



București, 28 mai 2022

Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: secretariat@oar-bucuresti.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

Raport de activitate 2018-2022

Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România a demarat activitățile în mandatul pentru perioada 2018-2022, în contextul inițiativelor de consolidare a performanței financiare. Mandatul a fost marcat de efectele pandemiei COVID 19, la care se adaugă perspectivele economice dificile privind inflația și creșterea prețurilor. Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România a urmărit permanent strategia instituțională, elaborată anual prin bugetele de venituri și cheltuieli, precum și planul anual de acțiuni stabilit și asumat de echipa managerială.

Misiunea Filialei Teritoriale București a O.A R a devenit astfel mult mai importantă, pe o parte pentru menținerea poziției de lider național în profesia de arhitect, dar și al creării unui context favorabil, într-un mediu sigur, protejat de virusul COVID 19.

Obiectivele pe baza cărora Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România și-a concentrat activitățile în această perioadă au fost:

- orientarea către activități online.
- desfășurarea activităților într-o manieră bazată pe comunicare transparentă, etică și rigurozitate.
- creșterea gradului de coeziune a membrilor filialei.

Managementul financiar al Filialei Teritoriale București a O.A R a fost concentrat pe următoarele direcții de intervenție:

- a. Asigurarea unui grad optim de colectare a cotizațiilor și taxelor stabilite prin statut, în corelație cu ipotezele de fundamentare a bugetelor pentru perioada 2018-2022. Pentru aceasta au fost permanent analizate informațiile provenite din departamentul financiar al filialei privind gradul de încasare a veniturilor. De asemenea a fost analizat și corelat permanent modul de încasare a veniturilor și modul cum sunt cheltuite acestea.
- b. De asemenea a fost inițiată și pusă în funcțiune, începând cu anul 2018, facilitatea privind plata tuturor taxelor și cotizațiilor prin platforma SIOAR, POS și virament bancar.
- c. Au fost inițiate demersuri privind atragerea de noi surse de finanțare pentru activitățile filialei. În acest sens au fost încheiate contracte cu sponsori și au fost organizate concursuri și cursuri de pregătire profesională.
- d. Efortul echipei de conducere a Filialei Teritoriale București a O.A R s-a concentrat pe intensificarea și stimularea activităților la nivel instituțional. Pentru aceasta au fost inițiate demersuri la nivelul primăriilor de sector și PMB, pentru crearea unui mod de lucru instituțional în sprijinul membrilor filialei.
- e. S-a urmărit un model de management eficient al resurselor, bazat pe prioritățile de funcționare și de asigurare a tuturor condițiilor de desfășurare a activităților curente, dar și viitoare, în corelație cu cele mai bune practici și reglementări legale.

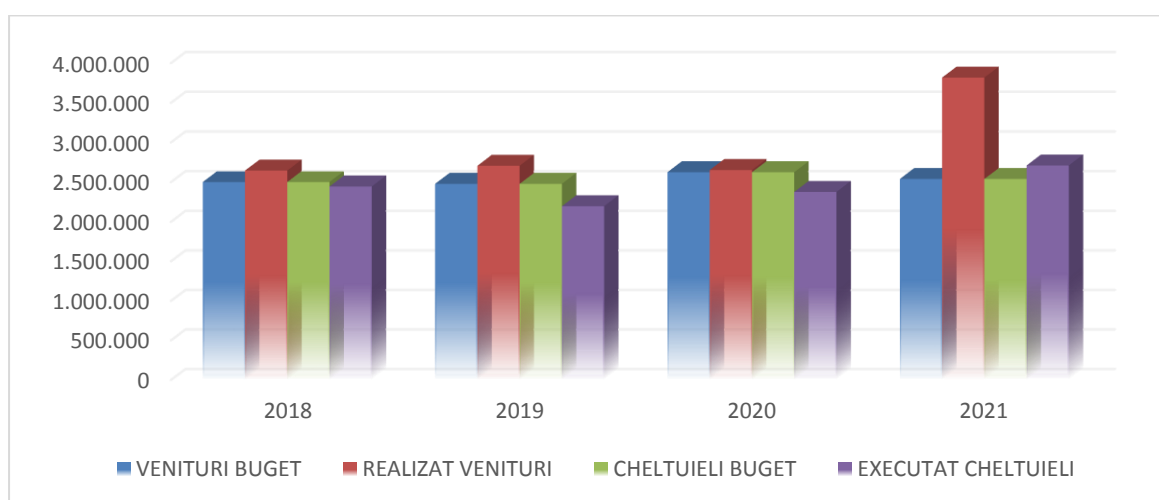
1. Situația centralizată a veniturilor și cheltuielilor totale încasate în perioada 2018-2021

Veniturile și cheltuielile totale raportate la veniturile și cheltuielile previzionate sunt prezentate în tabelul 1.

Situația veniturilor și cheltuielilor raportate la buget pe perioada 2018-2021

LEI

NR. CRT	ANUL	VENITURI BUGET	EXECUTAT VENITURI	CHELTUIELI BUGET	EXECUTAT CHELTUIELI
1	2018	2500800	2644990	2500800	2444618
2	2019	2477880	2705655	2477880	2195831
3	2020	2624800	2652123	2624800	2376269
4	2021	2539000	3816549	2539000	2709154



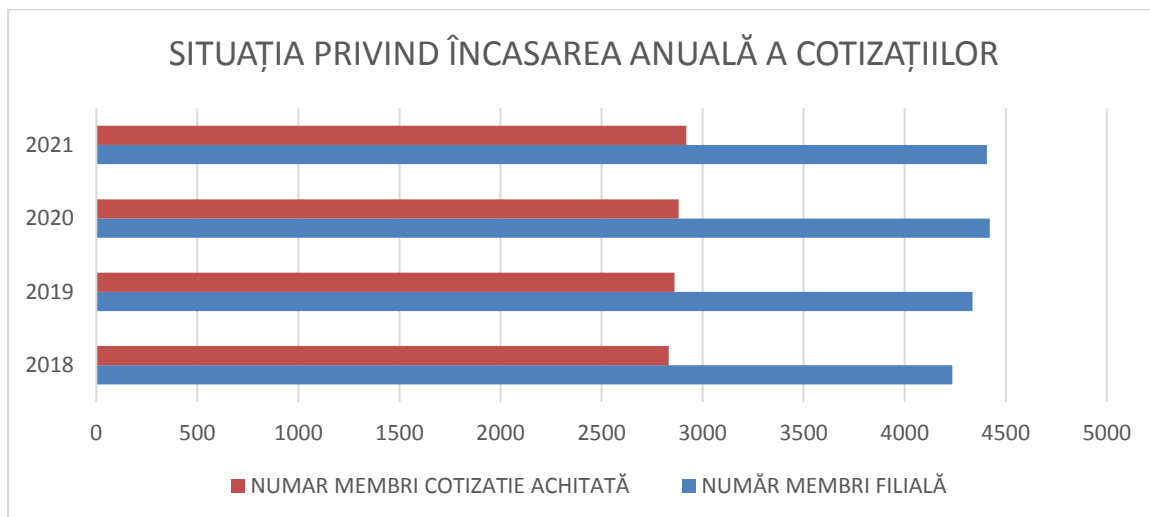
Pentru o mai bună interpretare a gradului de încasare aferent perioadei de raportare, în graficul nr.2 sunt prezentate informațiile relevante privind modul de încasare a cotizațiilor membrilor filialei.

2) Situația privind încasarea cotizațiilor în perioada 2018-2021

LEI

NR. CRT	ANUL	NUMAR MEMBRI	NUMAR MEMBRI COTIZATIE ACHITATA	VALOARE COTIZATIE INCASATA ANUAL
1	2018	4236	2832	1674980
2	2019	4336	2861	1674792
3	2020	4422	2882	1727622
4	2021	4407	2919	1679540

*Date înregistrate la 30.04.2022

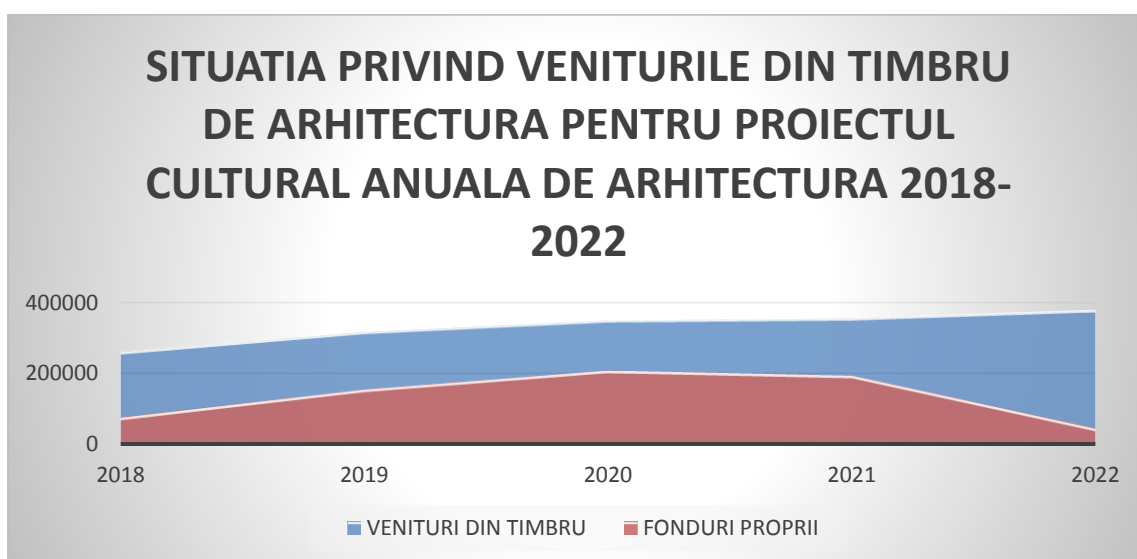


În baza Legii Timbrului de Arhitectură, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale aflate în vigoare, anual în baza cererilor depuse de membri filialei și de către filiala are loc sesiunea de finanțare a proiectelor culturale. Astfel în perioada 2018 – 2022 membrii filialei și filiala, în urma depunerii cererilor de finanțare, au reușit să atragă finanțări din timbrul de arhitectură pentru proiecte culturale în sume anuale conform situației din tabelul nr. 3 din graficul atașat. Fondurile proprii ale filialei reprezintă venituri din sponsorizări și suma alocată din buget pentru contribuția proprie.

3) Situația privind veniturile din timbrul de arhitectură

Nr.crt	ANUL		VENITURI DIN TIMBRU	CHELTUIELI	FONDURI PROPRII
1	2018	Anuala de arhitectură	259500	335235	75735
		ALTE PROIECTE CULTURALE	156870	156870	0
2	2019	Anuala de arhitectură	316700	471630	154930
		ALTE PROIECTE CULTURALE	356350	379190	22840
3	2020	Anuala de arhitectură	316700	556900	208000
		ALTE PROIECTE CULTURALE	194645	217465	22820
4	2021	Anuala de arhitectură	354360	548360	194000
		ALTE PROIECTE CULTURALE	255250	302175	46925
5	2022*	Anuala de arhitectură	377900	-	-
		ALTE PROIECTE CULTURALE	481920	-	-

*Pentru anul 2022 suma a fost aprobată de comisia de evaluare sesiunea februarie 2022.



4) Analiza veniturilor și cheltuielilor privind activitatea oficiului economic in perioada 2018-2021

Activitatea oficiului economic din cadrul Filialei se desfășoară pe diferite categorii de contracte, orientate în principal în ultimi doi ani pe cele aferente organizării de concursuri și cursuri de pregătire profesională, dar și cele dedicate workshop-urilor privind cercetarea mediului urban în colaborare cu instituțiile publice de pe raza Municipiului București.

În perioada anilor 2018-2021, prin derularea contractelor și activităților mai sus menționate, veniturile încasate au adus venituri suplimentare la bugetul de venituri și cheltuieli.

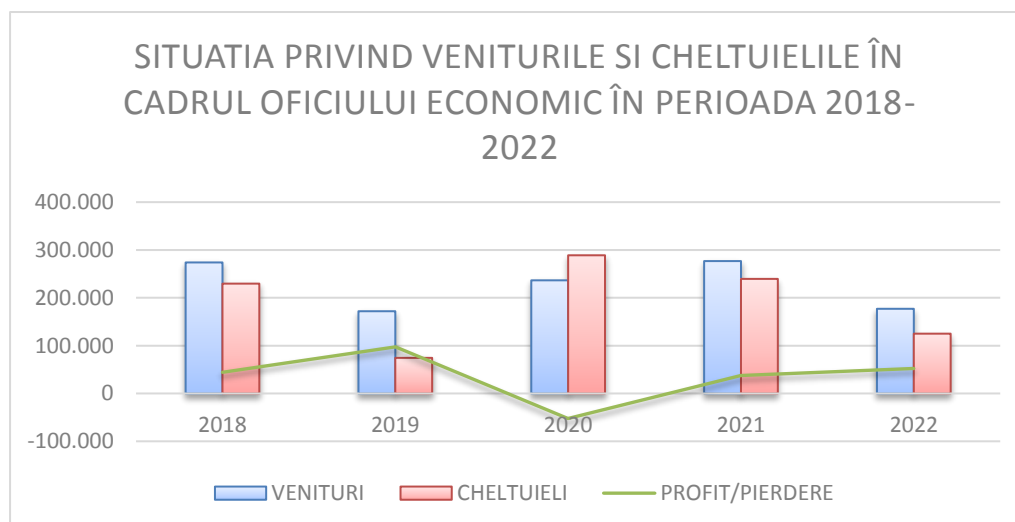
Situația privind modul cum au fost generate veniturile, cheltuielile și rezultatul este prezentată în tabelul nr.4 și în graficul atașat.

4) Situația privind realizările în cadrul oficiului economic pe perioada 2018-2022

LEI

NR. CRT	ANUL	DENUMIRE ACTIVITATE	VENITURI	CHELTUIELI	REZULTATUL PROFIT/PIERDERE
1	2018	CURSURI PREG PROF., VANZARE CARTE	273890	229606	+44284
2	2019	CURSURI PREG. PROF.,VANZARE CARTE, PREST SERV IN CADRUL PROTOCOALELOR CU FIRME DIN DOMENIUL MAT DE CONSTRUCTII	171896	74437	+97459
3	2020	CONCURS,CURSURI DE PREG. PROF	236517	288864	-52347
4	2021	CONCURS,CURS PREG PROF	276755	239532	+37223
5	2022*	CONCURS, CURSURI DE PREG. PROF.-PREVAZUT BUGET2022	177000	125000	...

*DATELE PENTRU ANUL 2022 SUNT CELE PREVAZUTE ÎN BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI



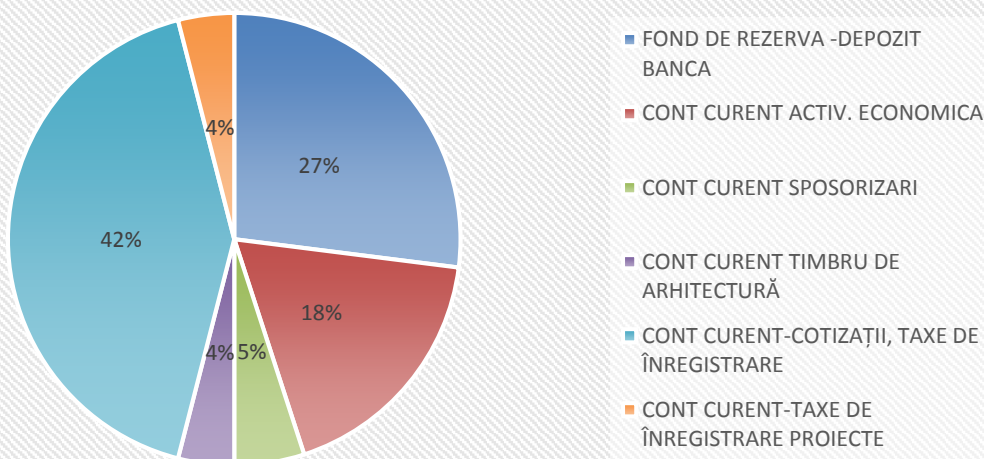
Din analiza structurii cheltuielilor din activitatea de bază pentru perioada 2018-2021 se constată ponderea semnificativă a cheltuielilor de personal în medie 30-35% urmate de cheltuielile privind cotele stabilite prin statut platite către OAR-Național, în medie de aproximativ 25% din venituri. Cheltuielile materiale, precum și cele cu serviciile, au înregistrat o creștere în fiecare an de activitate. Activitatea Filialei Teritoriale București a fost marcată de specificul restricțiilor impuse de pandemia COVID 19 și de faptul că întreaga activitate profesională se realizează strict în sistem online. O analiză a modului în care au fost efectuate cheltuielile pe fiecare subcapitol bugetar este prezentată tabelul nr.5, ce are atașat graficul de prezentare.

5) Structura cheltuielilor pe perioada anilor 2018-2021 (conform execuțiilor bugetare anuale)

NR. CRT.	EXPLICATIE	2018	2019	2020	2021
1	COTA OAR 30%	575000	505000	539140	594670
2	CHELTUIELI FORURI DE CONDUCERE	205812	209204	274221	257084
3	COMISII (CENZORI ȘI DISCIPLINĂ)	57980	56574	59759	71461
4	CHELTUIELI CU GRUPURILE DE LUCRU	0	10300	4987	24000
5	CHELTUIELI DE PERSONAL	852290	843883	913833	927846
6	CHELTUIELI DE FUNCȚIONARE	302911	346932	336376	415061
7	CHELT. PROFESIONALE, IMAGINE, RELAȚII PUBLICE	128375	118864	93378	139528
8	CHELTUIELI DE CAPITAL	10245	2079	17655	24932
9	CHELTUIELI NEPREVĂZUTE	8149	7953	0	0
10	FONDURI	74250	20605	17327	15040



STRUCTURA SOLDULUI DE TREZORERIE LA DATA DE 30.04.2022



Soldul de trezorerie al Filialei Teritoriale București la data de 30.04.2022 este în valoare de 2.248.404 lei și are următoarea structură procentuală, prezentată în graficul de mai sus:

- Cont depozit Banca Transilvania	600.000lei	27%
- Cont current - Activitate Economică	403.282lei	18%
- Cont curent - Sponsorizări-	108.007lei	5 %
- Cont curent – Timbru de Arhitectură	70.452lei	4%
- Cont - Cotizații, taxe de înscriere și taxe de înregistrare proiecte	1.066.663	46%.

În cazul contului privind cotizațiile, taxe de înscriere și taxe de înregistrare a proiectelor de arhitectură, adică 46%, ponderea cotizațiilor este de 42%, iar cea de înregistrare a proiectelor de arhitectura de 4%. Diferența de sumă până la suma totală a soldului de trezorerie este acoperită din soldul de casa, soldul contului de valută și alte sume în curs de decontare. La sfârșitul anului 2021 s-a hotărât înființarea unui cont de depozit, care funcționează similar unui fond de rulment, ce reprezintă la momentul actual un cont de rezervă în caz de urgență, la care se poate apela prin hotărâre a Consiliului Teritorial al Filialei.

mai 2022

arh. Cătălin Berescu
Vicepreședinte trezorer