ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
IEȘIRE NR. 1241
DATA 06.11.2026

Către: Filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România
În atenția: Conducerilor filialelor teritoriale și a persoanelor responsabile de gestionarea dovezilor de luare în evidență

În vederea aplicării unitare a dispozițiilor referitoare la emiterea dovezilor de luare în evidență pentru proiectele aferente procedurii simplificate de notificare prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (denumită în continuare „CATUC"), Ordinul Arhitecților din România (OAR) transmite prezenta informare:

Dovada de luare în evidență are o importanță deosebită pentru trasabilitatea proiectelor de arhitectură și confirmă înregistrarea acestora în sistemul organizat și gestionat de OAR, dreptul de semnătură al arhitectului și abilitatea sa legală de a realiza categoria de proiecte pentru care este necesară autorizație de construire sau procedură simplificată prin notificare. Ordinul acordă prioritate adaptării procedurilor interne la noul cadru normativ, astfel încât înregistrarea proiectelor să se realizeze unitar și predictibil.

Potrivit art. 264 alin. (8) din CATUC: *„Este obligatorie participarea arhitectului cu drept de semnătură obținut în condițiile legii la elaborarea proiectelor pentru autorizarea construirii, a celor care se supun procedurii simplificate de notificare și a celor prevăzute de art. 299 alin. (2) lit.a) pct. 6"* Rezultă că dovada de luare în evidență este necesară și pentru proiectele supuse notificării, întrucât atestă faptul că arhitectul care participă este abilitat legal și are drept de semnătură valabil.

În privința cererilor actuale de emitere a dovezilor de luare în evidență întemeiate pe certificate de urbanism emise înainte de 25 august 2026, acestea se soluționează în baza formularului actual al dovezii de luare în evidență, cu respectarea normei tranzitorii aplicabile.

Pentru proiectele aferente autorizării prin notificare, până la stabilirea unor norme și proceduri unitare în acest sens, recomandăm, ca soluție tranzitorie, încărcarea notificării în locul certificatului de urbanism la solicitarea dovezii de luare în evidență. Această modalitate are caracter provizoriu până la adoptarea unei decizii instituționale în acest sens.

Situația va face obiectul unei decizii instituționale în cadrul Consiliului Național din luna decembrie 2026, cu privire la procedura aplicabilă și la actualizarea formularisticii aferente. Filialele vor fi informate unitar după adoptarea și comunicarea deciziei.

Cu considerație,
Președinte
Ștefan Bâlici

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA