

**Raport de activitate
al Filialei Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania
in perioada 2006 – 2010**

6 mai 2010

Inainte de a incepe prezentarea raportului, trebuie facuta precizarea ca organizarea lui urmeaza o dubla logica. Pe de o parte, corespunde domeniilor de activitate care au corespondent in structura Colegiului director – profesional, comunicare, legislativ, organizatoric si economic; pe de alta, el cuprinde o suita de actiuni care, prin natura lor, au necesitat cooperarea a doua sau mai multor compartimente.

1. Profesional

Pentru ca suntem o organizatie profesionala, este firesc sa incepem cu domeniul profesional. Conditiiile in care ne incheiem astazi activitatea sunt sensibil diferite de cele ale perioadei in care am inceput-o: daca in anul 2006 ne aflam in mijlocul unei perioade de avant economic, cand se construia mult – nu inasa si bine intotdeauna -, astazi suntem intr-o criza economica ale carei semne sunt prezente peste tot, inclusiv in profesiunea noastra. Se inchid firme, se pierd locuri de munca, tinerii absolventi nu isi pot incepe stagiul. In 2009 s-au inchis complet sau si-au suspendat activitatea 26 birouri individuale de arhitectura, iar in 2010, pana acum, 13. Daca ar fi existat un sistem normal de achizitii pentru investitii publice, traversarea acestei perioade ar fi fost relativ mai usoara pentru arhitecti. Dar, precum se stie – si nu doar in domeniul nostru, ci si in multe altele – in Romania domneste un sistem de licitatii bazate pe criteriul pretului cel mai scazut – condamnat chiar si de catre antreprenori - care nu favorizeaza decat produsele de slaba calitate.

In anul 2008, am facut o cercetare asupra anunturilor de achizitii publice implicand si servicii de arhitectura aparute in perioada octombrie-decembrie 2007 pentru 41 de obiective diferite (unitati de invatamant, constructii sportive, locuinte, spatii publice, consolidari/restaurari, proiecte de urbanism). In 6 dintre ele, proiectarea era cumulata cu executia, doar 4 erau “concursuri”, restul fiind licitatii; criteriile tehnice – variind ca pondere intre 15% si 80% nu erau prezente decat in 5 cazuri, pentru restul de 35 criteriul de selectie fiind asa-zisa oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic!

Nu putem impune concursul de arhitectura, si in general procedurile bazate pe criteriile profesionale si pe calitate, doar prin eforturile unei filiale, pentru ca acest lucru implica modificarea radicala a legislatiei la nivel national. Daca in conditiile *boom*-ului imobiliar al ultimilor ani piata profesionala a fost in mare masura orientata catre clienti privati, astazi este in mod evident necesara si o (re) orientare – atat pentru binele arhitectilor, cat pentru cel al mediului construit – catre comanda publica, asa cum se intampla in mod curent, de foarte multi ani, in alte tari ale Uniunii Europene.

Am facut aceste referiri mai insistente asupra concursurilor de arhitectura pentru ca primul capitol al raportului se refera chiar la ele.

1.1. Concursuri

Desi conform unei decizii a Consiliului national al O.A.R., din ratiuni de unificare procedurala, concursurile sunt organizate doar de structura centrala a Ordinului, filiala Bucuresti a initiat sau a participat la organizarea mai multor concursuri.

1.1.1. Concurs de solutii pentru sala Teatrului Odeon

Filiala Bucuresti a fost co-organizator (impreuna cu Teatrul Odeon si Ordinul Arhitectilor) al concursului pentru amenajarea unei noi sali a Teatrului Odeon, desfasurat in perioada iulie-septembrie 2006. Lucrarea, executata pe baza proiectului castigator, este in curs de finalizare.

1.1.2. Concurs de idei pentru Strandul Tineretului

Filiala Bucuresti a fost initiatorul si co-organizator (impreuna cu Grupul de Dialog Social si Ordinul Arhitectilor) al concursului de idei avand ca scop salvarea Strandului Tineretului, amenintat sa devina victima unei operatiuni imobiliare speculative. Concursul, care a avut loc in perioada martie-iunie 2008, a demonstrat ca strandul poate sa (re) devina una din bazele sportive importante ale Bucurestiului.

Proiectele laureate, expuse in cadrul Anualei din iunie 2008, au fost argumente pentru acordul incheiat intre Primaria sectorului 1 si Agentia Nationala de Sport in vederea reabilitarii strandului.

1.1.3. Concurs de solutii pentru extinderea Palatului Victoria

Filiala Bucuresti a participat, impreuna cu Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu", la elaborarea regulamentului si temei de proiectare ale concursului de solutii pentru extinderea Palatului Victoria, concurs cu invitati organizat de catre Cancelaria Primului-Ministru si desfasurat in doua faze in perioada 2006- iulie 2007.

1.1.4. Concurs de idei pentru Catedrala Mantuirii Neamului

In luna decembrie 2007, presedintele filialei Bucuresti impreuna cu presedintele OAR au solicitat, in cursul unei intalniri cu conducerea Bisericii Ortodoxe Romane organizarea unui concurs deschis pentru Catedrala Mantuirii Neamului. Desi aceasta solicitare a fost reiterata - in discutii directe, in scris (scrisorile din 20 decembrie 2007, 25 iunie 2009, 11 ianuarie 2010) sau in conferinte de presa (23 februarie 2009 si 4 martie 2010) -, opinia B.O.R. despre concurs este complet diferita de cea a arhitectilor. Procedura lansata de B.O.R. si care este in curs de desfasurare este o licitatie de proiectare, in care concurentii nu au voie sa se abata decat in proportie de 10% de la un proiect de arhitectura prestabilit.

Din acest motiv, in urma consultarii Consiliului Teritorial, a fost decisa organizarea de catre filiala Bucuresti a unui concurs de idei care sa dea arhitectilor posibilitatea sa-si exprime opiniile profesionale in legatura cu acest subiect. El a fost conceput nu doar ca un concurs de arhitectura, ci si ca unul de urbanism (dimensiune complet ignorata de catre B.O.R.), parte a unei manifestari mai largi, incluzand si o expozitie, un catalog si o dezbatere publica.

Au fost pregatite toate materialele necesare concursului, dar date de ultima ora, inclusiv pregatirea unei initiative parlamentare in sprijinul unui concurs pentru acest obiectiv, ne-au determinat sa amanam lansarea lui.

1.2. Formare profesionala

1.2.1. Cursuri pentru arhitectii stagieri

In vederea pregatirii arhitectilor stagieri pentru examenul de obtinere a dreptului de semnatura a fost organizat un curs cu o durata 3 luni, avand ca scop prezentarea legislatiei din domeniul urbanismului, autorizarii constructiilor si protejarii patrimoniului istoric. Primul curs a avut loc in aprilie-iunie 2007, al doilea in ianuarie-martie 2009, urmatorul fiind prevazut pentru toamna 2010.

1.2.2. Cursuri pentru auditori energetici

Cursul pentru auditori energetici este operational dar nu poate fi pus in aplicare datorita faptului ca o asemenea activitate, care implica si aspecte economice, nu are acoperire in statutul legal al Ordinului.

Aprobarea infiintarii Oficiului Economic al Filialei Bucuresti – punct aflat pe ordinea de zi a Conferintei – va face posibila organizarea unor cursuri de acest tip si acordarea de atestate legal recunoscute la absolvirea lor.

In momentul de fata exista un acord intre Filiala Bucuresti, I.N.C.E.R.C. si Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu" pentru organizarea unor cursuri cu tarife reduse pentru membrii Ordinului.

1.3. Dezbateri profesionale

Conform angajamentului asumat la alegerile din 2006 de a supune discutiei membrilor filialei problemele majore ale dezvoltării orasului și proiectele importante, au fost organizate mai multe dezbateri profesionale:

1.3.1. Proiectul “Esplanada”

În legătură cu proiectul “Esplanada”, desfășurat în parteneriat public-privat, filiala București a organizat o conferință de presă (23 mai 2006) în care s-a manifestat dezacordul față de faptul că, pe un teren aparținând municipalității, promotorul TriGranit a organizat un concurs închis, invitând doar firme străine și excluzându-i pe arhitecții români.

Având în vedere importanța proiectului, filiala București a considerat că el nu poate fi continuat decât prin organizarea unor concursuri publice de urbanism/arhitectură pentru ansamblu și pentru componentele sale. Deși ulterior între reprezentatii TriGranit și cei ai filialei au avut loc discuții pozitive în acest sens (5 octombrie 2006), ele nu au avut urmări practice pentru că proiectul a fost suspendat/abandonat.

1.3.2. Proiectul “Piata Revolutiei”

În iunie 2006, filiala București a organizat o dezbatere profesională referitoare la proiectul “Piata Revolutiei”. Ea a avut loc în absența autorului proiectului, dl. arh. Viorel Hurduc, care a refuzat să participe motivând că nu are acceptul inițiatorului proiectului - Primăria Municipiului București - pentru că acesta sa poată fi supus discuției în cadrul O.A.R..

În legătură cu acest proiect, au fost trimise două scrisori primarului general, dl. Adriean Videanu (2 iunie 2006 și 29 iunie 2006), ambele rămase fără răspuns. Mai mult chiar, în cursul unei discuții la postul de radio B.B.C. (13 iunie 2006) dl. primar a fost iritat de solicitarea președintelui Mircea Ochinciuc privind organizarea unui concurs public pentru Piata Revolutiei.

1.3.3. Proiectul “Dambovita Center”

În noiembrie 2008, a fost organizată o conferință de presă în care a fost prezentată poziția critică a filialei București față de proiectul “Dambovita Center”, ca și “Esplanada”, un parteneriat public-privat; a fost solicitată organizarea unui concurs public.

Ulterior, filiala București a organizat și o dezbatere profesională (11 februarie 2009) referitoare la acest proiect, care s-a bucurat de un mare interes în rândul membrilor; concluziile dezbaterii au fost comunicate în scris Consiliului General al Municipiului București, care a aprobat însă proiectul fără țina seamă de ele.

1.3.4. Calea Victoriei

In colaborare cu Academia Romana, filiala Bucuresti a organizat dezbaterile "Calea Victoriei – axa centrala a Bucurestiului. Dilemele unui proiect identitar" (10 iulie 2007), in care arhitectii si publicul au avut ocazia sa cunoasca si sa-si exprime opiniile in legatura cu mai multe proiecte vizand aceasta importanta artera bucuresteană.

1.4. Consultari profesionale si juridice

Continuand un program initiat in perioada 2002-2006, consultarile profesionale au fost acordate celor interesati o data pe luna, timp de 9 luni pe an, de catre colegii arh. Silvia Maldarascu si arh. Bogdan Bogoescu.

Sedintele care s-au tinut pe baza de inscrieri prealabile la secretariatul filialei, au fost astfel repartizate: 2008 – 8 consultari; 2009 – 9 consultari; 2010 – 2 consultari.

De asemenea, a fost infiintat sistemul de consultari juridice, oferite de dl. avocat Marcel Toader o data pe luna.

2. Anuala de Arhitectura Bucuresti

Incepand cu editia 2007, amploarea Anualei a crescut semnificativ, spatiul de desfasurare s-a schimbat, mutandu-se din sala de expozitie de la parterul Universitatii de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu" la Sala Dalles, loc devenit de-atunci definitiv. Intentia a fost transformarea Anualei de Arhitectura Bucuresti intr-un eveniment urban de amploare, care sa se adreseze si altor categorii de public din afara breslei. In acest sens, Anuala a gazduit, in editiile 2007, 2008 si 2009, un numar semnificativ de evenimente colaterale – expozitii, conferinte, prezentari, lansari de carte etc.

Anuala de Arhitectura 2007 a adus doua elemente de noutate majore: (1) marirea numarului de sectiuni si (2) evaluarea lucrarilor de catre juriu specializate.

(1) Fata de sectiunile existente in anii anteriori – arhitectura, amenajari si design interior, restaurare si reabilitare, publicatii – au aparut trei sectiuni noi, respectiv de studii/proiecte/concursuri, fotografie de arhitectura, proiecte de diploma. S-a incercat astfel largirea perspectivei asupra exercitiului profesional apartinand fie arhitectilor in activitate, fie absolventilor.

(2) Evaluarea lucrarilor a fost incredintata unui juriu principal – pentru sectiunile de arhitectura, amenajari si design interior, restaurare si reabilitare, studii/proiecte/concursuri, proiecte de diploma -, unui juriu pentru publicatii si unui juriu pentru fotografie de arhitectura. Juriul principal este compus din cinci membri - un presedinte, arhitect strain, doi arhitecti romani activand in strainatate si doi arhitecti activand in tara; celelalte doua jurii sunt compuse fiecare din doi membri. Scopul acestui sistem este acela de a da mai multa acuratete si obiectivitate aprecierii lucrarilor aflate in competitie.

2.1. Editia 2007

Presedintele juriului Anualei 2007 a fost arh. Alexandros Tombazis (Grecia). In expozitia-concurs au fost prezentate:

- sectiunea arhitectura – 49 lucrari
- sectiunea amenajari interioare – 26 lucrari
- sectiunea studii si proiecte – 38 lucrari
- sectiunea restaurare – 9 lucrari
- sectiunea fotografie – 34 lucrari
- sectiunea proiecte de diplome – 17 lucrari
- sectiunea publicatii – 17 lucrari

Din evenimentele organizate in cadrul Anualei citam:

- Dezbateri *Responsabilitatea arhitecților față de imaginea Bucureștiului de azi*
- Conferință *Stilul neoromânesc, impresii critice*

- Dezbateri *Bucurestiul Verde: trecut, prezent, ...*
- Conferință *TUB - Trasee pietonale în Bucureștiul viitor*
- Dezbateri *Bucureștiul viitor - politici urbane și comanda publică*
- Vernisaj expoziție și lansare de carte *Kombinat. Ruine ale Epocii de Aur*
- Conferință *Case care plâng*

2.2. Editia 2008

Presedintele juriului Anualei 2008 a fost arh. Pero Puljiz (Olanda). In expoziția-concurs au fost prezentate:

- secțiunea arhitectura – 51 lucrari
- secțiunea amenajari interioare – 19 lucrari
- secțiunea studii si proiecte – 41 lucrari
- secțiunea restaurare – 5 lucrari
- secțiunea fotografie – 18 lucrari
- secțiunea proiecte de diplome – 13 lucrari
- secțiunea publicatii – 24 lucrari

Din evenimentele organizate in cadrul Anualei citam:

- Expoziție si lansare de carte *Alvaro Siza. 54 de proiecte*
- Conferință *Fotografia de arhitectură*
- Lansarea albumului *Birouri din România*
- Conferință *Barcelona*
- Conferință *Oportunități pentru construcții verzi în România*
- Conferință *Spațiul public în București*

2.3. Editia 2009

In 2009, in premiera, Anuala a propus o tematica generala, *Spatiul public*, careia i-au fost subordonate evenimentele conexe. Numarul publicului vizitator a fost in crestere.

Presedintele juriului Anualei 2009 a fost arh. Juhani Katainen (Finlanda). In expoziția-concurs au fost prezentate:

- secțiunea arhitectura – 38 lucrari
- secțiunea amenajari interioare – 18 lucrari
- secțiunea studii si proiecte – 50 lucrari
- secțiunea restaurare – 3 lucrari
- secțiunea fotografie – 13 lucrari
- secțiunea proiecte de diplome – 14 lucrari
- secțiunea publicatii – 5 lucrari

Din evenimentele organizate in cadrul Anualei citam:

- Prezentare film *Koolhaas Houselife*
- Dezbateri publică *Privatizarea Spațiului Public*
- Conferința *Public Spaces in Lively Cities*
- Conferința *Urban Planning: Case Studies in Romania and the Netherlands*
- Conferință *Spațiul Public Contemporan*
- Masă rotundă *Spațiul Public Contemporan*

2.4. Editia 2010

Pentru Anuala de Arhitectura Bucuresti 2010, Colegiul director al Filialei Bucuresti a hotarat restrangerea programului la expozitia-concurs de proiecte si publicatii, eliminand alte evenimente (dezbateri, conferinte), binevenite dar prea costisitoare in actualul context economic. Avand in vedere ca interesul suscitad de Anuala atat in randul arhitectilor cat si al partenerilor de dialog ai acestora a crescut continuu, credem ca exista posibilitatea mentinerii acestei tendinte in ciuda perioadei dificile prin care trecem.

Presedintele juriului Anualei 2010 va fi arh. Aymeric Zublena (Franta).

2.5. Opera Omnia

In semn de recunoastere profesionala, dar si ca imagine de prestigiu, in cadrul fiecarei Anuale s-a decernat distincția *Opera Omnia* pentru întreaga activitate a unor seniori ai arhitecturii romanesti. Laureatii ultimelor 3 editii au fost:

2007 – arh. Nicolae Vladescu

2008 – arh. Elena Voinescu, arh. Gheorghe Dorin si arh. Serban Manolescu

2009 – arh. Dan Sergiu Hanganu

Premiul *Opera Omnia* pentru acest an va fi atribuit arhitectilor Constantin Dobre, Victor Ivanes, Toma Olteanu si Radu Tanasoiu.

3. Comunicare

3.1. Buletinul informativ al Filialei Bucuresti

Din noiembrie 2005 editarea Buletinului Informativ al Filialei Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania - publicatie bilunara distribuita gratuit tuturor membrilor Filialei Bucuresti - a fost preluata de *igloo media*, inclusiv costurile de tiparire

Una din primele decizii ale noului Colegiu director ales in 2006 s-a referit la impunerea unei mai accentuate orientari profesionale, inclusiv prin prezentarea incepand cu nr. 9 (martie-aprilie 2007) al Buletinului a proiectelor semnificative prezentate in sedintele de avizare ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea teritoriului a Primariei Municipiului Bucuresti.

Incepand cu nr.10/2007, buletinul poate fi descarcat si in format electronic de pe site-ul filialei.

Intentia de a transforma insa aceasta publicatie intr-o tribuna reala de dezbateri s-a dovedit, pentru moment, utopica.

3.2. Comunicarea interna

3.2.1. La scurt timp după preluarea mandatului, in baza programului asumat la Conferinta din 2006, Colegiul director a deschis un forum de discutii pe pagina web a filialei. Primit la inceput cu satisfactie ideosebi de arhitectii tineri cu timpul nu a mai fost utilizat pentru a ne trimite sesizari, propuneri si schimburi de opinii. El continua sa fie activ, avand circa 80 de arhitecti inscrisi.

Nu a fost posibila angajarea unei agentii specializate care sa refaca imaginea "corporate" a filialei, asa cum s-a propus in cadrul Colegiului director. Desi ideea in sine trebuie retinuta, pentru moment ea nu poate fi sustinuta economic.

3.2.2. Pe 27 aprilie 2009, Filiala a instiintat prin scrisori trimise tuturor membrilor ca din motive tehnice, independente de vointa noastra, informatiile vor putea fi facute exclusiv prin intermediul website-ului filialei.

Intrucat numarul mare de email-uri pe care le transmitem zilnic (cca. 6000) a provocat blocarea adresei IP a serverului nostru de catre serviciile de mail (de exemplu Yahoo), iar Ordinul nu poate dispune inca de dotarea tehnica necesara acestui flux de informatii (camera server si personal IT calificat), singura solutie a ramas ca membrii sa acceseze direct pagina filialei, unde vor putea gasi atat informatiile cele mai noi cat si arhiva continand anunturile anterioare.

In conditiile in care Filiala Bucuresti va dispune de un nou sediu, care sa faca posibila instalarea infrastructurii tehnice necesare, serviciul de comunicare prin email va putea fi reluat in conditii normale.

3.3. Comunicarea externa

3.3.1. Referitor la relatia cu media, trebuie mentionate mai intai doua lucruri. In primul rand, faptul ca, in ceea ce priveste mediul construit, agresiunile asupra orasului sunt atribuite in mod generic arhitectilor si reproasate doar Ordinului Arhitectilor; "arhitectii" sunt intotdeauna de vina, iar explicatiile trebuie sa le dea organizatia lor profesionala. Faptul ca, pe langa arhitecti cu drept de semnatura, exista si alte persoane si institutii implicate nu pare sa conteze prea mult.

In al doilea rand, trebuie sa fim in asa de acord cu faptul ca imaginea breslei nu poate fi pictata in culori pastel atata timp cat comportamentul unora din membrii ei ramane discutabil. Prin urmare, credem ca masurile de imbunatatire a imaginii filialei Bucuresti catre exterior trebuie sa porneasca de la chestiuni structurale, implicand responsabilitatea personala si profesionala a fiecarui membru.

In aceste conditii era esential ca, aparand arhitectura si drepturile profesionale ale arhitectilor, Filiala Bucuresti sa aiba o pozitie echidistanta si responsabila, dedicata valorilor orasului si interesului public. Au fost organizate mai multe conferinte de presa in legatura cu situatii sau cu proiecte care au provocat reactii publice, inclusiv in mass-media, in urma carora opinia noastra a devenit cunoscuta si imaginea filialei s-a imbunatatit in mod evident:

23 mai 2006	- Conferinta de presa cu privire la proiectul "Esplanada"
22 martie 2008	- Conferinta de presa cu privire la Ordonata nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
24 iunie 2008	- Conferinta de presa cu privire la Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti
20 noiembrie 2008	- Conferinta de presa cu privire la proiectul "Dambovita Center"
23 februarie 2009	- Conferinta de presa cu privire la Catedrala Mantuirii Neamului
22 martie 2009	- Conferinta de presa cu privire la Ordonanta nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001
04 martie 2010	- Conferinta de presa cu privire la Catedrala Mantuirii Neamului

3.3.2. Un eveniment semnificativ al promovarii imaginii filialei l-a constituit alegerea ca membru de onoare a arh. Liviu Ciulei, gest de recunoastere a prestigiului pe care l-a adus in tara si strainatate intreaga sa activitate.

3.3.3. Pe 3 decembrie 2009 a avut loc deschiderea expozitiei retrospective a arhitectului Dan Hanganu, organizata cu prilejul implinirii a 40 de ani de activitate profesionala. Expozitia a fost organizata de Filiala Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania in colaborare cu Uniunea Arhitectilor din Romania si Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” Bucuresti.

3.3.4. De asemenea, din fondurile de timbru al arhitecturii se realizeaza in prezent un set de 5 DVD-uri video cu interviurile a 20 de arhitecti romani din diaspora a carui lansare este programata in cadrul editiei 2010 a Anualei de Arhitectura Bucuresti.

3.4. Relatia cu autoritatile

Pentru buna desfasurare a activitatii profesionale a membrilor filialei in relatia lor cu administratia locala, incepand cu anul 2006 au avut loc mai multe intalniri cu primarii unor sectoare din Bucuresti si cu actualul Primar general. Insotit de o parte a membrilor Colegiului director, presedintele Mircea Ochinciuc s-a intanit cu:

- primarul sectorului 1, dl. Andrei Chiliman
- primarul sectorului 2, dl. Neculai Ontanu
- primarul sectorului 3, dl. Liviu Negoita
- primarul sectorului 6, dl. Cristian Poteras

Relatia cu fostul Primar general, dl. Adriean Videanu, s-a degradat rapid, din motive pe care nu le cunoastem, dar pe care le putem intui. In schimb, cu actualul Primar general exista o relatie corecta, care a facut posibila colaborarea pentru obtinerea viitorul sediu al filialei din str. Blanari nr.2.

In vederea discutarii unor probleme de natura profesionala si/sau juridica, presedintele filialei Bucuresti a solicitat si a participat la intalniri si cu reprezentanti ai administratiei centrale sau ai unor alte institutii. Astfel:

- Intalnire la sediul Guvernului cu privire la Codul Constructiilor (septembrie 2007)
- Intalnire cu PreaFericitul Daniel, Patriarhul Bisericii Ortodoxe Romane pentru proiectul Catedralei Mantuirii Neamului (5 decembrie 2007)
- Intalnire cu dl. Laszlo Borbely, ministrul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei cu privire la consolidarea si reabilitarea termica a cladirilor (august 2008)
- Intalnire cu dl. Kelemen Hunor, ministrul Culturii si Patrimoniului National cu privire la legislatia in domeniul protejarii monumentelor (ianuarie 2010)

De asemenea, pentru luna mai 2010 a fost solicitata o intalnire cu d-na. Elena Udrea, ministrul Dezvoltarii Regionale si Turismului, avand ca subiect

legislatia in domeniul urbanismului si arhitecturii, concursurile de arhitectura, investitiile publice si reabilitarea fondului construit.

3.5. Relatii externe

Stabilirea de relatii cu organizatii similare din alte capitale europene este importanta pentru ca permite arhitectilor bucuresteni – si in primul rand celor tineri – sa intre intr-un circuit international greu accesibil pana in prezent, dar mai ales pentru faptul ca ne face cunoscuta o experienta de organizare si de practica profesionala care functioneaza de foarte multi ani intr-un sistem pe care noi nu l-am adoptat decat recent.

3.5.1. Pe 11 iunie 2009 Colegiul Director al Filialei Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania a primit la sediul filialei delegatia Ordinului Arhitectilor din Roma. La intalnire s-a discutat protocolul de colaborare profesionala si culturala intre cele doua organizatii, fiind oferita sustinerea Ordinului Arhitectilor din Roma pentru afilierea Filialei Bucuresti la Asociația Arhitectilor din Regiunile Metropolitane si Orasele Europene (A.R.C.E.), organism ce dezvolta schimbul de experienta in problemele specifice mediului si culturii arhitecturale din marile orase europene. Printre organizatiile arhitectilor care fac parte din A.R.C.E. se numara cele din Viena, Paris, Atena, Barcelona, Berlin, Varsovia, Roma, Madrid.

Protocolul a fost semnat in septembrie 2009 la sediul Ordinului Arhitecților din Roma. El vizează dezvoltarea de relații bilaterale în sensul compatibilizării normelor de exercitare a profesiei precum și facilitarea desfășurării de programe culturale în ambele orașe

3.5.2. Cu ocazia expozitiei organizate la Viena in perioada octombrie-decembrie 2009 cu proiecte ale Anualelor de Arhitectura Bucuresti editiile 2008 si 2009, a avut loc intalnirea reprezentantilor filialei Bucuresti cu membrii conducerii Camerei Arhitectilor din Viena. Au fost discutate teme referitoare la organizarea pe plan local si national, valoarea cotizatiilor, metode de autofinantare etc. si s-a convenit asupra semnarii unui protocol de colaborare. In baza lui, se are in vedere sprijinirea aderarii Filialei Bucuresti la Asociația Arhitectilor din Regiunile Metropolitane si Orasele Europene (A.R.C.E.).

4. Legislatie

Desi legislatia este un domeniu care tine de competentele structurii centrale a O.A.R., filiala Bucuresti s-a implicat in mod direct in cateva actiuni legate fie de modificarea pozitiva a legislatiei, fie de contracrarea unor initiative excesive.

4.1. Modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii

Modificarile au impuse de necesitatea armonizarii cu procedurile de mediu prevazute de legislatia europeana. Alaturi de Ordinul Arhitectilor din Romania si Registrul Urbanistilor, Filiala Bucuresti a participat impreuna cu Ministerul Dezvoltarii la negocierile cu Departamentul Afacerilor Europene si cu Ministerul Mediului, pledand pentru proceduri care sa nu diminueze rolul arhitectului in procesul de autorizare a constructiilor.

In plus fata de cerintele U.E. a existat si propunerea eliminarii autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica a cladirilor. Ele ar fi adus mari prejudicii fondului construit cu valoare cultural-istorica si ar fi eliminat componenta arhitecturala din astfel de interventii. In final, in urma sesizarii trimisa Ministerului Dezvoltarii (13 august 2008) si discutiilor avute cu ministrul Laszlo Borbely si ulterior in Comisia de administratie publica a Senatului, acest amendament a fost eliminat.

4.2. Modificarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului

Plecand de la auditul legislativ efectuat de experti francezi asupra legislatiei in urbanism si amenajarea teritoriului din Romania, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Turismului a modificat Legea nr. 350/2001 prin Ordonanta nr.27/2008, restrictionand urbanismul derogatoriu. Aceasta binevenita initiativa legislativa a intampinat insa o vie opozitie, inclusiv in Parlament. In sprijinul Ordonantei, filiala Bucuresti a trimis scrisori dl. Vasile Blaga, ministrul dezvoltarii regionale si locuintei (6 martie 2009), d-nei Sulfina Barbu, presedintele Comisiei de Administratie Publica, Amenajarea Teritoriului si Echilibru Ecologic de la Camera Deputatilor (23 martie 2009 si 30 martie 2009) si a organizat o conferinta de presa (22 martie 2009). De asemenea, in sprijinul acesui act legislativ, reprezentantii filialei Bucuresti au participat la dezbaterea publica organizata la Parlament si au avut doua intaniri la sediul filialei cu dl. deputat Vasile Gherasim care, in urma dialogului, a acceptat punctul nostru de vedere.

Pozitia filialei Bucuresti in sprijinul Ordonantei nr.27/2008 a fost motivata nu doar de responsabilitatea pe care, ca organizatie profesionala, o are fata de oras, ci si de faptul ca modificarea nelimitata a reglementarilor urbanistice si libertatea de a initia planuri de urbanism derogatorii au distorsionat complet

ideea de competenta si de deontologie in practica arhitecturii si urbanismului. Aceasta practica nociva a facut sa conteze mai mult pozitia si relatiile clientului sau ale arhitectului decat criteriile profesionale.

4.3. Codul constructiilor

Codul constructiilor a fost o initiativa a Inspectoratului de Stat in Constructii care, sub pretextul unificarii si corelarii legislatiei din domeniul urbanismului, arhitecturii, constructiilor si protejarii monumentelor, propunea un mamut legislativ de natura a aduce mari prejudicii arhitecturii si statutului arhitectului. Codul nu trata creatia arhitectural-urbanistica ca un domeniu autonom si eminent cultural, ci ca o subdiviziune a unui domeniu global si predominant tehnic, codificat prin termenul general de "constructii"; printre numeroasele sale aberatii, figura si desfiintarea Legii nr. 184/2001 si a Ordinului Arhitectilor din Romania si reinfintarea lui ca organizatie non-guvernamentala.

In cursul anului 2007, reprezentantii filialei Bucuresti au participat, singuri sau impreuna cu cei ai conducerii O.A.R. si ai Registrului Urbanistilor, la mai multe runde de discutii cu Inspectoratul de Stat in Constructii, cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei, exprimadu-si totala opozitie atat fata de ideea, cat si fata de forma proiectului *Codului Constructiilor*. In final, proiectul a fost abandonat.

4.4. Modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

In luna martie 2009 s-a pus problema completarii si revizuirii Legii 184/2001. Majoritatea membrilor grupului de lucru constituit in acest scop au fost membri ai Filialei Bucuresti: Crisan Atanasiu, Bogdan Bogoescu, Doina Butica, Cristina Gociman, Silvia Maldarascu, Bogdan Tofan, Teodor Zoran.

Grupul a lucrat pina in ianuarie 2010, dar propunerile lui nu au fost acceptate de Colegiul director al Ordinului national, asa incat, in final, Legea 184/2001 va fi completata numai cu articolele ce tin de exercitarea transfrontaliera a profesiei si a dreptului de semnatura, exigente ce decurg din aderarea la Uniunea Europeana. Dintre propunerile filialei Bucuresti ramase fara ecou citam:

- dreptul autorului de a fi consultat in cazul interventiei ulterioare pe o lucrare a sa;
- exercitarea dreptului de semnatura simultan in mai multe forme (societate comerciala, birou individual, salariat etc);
- desfiintarea dreptului de semnatura colectiv;
- inlocuirea licitatiilor cu concursuri de arhitectura in cazul marilor lucrari.

5. Protejarea patrimoniului arhitectural

Deși nu face parte din atribuțiile principale ale O.A.R., răspunzând numeroaselor solicitări venite din partea unor colegi arhitecți, organizațiilor non-guvernamentale sau unor cetățeni, filiala București a acționat în vederea protejării patrimoniului istoric al Bucureștiului sau chiar a salvării unor imobile aflate în pericol.

Astfel, au fost trimise scrisori Ministerului Culturii și Cultelor împotriva instituirii procedurii declasării de urgență (7 august 2008), respectiv Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței împotriva modului primitiv de înțelegere a reabilitării termice a clădirilor, fără nici un respect față de componenta arhitecturală (13 august 2008).

A fost solicitată clasarea de urgență a casei Dinu Brătianu, operă a acad. arh. Petre Antonescu (Calea Dorobanți 16), a casei Filitis (str. Mihail Eminescu 27) și a ansamblului modernist de pe Sos. Kiseleff nr.14, 20, 22 și 24A.

De asemenea, filiala București a comunicat Ministerului Culturii și Patrimoniului Național dezacordul său în legătură cu modul în care au fost eliberate avizele favorabile pentru desființarea imobilului de pe Bd. Aviatorilor 92, operă a arh. Henriette Delavrancea, respectiv pentru supraetajarea unui imobil din parcelarea U.C.B., monument istoric de grupă A aparținând acad. arh. Octav Doicescu.

În general, plecând de la aceste cazuri, este de dorit mai multă reținere din partea membrilor filialei în legătură cu implicarea lor în proiecte discutabile care, nu o dată, au pus organizația profesională în situații delicate.

6. Organizatoric

6.1. Coordonare activitate executiva

6.1.1. In domeniul organizatoric, principala activitate s-a referit la evidenta membrilor si la inregistrarea lor in baza de date: inscrieri arhitecti si conducatori arhitecti cu drept de semnatura, inscrieri arhitecti si conducatori arhitecti stagieri, suspendare drept de semnatura, actualizarea tabloului Filialei Teritoriale Bucuresti, date personale, transferuri de si la alte filiale.

Total membri in evidenta

		Cresterea		Cotizatii platite	
2006	2686			2439	90,8 %
2007	2868	182		2579	90 %
2008	3042	174		2695	88 %
2009	3176	134		2658	83,7 %
2010	3204	28		1579	49,3 % (la 25 martie)

Situatia la 25 martie 2010

		Suspendati	Stagieri
Arhitecti cu drept de semnatura	2419	210	283
Conducatori cu drept de semnatura	182	12	59

6.1.2. In ceea ce priveste structurile si activitatea profesionala, au fost infiintate 425 de birouri individuale de arhitectura si au fost eliberate dovezi de inregistrare a proiectelor, dupa cum urmeaza:

- 14.000 in anul 2006
- 21.000 in anul 2007
- 21.052 in anul 2008
- 14.318 in anul 2009

6.1.3 Incepand cu 28 noiembrie 2009, este operationala o procedura rapida, *on-line*, de obtinere a dovezii, care este folosita inca in proportie redusa, respectiv 1672 (cca. 10%), datorita incapacitatii tehnice a administratiei locale de a recunoaste si de a utiliza semnatura electronica, procedura stabilita prin legea 455/2001.

6.2 Sprijin acordat membrilor filialei

6.2.1 Doua deplasari de studiu acordate pe baza de selectie tinerilor stagieri Catana Violeta si Cosneanu Letitia la Weil-am-Rhein cu prilejul deschiderii integralei "Le Corbusier".

6.2.2 Ajutor social acordat arhitectului Stefan Barthon (5.000 Ro), arhitectei stagiare Raluca Oana Ionescu (15.000 Ro) si familiei arhitectului Stefan Lungu (2.000 Ro).

6.2.4 Sprijin financiar pentru doua *workshop*-uri organizate in 2007 si 2008 in Delta Dunarii si Dealul Frumos ale studentilor arhitecti.

6.2.5 Sprijin studentului Dimitrie Stefanescu la reuniunea internationala "Arhitectura logaritmica" de la Barcelona, prin acoperirea costurilor de cazare.

6.3. Sedintele Colegiului Director si ale Consiliului Teritorial

Colegiul director al filialei Bucuresti s-a reunit in medie de 40 de ori pe an, iar Consiliul teritorial dupa cum urmeaza: 2006 – 5; 2007 – 2; 2008 – 3; 2009 – 4; 2010 – 2

Convocarea de doar doua ori a Consiliului teritorial in anul 2007 poate fi desigur comentata dar, pentru inceput, ne-am concentrat asupra unor actiuni care nu au implicat decizii majore. In acelasi timp, au disparut in totalitate situatiile in care se angaja pozitia filialei Bucuresti fara acordul Consiliului; in loc de mai fi - prin decizii unilaterale - "avocatul" unor proiecte controversate, filiala a creat un cadru de discutii pentru proiecte, prin dezbaterile profesionale, si a devenit un partener de dialog al ziaristilor, prin conferintele de presa.

Conferinta teritoriala programata pentru 2008 a fost anulata, pentru ca O.A.R. national nu a mai pus in discutie documentele care trebuiau sa motiveze convocarea ei.

6.4. Sedintele Comisiei teritoriale de disciplina

Cele trei 3 complete de judecata s-au intrunit dupa cum urmeaza: 2006 – 10; 2007 – 20; 2008 – 29; 2009 – 25; 2010 – 9.

Activitatea Comisiei este prezentata in detaliu in raportul propriu.

6.5. Expozitii si manifestari culturale

6.5.1. Expozitiei proiectelor participante la Concursul de arhitectura pentru extinderea Palatului Victoria.

Filiala Bucuresti a fost, alaturi de Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu”, implicata in mod direct in organizarea Concursului International de Arhitectura „Extinderea Palatului Victoria”. Prezenta filialei s-a continuat prin organizarea, in parteneriat cu Muzeul National de Arta Contemporana, a expozitiei proiectelor participante in faza a doua a concursului, in perioada 18-28 octombrie 2007 la Sala Teatrului National „Ion Luca Caragiale”.

La deschiderea expozitiei, presedintele filialei Bucuresti a apreciat in mod deosebit initiativa lansarii acestui concurs, considerand ca numai printr-o competitie profesionala reala se poate asigura calitatea necesara unui edificiu reprezentativ. Avem speranta ca, prin rezultatul sau, concursul organizat de Guvernul Romaniei va deveni un exemplu si pentru alte institutii beneficiare ale unor investitii publice.

6.5.2 Expozitii ale arhitectilor:

- Gheorghe Dorin si Constantin Frumuzache - caricatura
- Ion Vlahu - pictura
- Henrietta Delavrancea Gibory. Arhitectura 1930-1940
- Dan Hanganu - expozitie itineranta

6.5.3 Traducerea si editarea cartii lui Alexandros Tombazis "Scrisoare catre un tanar arhitect".

6.5.4 Incepand cu stagiunea 2007, abonamente anuale la Ateneul Roman pentru 2 locuri, atribuite saptamanal membrilor ordinului.

6.6. Biblioteca

In prezent, biblioteca Filialei Bucuresti numara 345 de carti si reviste. Incepand cu anul 2008, exista abonamente la revistele *Arhitext*, *A + U*, *El Croquis*, *Detail* si *Future*, iar incepand din 2010 la *The Plan*.

6.7. Sediul pentru Filiala Bucuresti

Gasirea unui nou sediu a constituit o prioritate pentru Colegiul director, pentru ca este o problema esentiala a Filialei Bucuresti, atat din punct de vedere al functionarii – suprafata pe care o are in prezent la parterul Universitatii de Arhitectura si Urbanism este cu totul insuficienta desfasurarii unei activitati normale – cat si al reprezentarii. Un sediu pentru o filiala de peste 2500 de membri nu trebuie sa fie doar un loc destinat activitatii administrative curente, ci un spatiu amplu, multifunctional, deschis pentru manifestari profesionale si culturale, pentru expozitii, conferinte, biblioteca.

Obstacolele sunt de natura financiara si birocratica. Am prevazut in toate bugetele sume destinate acestui scop, in parte reportate din administratia

anterioara care a avut aceleasi intentii, dar problema de baza e urmatoarea: conform legii si regulamentului OAR, daca inchiriem un spatiu, o facem pe banii filialei, daca cumparam un spatiu, este proprietatea Ordinului national.

In aceste conditii, Colegiul director a urmat, in paralel, doua cai: achizitionarea unei proprietati private, pe baza fondurilor care s-au acumulat pana in acest moment in bugertul filialei, si inchirierea unui sediu aflat in proprietate publica.

Din prima categorie au facut parte mai multe imobile, aflate pe str. Vasile Lascar nr.128, str. Batistei nr.26, Popa Rusu nr.24, Calea Mosilor nr.134-36 (hanul Solacolu), str. Pictor Verona 19, str. Armeneasca nr.25, intr. Sfantul Sava nr.21A, in Piata Sfantul Stefan nr.13A si pe Str. Stelea Spataru nr.10A. In urma analizei acestor propuneri, s-au inceput negocieri cu proprietarii imobilului din Str. Stelea Spataru nr.10A, monument istoric (casa Lipitzer), negocieri care nu s-au finalizat nu atat datorita pretului, cat conditiilor de achizitie, imposibil de acceptat.

In a doua categorie intra mobilul din str. Blanari nr.2, care apartine Primariei Municipului Bucuresti si are o pozitie privilegiata, fiind situat in Centrul Istoric si in imediata proximitate a Bd. 1848. Dupa un an de formalitati birocratice, in februarie 2010, am obtinut repartitie pentru aceasta cladire, care are cca 700 mp si care, cu exceptia fatadei principale, este degradata. Cladirea necesita lucrari de consolidare, restaurare si restructurare, operatii ce se pot face cu fonduri europene incadrate intr-un proiect eligibil mai amplu, ca de exemplu TUB (TransCentral Urban Bucuresti). Sunt in curs negocieri cu reprezentantii PMB pentru definitivarea unui contract convenabil ambelor parti.

Aceasta este propunerea noastra pentru viitor: realizarea unui spatiu multifunctional pentru arhitecti si in acelasi timp a unui proiect pilot, reper pentru interventii in centrul istoric bucurestean.

7. Buget

Situatia bugetului filialei este prezentata separat, in Raportul trezorerului si in Raportul contabil.

Colegiul Director al Filialei Bucuresti
a Ordinului Arhitectilor din Romania