



CONFERINȚA TERITORIALĂ DE ALEGERI A FILIALEI BUCUREȘTI A ORDINULUI ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: secretariat@oar-bucuresti.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

București, 28 mai 2022

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI TERITORIAL AL FILIALEI BUCUREȘTI 2018-2022

1. Preambul

Raportul tratează 10 capitole al căror subiect a reprezentat direcție prioritară de acțiune în acest mandat. Fiecare capitol are o parte finală de concluzii, în care sunt sintetizate idei principale, aspecte pozitive, dar și aspecte care pot fi îmbunătățite sau, în unele cazuri, nereușite. Ambele aspecte, pozitive și nereușite, exprimă efortul organizației în acest mandat de a implementa cât mai multe acțiuni utile colegilor arhitecți.

2. Context 2018-2022

- Bucureștiul este încă fragmentat la nivel administrativ: un oraș din șase orașe, urmele acestei fragmentării de coordonare și administrare fiind foarte vizibile și neproductive;
- Conferința Extraordinară OAR respinge modificările la regulamentele de funcționare a OAR și a filialelor; această acțiune produce un context organizațional tulbure și scindări puternice între colegi, anul 2018 și începutul noului mandat fiind puternic marcat de aceste contradicții și tensiuni;
- Un blocaj de comunicare între OAR București și Primăria Municipiului București, marchează începutul anului 2018, generând un mediu tensionat între administrație și filiala;
- În 2020, Bucureștiul, în urmă alegerilor locale își schimbă administratorii, trecând brusc de la o orientare politică la altă. Dacă până în 2020, majoritatea primăriilor de sector erau conduse de primari aparținând unui singur partid politic, după 2020, primăriile au fost conduse de alianțe aflate la antipodul politic al partidului inițial. Practic mandatul 2018-2020 a trebuit să colaboreze cu un anumit tip de administrație, iar după 2020, cu alt tip de administrație;
- Din 2020, Primăria Capitalei, după o scurtă perioadă de entuziasm, produce o acțiune de epurare urbanistică, recepționată de cetățeni, mediul de construcții, de proiectare și de dezvoltare ca un blocaj general la nivelul dezvoltării contextului construit; noua conducere acuză un urbanism huliganic, cu multe nereguli, pe care încearcă să le rezolve suspendând sau anulând în instanța PUZ-uri de sector, cercetând documentații de autorizații și de proiectare; în final se produc întârzieri



majore în emiterea de autorizații și certificate de urbanism, care produc un val de nemulțumiri generale, inclusiv la nivelul primăriilor de sector;

- PUG-ul Bucureștiului, proiectul coordonator al capitalei, este marele absent al perioadei 2020-2022, iar primăria generală, de care depinde acesta, încă nu da semne că vrea să îl relanseze; multe organizații profesionale din mediul de construcții, proiectare și dezvoltare, inclusiv filiala, fac front comun în încercarea de convingere a primăriei de a continua și finaliza documentația;

- În noul mandat 2018-2022, filiala dezvoltă o nouă strategie de comunicare administrativă, începând dialogul cu toate primăriile de sector, precum și cu primăria centrală, în ambele direcții politice; efortul este unul considerabil, însă, în final, mai ales la nivelul primăriilor de sector, strategia aduce beneficii pentru filiala.

Perioada 2018-2022 este una extrem de frământată, mai ales că în 2020 izbucnește pandemia mondială de COVID, care blochează pentru doi ani toate activitățile și funcționarea normală a societății și comunităților umane. La începutul lui 2022, restricțiile internaționale se reduc, dinamică socială a vieții își reia fluxul din 2020, dar cu o tensiune vizibilă. Filiala găsește strategiile care o ajută să funcționeze corect în această perioadă, deși alte organizații își reduc simțitor activitatea. Filiala dezvoltă programe care îi mențin dinamică activitatea pentru membrii, contrabalansând cu situația pandemică adesea negativă și la nivel psihologic. Începând cu anul 2021, prețul materialelor de construcții crește brusc cu aproximativ 20%-30%, generând un efect puternic în mediul de construcții. În anul 2022, ca urmare a conflictului armat, prețurile cresc cu încă aproximativ 20%. Mediul de construcții este puternic afectat. La mijlocul începutului de an 2022 izbucnește conflictul armat când Rusia atacă Ucraina, generând un val imens de refugiați în țările vecine cu Ucraina, începând acțiuni umanitare, în care OAR București a construit un program umanitar de sprijin direct și complex al refugiaților.

1. Principii

Acțiunile OAR București în perioada acestui mandat, 2018-2022 au fost legitimate de legea 184/2001, fiind axate pe două direcții prioritare, completate cu o a treia:

- Exercițarea profesiei și arhitectul practicant din filiala
- Asigurarea calității arhitecturii în capitală, grija pentru patrimoniul construit
- Casa și comunitatea OAR București.

Efortul filialei acum a plecat de la contextul real al locului: un București fragmentat administrativ, cu care trebuie construit un dialog bi-polar, unul pe fiecare palier, dar și unul integrat. Filiala s-a axat pe instituirea unor legături funcționale cu administrația (o sumă de mai multe administrații), printr-o acțiune



puternică de colaborare cu toate organizațiile profesionale, instituțiile din mediul de construcții, dezvoltare și de proiectare, pentru a genera un cadru mai bun practicării profesiei de arhitect în capitală.

În Raport, aceste trei direcții au fost analizate prin 12 capitole în care activitatea filialei a fost prezentată succint: 1)Dialog administrativ' 2)Domeniul normativ, 3)Formare continuă, 4)Stagiatură, 5)Grupuri de lucru,6)Concursul de soluții că achiziție publică, 7)Spațiul public, 8)112 Patrimoniu, 9)Comunicare și Agenda Urbană, 10)Anuală de Arhitectură, 11)Program de sprijin profesional și umanitar OAR București.

1 Dialog administrativ

Una dintre prioritățile mandatului 2018/2022 a fost colaborarea și dialogul cu administrațiile locale- primăriile de sector, alături de participarea activă consacrată cu Primăria Municipiului București. Colaborarea cu toate administrațiile Capitalei a oferit o imagine clară a exercitării profesiei în toate sectoarele, filiala reușind să identifice probleme sau oportunități pentru arhitecți și arhitectură, din zone diferite ale Bucureștiului.

Anii 2018/2020 au reprezentat o sumă de administrații bucureștene aparținând preponderent unui singur partid. Anii 2020/2022 au reprezentat o sumă de administrații total diferite și mixate politic. În ambele cazuri, filiala s-a angajat în eforturi susținute pentru a construi dialog și parteneriate de colaborare cu absolut toate administrațiile. Efortul a fost foarte amplu și a necesitat o strategie de abordare adaptată fiecărei administrații, indiferent de culoarea politică.

Parteneriatele prevăd acțiuni cadru pe care ambele instituții le realizează împreună: 1)concursuri de soluții, 2)programul de monitorizare dovezi și autorizații, 3) eficientizarea autorizării, 4) digitalizarea procedurilor, 5) patrimoniu, 6) acțiuni pentru îmbunătățirea spațiului urban public în București.

- Parteneriat Primăria Municipiului București
- Parteneriat Primăria Sector 1
- Parteneriat Primăria Sector 2
- Parteneriat Primăria Sector 3
- Parteneriat Primăria Sector 6
- În cazul Primăriei Sector 4 și Sector 5, dialogul a fost în principal doar cu arhitecții-șefi și cu departamentul de urbanism.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Participarea membrilor desemnați în comisiile constituite la nivelul autorităților administrației publice locale

În mandatul 2018/2022, administrațiile bucureștene au preluat din recomandările făcute de către filială. În comisiile CTATU avem mai mulți reprezentanți la PMB, Primăria Sector 1, Primăria Sector 6, Primăria Sector 2, respectiv Ilfov.



Parteneriat axat pe problematica specializării și a unei bune comunicări interdisciplinare pe termen lung cu Inspectoratul General pentru Situații de Urgență; webinarii începând din luna iunie, în scopul îmbunătățirii calității documentațiilor tehnice de arhitectură supuse avizării sau autorizării.

Grup de Dialog cu primăriile

Filiala OAR București a realizat un Grup de Dialog cu primăriile care să poarte permanent interacțiuni cu administrațiile și să implementeze programul de Monitorizare Dovezi – o cercetare trimestrială a dovezilor în raport cu autorizațiile de construcții din fiecare primărie, cu scopul cercetării corectitudinii în documentații. În cadrul discuțiilor au fost stabilite următoarele direcții:

- 1) Implementarea unor măsuri rapide de ameliorare a timpilor de emiterie a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor prin crearea unui cadru flexibil de dialog cu proiectanții, într-o fază anterioară emiterii Certificatului de Urbanism, astfel încât proiectele care se depun pentru avizare să fie întocmite corect și să respecte regulamentele în vigoare.
- 2) Identificarea proiectelor care încalcă în mod repetat sau flagrant normele în vigoare, generând un efort suplimentar pentru aparatul tehnic al primăriilor și întâzieri pentru clienți; posibilitatea direcționării cazurilor respective către comisiile specializate ale OAR București, analiza calității și corectitudinii actului profesional, conform regulilor și deontologiei asumate de către membrii săi.
- 3) Program de monitorizare a dovezii prin coordonarea lunară a dovezilor emise de OAR București cu autorizațiile emise de PMB, pentru a identifica eventualele inadvertențe, nereguli sau probleme de legalitate privind dreptul de exercitare a profesiei de arhitect.

Concluzii

Este prima dată când filiala are un dialog și o colaborare directă cu o parte din primăriile de sector din București. Această acțiune a generat oportunitatea realizării unor acțiuni necesare precum: concursurile de soluții ca achiziție publică, monitorizarea autorizațiilor și dovezilor, digitalizarea procedurilor. Dialogul a scos la iveală o parte din probleme și moduri de rezolvare. Problemele zilnice legate de întâzieri în autorizare, proceduri, etc. sunt pe lista de priorități pentru care s-au depus eforturi și se vor depune până când vor fi rezolvate.

2. Domeniul Normativ

Scop/Context/Realizări / Nereușite

Scop: Îmbunătățirea și coerența cadrului legislativ, care să sprijine activitatea arhitecților și calitatea arhitecturii.

La începutul mandatului a fost propusă dezvoltarea unor instrumente de lucru care să ofere un suportul direct membrilor filialei în activitatea lor profesională.



S-a urmărit ca prin implicarea membrilor și prin dezvoltarea de parteneriate cu cei direct interesați din domeniu, pe parcursul desfășurării demersurilor de dezvoltarea a acestor instrumente, filiala să își câștige/consolideze poziția de partener care poate oferi soluții.

Proiecte inițiate

A. Instrumente de lucru

1. Locuință în București (GdA Filială) - instrument pentru încadrarea lucrărilor de construcții asociate funcțiunii de locuință într-un sistem de clasificare care să permită identificarea pașilor procedurali ce trebuie parcurși în cadrul proceselor de avizare și autorizare.

Invitația pentru a participa la această activitate a fost lansată tuturor membrilor Consiliului de conducere teritorial în ianuarie 2019.

Grupul a avut o singură întrunire și nu și-a mai continuat activitatea.

Componente ale sistemului de clasificare propus grupului au fost folosite în cadrul Proiectului "Cât costă?" și ca punct de plecare în discuțiile privind sistemele de clasificare BIM din România.

2. Lucrul cu reglementările (parteneriat Code4Romania) - aplicația urmează să aibă două componente majore:

- a) Bibliotecă legislativă care să ofere posibilitatea de a adăuga comentarii cu observații la textul legii;
- b) Spațiu virtual pentru consultare, dezbateri și elaborarea proiectelor de acte normative.

În februarie 2019, au fost demarate discuțiile cu Code4Romania și a fost semnat un protocol de colaborare pentru dezvoltarea unei aplicații de tip bibliotecă legislativă care să permită colectarea observațiilor pe care arhitecții le aduc normelor cu care lucrează, pe măsură ce aceștia identifică probleme și care să aibă și un modul pentru activitățile de consultare, dezbateri și elaborarea proiectelor de acte normative.

Pe acest subiect au avut loc 5 întâlniri de lucru.

Subiectul a devenit un subiect de interes inclusiv pentru OAR Național.

Din raportările Code4Romania dezvoltarea aplicației este într-o stare avansată. Urmează să fie recepționat produsul final.

3. Cât costă? (parteneriat E-devize) - aplicație pentru evaluarea preliminară a costului pentru tipul de investiție: "locuință unifamilială nouă" și urmărirea evoluției bugetului pe parcursul desfășurării procesului de proiectare.

În februarie 2019, au fost demarate discuțiile cu E-devize și a fost semnat un protocol de colaborare pentru dezvoltarea unei aplicații care, în baza parcurgerii unui formular minimal, permite evaluarea preliminară a costului unei locuințe unifamiliale și generarea unei liste estimative cu cantități de lucrări.



A fost realizată o versiune de testare și urmează ca versiunea finală să fie pusă la dispoziția membrilor.

Algoritmul de estimare a costului a fost prezentat inclusiv MDLPA ca soluție pentru estimarea costurilor investițiilor în faza de Studiu de Fezabilitate

4. Glosarul de termeni (GdA Filială) - aplicația își propune să centralizeze definițiile termenilor folosiți în reglementările specifice domeniilor de interes pentru arhitecți.

În mai 2020, a fost constituit un grup de acțiune care își propunea să dezvolte la nivelul filialei un dicționar care să cuprindă definițiile termenilor folosiți în reglementările specifice domeniilor de interes pentru arhitecți, așa cum apar ele în interiorul textelor normative.

Dicționarul își propune ca, pe lângă centralizarea tuturor acestor termeni și definiții, să devină și un instrument pentru clarificarea și corectarea terminologiei din domeniu.

Sistemul propus pentru colectarea acestor termeni este unul participativ, oricine putând interoga dicționarul și putând propune completarea acestuia cu definiții identificate în practica profesională.

În acest moment Glosarul de termeni este accesibil la adresa <https://www.oar-bucuresti.ro/glosar/> și are înregistrate 857 de definiții.

Este luată în calcul posibilitatea utilizării Glosarului de Termeni ca platformă pentru identificarea și definirea termenilor care vor fi folosiți în sistemele de clasificare BIM din România.

B. Regulamentele filialei

1. Procedurile Filialei (GdA Filială) - proiect care își propunea maparea procedurilor existente la nivelul filialei în vederea îmbunătățirii activității acesteia. Invitația pentru a participa la această activitate a fost lansată tuturor membrilor Consiliului de conducere teritorial în ianuarie 2019

Grupul nu a activat.

2. Revizuire ROF FTB (GdA Filială) - proiect de revizuire a Regulamentului de organizare și funcționare al filialei

Grupul a fost înființat în noiembrie 2019.

Tot în noiembrie 2019, are loc prima etapă a activității care a constat în consultarea membrilor filialei și a membrilor Consiliului de conducere teritorial cu privire la observațiile legate de reglementările în vigoare și aspecte de organizare și funcționare care necesită atenția grupului.

Participarea la aceste consultări a fost sub așteptări, observațiile primite au fost centralizate într-o listă care a fost transmisă membrilor grupului.

Termenul de livrare al proiectului de regulament a fost prevăzut, inițial, pentru mai 2020

Grupul s-a întrunit în 17 ședințe de lucru.



Declanșarea Pandemiei Covid-19 a făcut imposibilă organizarea unei Conferințe extraordinare pentru adoptarea noului Regulament.

Pentru implementare unora dintre propunerile grupului este necesară modificarea unor regulamente superioare, din acest motiv varianta supusă adoptării în 2022 nu cuprinde toate modificările dorite.

Lista propunerilor de modificare care nu au putut fi implementate va fi transmisă Consiliului de conducere teritorial al cărui mandat începe în urma alegerilor din mai 2022.

3. Clarificarea condițiilor de emiteră a Dovezii

Pe parcursul mandatului 2018-2022 au fost luate măsuri cu privire la respectarea cerințelor de eliberare a dovezilor de către filială.

4. Proceduri pentru grupurile de lucru ale Filialei (GdA Filială)

În cadrul activității de revizuire a Regulamentului de organizare și funcționare a filialei a fost introdusă etapa de preconsultare.

A fost propus Consiliului de conducere teritorial un proiect de standardizare a bugetarii grupurilor de lucru ale filialei.

C. Alte proiecte

1. Bucharest Building Blocks (proiect propus pentru finanțare din TA) - proiectul își propunea explorarea implicării publicului în colectarea și structurarea datelor urbane în vederea dezvoltării unei baze de date urbane, un GIS care ar fi urmat să folosească ca suport replica digitală 3D a orașului.

Proiectul nu a obținut finanțare.

Soluțiile discutate la întocmirea proiectului se regăsesc în consultările la care participa filiala privind soluțiile GIS pentru București și registrele mediului construit de la nivelul administrației centrale.

2. Arhitectul - explorarea unui brand (proiect propus pentru finanțare din TA) - proiectul își propunea un studiu asupra profesiei de arhitect și OAR din perspectiva unei analize de brand și identificarea unor canale alternative de abordare a subiectului "Profesia de arhitect" în relația cu societatea.

Proiectul nu a obținut finanțare.

3. Urmărirea dovezilor - Georeferențierea dovezilor emise de Filială pentru lucrări din București

4. Podcasturile Filialei - discuții care au ca subiect legislația mediului construit și reglementarea profesiei



Activități din zona normativă în care a fost implicată filiala

A. Reglementari locale

PUG București - Modificarea reglementărilor privind perioada de valabilitate a PUG București prin OUG 51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001;

PUD în Sectorul 1 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 privind instituirea obligativității elaborării unui plan urbanistic de detaliu pentru toate tipurile de investiții care se vor edifica pe raza Sectorului 1;

PUZ coordonatoare - Dezbateră publică a PUZ coordonatoare;

Regulamentului de Intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București - Discutarea proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

B. Legislația generală - participarea alături sau în numele OAR Național

Participare la consultările organizate de MDLPA pentru modificarea Legii 50/1991;

Participare la consultările organizate de MDLPA pentru modificarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

Participare la consultările organizate de MDLPA pentru revizuirea OMS 119/2014;

Constituirea unui grup pentru discutarea propunerii de reglementare a certificării calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici din domeniul construcțiilor;

Participare la consultările organizate de MDLPA pentru modificarea Legii 350/2001 având ca subiect locuirea informală;

Participare la consultările organizate de MDLPA pentru transpunerea Directivei 2018/844/UE de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor prin modificarea Legii 372/2005;

Participare la consultările organizate de Banca Mondială pe tema strategiei de renovare pe termen lung a parcului imobiliar din România (creșterea eficienței energetice);

Participare la consultările organizate de OAR Național pentru semnătura digitală pentru arhitecți;

Participare la consultările organizate de MDLPA privind: „Structurarea bazei de date privind certificatele de performanță energetică și a informațiilor relevante pentru raportarea cerută prin reglementările europene (directive și regulamente relevante)”;

Participare la consultările organizate de MDLPA pe tema „Îmbunătățirea modului de culegere, procesare de date și raportare pentru corecta îndeplinire a obligației de stat membru UE ce revine României în raport cu problematică eficienței energetice”;

Formularea de opinii la propunerea legislativă B422/2020 pentru modificarea și completarea art.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Participare la consultările organizate de MDLPA pe tema "Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții”;



Formularea de opinii la proiectul de ORDIN al MDLPA pentru aprobarea „Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții”.

Concluzii

Proiectele inițiate de către filială, au reușit să contribuie la dezvoltarea relațiilor cu diverșii actori ai domeniului, ducând la creșterea numărului de parteneriate și contribuind la consolidarea poziției filialei ca partener important atât pentru consultări, cât și pentru dezvoltarea unor proiecte comune.

Mediul normativ al profesiei este una dintre componentele cel mai discutate ale mediului în care arhitecții își exercită profesia.

Așteptările privind îmbunătățirea acestui mediu sunt foarte ridicate.

Componenta tehnică specifică, natura consultărilor și dezbaterilor, lipsa unei influențe directe asupra deciziilor (în cazul normelor externe Filialei), fac ca implicarea în activitățile acestui domeniu să fie destul de limitată.

Încă sunt pași de făcut pentru ca energia membrilor, evidentă în orice discuție care implică cadrul normativ, să fie canalizată spre activitățile pe care filiala le desfășoară în acest domeniu.

3 Dezvoltare profesională

OAR București a avut constant în toate mandatele, cursuri și prelegeri pe care le-a inițiat și le-a organizat. În acest mandat, 2018/2022, programul de formare a pus accentul pe dezvoltarea antreprenorială, de business, de management, formare administrativă și pe acțiunile despre arhitectura sustenabilă și nZEB. Multe serii de cursuri, prelegeri și ateliere au fost accesibile colegilor din filială, unele fiind gratuite, asigurate din fonduri extrabugetare. În perioada pandemică, filiala a asigurat programul de formare prin evenimente și acțiuni online. Au existat direcții foarte clar conturate prin programe:

- Arhitect Antreprenor – prin program cu acțiuni și cursuri autorizate în legătură cu dezvoltarea antreprenorială, managementul de proiect, comunicare și vânzări.
- Arhitect și administrație – prin curs de dezvoltare autorizat a competențelor legislative pentru administrație.
- Arhitect stagiar – prin cursuri, prelegeri și apeluri de idei ca sprijin pentru stagiați.
- Arhitect – prelegeri, ateliere și workshopuri despre tehnologii de construcții, materiale de construcții, vizite pe șantier.

În cadrul cursurilor de management atestat de minister, aproximativ 200 de arhitecți au obținut competența de manager de proiect în baza cursurilor și examenelor atestate de minister.

Redam aici o parte din cursurile organizate de Filiala București a OAR, în cadrul Programului de dezvoltare profesională continuă a membrilor, în acești ani:



- 1.(x2)Curs de 2 zile ”-2018, octombrie. Întocmirea antemăsurătorilor, devizului general și devizelor de construcții” – îndrumător Liliana Rusu, absolventă a Institutului de Construcții București - 350 de participanți.
2. Curs Securitatea la incendiu. Reglementări în construcții – Îndrumător dr. ing. Dan Dumitrescu, expert și verificator tehnic atestat pentru cerința „securitate la incendiu” - 2018, noiembrie – 40 de participanți.
3. Conferința „Încălcarea drepturilor de autor în arhitectură” - Avocat Ana Maria Kusak, Avocat Sebastian Boțic - 2019 - 134 de participanți.
4. Curs-atelier Hempcrete - Beton de cânepă - Îndrumători arh. Vlad Sadici și ing. Alexandru Postu- Curs-atelier pe un șantier de lângă București, alături de o echipă formată din doi tineri profesioniști, despre un material nou pentru practica de arhitectură din România – 2019 - 26 de participanți.
5. Curs-Atelier - Înelitori: tablă fălțuită, ceramică, ardezie, stuf - Îndrumător Virgil Baci, fondator Valcon Roofs – 2019 - 17 participanți.
6. Curs-atelier - Competențe antreprenoriale - Îndrumător doamna profesor-invitat Ana Maria Stăncescu, formator/consultant FESI, specializat în procese organizaționale și formare profesională, expert în coordonare și implementare POCU 3.7 - regiunea Sud Est, expert-evaluator în mai multe programe de business și antreprenariat – 2019 - 30 de participanți.
7. Atelier “Soluții software premergătoare calculului nZEB 2020” - Îndrumători Dan Moraru, Mihail Stancu, Rareș-Laurențiu Oprea - Trainerii ALLBIM NET au prezentat punctual soluții BIM integrate pentru proiectarea și calculul eficienței energetice a noilor clădiri, obligatorii din 2020 conform Directivei UE 31/2010 - 2019 - 54 de participanți.
8. Atelier „Fonduri Europene Structurale și de Investiții” - Îndrumător doamna profesor-invitat Ana Maria Stăncescu, formator/consultant FESI specializat în procese organizaționale și formare profesională, expert în coordonare și implementare POCU 3.7-regiunea Sud-Est, expert-evaluator în mai multe programe de business și antreprenariat – 2019 - 101 participanți.
9. Atelier „Valoare și preț în proiectare” - Îndrumător domnul arh. Florin Enache - 21 de participanți.
10. Atelier Porotherm Profi - Cărămidă șlefuită pentru construcții moderne – Îndrumători ing. Valentin Smochină, consultant tehnic Wienerberger România – 30 de participanți.



11. Prelegere și curs practic - Metodologie depunere de proiecte pentru fonduri europene - Îndrumător doamna profesor-invitat Ana Maria Stăncescu, formator/consultant FESI - 30 de participanți.

12. Prelegere - Importanța pregătirii detaliilor și urmărirea execuției pentru succesul unui proiect - Îndrumător ing. Robert Mollner, specialist Alukönigstahl - 45 de participanți.

13. Atelier Freelancing și mentalitate antreprenorială - Îndrumător Laura Niculescu, business-coach cu experiența de peste 19 ani ca director de companie de software - 45 de participanți.

14. Curs practic și training demonstrativ Tondach - „De ce țiglă ceramică” și „Concept Casa e4 - nZEB” - Îndrumător ing. Ionuț Hurmuzachi, consultant tehnic Wienerberger România - 45 participanți.

15. Atelier Comunicarea de business - Îndrumător doamna profesor-invitat Ana Maria Stăncescu- Atelierul a vizat clarificarea unor probleme apărute în limbajul și în comunicarea de business: Limbajul înțeles și limbajul neînțeles în comunicarea de business; Termenii utilizați în proiecte și cum apar în comunicare; Limbajul contractelor, care protejează - 40 de participanți.

16. Prelegere - Soluții speciale pentru pereți-cortină din aluminiu, studii de caz pe obiective din România - Îndrumători Ștefan Simion și Florin Borjog - 40 de participanți.

17. Curs intensiv de Inițiere în lucrul #BIM – 2020, organizatori OAR București și ALLBIM NET- Îndrumători Răzvan Sava trainer de 13 ani în cadrul firmei ALLBIM NET și Rareș Oprea, absolvent al Facultății de Urbanism din cadrul UAUIM - 20 participanți.

18. Curs Managementul Riscului –2020, organizator OAR București.
- Îndrumător Mihai Gafar, Project Manager - 31 de participanți.

19. Atelier: ”Mai repede cu Porotherm Profi – cărămida șlefuită pentru construcții moderne” – 2020 - Lector ing. Valentin Smochină, consultant tehnic Wienerberger România – 22 de participanți.

20. Curs ”Stabilirea obiectivelor, diferența dintre mijloc și scop, cum ne construim obiectivele, tehnici de implementare a obiectivelor” - 2020; Lector Mihai Gafar- 31 de participanți



21. Atelier -"Țigla ceramică Tondach – avantajele și montajul corect al țiglei ceramice" – 2020 - Lector ing. Valentin Smochină, consultant tehnic Wienerberger România - 15 participanți.
22. Curs - "Comunicare și rezolvare de conflict" –2020 - Lector Mihai Gafar, Project Manager – 40 de participanți.
23. Curs - "Time and cost management" - Lector Mihai Gafar, Project Manager - 40 de participanți.
24. Curs - "Care sunt cerințele din România (nZEB) și ce este Casa e4 de la Wienerberger?" 2020 - Lector ing. Valentin Smochină, consultant tehnic Wienerberger România - 35 de participanți.
25. Curs - "Formare profesională pentru ocupația Manager de Proiect" - seria 2020 - Formatori: prof. univ. dr. Mihaela Mureșan, prof. Vasile Mureșan, arh. Carmen Tetici - 22 de participanți.
26. Seria de cursuri Rhinoceros și Grasshopper/2020 - 23-24-25.10.2020 - Îndrumători arh. Ionuț Anton și arh. Dana Anton
27. Curs de "Pictură în acuarelă" – 2020 - Coordonat de domnul arh. Ovidiu Iovănel, Președinte al Asociației Pictorilor Acuareliști din România.
28. Curs "FIRE SAFETY for ARCHITECTS - un training pentru arhitecți despre siguranța la foc" – 2020- Trainer Fire Safety, arh. Florin Enache
29. Curs Stakeholder Management – 2021, Online - Platforma ZOOM a OAR Bucuresti, organizatori OAR București și susținut de ALUMIL România- Îndrumători Mihai Gafar -Project Manager. Webinarul a fost gratuit și a fost organizat pentru arhitecți și arhitecți-stagiari - 43 participanți.
- 30.(x5) Curs Formare profesională pentru ocupația Manager de Proiect –2021 organizator OAR București - Îndrumători: prof. univ. dr. Mihaela MUREȘAN, prof. Vasile MUREȘAN, arh. Carmen TETICI; OARB - Arhitect Antreprenor organizat în parteneriat cu furnizorul autorizat de formare profesională Faxmedia Consulting - 3 serii de cursuri în sistem on-line pentru ocupația MANAGER DE PROIECT (cod C.O.R. 242101), cursuri finalizate cu examinare și cu certificare autorizată de către Autoritatea Națională pentru Calificări (A.N.C.) - 120 participanți care și-au dat atestatul de manager de proiect recunoscut de minister.



34. (x3)Curs - Formare profesională pentru ocupația Șef Serviciu Instituție Publică/Urbanism - 2021, organizator OAR București. Îndrumători: prof. univ. dr. Mihaela MUREȘAN, prof. Vasile MUREȘAN, arh. Carmen TETICI - 60 de participanți.

37. Curs - "Prinde viteza cu Porotherm Profi – cărămidă șlefuită pentru construcții moderne" - 2021, online - platforma ZOOM OAR București - Îndrumător ing. Valentin Smochină - 15 participanți.

38. Curs - „Arhitectura grădinilor. Concept și design cu Semmelrock Bradstone” – 25 martie 2021, online - platforma ZOOM OAR București- Susținut de Dipl. Ing. Valentin Smochină și de către Dipl. Arh Irina Ivan – Turean - 15 participanți.

39. Curs - „Țigle ceramice noi în portofoliul Tondach” - 2021, online - platforma ZOOM OAR București - susținut de Dipl. Arh Irina Ivan - Turean și Dipl. Ing. Valentin Smochină - 15 participanți.

40. Webinarele OAR București – IGSU - 30 iunie 2021, online - Platforma ZOOM OAR București- Susținut de It.col. IGSU Robert Strugariu, arh. IGSU Bogdan Brăescu și arh. Dan Stroescu - 50 de participanți.

42. Curs "Project Management în Construcții pentru arhitecți"- Europroiect Estate - online, în curs de organizare- În cadrul programului Arhitect Antreprenor, OAR București caută oportunități atât profesionale cât și de formare pentru colegii arhitecți - 20 participanți înscriși.

43. Cursuri practice (șantier-școală) în cadrul proiectului Școala de la Bunești în parteneriat cu OAR București; cca. 150 de participanți: curs de zidărie uscată cu piatră; curs de dulgherie, curs Hempcrete/ beton de cânepă, curs acoperișuri înierbate, curs pereți din cob și sticle etc.

44. Curs BIM – Graphein

45. Curs de vânzări pentru arhitecți, by Graphein; Viziune / Mindset ,Prospectare / Cold calling / Persuasiune; Recomandări / Cold calling; CRM / Organizarea vânzărilor; Pitch / NLP / Role play; Follow-up / Hard questions; Obiecții / Tratarea Obiecțiilor; Marketing și Social selling

Concluzii

Programul de formare trebuie amplificat și oferite cât mai multe acțiuni accesibile pentru colegii din filială. Sprijinul pentru stagiaari trebuie amplificat prin aceste programe. Colaborarea între filială și centru este importantă, multe cursuri, prelegeri, ateliere putând fi inițiate și organizate de filială ca proiect-pilot și apoi extinse în toată țara.



4. Stagiatura

Acțiunile pentru arhitecții-stagiari au fost organizate de OAR București în dialog cu OAR Național, aceste acțiuni constituind sprijin și pentru alte filiale. Pe lângă aceste acțiuni necesare, filiala a venit și cu o serie de inițiative noi care să ajute stagiarii: concursuri și apeluri de idei, cursuri și prelegeri gratuite pentru stagiari de completare a misiunilor, evenimente de networking.

La inițiativa OAR National, fiecare filială a trebuit să desemneze un îndrumător de stagiu. În cazul filialei București, arh. Mihai Munteanu, membru CN, a fost numit responsabil de stagiu al Filialei București. Îndrumătorul de stagiu al filialei a participat la întâlnirile organizate de OAR și, de asemenea, a participat ca observator la lucrările Comisiei de atestare a dreptului de semnătură.

În prima jumătate a anului 2019, au fost organizate două conferințe de stagiu la care au participat membrii Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură. În anul 2020 și 2021, au fost organizate 12 întâlniri "Stagiul profesional" coordonate de îndrumătorul de stagiu al Filialei București. Programul a fost adaptat programului anunțat de OAR Național pentru organizarea sesiunilor de acordare a dreptului de semnătură în format online. Întâlnirile cu stagiarii au avut loc în lunile ianuarie, februarie, mai, iulie, octombrie și noiembrie.

Filiala are un grup de Facebook dedicat stagiabilor, folosit ca mediu de dialog rapid și pentru organizare.

La întâlniri se discută subiecte importante pentru arhitecții stagiari și îndrumătorii acestora, atât din perspectiva desfășurării stagiului profesional cât și a abordării examenului de acordare a dreptului de semnătură: forme de obținere a dreptului de semnătură, desfășurarea stagiului profesional/prezentarea rezultatelor chestionarului de stagiu; rolul arhitectului îndrumător; modulele de stagiu; forme de desfășurare a stagiului; evaluarea stagiului profesional.

Întâlnirile pentru stagiarii filialei, în perioada pandemiei, au avut loc on-line pe platforma Zoom a Filialei București a OAR. La Casa OAR București a fost organizat un eveniment în premieră, o petrecere/ceremonie pentru a-i onora și primi în organizație pe cei mai noi membri ai filialei care și-au luat dreptul de semnătură la ultima sesiune.

Concluzii

Un număr mare de stagiari participă la ședințele de îndrumare ale filialei, uneori participă și colegi de la alte filiale. OAR București trebuie să inițieze permanent acțiuni care să vină în sprijinul colegilor stagiari, care să le fie utile pe toată perioada stagiaturii. De aceea, pentru viitorul mandat sugerăm un aport mai mare de acțiuni –suport pentru arhitecții stagiari.



5. Grupuri de lucru

OAR București, în mandatul 2018/2022, a pus accentul pe dezvoltarea grupurilor de lucru (Gdl) și implicarea colegilor în activitățile generate de grupuri. La începutul mandatului au fost propuse și votate multe grupuri de lucru, din care au funcționat. La mijlocul mandatului, au rămas patru grupuri de lucru, din care trei grupuri au generat constant acțiuni cu impact.

Grupurile active au fost: Gdl Legislație, Gdl Patrimoniu, Gdl Spațiu public și concursuri, Gdl Regulamentul de Organizare și Funcționare al Filialei București a OAR. Aceste grupuri au generat și grupuri de acțiune, Gda, precum Gda -Glosar de termeni în construcții, Gda „Context urban”, Gda colaborare cu OAR Național. Gdl Scolii sigure a funcționat chiar înainte de blocajul generat de pandemia de COVID-19, după care și-a restrâns activitatea.

Grupuri de lucru și de acțiune care nu au funcționat: Gdl Arhitect OAR București; Gdl Profesional; GdA „Proceduri pentru grupurile de lucru”; Gdl Glosar de termeni în construcții; Gdl Calitatea vieții; Gdl Locuința în București; Gdl Proceduri ale Filialei București; Gdl Ghid de redactare.

Concluzii

Deși au fost propuse multe grupuri de lucru, doar trei grupuri au fost foarte active și au avut rezultate foarte vizibile, acestea exprimând și acțiuni prioritare ale filialei în acest mandat: legislație, concursuri de soluții –achiziții publice, spațiul publi - și patrimoniul. Pe de altă parte, exuberanta realizării multor grupuri cu teme foarte importante pentru filială, care nu au funcționat, ne atenționează cu privire la managementul acestor grupuri.

6. Concursul de soluții ca achiziție publică

În perioada mandatului 2018/2022, OAR București a organizat individual sau împreună cu OAR Național o serie de 5 concursuri de soluții, 3 apeluri de idei și 3 concursuri aflate în organizare în acest moment. Concursul de soluții de arhitectură este o achiziție publică prezentă în legea 98/2016. Acesta reprezintă de fiecare dată o victorie - a convinge o autoritate contractantă (primărie) să renunțe la licitația cu prețul cel mai mic pentru o achiziție calitativă. Deși prezent în lege, concursul este puțin utilizat ca modalitate de achiziție, efortul de a convinge reprezentând un pionierat de fiecare dată. Grupul de lucru Spațiu public este cel implicat în realizarea acestor concursuri, reușita procedurilor datorându-se unei bune colaborări între OAR București și OAR Național/Departamentul de concursuri. Această activitate este foarte vizibilă și a avut câteva realizări importante:

- septembrie 2018 — Concursul Meșteșugar a fost organizat pentru tinerii arhitecți sub auspiciile Anualei București, astfel încât să poată răspunde și dorințelor publicitare ale promotorului privat.
- aprilie 2019 — Concursul pentru pavilionul la Bookfest al British Council s-a desfășurat ca eveniment al Anualei București, cu girul OAR (a fost prima încercare



de acest fel). Diversele funcțiuni aferente organizării au fost împărțite între OAR și British Council.

- iulie 2019 — Concursul pentru pavilionul României la Dubai 2021 – a fost organizat în parteneriat cu OAR. A fost un câștig și o premieră pentru MAE care a acceptat că numai prin concurs poate obține un rezultat de calitate. Au existat tratative deosebit de lungi, dar care au avut, până la urmă, succes. În final, din cauza nesiguranței politice din țară, urmate de pandemia de COVID-19, a fost implementat doar o parte din soluția propusă prin concurs.

- decembrie 2019 — Concursul Delta pentru mobilarea unui apartament – a fost un mic concurs deschis pentru arhitecții de interior și tinerii arhitecți;

- mai/august 2020 - Reclaiming the River - concursul internațional pentru cheiurile Dâmboviței - Sector 3 – este o achiziție publică pentru amenajarea malurilor și spațiului public al râului în Sectorul 3, pentru care s-au purtat câteva luni tratative cu Primăria Sectorului 3 - Splaiul Dâmboviței între podul Mărășești și podul Mihai Bravu. Reușita acestui concurs a fost posibilă datorită realizării workshopului anterior cu Primăria Sectorului 3, demers finalizat cu succes. A fost un concurs internațional organizat în colaborarea cu departamentul concursuri al OAR. Mai departe de calitatea proiectelor (mai puține decât mă așteptam eu —au intrat în jurizare 11 proiecte), miza concursului este de mare relevanță pentru oraș, prin încercarea de a revitaliza cheiurile și vecinătățile canalului în care a fost transformată Dâmbovița în anii 1970-80. Concursul acesta, pentru care s-au purtat tot anul 2019 tratative cu Primăria Sectorului 3, a reprezentat și el o premieră, prin consecvența pe termen lung.

- 11 mai/20 iulie 2020 — concursul de soluții de arhitectură „Acasă pentru umanitate” a fost organizat de OAR București, în parteneriat cu Habitat for Humanity Romania, sub auspiciile Anualei de Arhitectură București 2020.

A fost un concurs neobișnuit, având ca scop selectarea celei mai bune soluții în vederea realizării proiectului-pilot pentru construcția în regim de voluntariat a două locuințe-tip de 20.000 euro și două locuințe-tip de 30.000 euro, pentru atribuirea contractului de proiectare.

Acest tip de concurs a fost o premieră absolută pentru Romania a cărei semnificație depășește scopul obișnuit al unui concurs de soluții. A fost pentru prima oară când s-a pus în fața arhitecților români problema locuinței foarte ieftine, realizabilă cu mijloacele mai simple, pentru locuitori cu posibilități materiale scăzute, problemă care nu a intrat până acum decât în preocupările câtorva pionieri. Iar participarea neașteptat de mare (38 proiecte intrate în jurizare) și calitatea proiectelor au confirmat atât succesul acestei inițiative, cât și transmiterea mesajului moral.

-25 octombrie 2021 - 3 decembrie 2021 - Concurs de soluții „KIOSK DESIGN”.

- Primăria Sector 6 - Concursul pentru Amenajare Lacul Morii este în curs de elaborare a documentației.

- Sunt în curs de discuții: două tipuri de concursuri cu Sectorul 2, unul cu PMB și, cu oscilații, cu Sectorul 1.



Cu inițiatorii privați - în cadrul Anualei 2021, s-au desfășurat:

- Wienerberger România — Amenajarea unui apartament / Concept TERCA / Apel de idei / <https://concurs.oar-bucuresti.ro/concept-terca/> - 12 martie - 27 mai 2021

- Alumil România — Casa bioclimatică ALUMIL și workshop nZEB / <https://concurs.oar-bucuresti.ro/casa-bioclimatica-alumil-si-workshop-nzeb/> - 16 iulie - 31 octombrie 2021

- Concursul de soluții HelpCampus organizat împreună cu Asociația Help Autism — este prima competiție din România pentru proiectarea unei tabere pentru copii cu autism. Autoritatea contractantă este Asociația Help Autism, iar colaborarea pentru scrierea temei este cu Asociația AMAIS, specializată în design incluziv.

Toate aceste concursuri, cu promotori privați sau cu administrația, filiala le discută în echipa de concursuri de la OAR Național, deoarece trebuie menținut standardele corecte de organizare.

Concluzii

Fiecare organizare a acestor proceduri a reprezentat un efort imens de muncă de convingere a autorității contractante realizat de către conducerea OAR București împreună cu GdL Spațiu public și cu partenerii Departamentul de concursuri OAR. Fiecare concurs reprezintă o victorie pentru calitatea arhitecturii în București, dar și în țară. Metodologia organizării concursului cât și standardele pe care le impune nu sunt ușor de implementat pentru o administrație învățată să rezolve o achiziție publică prin licitație cu prețul cel mai mic. În cazul OAR București, direcția de concursuri trebuie dezvoltată împreună cu OAR National, astfel încât să oferim o serie de achiziții bine organizate colegilor arhitecți.

7. Spațiul Public

Tematica spațiului public este subiect - loc comun de interes atât pentru temele filialei (mandatul 2018/2022), în legătură cu asigurarea calității arhitecturii (și implicit a spațiului public), cât și pentru politicile publice ale primăriilor Capitalei. Acest subiect este un liant de colaborare și dialog între organizația profesională și administrațiile locale, un liant care construiește premisele pentru celelalte subiecte foarte importante pentru colegii arhitecți. În linii foarte mari, activitatea pe acest subiect a fost susținută de GdL Spațiu public împreună cu Gda Context urban. Grupul de acțiune "Context Urban" al OAR București și-a demarat activitatea în iulie 2018, odată cu semnarea protocolului de colaborare între Primăria Sectorului 3, UAUIM, USAMV și OAR București.

Primul obiectiv al protocolului de elaborare a fost realizarea Analizei Spațiilor Publice ale Sectorului 3. S-au realizat hărți de sinteză a analizelor efectuate, precum și propuneri de strategie de abordare a întregului sector și a unor spații-pilot. Considerând spațiile de interes urban identificate în Analiza Spațiilor Publice ale Sectorului 3, spații a căror soluționare urbană este recomandat a se selecționa în urma unui Concurs de Soluții de Arhitectură, împreună cu Promotorul, s-a ales ca a doua acțiune a Grupului "Context Urban" să fie lansarea Concursului de Soluții



de Arhitectură “Reclaiming the River - Amenajarea Splaiului Unirii din zona Timpuri Noi”. Promotor este Primăria Sectorului 3 și Organizator - Filiala București a Ordinului Arhitecților din România.

Grupul reacționează la diferitele probleme apărute în București la nivelul intervențiilor în spațiul public. Un exemplu tipic este proiectul/ studiile de fezabilitate - „Păsărelele lui Băluță”. Filiala a arătat punctele problematice ale achiziției publice propusa de primărie.

Concursul „Kiosk design”- modulele pentru flori a fost un subiect legat de spațiul public, discutat în cadrul grupului de lucru. În acest moment, se lucrează la următorul concurs, de foarte mare impact, Parcul Lacul Morii. Concursul a întâmpinat unele greutăți, nu neapărat de organizare, cât de situație. Au existat o serie de discuții cu Primăria Sectorului 6 pentru documentații, zona fiind deosebit de dificilă la nivel de proprietate, cadastru și regulamente de urbanism.

Împreună cu Primăria Sectorului 2, UAUIM și SNSPA, a fost organizat workshopul pentru spațiile publice din patru zone ale sectorului în organizarea căruia grupul de lucru a fost implicat direct. Tema a fost analiza spațiului public urban din apropierea locuirii la bloc în cartiere de mare densitate. Este locuirea comună din București, majoritatea cetățenilor fiind în aceasta situație.

Workshopul a fost o reușită atât ca livrabil, dar și ca impact mediatic, primăria lansând apoi a doua achiziție publică prin concurs de soluții: amenajarea promenadei „Salba de lacuri” din Sectorul 2, amenajarea unor spații publice - piețe din zona centrală a Sectorului 2.

Concluzie

Tema spațiului public in Capitală este foarte amplă și constituie o permanentă dezbatere publică și interacțiune cu o gamă largă de instituții, autorități și organizații. Din păcate, grupul de lucru nu a fost unul cu mulți arhitecți implicați, iar problemele din Capitală sunt nenumărate pe acest subiect. De aceea, colaborările filialei cu organizațiile care pot asigura un suport este esențială pentru bunul mers al lucrurilor.

8. 112 Patrimoniu

Tema Patrimoniu este prioritară pentru OAR București, patrimoniul construit din Capitală având o pondere foarte mare, cca 60% (diferite tipuri de patrimoniu, inclusiv urbanistic) din fondul existent în România. Din păcate starea acestui context este foarte precară, de multe ori voit lăsată într-un abandon mascat pentru a specula terenurile centrale de mare valoare imobiliară. OAR București a susținut constant prin diferite inițiative salvarea patrimoniului. In acest mandat, o echipă de arhitecți din cadrul CCT OARB au propus înființarea GdL Patrimoniu, denumit 112Patrimoniu, ca sprijin direct și proactiv, această inițiativă având un impact mare și atrăgând cetățeni impulsionați de același mesaj. GdL Patrimoniu a generat o platformă online de sesizări, dar și de educare a publicului larg, precum și o



platformă pentru recuperări de obiecte și materiale din imobilele de patrimoniu. Conform siteului oficial al grupului - www.112patrimoniu.ro:

„În acest sens, platforma 112 Patrimoniu se constituie în forma actuală în primul rând ca mecanism de sesizare eficientă pentru orice cetățean al Bucureștiului; Informare rapidă a instituțiilor din administrațiile responsabile (Inspectoratul de Stat în Construcții, Primăria Municipiului București; Direcția de Cultură a Municipiului București, Garda de Mediu, Disciplina în Construcții, Primăriile de sector, Poliția de sector, INP) asupra acelor situații care prezintă ilegalități în avizare sau execuție; Informare, responsabilizare și educație pentru patrimoniu; Statistici actualizate ale intervențiilor semnalate. Dar și ca prezentare de articole și știri de Impact media exemple de bune practici, bază de date pentru studii istorice și relevee, răspunsuri la întrebări frecvente. Etapa următoare a fost să încercăm să aflăm validitatea documentației/ pieselor administrative folosite pentru aceste demolări. Când ne-am dat seama că unele case fuseseră demolate în ciuda unor neregularități în autorizația de demolare sau chiar în lipsa acesteia, ne-am hotărât să creăm o platformă proactivă, pe care încercăm să verificăm partea administrativă pusă la dispoziție publicului, că să încercăm să oprim demolări, acolo unde documentația nu este în ordine. În viitor, ne-am bucura să mergem un pas mai departe și să existe și un impact social de luare de cunoștința legat de importanța de a ne păstra istoria și de a întreține-o. Un mic rezumat în cifre cu bilanț după primele 4 luni: #37 sesizări, #10 răspunsuri > #4 răspunsuri cu lipse/iregularități, #3 case salvate/ 4 procese începute , #14 dosare de clasare în pregătire „.

GdL Patrimoniu a inițiat mai multe scrisori deschise în sprijinul patrimoniului, adresate Ministerului Culturii, dar și altor instituții de profil. Spre exemplu, pe tot parcursul anului 2021, grupul a generat întâlniri constante cu reprezentanții Ministerului Culturii pentru a identifica soluții comune pentru deblocarea unor situații apărute în practica de patrimoniu construit în București.

În acest context, GdL Patrimoniu al OAR București, a sintetizat câteva soluții:

- 1 - Stabilirea unei liste de monumente în stare de colaps/precolaps înaintate de direcțiile județene de cultură.
- 2 - Transparentizarea procesului de autorizare în domeniul construcțiilor.
- 3 - Contracte de colaborare pentru arhitecți cu experiență profesională cu direcțiile de cultură.
- 4 - Colaborarea arhitecților stagiați cu direcțiile zonale de cultură din țară care au mare nevoie de personal pentru cartare, cu îndrumare și pe un sistem de verificări. S-a propus demararea unui proiect-pilot în București și Iași – deoarece aici există deja cadrul legal pentru a fi remunerați stagiarii în acest context. Există resurse financiare pentru a sprijini activitatea comisiei.
- 5 - Practica studenților arhitecți de anul 6 care au reluat dosare de clasare începute anterior.

Câteva adrese ale GdL pentru anul 2020, activitate caracteristică și pentru anul 2021, respectiv 2022



- Petiție Joliot Curie 22 – 21.06.2020
- Scrisoare deschisă 8.07.2020 – 170 semnături de inițiere + 3000 semnături pe campanie declic - * <https://campaniamea.decluc.ro/petitions/solicitam-ministerului-culturiimasuri-urgente-pentru-a-salva-si-conserva-patrimoniul-construit>
 - Adrese corespondență OAR București MC / DCPMB / PMB
 - Replică MC 03.08.2020 *
- Întâlniri și activități - 20.07.2020 - Internă GL Patrimoniu - online
- 19.08.2020 – Ministerul Culturii, Pro Patrimoniu – secretar de stat Liviu Brătescu – online
- Sept 2020 - Cooptarea prin open call în echipa de lucru a 4 studenți în stagiul de practică de anul 6 și 2 din anul 4 de la UAUIM pe baza unui acord cu conducerea Facultății de Arhitectură
- 30.09.2020 Inițiere stagiați - directă
- 07.10.2020 Inițiere stagiați – directă
- Strângerea de informații din arhiva digitală privind desființările din ultimii ani din imobilele de patrimoniu - stagiați
- 15.10.2020 – întâlnire ARCEN (Edmond Niculușcă: Alberto Groșescu)) + INP (arh. Simina Stan) + MC (arh. Adrian Bălțeanu) Pro Patrimoniu (Roxana Wring) - directă
- 6.11.2020 – Intern + VP Irina Meliță – stabilirea setului de întrebări pentru campanie promovare a valorilor de patrimoniu - online
- 11.11.2020 - stagiați UAUIM + reprezentanți mReady pentru dezvoltarea aplicației 112 - online
- 13.11.2020 – intern + Pro Patrimoniu - online
- 16.11.2020 – INP (arh. Irina Iamandescu, arh. Petru Mortu, arh. Simina Stan) + stagiați UAUIM – metodologie clasare - online
- 27.11.2020 – stagiați UAUIM + reprezentanți mReady pentru aplicația 112 - online
- 16.11.2020 – actual - reluare procedură pentru cele 12 dosare clasare pentru care au fost întocmite în 2012 Studiile Istorice – etapa evidență
- Materiale elaborate - pagina FB – 112 Patrimoniu – publicare articole
- material construcții desființate 2007-2020 cu video asociat pentru ilustrarea ritmului distrugerilor – termen finalizare 4 dec
 - dezvoltare temă/concept aplicație 112 Patrimoniu *
- lansare set întrebări către personalități culturale – 26 nov – prima etapă de colectare răspunsuri este 7 dec.

Concluzie

Tematica Patrimoniu pentru fondul construit bucureștean este foarte importantă și de actualitate. Activitatea filialei în acest sens, prin GdL Patrimoniu trebuie susținută în continuare astfel încât să poată să aibă un impact și mai mare și să atragă cât mai mulți arhitecți și cetățeni.



9. Comunicare și Agenda Urbană

Strategia de comunicare în mandatul 2018/2022, alcătuită pe trei axe – externă/oficială/administrativ/instituțională, externă/social-media/public larg și internă/oficială/de organizație și internă/ social-media/colegială a fost adaptată contextului social-politic specific perioadei anilor 2018-2022, când practic două direcții politice antagonice au coordonat Bucureștiul. De asemenea, starea organizației cu conflictele aferente interne, dar și externe, au influențat și stilul comunicării interne. Comunicarea pe social-media a fost accentuată în acest mandat, astfel încât cât mai multe activități ale filialei să fie cunoscute membrilor, pe toate canalele posibile deschise de către filială. În acest moment, OAR București are: siteul OARB(primul site OAR bilingv din țară), newsletter(actualizat), două conturi de Facebook -OAR B și Anuala, un grup de Facebook - Arhitect forum, un grup pentru stagiaari, două conturi de Instagram (OARB și Anuala). De la mijlocul acestui mandat, colaborăm cu un coleg specializat pe comunicare. Un moment foarte important a fost lansarea platformei Agenda Urbană București.

Descriere acțiuni principale de comunicare:

- Organizare și updatare siteului OAR București și a paginii de Facebook OAR București (reorganizare tehnică).

- Instagram OAR București și Anuala de Arhitectură – a fost înființat un cont de Instagram (OAR București) și unul al Anualei de Arhitectură București și un cont de linkedin. Contul de Instagram al filialei este unul participativ, colegi arhitecți și diverși fotografi invitați (profesioniști sau amatori) curatoriază lunar contul cu fotografiile despre București. Nu există restricții de conținut, fiecare invitat e liber să își aleagă subiectul.

- Campanie de contactare telefonică a tuturor membrilor filialei OAR București (4200 arhitecți) – este prima dată de la înființare când a fost întreprinsă o astfel de campanie. Ea a avut la baza necesitatea actualizării de date. Măsura a adus mai multe beneficii: punerea la punct a informațiilor necesare comunicării cu membrii, contactul direct telefonic și, prin întocmirea unui chestionar, obținerea altor informații necesare filialei privind buna legătură cu membrii săi. Campania a fost realizată cu personalul OARB în aproximativ 4 luni, în plina perioadă de Stare de Urgență COVID-19, când toate instituțiile erau închise.

- Întâlniri săptămânale dintre colegi arhitecți și președintele OAR București: timp de patru ani, cu câteva întreruperi în perioada de Stare de Urgență, președintele OAR București a avut un program de întâlniri și dialog cu colegii din filială, pe teme sau problemele de zi cu zi ale profesiei: în fiecare luni, de la ora 15:00 la ora 17:00. Deși programul a fost mediatizat și promovat, nu au fost multe întâlniri pe aceste teme, colegii preferând dialogul telefonic sau pe online.

- În anul 2021, cu ocazia a 20 ani de OARB și OAR, filiala, prin Anuala de Arhitectură, a inițiat un program de podcast adresat membrilor. Câteva din titlurile edițiilor trecute: "Baroul București și OAR București: Un dialog despre organizațiile profesionale," "PUG București și alte inițiative" - un interviu cu Adrian Bold, arhitect-



șef PMB, "Cum sunt priviți arhitecții" - un interviu cu Andrei Borțun, CEO The Institute, "Legea 184/2001" - Istoria adoptării legii privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect"; "Autorizarea executării lucrărilor de construcții pe înțelesul tuturor"; "Cum colaborăm: arhitect, inginer, manager de proiect, antreprenor și dezvoltator?"

Temele sunt de interes practic pentru arhitecți.

Agenda Urbana – platforma online este proiectul cel mai amplu și important în desfășurare ca site de informare către bucureșteni, organizat pe teme de interes, lucruri ce țin de oraș și calitatea vieții. Acest site a fost lansat în etapa premergătoare alegerilor locale ce a avut loc în anul 2020, o platforma digitală ce își propune adresarea unor probleme esențiale legate de București către publicul larg.

Structura siteului este organizată pe 10 teme, fiecare temă având trei paliere de comunicare diferite: unul foarte accesibil – o scurtă animație care prezintă subiectul și posibilele abordări, un articol în care lucrurile sunt mai profund explicate și o parte de exemple de bune practici cu linkuri către diverse situri reprezentative.

Întregul demers a necesitat o amplă coordonare: discuții cu colegii de la filială și cu echipa de implementare pentru deciderea structurii finale a siteului; culegerea de informații și contribuții de la toți specialiștii implicați, cel puțin doi pe fiecare temă; compilarea, sintetizarea informațiilor și în sfârșit elaborarea tuturor textelor. A fost un feedback important pe site, prin formularul de sugestii, iar pe Facebook subiectul a ajuns la peste 20 000 de oameni, ca platformă de comunicare cu bucureștenii, dar și ca mijloc de cooperare cu administrațiile locale.

La începutul anului 2022, OAR București a organizat două evenimente foarte ample pe două subiecte diferite: Relansarea PUG București și Forumul internațional Ape pentru comunități durabile. În ambele evenimente OAR București a reușit să aduca la aceeași masă reprezentanți principali ai mediului politic, antreprenorial, administrativ bucureștine, organizații profesionale, presă. Ambele proiecte au produs efecte post-eveniment, sprijinul presei fiind important.

Concluzie

Componenta de comunicare în acest mandat a fost mai puternică, cu toate acestea, încă sunt colegi arhitecți care afirmă că nu sunt informați despre acțiunile filialei, iar interacțiunea prin social-media poate fi mult mai eficientă, interactivă și mai utilizată. Pe de altă parte, comunicarea externă, oficială s-a axat pe multe apariții și interviuri TV, radio, social-media, presa scrisă, tipărită și online. Au fost realizate foarte puține conferințe de presă față de alte mandate, aceasta și din cauza contextului politico-social foarte contrastant și volatil, care a dominat mass-media în această perioadă.



10. Anuala de Arhitectură București

Anuala de Arhitectură București este singurul eveniment de amploare de arhitectură din România care premiază atât demersul de arhitectură, cel de construcție și finalizare a lucrărilor, onorând întreaga echipă care generează un proiect de arhitectură de calitate: arhitectul, beneficiarul, inginerii, constructorul, managerul de proiect, dezvoltatorul, administrația. Aceasta direcție a fost inițiată în acest mandat, aducând împreună eforturile comune a peste 1200 de specialiști din domeniul industriei de construcții, arhitectură și dezvoltare care au fost onorați pentru lucrările de arhitectură de bună calitate realizate în București.

Anuala de arhitectură București promovează arhitecții atât către publicul larg, cât și către clienții de arhitectură și de construcții pe baza exemplurilor de bună practică. În acest mandat, 2018/2022, peste 1500 de proiecte sunt expuse pe platforma online a Anualei. Site-ul este bilingv, informațiile sunt prezentate în limba română și limba engleză.

Pentru arhitecții care încă nu au construit, Anuala a inițiat o categorie aparte de proiecte de portofoliu, în care pot expune proiecte experiment, sau de sertar, astfel încât să poată fi promovați.

Anuala bucureșteană are patru echipe internaționale de arhitecți ca juriu, fiecare categorie cu secțiuni, având alocată o echipă de specialiști internaționali.

Redam titlurile și explicațiile curatoriale ale celei trei Anuale organizate până acum în acest mandat 2018/2022.

2018_ Anuala de Arhitectură București ediția a XVI-a, eveniment de utilitate publică. Eșantion curatorial: în acest an tensionat de alegerile din cadrul OAR, tematica AAB2018 – „de utilitate publică” – s-a concentrat pe dezbaterile diverselor situații întâlnite în practica profesională a arhitectului bucureștean, pe relațiile cu administrația, cu mediul de construcții și a avut ca punct central, imaginea orașului ca loc al negocierii. Intenția organizatorilor este de a identifica coeficientul de plus-valoare pe care arhitectul și arhitectura le aduc vieții urbane contemporane. O serie mai largă de conferințe, dezbateri, evenimente și workshopuri sau concentrat în această direcție de analiză.

2019_ Anuala de Arhitectură București ediția a XVII-a. Anuala de Arhitectură a inițiat programul “Forum București”. Scopul forumului este de a analiza diversele oportunități de dezvoltare arhitectural-urbanistică a Capitalei din perspectiva europeană. Programul are ca invitați profesioniști din mediul construcțiilor și al arhitecturii la nivel internațional cu scopul de a genera dezbateri pe diferite teme implementate în țările europene și care pot constitui oportunități de dezvoltare pentru Capitală.

2020_ În anul 2020, Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România a organizat Anuala de Arhitectură București, ediția a XVIII-a, cu tema curatorială „2m - Never Waste a Good Crisis”. În acest an evenimentul bucureștean s-a transformat într-un eveniment internațional prin cei doi curatori danezi, Kristoffer Lindhart Weiss și Marc Jay. Cei doi au propus o temă de dezbatere internațională prin care se va pune în discuție cum diferitele orașe europene fac față acestei



perioade, ce schimbări pot apărea și cum putem transforma creativ situațiile de criză.

Competiția de proiecte, Anuala 2020, prin juriile internaționale, a premiat cele mai bune proiecte realizate în Capitală, cele mai bune proiecte de portofoliu ale arhitecților bucureșteni și a inițiat și un premiu nou orientat către mediul de arhitectură și antreprenariat internațional. Anuala a premiat întreaga echipă ce implementează un bun proiect de arhitectură: arhitect, client, antreprenor, proiect manager, inginer, constructor.

Începând cu anul 2020, Anuala s-a transformat atât la nivelul conținutului, cât și al prezentării, păstrând însă esența de a promova arhitecturii atât către publicul larg, cât și către clienții de arhitectură și de construcții pe baza exemplurilor de bună practică. Aceste schimbări au făcut ca ediția din 2020 să aibă o participare record pentru un eveniment de arhitectură autohton: 400 de proiecte în faza de preselecție. Noua platformă a Anualei, care a fost transformată anul acesta, prezintă publicului, mai clar și mai concis, proiectele arhitecților, punând accentul pe întreaga echipă care inițiază și implementează un proiect: arhitect, client, dezvoltatori, constructor, ingineri. www.anuala.ro. Din acest an siteul Anualei este bilingv, informațiile sunt prezentate în limba română și limba engleză.

2021 - În anul 2021, Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România a organizat Anuala de Arhitectură București, ediția a XIX-a, cu tema curatorială „7111 – Cod CAEN”. Anuala de Arhitectură București 2021, ediția a XIX-a, AAB2021, invită la o serie de evenimente, dezbateri, workshopuri, concursuri, apeluri de idei, podcasturi și ateliere publice având ca temă calitatea în arhitectură, urbanism, construcții, plecând de la o optică diferită: aceea că un procent impresionant de construcții din România nu sunt realizate prin decizia finală a profesionistului arhitect și proiectant. În contextul în care, prin Uniunea Europeană, există un trend puternic de dereglementare a profesiilor liberale, efectele neputinței apărării acestor profesii, în unele țări europene, este devastator pentru calitatea construitului și calitatea vieții în general. Prin Anuala de Arhitectură București 2021, chestionăm cum și dacă, Piața de construcții și proiectare, direcțiile antreprenoriale, inițiativele de stat și particulare pot regla singure calitatea arhitecturii și a construcțiilor sau mai este nevoie de altceva, acel altceva care să ofere o anumită stabilitate și echilibru. Dacă în unele țări europene, profesia de arhitect este protejată ca profesie liberală, în alte țări, ea pare a fi la îndemână oricui. Cazul României este paradigmatic.

Arhitect sau non-arhitect, profesionist sau ne-profesionist, toți ne-speciastii pot avea codul CAEN 7111 pentru propria firmă, codul specific activității de arhitectură. Pe de altă parte ne displac orașele autohtone, dar ele sunt definite, în final, prin negocierea unor părți în care, de multe ori, profesioniștii nu au decizia finală. În România, proiectarea construcțiilor pare realizată de specialiști, dar, în practică, ea se subordonează unui demers total diferit: profesionistul, arhitectul, proiectantul devin uneori o entitate fără drept de decizie finală într-o firmă. Și atunci cum se construiește Orașul? Cum obținem calitatea în arhitectură, în urbanism și



construcții? Complexitatea și implicațiile proiectării clădirilor au făcut ca societatea să legifereze faptul că soluțiile de arhitectură pot fi livrate doar de echipe specializate de arhitecți, ingineri, profesioniști în arhitectură, urbanism, design și construcții. Realitatea ne arată, însă, că lucrurile sunt departe de a se desfășura astfel. Specialistul în proiectare pierde teren în fața unor abordări empirice, al căror efect, din păcate, îl resimțim cu toții.

Concluzie

Anuala de Arhitectură București a devenit un reper în zona de arhitectură și construcții din România. Clienții de arhitectură, care doresc să colaboreze cu arhitecți folosesc siteul Anualei pentru a lua o decizie. De asemenea, evenimente europene care premiază arhitectura din Europa de Est, așteaptă premiarea Anualei, pentru a invita sau premia arhitecți din România sau București, mediatizați la Anuala. Cu toate acestea, eforturile OAR București trebuie să plaseze Anuala și mai puternic în zona internațională europeană, iar acțiunile colaterale premiei să aibă impact la nivelul orașului.

11. Program de sprijin profesional și umanitar OAR București

În mandatul 2018/2022, OAR București a generat o serie de acțiuni de sprijin profesional, dar și comunitar pentru arhitecți.

- Abonament gratuit ASRO pentru 300 de standarde de proiectare, colegilor arhitecți din OAR București. Aceasta acțiune este dezvoltată în baza protocolului dintre OAR București și ASRO.
- Consiliere juridică gratuită. Această inițiativă provine din mandatele trecute, însă a fost impulsionată în acest mandat, chiar și în perioada COVID-19. Consilierea este realizată lunar de către avocatul filialei.
- Ajutorul Părinte-Copil - OAR București suportă din fonduri extrabugetare cotizația aferentă concediului de maternitate timp de doi ani pentru familiile cu arhitecți, cu respectarea cuantumului către Național. În baza acestei acțiuni, peste 100 de familii beneficiază de acest sprijin.

În perioada 2018/2022, lumea internațională era lovită de criza de COVID-19 care a blocat aproape trei ani tot fluxul normal al activității sociale și economice, după care războiul din Ucraina a generat repercusiuni la nivel european, dar și global. În ambele situații, OAR București a generat în acest mandat acțiuni de sprijin umanitar. În cazul pandemiei de COVID, pe perioada Stării de Urgență, când tot accesul era blocat, OAR București a instituit o echipă de voluntari care alimenta cu medicamente și alimente pe seniorii- arhitecți ai filialei, într-un program care se ramifica în toate sectoarele Capitalei.

În perioada crizei din Ucraina, OAR București a generat un program de sprijin al refugiaților ucraineni constând în pachet complet și gratuit: transport cu autocarul de la vama, cazare gratuită și masă prin sprijinul Primăriei Sector 1. Proiectul-pilot a fost experimentat în deplasare București-Vama Siret, pe un traseu extrem de dificil ca distanță, cu două autocare și pe un traseu mai simplu, împreună cu



departamentul Mama-Copil Tulcea, la Vama Isaccea. Acțiunea din Vama Siret a fost un program compact și gratuit, printre primele generate de o organizație. Grănicerii de la Vama Siret au felicitat OAR București pentru acțiunea complexă inițiată. Partenerul filialei în acest eveniment a fost Muzeul National de Artă Contemporană, MNAC, iar resursele pentru deplasări au fost susținute de alți parteneri. De asemenea, la sediul OAR București a fost realizat un centru de primire și donații, toate aceste donații fiind predate echipelor specializate ISU Suceava și ISU Tulcea. Ulterior la proiect a participat grupul HaicuAutocarul, care a realizat mai multe acțiuni de sprijin refugiați pe ruta mai apropiată, București, Tulcea, Isaccea. Pentru ajutor, OAR București a inițiat un cont de donații.

Concluzie

Acest tip de acțiuni sunt esențiale. Pe lângă utilitatea lor directă oferită societății, există și factorul de apropiere uman, necesar oricărei organizații. OAR București trebuie să găsească mai multe resurse pentru a genera astfel de programe.

12. Statistici organizație

2019

1. Dinamica numărului membrilor pe anul 2019 (cifrele prezentate în paranteză reprezintă statistica la 26 noiembrie 2018 prezentată în Raportul Filialei pe 2018):

- 4336 (4236) total membri înscriși în Filiala București la 27 noiembrie 2019, din care 2861 (2832) cu cotizația achitată la zi.

Dintre aceștia:

- 2890 (2803) arhitecți cu drept semnătură activ din care 2101 (2044) cu cotizația la zi;

- 185 (184) conducători arhitecți cu drept semnătură activ din care 106 (103) cu cotizația la zi;

- 463 (427) arhitecți cu drept de semnătură suspendat la cerere din care 271 (234) cu cotizația la zi;

- 25 (21) conducători arhitecți cu drept de semnătură suspendat la cerere din care 14 (10) cu cotizația la zi;

- 76 (68) arhitecți fără drept de semnătură din care 28 (25) cu cotizație la zi;

- 0 conducători arhitecți fără drept de semnătură;

- 697 (733) total stagieri din care

- 653 (689) arhitecți stagieri din care 362 (410) cu cotizația la zi;

- 44 (44) conducători arhitecți stagieri din care 4 (4) cu cotizația la zi;

Alte servicii:

a) documente înregistrate – un număr de 3107 (4746) de documente din care - intrări 2432 (3542);

- ieșiri 675 (1204);

b) 105 (103) membri noi înscriși în 2019 din care:



- (88) arhitecți stagiaari;
- 1 (0) conductor arh. Stagiari;
- 13 (12) arhitecți cu drept de semnătură care au fost atestați direct la OAR fără înscriere prealabilă în filială;
- 1 (1) conductor arh. cu drept de semnătură;
- 1 (2) arh. fără drept de semnătură;
- 1 (0) arh. cu drept de semnătură suspendat temporar la cerere.

c) 137 (91) membri care au schimbat secțiunea T.N.A. în anul 2019 după cum urmează:

- 1 (0) arhitect fără drept de semnătură a trecut la secțiunea arhitect stagiar;
- 10 (1) membri care au solicitat trecerea de la arh. cu drept de semnătură la arh. fără drept de semnătură;
- 1 (2) membru care au trecut de la secțiunea conductor arhitect cu drept de semnătură la secțiunea arhitect cu drept de semnătură;
- 125 (87) membri care au trecut de la arh. stagiar la arh. cu drept de semnătură.

d) 191 (195) dosare atestări din care:

- sesiunea martie 60 (55) dosare – 22 (33) admiși, 38 (22) respinși;
- sesiunea iunie 44 (36) dosare – 24 (28) admiși, 20 (8) respinși;
- sesiunea septembrie 39 (47) dosare – 24 (26) admiși, 14(21) respinși;
- sesiunea decembrie 48 (57) dosare (în curs de desfășurare).

Procentul de promovabilitate a stagiabilor la interviul de acordare a dreptului de semnătură era de aproximativ 55%.

S-au făcut demersuri insistente pentru înscrierea ca arhitecți cu drept de semnătură a unui număr de 50 de stagiaari cu dreptul de semnătură atestat în sesiunile anterioare și care nu au solicitat schimbarea secțiunii în TNA. Situația acestora este următoarea:

- 39 membri înscriși la secțiunea arhitect cu drept de semnătură;
- 11 membri neînscriși încă (2 plecați din țară, 2 transferați la altă filială, 3 au fost de acord cu înscrierea dar nu s-au prezentat încă, 3 nu pot fi contactați, un refuz).

Precizare: din martie 2019 OAR a introdus înscrierea online la examenul de atestare, modalitate obligatorie pentru fiecare solicitant.

Procedura este foarte greoaie, pentru înscrierea fiecăruia din cele 191 de dosare, personalul filialei a trebuit să acorde asistență tehnică atât telefonic, cât și personal.

e) 35 (32) dosare de transfer din care 13 (9) de la Filiala București la alte filiale și 22 (23) de la alte filiale la Filiala București;

La cele 35 de dosare se adaugă 11 (0) dosare membri detașați în perioada stagiului de la alte filiale.

f) 16 (28) membri retrași;



g) 9 (10) membri înregistrați cu acte ca decedați;

h) birouri individuale 62 din care

- înființate în 2019 – 17 (26);
- închise în 2019 – 23 (44);
- activitate suspendată la cerere titular – 9 (27);
- schimbări nume și adresă - 6;
- reluare activitate birou - 7.

i) adeverințe membri - curente (atestare, concursuri, licitații) – 61 (53);

j) înregistrare proiecte cu dată certă în 2019 – 14 (17) dosare;

k) fișe bibliotecă – 85 (35) la 26 noiembrie 2019;

l) Informare și comunicare membri: pe site – zilnic; prin newsletter - săptămânal și la evenimente importante; pe Facebook zilnic; telefonic – zilnic la evenimente, cursuri, ședințe, dezbateri, etc.

Începând din acest an, proiectele participante la Anuala de Arhitectură București și alte activități importante pentru imaginea Filialei București sunt popularizate și pe Instagram, pe lângă siteul filialei, siteul Anualei și Facebook.

m. Consultații gratuite pentru membri:

m.1) 6 Consultații juridice lunare gratuite pentru membri susținute de avocat Marcel Toader – în prima jumătate a anului 2019 au fost bilunare – martie, iunie și iulie, începând cu luna septembrie s-au desfășurat lunar: septembrie, octombrie. Următoarea este programată pentru 28 noiembrie.

m.2) Consultații pentru stagiați:

- În prima jumătate a anului 2019 au fost organizate 2 conferințe de stagiu la care au participat membrii Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură:

- miercuri 6 martie 2019, 18:00-20:00, Sf. Constantin 32 - Iulia Stanciu și Marius Miclăuș, membri ai Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură, împreună cu Raluca Munteanu, vicepreședinte OAR – 45 de participanți;

- miercuri 22 mai 2019, 18:00-20:00, Sf. Constantin 32 - Iulia Stanciu, Adrian Spirescu și Mihai Ene, membri ai Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură - 52 de participanți.

- Începând cu luna iulie 2019, arh. Mihail Munteanu, membru CN, a fost numit responsabil de stagiu al OAR București. În aceasta calitate, a organizat 5 întâlniri lunare cu arhitecții stagiați, o conferință de stagiu cu invitarea doamnei arh. Iulia Stanciu, Președinte a Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură în luna octombrie 2019; a doua întâlnire pre-atestare a fost pe 28 noiembrie 2018.



2. Activitatea forurilor de conducere și procesele verbale ale ședințelor

În perioada 01 ianuarie - 27 noiembrie 2019, au avut loc 14 ședințe ale forurilor de conducere ale OAR București. Marți, 03 decembrie 2019, a avut loc ultima ședință a Consiliului de Conducere Teritorial din anul în speță.

2.1. Colegiul Director Teritorial

În perioada 01 ianuarie - 27 noiembrie 2019 au avut loc 10 ședințe ale Colegiului Director Teritorial.

2.2. Consiliul de Conducere Teritorial

În perioada 01 ianuarie - 27 noiembrie 2019 au avut loc 4 ședințe ale Consiliului de conducere Teritorial.

- Începând din luna septembrie 2019, filiala a adoptat modelul de prezentare a proceselor verbale folosit de OAR.

- Procesele verbale ale ședințelor CD și CT sau sintezele acestora (în vechiul format), după aprobare, sunt postate pe siteul filialei spre consultare.

2020

Dinamica numărului membrilor pe anul 2020

- 4422 (4336) total membri înscriși în Filiala București la 27 noiembrie 2020, din care 2882 (2861) cu cotizația achitată la zi.

Dintre aceștia:

- 2921 (2890) arhitecți cu drept semnătură activ din care 2130 (2101) cu cotizația la zi;

- 184 (185) conducători arhitecți cu drept semnătură activ din care 103 (106) cu cotizația la zi;

- 496 (463) arhitecți cu drept de semnătură suspendat la cerere din care 313 (271) cu cotizația la zi;

- 25 (25) conducători arhitecți cu drept de semnătură suspendat la cerere din care 15 (14) cu cotizația la zi;

- 84 (76) arhitecți fără drept de semnătură din care 33 (28) cu cotizație la zi;

- 0 conducători arhitecți fără drept de semnătură;

- 712 (697) total stagiași din care - 668 (653) arhitecți stagiași din care 285 (362) cu cotizația la zi;

- 44 (44) conducători arhitecți stagiași din care 3 (4) cu cotizația la zi;

Precizare: cifrele prezentate în paranteză reprezintă statistica la 27 noiembrie 2019 prezentată în Raportul Filialei pe 2019.

Alte servicii:

a) documente înregistrate – un număr de 2530 de documente din care - intrări 2101 // - ieșiri 429

b) 108 membri noi înscriși în 2020 din care:



- 91 arhitecți stagiaari
- 1 conductor arh. stagiar ---
- 12 arhitecți cu drept de semnătura care au fost atestați direct la OAR fără înscriere prealabilă în filială
- 0 conductor arh. cu drept de semnătură;
- 3 arh. fără drept de semnătură;
- 1 arh. cu drept de semnătură suspendat temporar la cerere.

- c) 42 membri care au schimbat secțiunea T.N.A. în anul 2019 după cum urmează:
- 1 arhitect fără drept de semnătură a trecut la secțiunea arhitect stagiar;
 - 3 membri care au solicitat trecerea de la arh. cu drept de semnătură la arh. fără drept de semnătură;
 - 0 membru care au trecut de la secțiunea conductor arhitect cu drept de semnătură la secțiunea arhitect cu drept de semnătură;
 - 38 membri care au trecut de la arh. stagiar la arh. cu drept de semnătură.

- d) 101 dosare atestări din care:
- sesiunea 26 iunie 2 dosare – 1 admis și 1 respins;
 - sesiunea 11-25 iulie 48 dosare – 28 admiși, 20 respinși;
 - sesiunea septembrie-octombrie 26 dosare – 10 admiși, 16 respinși;
 - sesiunea decembrie 25 dosare – în curs de desfășurare.

Procentul de promovabilitate a stagiabilor la interviul de acordare a dreptului de semnătură era de aproximativ 55%.

La cererea OAR s-au făcut demersuri insistente pentru înscrierea ca arhitecți cu drept de semnătură a unui număr de 18 de stagiaari cu dreptul de semnătură atestat în sesiunile anterioare și care nu au solicitat schimbarea secțiunii în TNA. Situația acestora este următoarea:

- un membru refuză
- 2 membri sunt în străinătate și se vor înscrie la secțiunea arhitect cu drept de semnătură la începutul anului 2021 cu ajutorul familiei;
- 8 membri plătesc până la sfârșitul anului 2020 restanțele urmând să schimbe secțiunea la începutul anului 2021;
- 7 promit să schimbe secțiunea la începutul anului 2021.

Precizare: din martie 2019 OAR a introdus înscrierea online la examenul de atestare, modalitate obligatorie pentru fiecare solicitant. Procedura este foarte greoaie, pentru înscrierea fiecăruia din cele 101 de dosare, personalul filialei a trebuit să acorde asistență tehnică telefonică.

- e) 36 dosare de transfer din care 26 transferuri de la Filiala București la alte filiale și 19 transferuri de la alte filiale la Filiala București;
- La cele 36 de dosare se adaugă 8 dosare membri detașați în perioada stagiului de la alte filiale.



f) 16 (28) membrii retrași;

g) 10 membrii înregistrați cu acte ca decedați;

h) birouri individuale - 54 din care:

- înființate în 2020 – 19;
- închise în 2020 – 24;
- activitate suspendată la cerere titular – 6;
- schimbări nume și adresă - 1;
- reluare activitate birou - 4.

i) adeverințe membri - curente (atestare, concursuri, licitații) – 80;

j) înregistrare proiecte cu dată certă în 2020 – 6 dosare;

k) fișe bibliotecă – 16;

l) Informare și comunicare membri: pe site – zilnic; prin newsletter - săptămânal și la evenimente importante; pe Facebook zilnic; telefonic – zilnic la evenimente, cursuri, ședințe, dezbateri, etc.

Începând din 2019, proiectele participante la Anuala de Arhitectură București și alte activități importante pentru imaginea Filialei București sunt popularizate și pe Instagram, pe lângă site-ul filialei, site-ul Anualei și Facebook.

m) Consultații gratuite pentru membri:

m.1) Consultații juridice gratuite:

În 2020, pentru al 12-lea an consecutiv, a continuat seria de consultații juridice lunare gratuite pentru membrii filialei, susținute de domnul avocat Marcel Toader, avocatul filialei. În acest an au avut loc consultații, conform formatului consacrat, doar în 30 ianuarie și 27 februarie.

Începând cu luna martie, după declanșarea pandemiei Covid-19, domnul avocat a acordat, telefonic sau pe zoom, la cerere, consultații juridice tuturor arhitecților și conductorilor arhitecți care au solicitat, filiala a îndrumat solicitanții să îl contacteze direct.

m.2) Consultații pentru stagiaari:

În anul 2020, au fost organizate 6 întâlniri "Stagiul profesional" având ca avea ca îndrumător pe arh. Mihai Munteanu, membru CN, numit responsabil de stagiul al Filialei București.

Acest program este gândit ca întâlniri lunare cu stagiarii dar, în 2020, programarea întâlnirilor s-a adaptat programului anunțat de O.A.R. pentru organizarea sesiunilor de acordare a dreptului de semnătură în format online. Întâlnirile cu stagiarii au avut loc în lunile ianuarie, februarie, mai, iulie, octombrie și noiembrie.



La întâlnirile organizate de Filiala București se discută subiecte importante pentru arhitecții stagiași și îndrumătorii acestora, atât din perspectiva desfășurării stagiului profesional cât și a abordării examenului de acordare a dreptului de semnătură.

3. Activitatea forurilor de conducere și procesele verbale ale ședințelor

În perioada 01 ianuarie - 27 noiembrie 2020 au avut loc 21 ședințe ale forurilor de conducere ale OAR București. Începând cu 15 martie 2020 ședințele forurilor de conducere ale Filialei București a OAR s-au desfășurat online pe platforma Zoom a filialei.

3.1. Colegiul Director Teritorial

În perioada 01 ianuarie - 27 noiembrie 2020 au avut loc 14 ședințe ale Colegiului Director Teritorial.

3.2. Consiliul de Conducere Teritorial

În perioada 01 ianuarie - 27 noiembrie 2020 au avut loc 7 ședințe ale Consiliului de conducere Teritorial – din care doua desfășurate în 18 iunie și 16 iulie au fost ședințe la care au fost invitați să participe membri din filiala București aleși în Consiliul Național.

Anexam procesele verbale ale ședințelor Consiliului de Conducere Teritorial cu precizarea că :

Procesele Verbale ale ședințelor CD din 12 octombrie și 23 noiembrie și CT din 24 noiembrie 2020, ședință în care s-a votat Bugetul Filialei București pentru 2021, nu sunt încă transpuse în totalitate. Transmitem către OAR Hotărârea CT nr.2507 din 24.11.2020 de aprobare a Bugetului Filialei București pentru anul 2021. Hotărârea are ca anexa bugetul aprobat în ședința Consiliului Teritorial din 24 noiembrie 2020.

Procesele verbale ale ședințelor CD și CT, după aprobare, sunt postate pe site-ul filialei spre consultare.

2021

1. Dinamica numărului membrilor pe anul 2021

- 4410 (4422) total membri înscriși în Filiala București la 24 noiembrie: 2021 din care 2919 (2882) cu cotizația achitată la zi.

Dintre aceștia:

- 2886 (2921) arhitecți cu drept semnătură activ din care 2130 (2101) cu cotizația la zi;

- 179 (184) conductori arhitecți cu drept semnătură activ din care 103 (99) cu cotizația la zi;

- 488 (496) arhitecți cu drept de semnătură suspendat la cerere din care 279 (313) cu cotizația la zi;



- 26 (25) conducători arhitecți cu drept de semnătură suspendat la cerere din care 13 (15) cu cotizația la zi;
 - 91 (84) arhitecți fără drept de semnătură din care 35 (33) cu cotizație la zi;
 - 3 (0) arh. de interior fără drept de semnătură;
 - 0 conducători arhitecți fără drept de semnătură;
 - 729 (712) total stagiaři din care:
 - 686 (668) arhitecți stagiaři din care 325 (285) cu cotizația la zi;
 - 43 (44) conducători arhitecți stagiaři din care 2 (3) cu cotizația la zi;
- Precizare: cifrele prezentate în paranteză reprezintă statistica la 27 noiembrie 2020 prezentată în Raportul Filialei pe 2020.

Alte servicii:

- a) documente înregistrate – un număr de 2789 de documente din care
 - intrări 2348
 - ieșiri 441
- b) 123 membri noi înscriși în 2021 din care:
 - 105 arhitecți stagiaři
 - 0 conducător arh. stagiar
 - 10 arhitecți cu drept de semnătură care au fost atestați direct la OAR fără înscriere prealabilă în filială;
 - 1 conducător arhitect cu drept de semnătură;
 - 5 arh. fără drept de semnătură;
 - 1 arh. cu drept de semnătură suspendat temporar la cerere;
 - 1 arh. de interior fără drept de semnătură.
- c) 87 membri care au schimbat secțiunea T.N.A. în anul 2021 după cum urmează:
 - 0 arhitect fără drept de semnătură a trecut la secțiunea arhitect stagiar;
 - 1 membri care au solicitat trecerea de la arhitect cu drept de semnătură la arhitect fără drept de semnătură;
 - 2 membri care au trecut de la secțiunea conducător arhitect cu drept de semnătură la secțiunea arhitect cu drept de semnătură;
 - 84 membri care au trecut de la arhitect stagiar la arhitect cu drept de semnătură.
- d) 131 dosare atestări din care:
 - sesiunea 15-31 martie 2021: 37 dosare din care 15 admiși și 22 respinși;
 - sesiunea 14-30 iunie 2021: 39 dosare din care 21 admiși și 18 respinși;
 - sesiunea 20 septembrie – 5 octombrie: 31 dosare din care 15 admiși și 16 respinși;
 - sesiunea 25 noiembrie – 15 decembrie 2021: 24 dosare – în curs de desfășurare.



S-a acordat asistență tehnică telefonică pentru înscrierea online la atestare pentru 131 de membri.

Procentul de promovabilitate a stagiarilor la interviul de acordare a dreptului de semnătură era de aproximativ 55%.

e) 19 dosare de transfer din care: - 5 dosare transferate de la Filiala București la alte filiale

- 10 dosare transferate de la alte filiale la Filiala București;
- 4 dosare de transfer de la alte filiale la Filiala București în curs de desfășurare.

f) 27 (16) membri retrași;

g) 8 membri înregistrați cu acte ca fiind decedați;

h) birouri individuale 59 din care

- înființate în 2021 – 21;
- închise în 2021 – 18;
- activitate suspendată la cerere titular – 9;
- schimbări nume și adresă - 5;
- reluare activitate birou - 6.

3 dosare membri detașați în perioada stagiului de la alte filiale.

i) adeverințe membri - curente (atestare, concursuri, licitații) – 49;

j) înregistrare proiecte cu dată certă în 2021 – 9 dosare;

k) fișe bibliotecă 2021 – 9;

l) Informare și comunicare membri: pe site – zilnic; prin newsletter - săptămânal și la evenimente importante; pe Facebook zilnic; telefonic – zilnic la evenimente, cursuri, ședințe, dezbateri, etc.

Începând din 2019, proiectele participante la Anuala de Arhitectură București și alte activități importante pentru imaginea Filialei București sunt popularizate, pe lângă siteul filialei, siteul Anualei și Facebook, și pe Instagram.

m) Consultații gratuite pentru membri:

m.1) Consultații juridice gratuite:

În 2021, pentru al 13 an consecutiv, a continuat seria de consultații juridice gratuite pentru membri susținute de domnul avocat Marcel Toader, avocatul filialei. În acest an nu s-au putut desfășura aceste consultații în format fizic. Ca urmare, domnul avocat a acordat, telefonic sau pe zoom, la cerere, consultații juridice



tuturor arhitecților și conductorilor arhitecți care au solicitat, filiala a îndrumat solicitantii să îl contacteze direct.

m. 2) Consultații pentru stagiaari:

În anul 2021 au fost organizate 8 întâlniri "Stagiul profesional" având ca îndrumător pe arh. Mihai Munteanu, membru CN, numit responsabil de stagiul al Filialei București.

Întâlnirile au avut loc on-line pe platforma Zoom a Filialei București a OAR.

Acest program este gândit ca întâlniri lunare cu stagiarilor. În anul 2021, programarea întâlnirilor s-a adaptat programului anunțat de O.A.R. pentru organizarea sesiunilor de acordare a dreptului de semnătură în format online.

La întâlnirile organizate de Filiala București se discută subiecte importante pentru arhitecții stagiaari și îndrumătorii acestora, atât din perspectiva desfășurării stagiului profesional, cât și a abordării examenului de acordare a dreptului de semnătură. S-a discutat despre cum a fost sesiunea de interviuri online, despre clarificările la Normele Metodologice primite de la OAR, care se găsesc pe siteul filialei și pe grupul stagiarilor și despre proiectele stagiarilor:

Cuprins general:

- forme de obținere a dreptului de semnătură
- desfășurarea stagiului profesional: prezentarea rezultatelor chestionarului de stagiul
- rolul arhitectului îndrumător
- modulele de stagiul
- forme de desfășurare a stagiului
- evaluarea stagiului profesional

Întâlnirile au avut loc după cum urmează:

- joi 21 ianuarie 2021, ora 18:00 – 293 participanți
- 01 martie 2021, ora 18:00 – 61 participanți
- 11 martie 2021, ora 18:00 – 121 participanți
- 12 aprilie 2021, ora 18:00 – 198 participanți
- 05 iunie 2021, ora 11:00 – 58 participanți
- 15 iulie 2021, ora 18:00 – 85 participanți. Întâlnirea s-a organizat în colaborare cu arh. Dan Domșa, responsabil de stagiul OAR Transilvania.
- 21 octombrie 2021, ora 18:30 – 105 participanți.
- 22 noiembrie 2021, ora 18:00 – 145 participanți. Întâlnirea s-a organizat în colaborare cu arh. Dan Domșa, responsabil de stagiul OAR Transilvania. Activitatea forurilor de conducere și procesele verbale ale ședințelor

În perioada 01 ianuarie - 25 noiembrie 2021, au avut loc 20 de ședințe ale forurilor de conducere ale OAR București. Ședințele forurilor de conducere ale Filialei București a OAR s-au desfășurat online pe platforma Zoom a filialei.



3.1. Colegiul Director Teritorial

În perioada 01 ianuarie - 25 noiembrie 2021, au avut loc 12 ședințe ale Colegiului Director Teritorial.

3.2. Consiliul de Conducere Teritorial

În perioada 01 ianuarie - 25 noiembrie 2021, au avut loc 8 ședințe ale Consiliului de conducere Teritorial – la ședința desfășurată în 05 iulie au fost invitați să participe membri din filiala București aleși în Consiliul Național.

Anexăm procesele verbale ale ședințelor cu următoarele precizări:

Procesele Verbale ale ședințelor CD din 03 și 17 noiembrie și CT din 10 noiembrie 2021, ședință în care s-a votat Bugetul Filialei București pentru 2022, nu sunt încă transpuse în totalitate. Precizăm că am transmis către OAR Hotărârea CT nr. 2361 din 10.11.2021 de aprobare a Bugetului Filialei București pentru anul 2022. Hotărârea are ca anexa bugetul aprobat în ședința Consiliului Teritorial din 10 noiembrie 2021.

Procesele verbale ale ședințelor CD și CT, după aprobare, sunt postate pe siteul filialei spre consultare.

Concluzie generală la activitatea Consiliului de Conducere Teritorial al Filialei București a OAR în mandatul 2018-2022

În acești patru ani, la nivel internațional societatea globală în întregul ei a fost afectată de pandemia uriașă de COVID, și apoi, în Europa, războiul din Ucraina. Toate aceste crize au produs blocaje foarte mari la nivelul funcționării societății.

La nivelul strict local, al Bucureștiului, filiala OAR București a găsit acel set de acțiuni și direcții care i-au dat o dinamică de activitate bună, cu utilitate pentru arhitectii din organizație, dar și pentru cetățeni și contextul construit. De asemenea, în această perioadă, organizația a funcționat complet în noul sediu al său din str. Sfântul Constantin nr. 32. Casa OAR București a primit atât premii locale precum premiul special al Anualei de Arhitectură București, dar și premii internaționale, precum nominalizare la Concursul Uniunii Europene pentru Arhitectură Contemporană – Mies van der Rohe Award 2019

Mulțumim echipei și membrilor pentru colaborare, în speranța că raportul și activitatea vor servi viitoarei echipe

Consiliul de Conducere Teritorial al Filialei București a OAR

Președinte arh. Emil Ivănescu

Vicepreședinte arh. Andrei Fenyo

Vicepreședinte arh. Ana Maria Zahariade



Vicepreședinte arh. Irina Melița
Vicepreședinte arh. Ana Maria Goilav
Trezorier arh. Cătălin Berescu
Arh. Matei Bogoescu
Arh. Monica Iacovenco
Arh. Robert-Eugen Zotescu
Arh. Bogdan Andrei Fezi
Arh. Raluca Munteanu
Arh. Iulia Stanciu
Arh. Pierre Thomas S. Bortnowsky
Arh. Raluca Visinescu
Arh. Daniel Baci
Arh. Daniela Calciu
Arh. Smaranda Baci
Arh. Horia Bejan
Arh. Bogdan Ivanovici
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu
Arh. Michaela Gafar
Arh. Ivonne Toader
Arh. Ioana-Olivia Cian-Tarba
Arh. Adrian Moleavin
Arh. Lucian Corduneanu
Arh. Octavian Ungureanu – retras
Arh. Radu Busuioceanu – retras
Arh. Șerban Sturdza - retras
Arh. Florin Nicolae Enache - retras