar-bucuresti.ro.

Domnul arh. Iulius Cristea, Trezorier, prezintă rezultatele analizei economice efectuată împreună cu domnul ec. Adrian Mărășescu, contabil șef, referitor la resursele din bugetul filialei necesare pentru angajarea unui specialist în comunicare – conform analizei, bugetul nu permite, în acest moment, înființarea unui nou post. Va fi analizată posibilitatea asigurării acestui post în schema Anualei.

Raportul Grupului de lucru legislație – coordonator domnul arh. Bogdan Bogoescu, Vicepreședinte.

Arh. Alexandra Stoica dă citire raportului grupului de lucru legislație pentru lunile septembrie-octombrie 2015. Raportul poate fi consultat la secretariat.

Domnul arh. Bogdan Bogoescu, Vicepreședinte – consideră că suntem în interiorul parcursului și trebuie să influențăm deciziile.

Domnul arh. Șerban Sturdza, Președinte O.A.R. București, precizează următoarele:

- apreciază ce s-a făcut în ultimele două luni;

- raportul confirmă necesitatea angajării a încă unei persoane, consideră că trebuie analizat bugetul;

- munca depusă este apreciată dar se întreabă dacă activitatea depusă va aduce rezultate;

- crede că este momentul stabilirii unei întâlniri cu Primarul Interimar al Capitalei, să îi oferim colaborarea;
- consideră că este momentul ca Filiala București să stabilească contacte de colaborare cu instituțiile implicate în autorizarea și avizarea proiectelor.

Organizare dezbateri profesionale.

Membrii Colegiului Director Teritorial sunt de acord, în unanimitate, cu organizarea de dezbateri profesionale având ca temă proiecte de amploare desfășurate pe teritoriul Municipiului București.

Subiectul va fi discutat în Consiliul de Conducere Teritorial de marți 3 noiembrie 2015.

Autorii proiectelor supuse dezbaterii vor fi contactați și invitați să își prezinte lucrările.

Colectivul de organizare va fi format din: domnul arh. Șerban Sturdza, domnul arh. Bogdan Bogoescu și domnul arh. Emil Ivănescu. Organizarea va fi atât logistică (loc de desfășurare, dată, etc) cât și privind conținutul.

Doamna arh. Raluca Munteanu propune ca prima dezbatere să aibă loc marți 10 noiembrie 2015.

București sit periclitat – World Monuments Fund.

Bucureștiul a fost nominalizat în programul Watch 2016 al organizației World Monuments Fund pentru a ajuta la protejarea patrimoniului.

Membrii Colegiului Director Teritorial hotărăsc prezentarea plasării Bucureștiului pe lista celor 50 de obiective periclitare gestionată de World Monuments Fund în ședința Consiliului de Conducere Teritorial pentru a-și defini poziția.

Rectificarea Bugetului Filialei București pe anul 2015.

Domnul ec. Adrian Mărășescu, contabil șef, dă citire Notei de Fundamentare privind rectificarea bugetară.

Domnul arh. Iulius Cristea, Trezorer – constată că bugetul filialei este echilibrat;

- atrage atenția asupra faptului că începând din 2016 se vor face cheltuieli cu amenajarea noului sediu;

- pledează pentru o atitudine prudentțială, pentru economii.

Membrii Colegiului Director aprobă rectificarea bugetară.

Propunerea va fi supusă aprobării Consiliului de Conducere Teritorial.

Procesul Verbal al ședinței poate fi consultat la sediul filialei.

30 oct. 2015

arh. Șerban Sturdza
Președinte O.A.R. București

arh. Comelia Burcuș
Secretar Executiv