

Proces verbal ședință

Colegiu Director OAR București

13.11.2019

loc desfășurare:

sediul OAR București

Prezența: fz.-fizic / ol. - online / ab-absenți

	fz.	ol.	ab.	
Emil Ivănescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ana Maria Zahariade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Irina Meliță	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cătălin Berescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Andrei Fenyo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ana Maria Goilav	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prezență	6		0	EXISTA CVORUM

au mai fost prezenți:

Cornelia Burcuș, Secretar Executiv
Mihai Medvedovici, Asistent Comunicare
ec. Adrian Mărășescu, contabil șef,
Marcel Toader avocat OAR București

Se supune la vot ordinea de zi	Membru CD	da	nu	abț.	Concluzie
	Emil Ivănescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se aprobă.
	Ana Maria Zahariade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Irina Meliță	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cătălin Berescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Andrei Fenyo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ana Maria Goilav	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se votează:		6	0	0	vot: 6 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

al Filialei București a OAR pentru anul
2020

Membru CD

Adrian Mărășescu

- Prezintă proiectul de buget în linii mari. Partea de venituri a fost estimată puțin mai optimist pentru 2020 - am luat în calcul două creșteri de venituri: modificarea prețului dovezii la 50 de RON și veniturile economice din chirii – aproximativ 57.000 de RON.

- Creșterea veniturilor se explică din creșterea activităților în grupurile de lucru. În afară de o creștere a indemnizațiilor funcțiilor de conducere cu 20% și a fondului de salarii cu 9.5%, în rest cheltuielile de funcționare au scăzut puțin, cu până în 10.000 de RON.

- La fonduri avem o creștere la 140.000 de RON. Aici am adăugat fondul pentru organizarea Conferinței Extraordinare care se ridică la 62.000 RON, un fond pentru concursuri de 20.000 de RON, și un fond de participare la târguri și manifestări profesionale în valoare de 25.000 RON. În mare, am păstrat aceleași cheltuieli. La grupurile de lucru am propus înființarea a încă două grupuri noi pe lângă cel legislativ, care are o finanțare mai mică, de 35.000, apar două grupuri noi – grupul pentru Raportul pentru București și grupul pentru Patrimoniul Bucureștiului - finanțarea se reduce la 80.000 de lei. Acestea sunt, în mare, modificările aduse bugetului pentru 2020.

- Creșterea valorii dovezii se votează de obicei în CT, dar putem hotărî și noi. Doar Filiala București, a rămas la 40 de RON/dovadă, celelalte filiale au 50 de RON - am propus alinierea la taxele practicate de celelalte filiale, prețul dovezii este plafonat la 50 de RON.

- Salariile nu au mai crescut din 2013. Unii dintre angajați au salariile neschimbate din 2010. Sponsorizările au crescut la 40-50.000 de euro, deci acesta ar fi un argument în favoarea creșterii indemnizațiilor și indexării salariilor.

- Estimăm venituri de 12.000 de euro din chirie pentru 2020 - am propus chiria 1000 de euro/ lună cu renegociere după 18 luni.

- În buget am prevăzut ieșirea din garanție a sediului, din ianuarie vom încheia un contract de mentenanță. Vor apărea diverse lucrări, în primul rând a să fie nevoie să vopsim metalul la exterior.

- Am prevăzut un fond de participare la târguri, mese rotunde etc.

- Fiecare grup de lucru se va înființa și va prezenta cheltuielile.

- În octombrie-noiembrie se face bugetul pentru aprobare. În decembrie se votează.

- Este un draft de buget, vom avea o parte explicativă. Dacă îmi dați pe email toate observațiile, le voi introduce în document.

	Emil Ivănescu	<ul style="list-style-type: none">- La Sibiu membrii ajută filiala prin banii suplimentari pe care îi plătesc la cotizație.- Eu sunt contra unui preț al dovezii mai mare de 50 RON fiindcă nu va fi bine primit. Personalul trebuie instruit ce să spună, fiindcă vor apărea discuții - contează foarte mult, psihologia membrilor este complicată.- Bugetul ia în calcul această creștere a taxei pentru dovezi.- Vreau să oferim argumente pentru aceste creșteri de indemnizații și salarii pe care le propun.- Trebuie să spunem membrilor CT că avem venituri din spațiul închiriat.- Câteodată spațiul de la subsol e plin, alteori e mai puțină lume. Cred că cel care conduce cafeneaua mizează pe colaborări pentru evenimente - eu am precizat că e cam scumpă cafeaua. Noi am făcut un program standard de funcționare al cafenelei, i-am mai zis, o să continui, dar el știe ce face. Am zis să vedem dacă rezistă.- Pentru organizarea meselor rotunde, am început cu Livia Ivanovici, o putem atrage și la alte acțiuni.- Sau, poate includem aceste cheltuieli în fondul de participare la târguri, dezbateri și mese rotunde. La multe târguri nu vom da bani, dar totuși am pus. Vor fi niște cheltuieli.- Nu putem face și un fond mai mic pentru mese rotunde?- Propun să facem un grup de lucru la București cu arhitecții-șefi, cei de la asociația arhitecților șefi și de la asociația municipiilor mi-au spus și ei că este necesară o colaborare.- Pentru București, denumirea programului general de acțiuni vreau să fie „Forum București”.
--	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">- Săptămâna trecută m-a invitat arh. Dumitrașcu la grupul lor de lucru cu arhitecții șefi din București, a fost prima oară când OAR București este invitat să participe. Le-am prezentat acțiunea pe care vrem să o facem, cu checklist-ul. Apucasem să vorbesc cu cei de la Sectorul 4. Reacțiile celor prezenți au fost favorabile.- Noi vorbisem să mergem la administrație cu un ghid de depunere a documentațiilor, am aflat că și cei de la Sectorul 4 doresc asta și le-am propus să colaborăm la întâlnirea cu arhitecții șefi. Avem o primă acțiune prin asta. Le-am arătat draftul pe care voiam oricum să îl trimit la fiecare primărie, au zis că îl semnează. E prima oară când OAR București face asta - pentru că totdeauna s-a încercat dialogul cu PMB dar, în realitate, primăriile de sector au multe inputuri. Am fost cu protocoalele la primăriile de sector și această acțiune a început să dea roade.- Sectorul 5 are un contract cu Banca Mondială și au scos un ghid de reabilitare urbană - KIT de regenerare urbană. Cătălin ne poate spune mai multe. E ca și cum am face noi strategia pentru sănătate, ei bifează pur și simplu niște lucruri. Probabil că trebuie să atacăm și zona de management superior al Băncii Mondiale. Cei cu care au vorbit reprezentanții sectorului 5 probabil reprezintă zona medie.- Tiparul și draftul sunt luate după un KIT din străinătate.- Este interesant în ce măsură documentele astea au relevanță la nivel administrativ.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">- Noi am discutat că nu mai facem grup de lucru pe concursuri, nu are rost să dezbatem forme, noi chiar facem concursuri.- Toate concursurile au finanțare, chiar dacă sunt făcute cu privați. La cele cu administrația sunt bani mai mulți.- Ce putem face pentru anumite concursuri este să avem pe cineva care întocmește tema. Ar trebui să îi plătim, pe ei și pe partea tehnică. Alte concursuri aduc bani mai mulți, cum e cel cu primăriile de sector.- Și privații plătesc, dar intră în zona de sponsorizări. Eu cred că concursurile pe zona de privați vor fi mai puternice. Voiam să discutăm și despre call for ideas pentru Raportul pentru București, un fel de concursuri de idee organizate la anumite intervale și care să aprovizioneze cu imagini, soluții, raportul acesta.- Nu vom face concursuri de idee. Noi milităm pentru concursuri cu implementare. În schimb, ca să facem niște concursuri de idee care să ne folosească pentru Raportul pentru București, vom face call for ideas.- Call for ideas va fi așa – după ce Cătălin Berescu și Ana Maria Goilav vor stabili ce cartiere intră în raport, vom alege 6-7 lucruri concrete pentru idei. Stabilim niște locuri din cartiere pentru call for ideas, cu premii.- O parte le includem în finanțarea Anualei, o parte le acoperim din sponsorizări.- Eu aș alege cinci subiecte care să ajute Raportul pentru București.- Vreau să vă rog să facem efectiv materialul pentru fiecare grup de lucru și poate cu o săptămână înainte să îl dăm către CT. <p>În mod normal CT-ul ar fi fost pe 27, dar Cătălin nu poate atunci, și atunci trebuie să rog CT-ul să facem ședința pe 2 decembrie.</p> <ul style="list-style-type: none">- Cei de la Național ne-au cerut pe 15 noiembrie bugetul. În mod normal și anul trecut l-am votat în CD și l-am trimis. În CT doar se detaliază. De la anul se va schimba. Voi face eu tot programul de ședințe. Plecăm de pe data de 15 noiembrie 2020 înapoi.- Noi votăm acum acest buget și se va duce la național. În CT se vor detalia acțiunile. De la anul ne vom organiza plecând de la data de 15 noiembrie cu aprobarea bugetului.- Propun să avem un buget de 28.000 de RON la fiecare grup.- Vom găsi secretari pentru toate grupurile de lucru. Vorbiți eventual cu niște persoane din CT.- Trebuie să avem livrabile pentru fiecare grup. Eu aș remunera membrii grupurilor de lucru. Și dacă le dai 100 de lei pe întâlnire este ceva.- Insist ca nimeni să nu lucreze neremunerat.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cătălin Berescu

- Cred că trebuie să votăm valoarea taxei de 50 RON pentru dovadă.
- Ar fi vorba de principiu, de aliniere cu inflația și cu valoarea euro. Ar fi fost o schemă bugetară de principiu – o valoare de 10 euro, rotunjită.
- Bugetul ia în calcul creșterea taxei pentru dovadă la 50 de RON, altfel ar fi fost trist, costurile cresc și veniturile mai degrabă scad.
- Costurile de funcționare au crescut – utilități, consumabile, etc. Pe lângă asta, acum avem acest sediu.
- Schema generală a bugetului este bună, sunt prinse toate cheltuielile, inclusiv consumabilele de curățenie.
- Denumirea programului „30 de zile” este bună pentru cei din administrație, toți vrem să se ajungă la termenul de 30 de zile pentru emiterea autorizațiilor de construire dar eu v-am spus că mi-e teamă de autorizațiile emise în timp scurt.
- Checklist-ul despre care vorbește Emil reprezintă educație despre cum se depune o documentație.
- Arhitecții șefi sunt oameni versați, crede că sunt în relații bune cu primăriile.
- Poziția dificilă în care se află arhitecții din administrație și arhitecții în general nu este ceva nou – dacă citim istoria arhitecților în România, ne luăm cu mâinile de cap.

		<ul style="list-style-type: none">- Între PMB și primăriile de sector relațiile sunt proaste. La Sectorul 5 au două strategii – una făcută de Banca Mondială, plus o strategie aprobată prin hotărâre de Consiliu Local.- Este o lucrare studentească care figurează ca strategie de regenerare a cartierului Ferentari.- Eu am auzit despre colectivul acestui KIT că sunt absolvenți de ASE și Teologie.- Banca Mondială a lucrat mereu la toate programele din România.- Am fost și eu în astfel de grupuri de lucru. Ei au angajații lor, au câțiva experți plătiți și apoi invită OAR, figuri importante, le țin 3 ore și bifează că au consultat OAR sau societatea civilă. Asta este tot, este modul lor de lucru.- România este condusă în mare proporție de Banca Mondială. Banii vin de la Guvern.- Acele call for ideas pentru Raportul pentru București au impact bugetar?- Eu aș fi mulțumit și cu 2 proiecte sau, o altă idee, este să facem un singur proiect pe șase situri.- Consideră că nu putem să suplinim direcția de monumente, trebuie să ne ocupăm de proiectele strategice.- Anumite acțiuni care țin de protecția patrimoniului nu sunt în obiectul de activitate al OAR. Ne folosește strategic, dar nu ca activitate de masă. Nu deschidem o firmă de monumente.- Dl. Hostiuc nu prea mai are de lucru altundeva, de aceea mă gândesc să îl implicăm pe el ca secretar al grupurilor de lucru de anul viitor. <hr/> <ul style="list-style-type: none">- Trebuie să ne descurcăm în mare măsură cu personalul propriu fiindcă noi suntem un ONG, nu avem o activitate productivă.- Dacă devenim o societate orientată către profit, atunci cotizația va crește.- Ne place ideea de a îi plăti pe cei care se implică în grupurile de lucru ale OAR Bucureșt.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Andrei Fenyo

- Întrebarea este dacă ne oprim la 50 de RON cu taxa pentru dovadă și nu mergem puțin mai sus.
- Eu zic că este în regulă 50 de RON, în CD propunem creșterea la 50. Părerea mea este că trebuie să discutăm și în CT asta iar dacă ei consideră că ar putea fi și mai mare, vedem.
- În buget, la capitolul cheltuieli generale este o diferență mare și vor apărea întrebări. Sunt menționate, de exemplu, lucrări de întreținere a clădirii.
Acum nu avem cheltuieli de întreținere? Genul acesta de întrebări vor apărea în CT, este bine să fie luate în calcul.
- Mai rămâne subiectul acelei mese rotunde. Pentru un astfel de eveniment vom avea componenta de transmisie live – undeva la 200 de euro. Va trebui formată o echipă care să se ocupe de organizare.
Trebuie să ne gândim cum promovăm acest proiect. Eu vreau să avem o echipă de unul/doi oameni care să se ocupe de acele mese rotunde - este bun și pentru promovare și ca instrument de dezbatere, consultare.
- Eu sunt coordonatorul proiectului „30 de zile” de la Național, proiect care este finanțat, s-a finalizat și urmează să fie înnoit. Pot să prind standardizarea și digitalizarea aici. Voi încerca să aduc proiectul către București, lăsând posibilitatea inițiativelor din teritoriu.

- Propun să pregătim proiectul cu arhitecții șefi sub umbrela „30 de zile”, să extragem finanțare pentru proiectele pe care le avem în plan și să finanțăm de acolo ceva. El există, este finanțabil din timbru, doar că umbrela lui se va mări. Avem argumentul că proiectul există și a fost acceptat. Concluziile lui duc către etapele următoare.

- Prin proiectul „30 de zile” putem face mai multe lucruri, acum se vorbește de 15 zile, dacă venim noi cu 30 de zile îi vom face fericiți.

- A existat la un moment dat o lucrare, finanțată de Asociația Municipiilor, de intervenție în cartierele comuniste. A fost prezentată de dl. Țigănaș când a fost conferința de la Iași.

- OAR știe de existența acestor lucruri, sunt pe site, știe de ghidul de regenerare etc. Încă o dată, la Iași când a fost acel eveniment la care a participat domnul Țigănaș, a fost prezentat proiectul.

- Eu am participat cu Mihai Munteanu la consultările Băncii Mondiale privind strategia pentru creșterea performanței energetice și reducerea riscului seismic. Experții sunt ingineri de instalații și de alte specialități iar strategia este strict tehnică. Noi am cerut să nu elimine acțiunile de creștere a calității vieții. Sunt curios ce va fi prins în document, noi am reușit să modificăm prin discuții directe cu Banca Mondială o componentă foarte mică. Un expert al Băncii Mondiale este plătit în jur de 1000 de euro pe zi, oamenii care fac studiile sunt și ei plătiți. Sunt rețete care funcționează acolo.

		<ul style="list-style-type: none">- Ce ar trebui noi să facem e să avem o discuție cu Banca Mondială de la noi și să întrebăm de ce în politicile ei nu implică persoane din aceste organizații.- Eu dacă aș fi o entitate externă și aș căuta oameni cu experiență, m-aș uita la oameni care au publicat, care au experiență. Doamnele au publicat niște lucruri. Mediul academic de la noi unde se situează? Nu se știe despre aceste lucruri?- Din punctul de vedere al comunității arhitecților, m-aș uita la facultate și i-aș întreba ce fac acolo.- Am o propunere: credeți că 4 concursuri pe an, cu 5000 de euro premiu, ar fi ok? În acel call, dacă ai 4 sesiuni de call for ideas pe an, și fondul de premiere este de 5000 de euro, ar fi ok?- Atunci vi s-ar părea ok să strângem banii crescând la 60 de lei taxa pentru dovadă? Eu aș da 10 lei în plus la dovadă ca să finanțez lucrurile astea.- Eu nu cred că vestea va fi luată atât de brutal.- OAR va finanța acțiunile de monitorizare și de reacție rapidă pe monumente? În CT am discutat despre clasarea monumentelor și era vorba despre o singură construcție – Scala.- În momentul de față cerința este ca grupurile de lucru să se încadreze în bugetul inițial, ulterior vom face modificări. La grupul pentru ROF secretariatul îl va face Mihai Medvedovici.- La mine am făcut callul către cine vrea să participe, după care coordonatorul grupului alege. <hr/> <ul style="list-style-type: none">- Regulamentul prevede maxim 9 membri per grup, iar dacă au subgrupuri 7. Eu am mers cu 5.- Am făcut call-ul către cine vrea să participe, după care coordonatorul grupului alege.- Lucrul la ROF se termină în mai, mi-a ieșit cam 30 de ore pentru ROF. Dacă iei în calcul 150 de lei/oră, ești sus. Discuția este delicată și de aceea vreau să iau bani de la timbru.- Cât ar costa un ROF făcut de o firmă externă? Dacă luăm o firmă de avocatură care să întocmească materialul s-ar încadra în bani? Încearcă să atragă fonduri din altă parte, pentru a plăti livrabilele la valoarea lor. Altfel vor apărea frustrări.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Cornelia Burcuș	<ul style="list-style-type: none">- Când OAR Național a unificat prețurile pentru dovezi, a făcut-o fiindcă unele filiale percepeau taxe mari, și de 100 de lei.- Mulți membrii de la Sibiu s-au transferat la București atunci când li s-a impus o nouă taxă.- În ultimii ani au crescut toate costurile filialei.- Modificarea taxei pentru dovezi trebuie afișată pe site printr-un anunț oficial din partea conducerii filialei.- S-a mai încercat revenirea la valoarea de 50 de RON, dar niciodată n-a fost momentul potrivit.- Din punctul de vedere al întreținerii sediului, încă mergem cu ce am găsit aici.- Cei de la OAR Național la grupurile de lucru au funcționat cu membrii aleși și personalul pe care l-au avut la dispoziție.
	Ana Maria Zahariade	<ul style="list-style-type: none">- Ar trebui să pregătim personalul OAR București cu niște fraze tip pe care să le folosească atunci când vor fi întrebați de membri de ce a crescut taxa pentru dovezi.- Pe lângă mesele rotunde, trebuie să lăsăm posibilitatea în buget de a acoperi și alte tipuri de evenimente.- Trebuie făcut un proiect pentru prelungirea programului „30 de zile”.- Înainte de alegeri la OAR a venit un tip de la Banca Mondială, un străin, unghur parcă. Era unul dintre acei experți. A venit doritor să știe cum stabilim noi costurile de proiectare. La această problemă eram prezente doar eu și Mirona. Noi i-am spus că putem să îi trimitem cum am stabilit prețul de la MNIR. Costul investiției – care a fost și el tăiat – și apoi costul de proiectare. Altceva nu am putut să le spunem.- Problema este conținutul acestor ghiduri. De fapt, facultatea se plânge că nu avem cercetare în arhitectură și observăm că există bani pentru asta.- Eu am să adresez această întrebare și la facultate și la OAR. Este normal ca OAR să pună pe site acel KIT fiindcă era vorba despre Banca Mondială, o entitate importantă.- Aceste documente trebuie să aibă relevanță la nivel administrativ, atâta timp cât sunt banii noștri. Eu am avut o surpriză să descopăr că diferite lucruri pe care le-am făcut cu diverse grupuri, din postura de începători, au fost preluate. Nevoia există. Sigur că cel care preia poate să o facă cu mai mult sau mai puțin discernământ. Dar când sunt scoase sub egida primăriei și a Băncii Mondiale cu atât mai mult trebuie făcute bine.

	Ana Maria Goilav	<ul style="list-style-type: none"> - Eu vă pot da exemple la întâmplare din textul acelu ghid, cu greșeli. - Am câteva observații privind grupurile de lucru. - De ce sunt mai puțini bani la studii istorice? Eu nu cred că cineva se va putea ocupa și de dosarele pentru oprirea distrugerilor și de studiile istorice. - Eu zic să punem 28.000 de RON la toate grupurile și sunt de acord să mergem cu 5 membri pentru fiecare grup de lucru. - Ce propunem: toate persoanele sunt remunerate, nu suntem o societate de profit dar trebuie să hotărâm că plătim oamenii. Nu le cerem să lucreze fără să fie remunerați.
	Irina Meliță	<ul style="list-style-type: none"> - Ar fi de discutat și proiectul cu arhitecții șefi, dorește un grup de lucru cu arhitecții șefi și la OAR. - Este o idee bună aducerea proiectului „30 de zile” la București, am fost la Sibiu la acel eveniment unde erau mulți arhitecți șefi. - Nu putem să ne vedem cu arhitecții șefi și la OAR București? Cumva să inspire o discuție mai liberă către noi. - Am înțeles că nu toți arhitecții șefi sunt în relații bune cu primăriile. - La Sibiu a vorbit dna. Vințan, a ținut o prelegere despre zonele metropolitane și un studiu făcut de Banca Mondială. După ce a vorbit, m-am dus la ea, m-am prezentat și i-am zis că ar fi util să facem niște întâlniri între reprezentanții Băncii Mondiale și OAR București. Ea mi-a zis că mai mult, Banca Mondială lucrează la strategia urbană pentru București. - Am întrebat-o dacă a vorbit și cu OAR sau cu RUR, răspunsul a fost evaziv. Discuția s-a încins și am întrebat-o care este echipa, cine sunt arhitecții. Mi-a dat un exemplu de doctorand de la Mincu. I-am întrebat dacă au și oameni cu experiență din București. Mi-a arătat câte chestionare au făcut. - Luni la ora 1 vor veni ei la OAR București. Propun să îi întrebăm care este strategia. - Consideră că studiile sunt în regulă, dar când e vorba despre strategia Bucureștiului este altă discuție. - Ideea este că, dacă există niște bani care se cheltuie pentru strategia urbană a Bucureștiului, și ei o fac, ar trebui să ne gândim cum ar fi cel mai bine să ne implicăm. Pentru că nu pot, asta îi explicăm și domnișoarei, nu pot face asta fără participarea organizațiilor profesionale și a universităților.

		<ul style="list-style-type: none">- Eu am vrut să vorbesc cu cine se ocupă de partea de strategii urbane.- Discuția cu Ana Maria Zahariade și Mirona era să nu mai finanțăm noi concursurile, ci să o facă privații.- La Național se plătește pe livrabil, nu pe participare. Iar secretariatul este făcut de un angajat al OAR care nu este plătit în plus.- Nu poți cere calitate dacă nu plătești.- Mie ca coordonator de grup de lucru mi-ar fi jenă să trag de niște oameni fără să fie remunerați.
	Marcel Toader	<ul style="list-style-type: none">- Mesajul pe care trebuie să îl transmitem membrilor, referitor la creșterea taxei pentru emiterea dovezilor, este că ne aliniem la celelalte filiale.- Dacă ar lucra o firmă externă la întocmirea Regulamentului de Organizare și Funcționare al OAR București, costurile ar fi probabil între 5.000 și 10.000 RON.

Se supune la vot creșterea taxei pentru emiterea dovezii la 50 RON	Membru CD	da	nu	abț.	Concluzie
	Emil Ivănescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se aprobă.
	Ana Maria Zahariade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Irina Meliță	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cătălin Berescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Andrei Fenyo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ana Maria Goilav	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se votează:		6	0	0	vot: 6 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

Se supune la vot propunerea de buget pentru anul 2020, cu amendamentul că toate grupurile de lucru vor avea un buget de 28.000 RON fiecare, plus fondul pentru concursuri	Membru CD	da	nu	abț.	Concluzie
	Emil Ivănescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se aprobă.
	Ana Maria Zahariade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Irina Meliță	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cătălin Berescu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Andrei Fenyo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ana Maria Goilav	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se votează:		6	0	0	vot: 6 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

2. Formularea unui punct de vedere referitor la Informarea O.A.R. Național privind cotizațiile restante		
	Membru CD	
	Cornelia Burcuș	<p>- A venit un document de la OAR care promovează tratarea membrilor în două feluri diferite și contradictorii. Este vorba despre restanțele la plata cotizației. E prima dată când membrii sunt tratați în mod diferit. Este vorba de membrii cu restanțe mari.</p> <p>Legea 184 prevede că după 6 luni și se suspendă dreptul de semnătură până la plata cotizației restante plus amenda. O hotărâre a CN prevede că dacă filiala acordă scutiri are obligația să vireze cota de 30% către OAR - dă citire hotărârii.</p> <p>Nu este corect ca unora să li se prescrie datoria după 3 ani. Dacă membrul invocă prescripția datoriei, filiala va transmite solicitarea către OAR Național. Se creează o discrepanță între cei care solicită prescripția și cei care nu. Este simplu de aplicat dar cred că nu este normal să tratezi oameni egali în mod diferit.</p> <p>- Din descrierea situațiilor și a modului de lucru rezultă că dacă cineva vrea prescripție, transmitem solicitarea către OAR Național, iar dacă nu, îi cerem banii. De curând un membru OAR București a plătit 9000 de lei, valoarea restanțelor la cotizație.</p> <p>- Vor ieși discuții cu membrii care vor constata aceste diferențe.</p> <p>- Se colectează bani, deci pot apărea procese - noi colectăm banii conform ROF și Naționalul dă prescripții.</p>
	Emil Ivănescu	<p>- Prescripția nu e prevăzută în regulament.</p> <p>- În mod normal trebuie să întrebăm Naționalul dacă putem să facem publică această comunicare. Dacă o facem publică, vor sări cei care au plătit.</p> <p>- Naționalul nu poate da o hotărâre clară și, chiar dacă o dă, aceasta se va sparge în capul nostru.</p> <p>- Avem nevoie de o hotărâre a OAR, altfel membrii ne vor da pe noi în judecată.</p> <p>- Informarea trebuie făcută de OAR Național - să le cerem să facă o hotărâre pe care să o facă publică, trebuie să informăm membrii pornind de la ceva solid.</p>

Andrei Fenyo	<ul style="list-style-type: none">- Există posibilitatea prescripției plății cotizației: dacă cineva cere prescrierea, cererea lui merge la Național și se modifică SIOAR-ul, scăzând suma datorată. Dacă el nu cunoaște acest lucru, el vine la noi și trebuie să plătească.- Ne împiedică cineva pe noi să facem publică această informare?- Arhitectul care nu își plătește cotizația nu are drept de semnătură. Dacă arhitectul nu își folosește dreptul de semnătură, nu poate ștampila proiecte.- Dacă introducem noi o sancțiune pentru neplata cotizației?- Putem rezolva așa? Membrul care vine în situația asta – membrul care are datorii mai vechi de 3 ani – să facă o solicitare de prescriere?- Dacă invocă prescripția datoriei, este clar că a venit informat. Dacă nu, îi informăm noi.- Eu aș cere să fac această informare publică.- Din punctul meu de vedere, chestia asta este o șmecherie. Părerea noastră este că OAR nu are voie să lucreze așa. Ori facem asta public, și așa ar fi corect, moment în care membrii decid ce fac, ori dacă nu, noi filiala punem un anunț la ghișeu de plată a cotizației prin care să spunem că cotizațiile neplătite de mai mult de 3 ani fac obiectul unei analize a OAR.- În momentul de față, cred că membrii trebuie să știe despre asta. Apoi, ce decizie ia membrul va depinde de el.- Dacă cei de la OAR Național nu sunt de acord să facă această informare, părerea mea este să fim transparenți către membri.- Eu zic că nu contează dacă este hotărâre sau informare.
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Irina Meliță	<ul style="list-style-type: none"> - Arhitecții au fost informați despre acest lucru? Este îngrozitor, ce facem cu cei care au plătit? - Eu înțeleg că se spune în Codul Civil că se prescrie după 3 ani datoriile - Codul Civil are prioritate aici, nu? - Este complet ne-etic să nu discutăm aceste lucruri, trebuia rezolvată altfel această situație. - Mie mi se pare că este o neconcordanță legislativă care nu se poate rezolva ascunzând-o.
	Ana Maria Goilav	<ul style="list-style-type: none"> - Toate lucrurile acestea erau deja în regulament? - Uneori se întâmplă ca și arhitecții cu dreptul de semnătură suspendat să ștampileze totuși proiecte. - Am mai primit o hotărâre din 2003 – care spune că filiala poate scuti membrul de cotizație, dar în condițiile acestea filiala este responsabilă să vireze către OAR cota de 30% aferentă valorii cotizației. -După ce OAR Național face publică această situație, atunci o comunicăm și noi membrilor noștri. - Informarea face trimitere la mai multe puncte din regulament.
	Marcel Toader	<ul style="list-style-type: none"> - Este o sancțiune - dacă nu ai plătit cotizația, ți se suspendă dreptul de semnătură. - Acea informare nu este o decizie, ar trebui să vină ca decizie. - Noi am interpretat situația așa – am avut cazul unei doamne arhitect - i-am transmis că trebuie să plătească întreaga restanță pentru a își relua dreptul de semnătură. - La OAR Național s-au gândit, și-au dat seama că Codul Civil spune că intervine prescripția după 3 ani, au hotărât să le dăm membrilor această posibilitate și să îi notificăm. - Codul Civil are prioritate dar pentru reluarea dreptului de semnătură trebuie achitate restanțele. Este o interpretare de instanță. Se consideră sancțiune, sau îți taie din restanță? Există acei 200 de lei prevăzuți de OAR ca sancțiune. - Dacă cineva cere prescripția, o trimitem la național. Dacă nu, le luăm banii. - OAR Național ar trebui să dea o hotărâre clară, pare că nu vor vrea să facă publică această comunicare.
	Cătălin Berescu	<ul style="list-style-type: none"> - Este un proiect al OAR? - Trebuie să îi întrebăm pe cei de la OAR Național și pe ce bază fac analiza.

Discuție privind grupul de Facebook „Arhitect în București”	Ana Maria Goilav	<p>- Legat de comunicare, pe grupul „Arhitect în București” trebuie să facem curățenie sau să îl închidem. Eu primesc notificări de acolo. Grupul este asociat paginii oficiale de Facebook OAR București, a fost votat ca o platformă de comunicare pe probleme specifice capitalei, având prioritate arhitecturii. Acum el e infectat de tot felul de plasări de produse, reclame etc. Se impune urgent moderare, sau dacă nu, să îl închidem. Eu nu l-aș închide, sunt oameni în regulă acolo.</p> <p>- Consider că Grupul trebuie neapărat moderat, nu este suficient să se ocupe doar Emil Ivănescu, trebuie stabilit un cod de moderare.</p> <p>- Avem solicitări și de la grupurile de inițiativă civică.</p>
	Emil Ivănescu	<p>- De exemplu cei de la Bursa Construcțiilor scriu acolo. Vă cer acordul să postez eu cu numele meu, dacă voi face asta se va activa și mai mult, cred că trebuie să facem asta.</p> <p>- Vreau neapărat să creăm un canal, vom vorbi și în CT despre asta.</p>
	Andrei Fenyo	<p>- Dacă moderăm grupul, trebuie să selectăm și cererile de intrare în grup.</p> <p>- Eu i-aș face pe membrii din CT moderatorii pentru grup.</p>

3. Programarea următoare ședințe a

Consiliului Teritorial

Membru CD

Emil Ivănescu

- Se stabilește ședința CT pentru marți 03 decembrie 2019, ora 11:00.

Întocmit: arh. Mihai Medvedovici

Avizat: arh. Cornelia Burcuș, secretar
executiv

Aprobat: arh. Emil Ivănescu,
președintele OAR București