

Proces Verbal ședință
Colegiu Director OAR București
luni 10 aprilie 2023, ora 14:30

Loc desfășurare: on-line platforma Zoom

Prezența: fz.-fizic / ol. - online /
ab-absenți

fz. ol. ab.

	fz.	ol.	ab.	
Emil Ivănescu		✓		
Ana Maria Zahariade		✓		
Irina Meliță		✓		
Cătălin Berescu		✓		
Andrei Fenyo		✓		
Yvonne Toader		✓		
Bogdan Fezi		✓		
Prezență	0	7	0	Există cvorum

Invitați:

.....
Cornelia Burcuș, secretar executiv
Adrian Mărășescu, contabil-șef
Mihai Medvedovici, asistent comunicare
Marcel Toader, avocat
Alina Moscalu, responsabil PR și comunicare
Camelia Săvoiu, responsabil relația cu administrația

Au fost prezenți:

Se supune la vot Ordinea de Zi	Membru CD	da	nu	abț.	Concluzie
	Emil Ivănescu	✓			Se aprobă.
	Ana Maria Zahariade	✓			
	Irina Meliță	✓			
	Cătălin Berescu	✓			
	Andrei Fenyo	✓			
	Yvonne Toader	✓			
	Bogdan Fezi	✓			
Se votează:		7	0	0	vot: 7 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

**1. Discuții privind Raportul
Comisiei Teritoriale de Cenzori în
vederea pregătirii ședinței C.T. din
data de 25 aprilie**

Membru CD

Emil Ivănescu

- Propune să supunem la vot descărcarea de gestiune pe anul 2022.
- Personal nu crede că putem rezolva problema membrilor care sunt nemulțumiți de acțiunile culturale desfășurate de OAR București. Este de părere că, cu cât vom face mai multe acțiuni profesionale și cu cât vom mai transparenți, cu atât vom estompa mai mult criticile. Crede că trebuie să ne ducem acțiunile până la capăt – a constatat că membri nemulțumiți sunt opaci la orice explicații, putem explica noi oricât.
- Precizează că în 2022 am avut alegeri, am organizat cele două conferințe și am cheltuit mult cu organizarea acestora.
- Adresează domnului arh. Cătălin Berescu invitația de a spune câteva cuvinte despre Bugetul 2022.
- Propune ca, dacă cei prezenți nu au alte, să supună la vot descărcarea de gestiune pentru anul 2022.
- Precizează că vom transmite astăzi, către membrii CT, anunțul privind programarea ședinței de consiliu pentru marți 25 aprilie 2023 însoțit de Ordinea de Zi a reuniunii. Materialele suport vor fi transmise, conform regulamentului, marți 18 aprilie 2023.

Cătălin Berescu

- Precizează că votăm acum descărcare de gestiune pentru 2022, deci verificăm dacă ce am previzionat prin Bugetul 2022 corespunde cu ceea ce s-a executat.
- Atrage atenția că în anul 2022 am derulat multe proiecte culturale care acoperă în jur de 30% din buget, ceea ce este un lucru bun pentru filială.
- Legat de aceste proiecte, amintește că avem în filială și colegi care nu sunt de acord cu activitățile culturale desfășurate de filială - deși aceștia sunt puțini la număr, sunt foarte vocali și susțin că rolul OAR nu este unul cultural. Personal crede că trebuie să luăm atitudine față de afirmațiile acestora.
- Precizează că față de Bugetul 2022 am înregistrat un mic excedent care dovedește că am reușit să depășim planul la economii – personal consideră că este vital ca organizația să aibă un fond de rezervă, așa cum au toate organizațiile normale. Atrage atenția că există chiar organizații care trăiesc din fonduri/donații de la membri marcanți, care dau milioane ca să sprijine comunitatea.
- Noi ne-am propus, prin buget, să avem 1 milion de lei în depozite și avem 1 milion 100 de mii, pe lângă banii pe care îi rulăm, cele 3 luni pe care trebuie să le avem acoperite ca bugetare.
- Precizează că activitatea filialei este o activitate legală urmărită nu atât de trezorier cât de aparatul contabil și, în principal, de Comisia Teritorială de Cenzori formată din membri aleși prin conferință și din care face parte de drept, ca membru permanent și un expert contabil atestat.
- Precizează că, pe lângă controlul comisiei, avem și un audit independent, care nu este obligatoriu dar pe care îl facem anual. Auditul confirmă, la rândul său, că la filială operăm cu respectarea strictă a legii – este dovada faptului că toate cheltuielile sunt înregistrate, efectuate în interesul organizației, respectă milioanele de lei și normative care guvernează orice cheltuială în România.
- Crede că poate va fi nevoie să explicăm din nou diferențele anuale care apar, diferențe la care se uită de obicei oamenii. Precizează că s-a mărit bugetul din motive de proiecte culturale la care s-a decalat termenul – nu e nimic ieșit din comun, filiala a înregistrat pentru 2022 un buget mult mai mare fiindcă a cuprins sume importante din proiectele culturale.
- Precizează că în 2022 am cheltuit foarte mult cu organizarea celor două conferințe.
- Subliniază că astfel apar diferențe și ele provin din cash flow și din felul cum se înregistrează diverse sume - avem acest 30% de proiecte culturale, avem o cheltuială constantă cu salariile, care au crescut cu

		<p>creșterea numărului de membri ai CT-ului de la 22 la 50 de membri și cu indicele de inflație, în general toate cheltuielile au crescut din motive de inflație.</p> <ul style="list-style-type: none"> - În paranteză, precizează că pentru anul 2023, care nu face obiectul raportului, a constatat scăderea numărului celor care au plătit cotizația și numărul dovezilor solicitate - am mai trecut prin asta în condiții de pandemie când am constatat o recuperare spectaculoasă la finalul anului, recuperare la care nu ne așteptam. - Este de părere că, după toate standardele și în comparație cu toate țările din jur și cu alte asociații, avem la ordin o cotizație modestă. 			
	Adrian Mărășescu	<ul style="list-style-type: none"> - Referitor la înregistrarea unor sume, informează că avem situații deosebite, cum ar fi în cazul concursului de chioșcuri pe care l-am organizat în 2021 și am încasat în 2022. - Precizează că la aceste documentele pe care le avem și care trebuie transmise membrilor CT ca materiale suport, se adaugă și raportul trezorerului care va fi gata în două zile. Ca urmare, propune transmiterea materialelor suport marți 18 aprilie conform prevederilor regulamentului filialei – cu 7 zile înainte de ședință. 			
	Ana Maria Zahariade	<ul style="list-style-type: none"> - Consideră că este foarte bine că avem multe proiecte culturale. 			
	Cornelia Burcuș	<ul style="list-style-type: none"> - Precizează că, referitor la organizarea ședințelor CT, regulamentul filialei prevede două date importante: cu 14 zile înainte de data ședinței se transmite anunțul însoțit de Ordinea de Zi și cu 7 zile înainte de ședință se transmit materialele suport. 			
Se supune la vot descărcarea de gestiune pe anul 2022	Membru CD	da	nu	abț.	Concluzie
	Emil Ivănescu	✓			Se aprobă.
	Ana Maria Zahariade	✓			
	Irina Meliță	✓			
	Cătălin Berescu	✓			
	Andrei Fenyo	✓			
	Yvonne Toader	✓			
	Bogdan Fezi	✓			
Se votează:		7	0	0	vot: 7 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

2. Subiecte diverse		Membru CD
	Emil Ivănescu	<ul style="list-style-type: none"> - Informează că a stabilit cu domnul arh. Ștefan Bălici o întâlnire cu membrii CD pentru vineri 14 aprilie, ora 18:00, la sediul OAR – invită pe cei prezenți să participe. Întâlnirea are ca scop discuții și propuneri privind activitatea – vom discuta puncte comune între filială și OAR național și vom vedea cum intenționăm să acționăm fiecare în perioada următoare. Aceste întâlniri urmează să fie organizate mai des. - Referitor la solicitarea doamnei Isăcescu prezentată de doamna arh. Yvonne Toader, propune semnarea unui parteneriat de colaborare, așteaptă să primim un draft. - Dorește să discute cu cei prezenți ce problemele vom prezenta la întâlnirea de vineri.

		<ul style="list-style-type: none"> - Informează că personal va propune o discuție privind actualizarea regulamentelor și stabilirea unei date orientative pentru organizarea conferințelor extraordinare în care să se voteze aceste regulamente. - Este de acord cu propunerea privind tema cotizațiilor anuale și găsirea unei modalități prin care să nu mai așteptăm la nesfârșit achitarea acestora de către membrii. - Este de acord cu propunerea doamnei arh. Irina Meliță privind creșterea capacității de organizare de concursuri. - Dorește să discute și suprapunerea ipotetică dintre activitatea filialei și cea a ordinului – la filială avem o anumită dinamică, la ordin e alta. De asemenea, la filială avem proiecte orientate spre filială și spre oraș. - Precizează că, personal, primește informații privind acțiunile filialei care deranjează ordinul dar constată și că ultimele adrese de la PMB, adresate filialei, au ajuns la Național. - Personal i-a oferit mai demult domnului arh. Ștefan Bălci sprijinul filialei privind CATUC - i-a spus că nu poate doar Naționalul să facă asta, i-a oferit ajutorul filialei dar, dacă nu suntem invitați, nu avem cum să ajutăm. Consideră că Filiala București are printre membri mulți arhitecți care au multe relații și pot ajuta. - Informează că a auzit că cei de la Național sunt supărați pe filială pentru că postează informări cu privire la activitatea grupurilor de lucru – personal susține informarea membrilor. - Consideră că avem puncte de discuție comune și invitația este să ne vedem mai des să discutăm despre asta. - Mulțumește celor prezenți pentru participare.
	<p>Ana Maria Zahariade</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Este de acord cu semnarea unui protocol de colaborare cu doamna Isăcescu, se face la Filiala București și, dacă câștigă finanțare, va fi un proiect cultural care se desfășoară prin noi. - Precizează că ar mai fi o ocazie să intervenim asupra CATUC atunci când documentul va intra în proceduri, în legislația secundară. - Subliniază că trebuie să așteptăm să vedem ce iese din Parlament, așa a fost și cu legea arhitecților, ba chiar de acolo, din Parlament, s-a născut dualitatea OAR/UAR. - Este de părere că relația OAR-ului cu PMB trebuie să se desfășoare prin filială, adresele PMB trebuie să ajungă și la noi în timp util – consideră că trebuie să stabilim împreună un mecanism automat de lucru, o procedură, ca să plece documentele automat spre OAR București, să avem timp de reacție.
	<p>Yvonne Toader</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Precizează că a fost contactată de doamna Isăcescu în legătură cu proiectul "Casa de Muzicieni" pentru care a pus-o în legătura cu Filiala Craiova a OAR, deoarece ar dori să extindă proiectul în curs și în Craiova. Ulterior doamna Isăcescu i-a prezentat un proiect foarte interesant pe care urmează să îl înainteze la ARCUB, proiect despre casele cu proprietari care au suferit în comunism, prin exproprieri, au fost spații pentru domiciliu forțat în perioada comunistă, etc. Doamna arh. Yvonne Toader dorește să afle dacă filiala este interesată să încheie un parteneriat de colaborare pentru acest proiect și, dacă da, cui să se adreseze, care este procedura? - Personal dorește să afle pe cine va desemna OAR național pentru a se ocupa de tema arhitecților de interior deoarece, citind CATUC în forma actuală, aflată la dispoziția noastră, a constatat că arhitecții de interior se suprapun alocuri ca funcțiune cu arhitectii. Este de părere că OAR va avea destul de mult de lucru pentru integrarea arhitecților de interior și constată că în prezent, aparent, nu există o persoană desemnată pentru această temă. - Confirmă că va participa la întâlnirea de vineri. - Consideră că trebuie, în relația cu ordinul, să fim proactivi și nu doar reactivi. - Consideră că un exemplu de suprapunere între OAR Național și OAR București este relația cu PMB. Corespondența este trimisă, de multe ori, de Național.

		<ul style="list-style-type: none"> - Informează că, în urma mai multor discuții, OAR a stabilit că activitatea grupurilor sale de lucru nu se va mai filma ci se vor întocmi minute care se vor publica în SIOAR – consideră că, în acest caz, filiala a dat un exemplu bun de urmat. - Consideră că există un contrast foarte mare între ce își propune ordinul – integrare europeană, adoptarea sistemelor de lucru sau instituționale, concursuri, nZEB, etc. – și modul de lucru pe care funcționăm, care este un sistem de multe ori balcanic tradiționalist în care toată lumea lucrează separat, netransparent. - Crede că aceste două sisteme nu sunt compatibile - nu poți adopta sisteme europene lucrând cu metode balcanice.
	Cătălin Berescu	<ul style="list-style-type: none"> - Propune doamnei arh. Yvonne Toader să recomande doamnei Isăcescu depunerea proiectului la OAR ca proiect cultural. - Propune ca subiect de discuție cu domnul arh. Ștefan Bâlici în ședința de vineri problema cotizațiilor membrilor.
	Adrian Mărășescu	<ul style="list-style-type: none"> - Precizează că în cazul în care propunerea dnei. Isăcescu se concretizează într-un proiect cultural, filiala ar fi beneficiarul finanțării.
	Andrei Fenyo	<ul style="list-style-type: none"> - Propune ca subiect de discuție la întâlnirea de vineri prevederile regulamentului privind participarea membrilor la conferințe - este sigur că această problemă se va dezbate. - CATUC fiind în Parlament pentru aprobare, este de părere că orice modificare poate fi făcută doar de parlamentari - modificările pot fi făcute de cineva din zona partidelor, ne putem interesa. - Precizează că este foarte pesimist referitor la posibilitatea de a modifica acum CATUC și crede că documentul nu va putea fi corectat. - Referitor la colaborarea cu OAR, este de părere că sunt lucruri care pot fi rezolvate ușor dacă stabilim un acord scris prin care să cădem de acord să ne informăm mai des cu privire la acțiunile noastre. Subliniază că motivul pentru care a dorit ca arh. Mihaela Hărmănescu să facă parte din grupul de lucru pe care îl coordonează personal a fost ca ea, în calitate de vicepreședinte OAR legislație, să fie la curent cu ce discutăm noi la filială pe zona normativă. Consideră că în activitatea ordinului ar trebui să primeze grija de informare și să ne asigurăm că știm ce vor să facă unul sau celălalt, să punem la punct un mecanism. - Consideră că inclusiv în cazul unor probleme importante, având în vedere că Bucureștiul este o componentă importantă, ar trebui să fim măcar întrebați - nu crede că trebuie să participăm ca actori principali dar măcar să existe preocuparea de dialog și să vedem cum am putea rezolva diverse lucruri. - Dă exemplu ca mecanism imperfect grupul cu Dâmbovița de la PMB – în acest caz, din cauză că sunt atât de mulți actori cu același subiect, nu înseamnă că cineva blochează, dar simplul fapt că la unele întâlniri se fac propuneri nediscutate, face ca în timp lucrurile să evolueze mai greu. - Consideră că poate ar fi mai bine să avem acest dialog periodic între OAR București și OAR Național, crede că asta ar ajuta suficient de mult ca lucrurile să meargă mai bine.
	Irina Meliță	<ul style="list-style-type: none"> - Propune ca subiect important de discuție în întâlnirea de vineri votul online. - Un al subiect, ridicat de fapt de arh. Emil Ivănescu, ar fi acela privind creșterea capacității la concursuri. - Este de acord, de multe ori părem reactivi fiindcă nu avem aceste pârghii politice de a influența actele normative înainte de a fi publicate.

Consemnat: arh. Mihai
Medvedovici, Asistent Comunicare

Avizat: arh. Cornelia Burcuș,
Secretar Executiv

Aprobat: arh. Emil Ivănescu,
Președinte OAR București