



COMUNICAT DE PRESĂ 10 OCTOMBRIE 2016

RAPORTUL PENTRU BUCUREȘTI 2016

Sediu social
Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

Punct de lucru
Str. Academiei nr. 18-20,
Sector 1, 010014 București

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: oarbuc@rdsmail.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

Avem dreptul la arhitectură și peisaj urban, la fel cum avem dreptul la sănătate și justiție.

Filiala București a Ordinului Arhitecților din România anunță publicarea RAPORTULUI PENTRU BUCUREȘTI 2016, un document sintetic care identifică și inventariază pentru prima dată problemele urbanistice majore ale capitalei, privitoare la dezvoltarea urbană, domeniul public și spațiul public, locuire și comunitate, patrimoniu cultural și identitate, guvernanță și calitatea arhitecturii.

Prin RAPORTUL PENTRU BUCUREȘTI 2016, în calitatea sa de organizație de interes public, Ordinul Arhitecților din România transmite statului, arhitecților și locuitorilor capitalei, punctul său de vedere referitor la guvernanța orașului și implicit la situația profesiei pe care o reprezintă, propunând direcții de acțiune și soluții concrete. OAR București va realiza anual un astfel de raport care să actualizeze, în baza analizei complexe a orașului, măsuri în sprijinul exercitării profesiei de arhitect și în întâmpinarea demersurilor administrației.

RAPORTUL PENTRU BUCUREȘTI este un proiect al arhitecților care se adresează tuturor creatorilor de politici publice pentru București, pentru îmbunătățirea calității urbanistice și arhitecturale a orașului:

- locuitorilor - pentru reducerea decalajului între așteptări și realitatea urbană;
- dezvoltatorilor imobiliari și investitorilor privați - pentru îmbunătățirea colaborării;
- organizațiilor profesionale - pentru creșterea impactului și modelelor de bune practici;
- administrației publice locale - pentru transparentizare, responsabilizare și depolitizare;
- administrației publice centrale - pentru susținerea Bucureștiului ca metropolă europeană.

.

RAPORTUL PENTRU BUCUREȘTI 2016 poate fi consultat în format electronic la adresa

<http://www.oar-bucuresti.ro/documente/Raportul-pentru-Bucuresti-2016.pdf>.

PREMISE - BUCUREȘTI 2016

1. **Este o capitală europeană fără o instituție de dezvoltare metropolitană responsabilă**, care să coordoneze în mod transparent și integrat dezvoltarea orașului și politicile urbane.
2. **Are o relație discontinuă și adeseori conflictuală cu zona metropolitană** pe aspecte de interes comun care vizează: transportul public integrat; strategiile de dezvoltare metropolitană; politica investițională privind achiziționarea, gestiunea și controlul utilităților, terenurilor și funcțiunilor necesare dezvoltării durabile.
3. **Ocupă ultimele locuri în Europa în ceea ce privește calitatea aerului și nivelul zgomotului**, conform datelor Oficiului European de Statistică. Motivele ce au dus la această situație includ reducerea continuă a suprafeței spațiilor verzi, congestionarea traficului auto, realizarea de investiții în infrastructura grea fără studii de impact sau analize cost-beneficiu etc.
4. **Nu are spații publice de calitate**, ci doar areale pietonale pe domeniul public: trotuare, piațete reziduale, spații rezultate din amenajarea infrastructurii de circulație etc. Amenajarea pușinelor piețe publice este gestionată deficitar, fără concursuri de soluții și fără implicarea locuitorilor.
5. **Are zone blocate sau subdezvoltate și comunități degradate** din cauza lipsei unei preocupări reale pentru regenerare urbană și socială. Proiectele de infrastructură sunt adesea dezvoltate în detrimentul calității serviciilor publice pentru toți cetățenii. Efecte majore sunt vizibile în cartierele Ferentari (sector 5) și Giulești (sector 6) sau în zonele istorice Berzei-Buzești/ Gara de Nord etc.
6. **Este lipsit de o politică de locuire** atât în ceea ce privește locuințele sociale, care nu sunt definite clar și nici gestionate transparent, cât și locuințele comerciale (construite de investitorii privați), care fac obiectul speculei imobiliare, al amplasării haotice și neintegrării în structura existentă a orașului. Cadrul legislativ restrictiv a dus la degradarea zonelor rezidențiale. De exemplu, zonele cu risc seismic s-au depopulat, având drept consecințe abandonul clădirilor, închiderea spațiilor comerciale sau a serviciilor complementare și deprecierea fondului construit (Bulevardul Magheru, Calea Victoriei, Calea Moșilor etc.).
7. **A fost nominalizat la categoria „centru istoric în pericol” pe lista 2016 World Monuments Watch**, din cauza demolării sau abandonării clădirilor de patrimoniu, a dezvoltării necontrolate și a intervențiilor de reabilitare distructive. În consecință, capitala va fi inclusă într-un program de monitorizare privind politicile publice de protecție a patrimoniului.
8. **Este negestionabil la nivel administrativ și funcționează neunitar și fracturat**, în baza unor politici urbane contradictorii. Legea Administrației Publice nr. 215/2001 împarte atribuțiile de administrare între cele 6 sectoare și Primăria Generală. Amintim doar câteva cazuri de necorelare: cheltuirea bugetelor locale pentru gestiunea utilităților publice și calitatea spațiului public; emiterea autorizațiilor de construire etc. Lipsa de coordonare este unul din factorii care au încetinit completarea documentației de elaborare a noului Plan Urbanistic General al Bucureștiului, cu termen de finalizare în 2015, însă prelungit pentru a doua oară până în 2018.

Orașul se află într-o situație de criză, cauzată de ignorarea caracteristicilor sale și de tratarea superficială a problemelor urbanistice. În pofida acestor realități, potențialul Bucureștiului rezidă astăzi în acțiunile creative și culturale preponderent informale, inițiative care scurtcircuitează inerția administrativă.