

Proces Verbal ședință
Consiliul Teritorial OAR București
luni 27 aprilie 2026, ora 16:00

Loc desfășurare: Cu prezență fizică în Sala
de Consiliu a UAUIM

Prezența: fz.-fizic / ol. - online / ab-
absenți

Nume	fz.	ol.	ab.
------	-----	-----	-----

Emil Ivănescu	✓		
Andrei Fenyo	✓		
Bogdan Fezi	✓		
Ana Maria Zahariade	✓		
Irina Meliță			✓
Yvonne Toader	✓		
Cătălin Berescu	✓		
Ruxandra Nemțeanu	✓		
Eliza Yokina	✓		
Mihai Munteanu	✓		
Robert Zotescu	✓		
Smaranda Baci	✓		
Dorothe Hasnaș	✓		
Dragoș			
Constantinescu	✓		
Marian Moiceanu	✓		
Iulia Stanciu			✓
Monica Iacovenco			✓
Karoly Nemeș			✓
Melania Dulămea			✓
Mihai Duțescu			✓
Amalia Enache	✓		
Mina Sava			✓
Sergiu Petrea	✓		
Lucian Corduneanu			✓
Lorin Niculae	✓		
Anca Păsărin Ferreira	✓		

	Cristina Chira	✓			
	Adrian Moleavin			✓	
	Constantin Hazarian			✓	
	Bogdan Selin			✓	
	Ștefan Simion			✓	
	Bogdan Brănescu			✓	
	Adrian Spirescu	✓			
	Mihaela Hărmănescu			✓	
	Ilinca Maican			✓	
	Bogdan Neagu	✓			
	Adrian Zerva	✓			
	Alexandru Călin	✓			
	Eduard Epure			✓	
	Anca Brandiburg	✓			
	Olivia Collavini	✓			
	Daniela Crăciunoiu			✓	
	Octavian Ungureanu			✓	
	Dan Bușilă	✓			
	Michaela Gafar	✓			
	Iulia Iatagan			✓	
	Silvia Pinteș	✓			
	Veronica Marin			✓	
	Bogdan Tofan			✓	
	Irina Nemțeanu	✓			
	Vlad Popescu			✓	
	Prezență	29		22	Există cvorum
Au mai fost prezenți:	Participă ca invitat doamna arh. Astrid Rottman, Președinte Comisia Teritorială de Cenzori Cornelia Burcuș, secretar executiv Mihai Medvedovici, asistent comunicare Marcel Toader, avocat Adrian Mărășescu, contabil-șef OAR București Camelia Săvoiu, responsabil relația cu administrația Cristian Zaharia, suport tehnic				

Se votează Ordinea de Zi				
Nume	Da	Nu	Abținere	
Emil Ivănescu	✓			
Andrei Fenyo	✓			
Bogdan Fezi	✓			
Ana Maria Zahariade	✓			
Yvonne Toader	✓			
Cătălin Berescu	✓			
Ruxandra Nemțeanu	✓			
Eliza Yokina	✓			
Mihai Munteanu	✓			
Robert Zotescu	✓			
Smaranda Baci	✓			
Dorothe Hasnaș	✓			
Dragoș Constantinescu	✓			
Marian Moiceanu	✓			
Amalia Enache	✓			
Sergiu Petrea	✓			
Lorin Niculae	✓			
Anca Păsărin Ferreira	✓			
Cristina Chira	✓			
Adrian Spirescu	✓			
Bogdan Neagu	✓			
Adrian Zerva	✓			
Alexandru Călin	✓			
Anca Brandiburg	✓			
Olivia Collavini	✓			
Dan Bușilă	✓			
Michaela Gafar	✓			

	Silvia Pinte	-			
	Irina Nemțeanu	✓			
	Vot	28(-)	0	0	Se aprobă cu 28 de voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri. Membri notați cu (-) nu se aflau în fața telefonului în momentul votării

1. Organizarea Conferinței Teritoriale de Alegeri a Filialei București a OAR: prezentare și demonstrație vot electronic		
	Membru CD Emil Ivănescu	- Mulțumește celor prezenți. - Informează că îl avem ca invitat pe Silviu Vultureanu, angajat OAR care ne ajută în folosirea votului electronic - ne va explica cum funcționează votul electronic, și cu acordul celor prezenți chiar o să testăm acest sistem aici. Silviu, vrei să faci o prezentare înainte? După care putem vota ordinea de zi, procesul verbal și descărcarea de sarcină. - La conferința de alegeri, cu 7 zile înainte, vom publica listele cu cei care au drept de vot - aparatul tehnic va avea aceste liste. În ziua alegerilor vor vota aceia care se prezintă în termenul orar stabilit și anunțat – membrii filialei trebuie anunțați. - Precizează că aceia care întârzie nu vor mai putea vota. - Adresează celor prezenți rugămintea de a-și depune candidaturile până în data de 6 mai. vă rog foarte mult ca până pe 6 mai să depuneți dosarele de candidatură la filială și apoi la OAR – am anunțat în detaliu conținutul acestor dosare de candidatură. - Informează că, practic, având acest sistem, votul se numără instantaneu și noi am cerut ca să existe o comisie care să urmărească echipa tehnică, în timpul conferinței vom cere voluntari pentru această comisie. - În conferință vom alege și secretariatul – 3 persoane care ulterior vor redacta Procesul Verbal al conferinței. - Silviu Vultureanu exemplifică felul în care se folosește telefonul în cazul votului. - Dorește ca cei prezenți să voteze dacă facem sau nu vot electronic dar înainte se vor mai face câteva exerciții. - Precizează că la capitolul privind organizare a conferinței nu avem mai multe detalii și revine cu rugămintea depunerii candidaturii celor prezenți cu respectarea termenului de 06 mai. Vă rog să ne înscriem până pe 6 mai. - Consideră că este important ca să participe un număr cât mai mare de membrii. - Informează că până astăzi si-au depus candidatura 107 colegi care doresc să participe la conferință - conform regulamentului, prima convocare a conferința ar fi pe 13 și a doua convocare va fi pe 23 mai. - Precizează că pentru votarea membrilor CN din Filiala București vom trimite o listă de candidați, votul se va face la național. - Pentru cei care nu au telefoane corespunzătoare vom amenaja niște zone de vot cu calculatoare. - Precizează că vom fi pregătiți și pentru votul analogic.
	Silviu Vultureanu	- Precizează că și-a notat pe o listă elementele esențiale pentru explicarea votului - numărarea voturilor se va face printr-un sistem electronic. - Informează că la înregistrare a strâns cu ajutorul TNA numele și contactele celor prezenți în sală, iar la momentul pornirii votului cei prezenți vor primi pe telefon un mesaj la care vor trebui să apese pe „acces now”.

		- Subliniază că cei prezenți vor primi și pe e-mail aceleași informații - după ce vor apăsa „access now” vor ajunge pe pagina pe care se apasă „sign in”, parola este precompletată acolo iar sistemul a trecut automat toate datele celui care votează. - La pasul următor informează că votantul trebuie să apese pe „introducere” și vor ajunge în formularul de vot - aici se votează, există și varianta de abținere iar pentru conferințele teritoriale de alegeri acolo va fi o listă completă cu numele persoanelor care candidează. - La pasul următor votanții sunt rugați să verifice opțiunea de vot - dacă vă răzgândiți modificați, dacă nu, trimiteți. Rezultatul trimiterii este un cod de confirmare și o dată a votului aplicat. Este important pentru o eventuală auditare și rezolvare a cazurilor sensibile. - Precizează că în faza finală rezultatul votului va putea fi vizualizat în pagina de results center - rezultatele vor fi vizibile, conform regulamentului, doar după închiderea votului. - Informează că această pagină este ultimul moment când te poți răzgândi, ulterior nu se mai poate. - Datele de înregistrare sunt aceleași la fiecare vot, datele de înregistrare sunt pe fiecare ședință și vă sunt comunicate automat pe mail și pe telefon. - Procesul este automatizat dacă urmăriți fluxul de pe WhatsApp. - Informează că dă start votului pentru Ordinea de Zi. - Ca să urmărim împreună pașii – după ce primiți acest mesaj apăsați pe „access now”. La pasul următor vă apare această pagină, apăsați pe „sign in” și ulterior vă apare această pagină cu parola completată, o veți primi pe mail. - Precizează că în cazul de acum avem vot deschis - la un vot secret veți vedea opțiunile anonimizate. - Pe de altă parte la CN, se vede clar opțiunea pentru fiecare. Toată lumea a votat, s-a validat opțiunea de vot. Dacă totul este în regulă se ajunge la confirmarea votului. - Votul următor este pagina ședinței, în sensul că acolo de fapt ar trebui să cauți mereu următorul vot. Când se spune că s-a început votul, pe această pagină a ședinței veți găsi un nou buton pentru votul activ. Dacă nu este niciun vot activ, nu există un buton. Apoi ajungeți pe pagina cu rezultatele votului.
	Smaranda Baci	- Dorește să afle dacă atunci când votul este încă deschis, chiar dacă a votat și a apăsă pe „trimiteri”, poate să revină? - De asemenea, dorește să afle dacă pentru fiecare vot datele de înregistrare sunt aceleași.
	Andrei Fenyo	- Lista nu mai poate fi completată.
	Sergiu Petrea	- Scrie că administratorii văd ce s-a votat și dorește să afle dacă e adevărat.
	Amalia Enache	- Dorește să se precizeze dacă la votul pentru președinte, fiind vot secret, nu se va vedea cine pe cine a votat. - Întreabă dacă pleacă și primește link-ul, va putea să voteze, dacă se retrage și verificăm și votul la distanță.
	Yvonne Toader	- Sesizează că există cineva în sală care a votat că se abține, dar pe listă apare ca fiind 100% de acord.

	Olivia Collavini	- Dorește să afle dacă se poate candida atât la forurile de conducere de la OAR București cât și la cele de la Național.
	Eliza Yokina	- Întreabă dacă nu este o cheltuială prea mare să dublăm votul.
	Robert Zotescu	- Precizează că trebuie comunicată foarte clar ora limită pentru înregistrarea la conferință. - Întreabă dacă pe lista de delegați se pot înscrie și cei care au două mandate la activ.

Se supune la vot folosirea votului electronic în cadrul Conferinței Teritoriale Extraordinare OAR București				
	Nume	Da	Nu	Abținere
	Emil Ivănescu	✓		
	Andrei Fenyo	✓		
	Bogdan Fezi	✓		
	Ana Maria Zahariade	✓		
	Yvonne Toader	✓		
	Cătălin Berescu	✓		
	Ruxandra Nemțeanu	✓		
	Eliza Yokina	✓		
	Mihai Munteanu	✓		
	Robert Zotescu	✓		
	Smaranda Baciu	✓		
	Dorothe Hasnaș	✓		
	Dragoș Constantinescu	✓		
	Marian Moiceanu	✓		
	Amalia Enache	✓		
	Sergiu Petrea	✓		
	Lorin Niculae	✓		
	Anca Păsărin Ferreira	-		

	Cristina Chira	✓			
	Adrian Spirescu	✓			
	Bogdan Neagu	✓			
	Adrian Zerva	✓			
	Alexandru Călin	✓			
	Anca Brandiburg	✓			
	Olivia Collavini	✓			
	Dan Bușilă	✓			
	Michaela Gafar	✓			
	Silvia Pinte	✓			
	Irina Nemțeanu	✓			
	Vot	28 (1)	0	0	Se aprobă cu 28 de voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri. Persoana notată cu (1) nu s-a aflat în fața telefonului în momentul votului.

2. Gdl Arhitecți pentru Reziliență

	Membru CD	
	Andrei Fenyo	- În octombrie anul trecut am votat în CT formarea grupului de lucru „Arhitecți pentru reziliență” care avea misiunea de a crea cadrul necesar unui viitor grup care să aibă același nume și care să ducă mai departe misiunea pe care ne-am propus-o atunci, aceea de a crea la nivelul organizației o structură care să se ocupe de subiecte legate de reziliența urbană, răspuns la situații de criză. - A fost nevoie de acest lucru fiindcă am avut experiențe multiple – pandemie, refugiați ucraineni, am participat în urma parteneriatului OAR București – DGSU la exercițiul seism 2025. Am constatat atunci o parte din cerințele pe care autoritățile le au față de partenerii care susțin efortul respectiv. Am fost coopțați și la eforturile de reconstruire de după inundațiile de la Broșteni. A rezultat nevoia unei implicări mai coordonate în genul acesta de acțiuni. - S-a format grupul de lucru în octombrie 2025, am analizat legislația actuală, cerințele, strategiile, modul în care alte organizații profesionale au acest tip de activitate. - Am formulat un document cadru în care am descris ce ar trebui să facă această structură, un ROF și la ultima ședință de grup de lucru am avut un vot intern care a desemnat cine va face parte din această structură. - Informează că Grupul de lucru inițial și-a încheiat activitatea și a transmis membrilor CCT materialele produse și lista de membri. - Precizează că votul de azi se referă la documentul cadru, ROF-ul și lista cu membrii propuși - dă citire listei membrilor propuși pentru ca să fie clar despre cine este vorba: Coordonaator grup – Elena Codina Dușoiu, iar membrii sunt el personal, Olivia Collavini, Marcela, Andreea Pop, Mihaela Hărmănescu și Victor Nisipașu.

		- Face o scurtă prezentare a acestor persoane: Elena s-a ocupat de partea de organizare a participării noastre la tururile ghidate făcute împreună cu facultatea de Fizică a Pământului. El a fost coordonatorul grupului, dar s-a abținut de la votul din interior. Marcela s-a implicat enorm de mult în scrierea ROF. Olivia Collavini a participat foarte mult. Andreea Pop a ajuns în acest grup fiindcă ea este angajată la INP, are pregătirea pentru aceste situații, m-am văzut cu ea la Seism 2025 și am început să lucrăm pe acest subiect. Mihaela Hărmănescu este vicepreședinte la OAR pe reglementări și experiență pe patrimoniu. Victor Nisipașu este un coleg tânăr al nostru care s-a implicat foarte mult. - Aceștia sunt membrii, vă rog acum dacă există întrebări, dacă nu, trecem la vot. - Este de părere că imobilul Mița Biciclista este un exemplu extrem de specific de valorificare a patrimoniului. Dar eu cred că rolul nostru în acest demers este pe zona de advocacy - prevenție, politici, dar noi nu vom putea da bani pentru așa ceva. - Informează că există acum pentru intervenții pe monumente niște facilități fiscale, din păcate sunt ne semnificative din punctul de vedere al costurilor. Putem avea un discurs despre avantajele refolosirii fondului construit existent, și prin aceste legături cu diversele foruri care participă la zona de prevenție, strategii care să prevină eventuale situații de risc, putem să fim acolo să transmitem mesajele corecte. Nu este misiunea primară a grupului, dar pe advocacy putem contribui pentru a aduce în discuție acest subiect. - Este de părere că ideea conform căreia prin ajutor financiar vom salva fondului construit vechi, trebuie bine cântărită - exemplele arată că zona de intervenții pe fond construit vechi sunt foarte costisitoare și discuția este dacă există bani.
	Emil Ivănescu	- Voiam să vă zic că noi cred că din 2022 am făcut protocolul acesta cu DSU, cu Raed Arafat și cred că a fost primul. În baza lui am acționat în mai multe zone. În primul rând am construit această direcție de dialog care acum s-a concretizat mai bine prin acest grup de lucru. - În mandatul anterior, în crizele care au fost ne-am activat dar neavând o structură clară am făcut totul ad-hoc. În Covid am făcut o acțiune pentru seniori arhitecți, am dat e-mailuri în filială, am întrebat cine vrea să se înscrie și am fost cu seniori arhitecți să îi asistăm la tot felul de acțiuni. - A fost foarte greu să găsim niște oameni, atunci ne-am dat seama ce înseamnă să ai o structură în spate. Apoi a fost acțiunea cu Ucraina. Am fost printre primele organizații din țară care a făcut acest program cu autocar, asigurare cazare gratuită. Ne-am dus în două frontiere mari, ajunsese lumea să ne cunoască acolo. Mulțumesc colegilor care s-au implicat. Iar, noi nu aveam atunci o structură. Pe urmă am făcut acest acord cu Raed Arafat, îi mulțumesc și lui Bogdan Fezi pentru el. Din momentul acela, noi oficial am făcut și cursuri de prim ajutor. De atunci am fost invitați în grupurile lor de lucru. Acum cel mai puternic a fost Seism 2025 când a participat Andrei Fenyo. - Măine va fi iar un eveniment tot în acel sens, și după experiența lui de acolo acest grup a luat naștere fiindcă ei au zis că organizațiile profesionale invitate au nevoie de structuri deja constituite la care să poată apela în caz de dezastru. S-au bucurat foarte mult că noi suntem acolo, azi dimineață a venit un domn colonel care ne-a mulțumit că suntem acolo. Este un lucru bun care trebuie continuat. Îi spuseseam inițial „programul umanitar

		OAR București” și am avut mai multe acțiuni sub el. Ca organizație profesională, ajutorul și sprijinul este esențial. - Noi am colaborat cu ISU pe diferite zone, dar acum probabil va fi mai puternic. - Apropo, poate ar trebui să discutăm un pic, să vă spunem niște lucruri. Dar cred că în CT-ul viitor, pentru că se vor mai rezolva anumite lucruri apărute, o să povestim. Haideti să vedem rezultatul.
	Bogdan Fezi	- Trebuie să milităm și pentru remedierea anumitor situații paradoxale, de pildă cel în care dacă iei un monument și îl consolidezi, îți crește impozitul. Așa s-a întâmplat la Grivița 53. Sunt două metode de încurajare – să dai bani, care este complicat, sau reduceri de taxe, dar statul român nu vrea să facă asta.
	Mihai Munteanu	- Grivița 53 este o clădire nouă care stă între doi pereți vechi. Acea nu este o consolidare. Bogdan, dă un exemplu care folosește consolidarea, aceea nu este o consolidare.
	Olivia Collavini	- Partea de comunicare cu IGSU și ISU a solicitat maparea tuturor colectivelor. Există o problemă reală și pentru noi când autorizăm niște construcții în relațiile cu vecinătățile, și noi nu avem informații, nu putem intra în construcțiile vecine pentru a le evalua. Nu există o mapare prin care să iei din partea ISU/IGSU informații dacă există autorizații sau nu. Doar pentru cele cu autorizații. Este o informație importantă. Clienții vin la arhitecți și spun că „au luat clădirea asta” - nu știu dacă au autorizație ISU sau nu, este o problemă generală pe care o poate gestiona ISU. Eu de asta m-am implicat. - La monumente sunt măsuri suplimentare. Noi arhitecții avem mereu cu ISU un meci. Ei mereu spun că este o clădire monument – ai nevoie de o expertiză la foc, dar nu le acceptă. Ei nu pot comenta asta, este tot timpul un meci, asta este situația. Nu avem o cale de comunicare cu ei. Să nu ne pierdem în ce ni se pare.
	Adrian Zerva	- Cu noile modificări ale legislației, ISU ni le dă nouă pe toate.
	Bogdan Neagu	- Asta este clar, către autorități trebuie să împingem ideea că ar trebui să existe facilități pentru investitori. - Am putea avea și o componentă de prevenție? Să se creeze un sistem de ajutor pentru a stimula investitorii pentru a renova și a investi și în astfel de clădiri? Există o temere de a lua clădiri vechi, monumente. Sunt puțini cei care marșează pe zona aceasta. Sunt exemple pozitive în oraș, dar sunt puține. Casa Mița Biciclista de exemplu.

Se supune la vot aprobarea înființării
și a documentelor Grupului de Lucru
Arhitecți pentru reziliență la OAR
București

Nume	Da	Nu	Abținere
Emil Ivănescu	✓		
Andrei Fenyo	✓		
Bogdan Fezi	✓		
Ana Maria Zahariade	✓		
Yvonne Toader	✓		
Cătălin Berescu	✓		
Ruxandra Nemțeanu		✓	
Eliza Yokina		✓	
Mihai Munteanu	✓		
Robert Zotescu	✓		
Smaranda Baci	✓		
Dorothe Hasnaș	✓		
Dragoș Constantinescu	✓		
Marian Moiceanu	✓		
Amalia Enache	✓		
Sergiu Petrea	✓		
Lorin Niculae	✓		
Anca Păsărin Fereira	✓		
Cristina Chira	✓		
Adrian Spirescu	✓		
Bogdan Neagu	✓		
Adrian Zerva	✓		
Alexandru Călin	-		
Anca Brandiburg	✓		
Olivia Collavini	✓		
Dan Bușilă	✓		
Michaela Gafar	✓		
Silvia Pintea	✓		
Irina Nemțeanu			✓

	Vot	25 (1)	2	1	Se aprobă cu 25 de voturi pentru, 2 voturi împotriva și o abținere Persoana notată cu (1) nu s-a aflat în fața telefonului în momentul votului.
--	-----	--------	---	---	---

3. Activitățile OAR București

Membru CD		
	Emil Ivănescu	- Felicitări, e de muncă. Nu aș vrea să intru în detalii, dar am fost în Parlament, chiar mâine voi merge acolo, dar aș prefera să avem o discuție pe acest subiect fiindcă sunt anumite lucruri pe care e bine să le știți. - În pregătirea ultimului vot, care ține de organizarea conferinței, dacă votăm electronic sau nu, vă prezint, este pe site-ul nostru, am făcut o sinteză a lucrurilor pe care noi le oferim colegilor noștri zi de zi. Adică dacă ești membru noi oferim o serie de activități. Unele sunt tradiționale, făcute și în alte mandate, dar altele sunt noi. Am făcut multe lucruri noi. Sunt aproximativ 60 de activități pe care membrii le pot activa. Nu zic „beneficii”, nu îmi place, noi le-am zis activități. - Sunt activități în 3 compartimente – profesie, oraș (calitatea arhitecturii) și comunitatea profesională. Pe profesie avem 60% din activități. Sunt foarte mulți colegi care nu știu asta, din păcate. Aici le aveți cartate, nu sunt la zi, lipsește o jumătate de an, dar majoritatea lucrurilor pe care le facem constant sunt aici. Este posibil să mai existe greșeli de redactare sau informații care au scăpat, dar în general sunt toate corecte. - Dacă dați click pe fiecare, ele au și link, arată unde și când s-au desfășurat. Acestea pe roșu sunt de la profesie. Noi le-am denumit „oraș”, dar în lege este preocuparea pentru calitatea arhitecturii, grupul de lucru de dialog cu PMB, opinii, Gara de Nord, etc. Toate aceste activități publice, Anuala de Arhitectură București, Summit-ul Capitalelor Europene, totul este cartat aici. Oricine poate vedea luările noastre de poziție vizavi de blocajul din oraș. Cine ne acuză, să mai citească. - Comunitatea este un aspect important și un ingredient dat de casa noastră, casa OAR București. Mandatul prin care noi am făcut acest sediu a fost să îl transformăm într-un centru de cultură profesională de arhitectură. Pe lângă activitățile uzuale trebuia să facem cursuri, expoziții de artă făcută de arhitecți, întâlniri profesionale, cu instituții, etc. Noi am construit toate acestea în mandatul nostru. Ele sunt cartate aici. Toate evenimentele care ne aduc împreună și sunt firești le-am cartat aici. A fost o muncă amplă, toată lumea are acces. - Nu m-am referit la asta, dar în toate zonele în care sediul nostru este înscris, inclusiv la ANAF, este înscris ca sediu, nu ca locuință. Noi din cauză că am avut un proces, îi

		mulțumesc lui Marcel Toader că l-am câștigat, dar a durat foarte mult și s-a întârziat ultimul act care acum este spre finalizare.
	Olivia Collavini	- Sper că s-a înțeles faptul că am vrut doar să mă asigur că sediul OAR București nu figurează ca locuință.
4. Descărcare de gestiune pe anul 2025. Raportul Comisiei de Cenzori		
	Membru CD	
	Astrid Rottman	- O să încerc să trec repede, să fac un extras al raportului primit cu toții pe e-mail. Comisia de cenzori prin membri permanenți aleși în conferința din mai 2022 – Eliodor Popa, Cristina Mihai și eu ca președinte vă prezentăm azi ultimul raport anual din mandatul de 4 ani. Le mulțumesc pentru colaborare membrilor comisiei și dnei. contabil, dlui Adrian Mărășescu, contabil șef. - Au făcut activitatea cu răbdare, profesionalism. Și-a desfășurat activitatea asigurând control financiar. În 2025 comisia a întocmit 4 rapoarte trimestriale plus cel anual. În exercitarea misiunii comisia a beneficiat de sprijinul compartimentului financiar contabil, au fost puse la dispoziție toate documentele pentru a avea o imagine asupra evidenței contabile. - Conform ROF comisia asigură controlul financiar intern al OARB. Verifică colectarea veniturilor, efectuarea cheltuielilor, administrarea patrimoniului – corectitudinea datelor, etc. Verifică dacă operațiunile financiare se regăsesc în deciziile CT și ale președintelui, și dacă sunt conform bugetului. Întocmește rapoarte trimestriale și prezintă raportarea CT-ului. Întocmește un raport de descărcare de gestiune și îl prezintă conferinței teritoriale. - Comisia de cenzori exprimă o opinie generală asupra situației financiare existente. Probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza raportului. În 2025 – verificarea rulajelor și soldurilor conturilor și a documentelor primare, a statelor de plată, situației furnizorilor, încasări și venituri, corelarea calculelor taxelor către stat, etc. Buget anual vs. cheltuieli, analiza balanței aferente 2025. - Pentru anul trecut s-au efectuat sondaje din care au rezultat elemente probante. Comisia de cenzori nu a surprins aspecte de neconcordanță. În raportul primit există mai multe tabele. Unul se referă la cum a fost executat bugetul pe 2025. Există și grafice pentru venituri/cheltuieli din execuția bugetară. Un alt tabel se referă la situația veniturilor și cheltuielilor. - Câteva concluzii: se constată o creștere a veniturilor totale de 13% față de bugetul anului 2024 când creșterea a fost de 10% în veniturile bugetare. Se constată o alocare

		de fonduri pentru grupurile de lucru OAR în bugetul planificat, dar problema este că sumele alocate și bugetate nu sunt cheltuite în final. - Se recomandă OAR București să parcurgă acest proces de folosire a sumelor. La venituri extrabugetare se constată o scădere notabilă a sumelor încasate comparativ 2024 din cauza numărului mai reduse de proiecte culturale finanțate. Dacă ne raportăm la veniturile din taxe de dovezi și cotizații, față de 2024 există o creștere de aproximativ 15%. - Cheltuielile cu impact semnificativ în bugetul OAR sunt în principal cheltuielile cu personalul angajat, foruri de conducere, etc. Dar filiala a menținut un echilibru pentru respectarea bugetului planificat. Din cauza inflației este o creștere de 23% față de 2024, dar venituri 2025 vs 2024 procentul este asemănător, suntem în aceiași parametri. Observăm de asemenea că din sponsorizări s-au obținut aprox. 155.000 RON, pe când în 2024 veniturile au fost mai mici. - Concluzia generală este favorabilă conducerii, de asemenea observăm o creștere de 3% în 2025, deci costurile rămân în bugetul planificat și reușim un mic excedent. În urma analizei activității se reiau anumite mențiuni stipulate în raporturile trimestriale – un subiect a fost efectuarea zilelor de concediu și impactul asupra bugetului viitor. Filiala a luat măsurile necesare, am ajuns la zi, mai rămân doar zile de concediu neefectuate din 2025, ceea ce a dus la diminuarea provizionului cu 67%. - Altă recomandare a fost urmărirea sistemului SIOAR pentru taxele neachitate, dar OAR București nu a reușit să întreprindă un demers de optimizare. În ceea ce privește decontarea proiectelor culturale s-a făcut control sporit, aceste decontări să aibă loc în anul în curs. La încheierea lucrărilor nu am avut cunoștință despre alte elemente, deci informațiile furnizate de bilanțul contabil 2025 concordă cu datele din contabilitate, dând o imagine clară și fidelă – propunem aprobarea raportului privind situațiile financiare privind exercițiului financiar 2025 și alocarea de gestiune.
	Cătălin Berescu	- Acesta nu este un raport cu privire la buget, deja l-am marcat, dar este un moment important în a privi exercițiul financiar încheiat și de a ne uita pe termen mai îndelungat. Eu am această continuitate cu Emil Ivănescu și echipa, și anume 2 mandate consecutive, deci noi vom pregăti un scurt raport la conferință în care vă voi prezenta ce s-a întâmplat în ultimii 8 ani, dar ca preview vă spun că am pornit de la o visterie goală, se achiziționase un sediu, iar acum avem niște depozite care ne asigură o funcționare pe 3-4 luni în condiții de criză. - Un alt fapt important, vreau să mulțumesc cenzorilor, în special lui Astrid Rottman care este prezentă mereu alături de noi dar și lui Adrian Mărășescu care duce greul. Eu sunt numit trezorier, dar la noi responsabilitatea financiară este împărțită cu dvs. Când votează CT-ul, acolo se petrece responsabilizarea, funcția de trezorier este o reminiscență istorică a asociațiilor și fundațiilor. Vă mulțumesc și dvs. pentru încrederea

		acordată – se vede din raportul cenzorilor că este nespectaculos – nu se întâmplă nimic semnificativ, totul este în sensul păstrării echilibrului. - Să sperăm că este ultimul an când veniturile din taxe de dovadă depășesc cotizațiile – le-am actualizat în final, cum este și normal, ceea ce ar trebui să ne asigure o și mai mare stabilitate și poate un viitor în sensul aceluiași tip de buget mult mai generos pe care le au alte categorii profesionale care plătesc cotizațiile la timp și în sume mai consistente – a suscitat multe pasiuni această creștere. - Suntem bine, toate creșterile și scăderile consemnate minuțios cu ajutorul expertului contabil sunt mai degrabă chestiuni de calendar. Am avut hopul cu proiectele culturale care s-ar putea să dispară, sunt zvonuri triste. Se va crea o problemă pe viitor dar toate aceste variații au fost preluate în acești 8 ani aproape prin noroc. Au fost momente de criză dar am ajuns în această zonă plictisitoare în care nu se întâmplă nimic în rapoartele comisiei de cenzori, care sunt independente de munca departamentului contabil. Țin să vă mulțumesc tuturor pentru colaborare și reiterez că în cadrul organizației noastre chestiunile financiare sunt și trebuie să fie o chestiune colectivă.
	Emil Ivănescu	- Vă cer acordul ca punctul 4, descărcarea de gestiune, să o facem acum ca să mai avem un vot. Și așa scăpăm mai repede de zona aceasta. Vreau să vă spun că în OAR în general descărcarea de sarcină se face la final de mandat. Ca să arătăm colegilor că totul este OK, cred că în 2018 am votat tocmai că la fiecare an facem această descărcare de sarcină pe anul trecut în perioada aceasta. Noi practic facem acest vot, la final va fi și în conferință, deși noi am votat în fiecare an, este OK. Dar asta a fost o condiție bună și veți vedea împreună transparent care este situația. - Înainte de a cumpăra casa, depozitele noastre erau de 200.000 euro. Nu pare o sumă prea mare acum, dar asta era. În momentul acesta noi am refăcut depozitele OAR București de 200.000 de euro. Poate nu vi se pare o sumă prea mare în contextul actual, dar asta am făcut, în condițiile unei activități intense. Practic am securizat prin efortul nostru OAR București într-o perioadă tulbură în contextul în care avem un sediu bun și important, cu niște cheltuieli, și mai nou avem niște spații de evenimente cu UAUIM și PS1 care funcționează bine. Pe partea financiară, în acești 8 ani am refăcut depozitele. Vă mulțumesc și dvs, CT-ului de acum și celui din primul mandat. Acum vreau să vă întreb dacă aveți întrebări înainte de vot. - Adrian Mărășescu a făcut depozite care aduc dobândă. - În mod normal o organizație profesională trebuie să termine anul pe 0. Noi avem un patrimoniu valoros, niște oameni cărora trebuie să le asigurăm stabilitate. Asta am făcut acum, în condițiile în care activitatea noastră este vizibilă, foarte intensă, și cu toate astea am pus și bani deoparte pentru a asigura stabilitate. Iar echipa care va prelua OAR București nu va intra pe 0, ca să nu spun mai mult. Mulțumesc CT-ului, echipei financiare și dvs.

		- Dacă nu mai sunt întrebări, aş vrea să votăm. Silviu? - După ce pune întrebarea pe vot, nu este instantaneu, trebuie să aşteptăm puțin. Și nu uitați să apăsați „trimite”. Puteți vedea acum rezultatele. - Un alt aspect – vom mai avea un CT de urgență pe 7 mai. Pe 6 mai se încheie mandatul. Atunci ciocnim paharul de final. Vă propun să facem tot fizic, vă invităm la Expoflora.
	Silvia Pinte	- Apropo de banii ținuti, ei de fapt se devalorizează în fiecare zi cu rata inflației. Poate pentru următorul mandat se poate face o gândire cum se pot face plasamente, etc. Acum e minus. - Dobânda depozitelor este sub rata inflației. Mai bine investim undeva.

Se aprobă Raportul Comisiei de Cenzori privind descărcarea de sarcini pentru anul 2025 a vot aprobarea descărcarea de sarcini pentru anul 2025 – vot electronic

Nume Da Nu Abținere

Emil Ivănescu	✓		
Andrei Fenyo	✓		
Bogdan Fezi	✓		
Ana Maria Zahariade	✓		
Yvonne Toader	✓		
Cătălin Berescu	✓		
Ruxandra Nemțeanu	✓		
Eliza Yokina	✓		
Mihai Munteanu	✓		
Robert Zotescu	✓		
Smaranda Baci	✓		
Dorothe Hasnaș	✓		
Dragoș Constantinescu	✓		
Marian Moiceanu	✓		
Amalia Enache	✓		
Sergiu Petrea	✓		
Lorin Niculae	✓		

	Anca Păsărin Fereira	-			
	Cristina Chira	✓			
	Adrian Spirescu	✓			
	Bogdan Neagu	✓			
	Adrian Zerva			✓	
	Alexandru Călin	✓			
	Anca Brandiburg	✓			
	Olivia Collavini			✓	
	Dan Bușilă	✓			
	Michaela Gafar	✓			
	Silvia Pinteă	✓			
	Irina Nemțeanu	✓			
	Vot	26 (1)	0	2	Se aprobă cu 26 de voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri. Persoana notată cu (1) nu s-a aflat în fața telefonului în momentul votului.

Consemnat: arh. Mihai Medvedovici, Asistent Comunicare

Avizat: arh. Cornelia Burcuș, Secretar Executiv

Aprobat: arh. Emil Ivănescu, Președinte OAR București