



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Dispoziție nr. 1522 din 28.09.2023
privind reglementarea taxei pentru
nerealizarea numărului minim de locuri de parcare
conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 159368 12.09.2023 comun
al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Generale Economice -
Direcției Venituri și Direcției Transporturi;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66 / 06.04.2006 privind aprobarea
Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții
și amenajări autorizate pe teritoriului Municipiului București și a prospectelor necesare
unei corecte funcționări a arterelor de circulație;

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 199 alin. (2) din Ordonanța
de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1 Autorizațiile de construire emise de către Primăria Municipiului București
și/sau de către de către Primăriile sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București pentru
"construcții noi și amenajări autorizate" nu vor fi eliberate fără plata taxei de exceptare
prevăzută la art. 12 din H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 corespunzătoare numărului de
locuri de parcare nerealizate. Prevederea se aplică numai pentru maxim 20% din numărul
de locuri calculate a fi necesare pentru funcțiunea/funcțiunile respective, în afara
teritoriului de referință al zonei centrale a orașului, delimitat de traseul Inelului principal de
circulație (Bulevardul Nicoale Titulescu, Bulevardul Iancu de Hunedoara, Șoseaua Ștefan
cel Mare, Șoseaua Mihai Bravu, Calea Vacareștilor, Șoseaua Olteniței, Șoseaua Viilor,

Strada Progresului, Bulevardul Geniului, Șoseaua Grozăvești, Șoseaua Orhideelor, Bulevardul Nicolae Titulescu).

Art. 2 (1) Taxele pentru nerealizarea locurilor de parcare conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66 / 06.04.2006, în cuantum de 10.000 euro - echivalentul în lei, la cursul BNR din data plății, pentru fiecare loc de parcare nerealizat, se încasează în contul IBAN RO70TREZ70021360250XXXXX, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, beneficiar Municipiul București, cod fiscal 4267117 sau în conturile Primăriilor de Sector.

(2) Sumele încasate de către Primăriile sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București, cu titlu de "taxă de nerealizare a locurilor de parcare", vor fi virate lunar în contul prevăzut la alin. (1) respectiv până la data de 10 a lunii următoare pentru veniturile încasate în luna anterioară.

(3) Viramentele bancare încasate de către Primăria Municipiului București și de către Primăriile sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București, vor fi cu titlul de: "Taxă de nerealizare a locurilor de parcare pentru imobilul din (adresa: str. ... nr...), conform aviz CTC nr.... / an";

(4) Taxele reprezintă venit la bugetul Municipiul București și vor fi utilizate pentru construirea de parcaje publice, subterane sau supraterane pe teritoriul Municipiului București;

Art. 3 (1) Încadrarea clădirilor și amenajărilor pentru autorizare în categoriile de funcțiuni prevăzute în normele de parcare va fi stabilită în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București, fiind consemnată în procesul verbal al ședinței comisiei, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism și a documentației precizate în Anexa Nr.1 la prezenta dispoziție, care stau la baza solicitării avizului;

(2) Comisia Tehnică de Circulație va stabili numărul locurilor de parcare necesare, în conformitate cu încadrarea în categoriile de funcțiuni stabilită, prin rotunjire către următoarea valoare întreagă. Avizul comisiei va prevedea categoria de funcțiuni pentru care se eliberează avizul, numărul de locuri necesar a fi realizate, precum și cele pentru care solicitantul declară că nu le poate realiza și unde se pot aplica prevederile art.12 din anexa HCGMB nr.66/2006;

(3) În cazul în care, în cadrul procesului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, se modifică caracteristicile stabilite în documentația avizată în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație sau emitentul autorizației de construire consideră ca necorespunzătoare încadrarea în categoria de funcțiuni stabilită prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație, se poate solicita emiterea unui nou aviz al comisiei.

Art. 4 (1) Conform art. 12 din H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 autorizația de construire nu va fi eliberată fără plata taxei de exceptare de la norma corespunzătoare numărului de locuri de parcare nerealizate specificată în avizele Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;

(2) Documentația de Autorizare transmisă pe circuitul de semnături trebuie să cuprindă și dovada încasării taxei pentru nerealizarea locurilor de parcare nerealizate conform H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

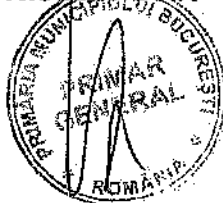
Art. 5 Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primării celor 6 sectoare ale Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 6 Prevederile prezentei Dispoziții se aplică cu data comunicării.

Art. 7 Prezenta Dispoziție se comunică tuturor direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriilor celor 6 sectoare de pe raza Municipiului București.

Primar General,

Nicuşor DAN

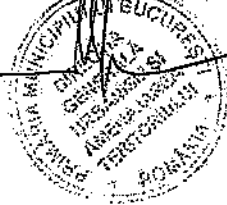


Contrasemnează,
Secretar General al
Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. Matei DAMIAN



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

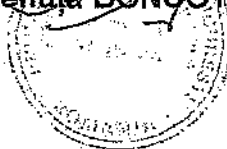
DIRECTOR GENERAL

Emanuela JUGUREANU



**DIRECȚIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV,**

Lenuta BONCOTĂ



DIRECȚIA TRANSPORTURI,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

27.09.2023

Anexa Nr.1. la DPG Nr. 1522/28.09.2023

Documentația minimală necesară pentru obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București pentru imobile:

1. Certificat de urbanism (1 exemplar, fotocopie);
2. Acte de proprietate, dacă accesul se face dintr-o arteră de servitute;
3. Plan de încadrare în zonă (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale), pe suport cadastral, cu marcarea terenului destinat investiției;
4. Extras PUZ / Plan suprapunere PUG sau PUZ;
5. Studiu de trafic privind impactul traficului generat/atras de noua dezvoltare propusă asupra traficului rutier din zonă, pentru parări cu peste 100 locuri (dacă nu a fost prezentat la faza acordului de principiu);
6. Plan de situație cu reglementările pentru organizarea circulației rutiere (scara 1:500, nemodificată; 2 exemplare, originale);

Pe acest plan trebuie să fie figurate:

- bilanțul de suprafețe pe funcțiuni (Acđ – aria construită desfășurată, Au - aria utilă);
 - numărul de locuri de parcare necesar, propus și nerealizate (pe funcțiuni și total), în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006;
 - modul în care sunt propuse a fi realizate locurile de parcare: simple sau mecanice, cu precizarea poziționării acestora pe nivelele imobilului. În cazul locurilor de parcare dotate cu instalații mecanice se va preciza tipul instalației;
 - cotele spațiilor de parcare și a căilor de rulare, inclusiv a rampelor de acces auto (dacă este cazul);
 - numerotarea locurilor de parcare;
 - reglementările pentru circulația vehiculelor și a pietonilor în incintă și în zona accesului / accesurilor la imobil;
 - planul de situație cu reglementările pentru organizarea circulației rutiere va fi vizat de către verificator atestat M.L.P.A.T. – (domeniile de exigență A4, B2, D). Planșa desenată va fi însoțită de referatul verificatorului atestat.s
7. Memoriu tehnic de arhitectură (1 exemplar, original), care va cuprinde toate informațiile solicitate la „Planul de situație” pct. 6.;
 8. Planurile de nivel ale imobilului (2 exemplare, originale), cu evidențierea pe fiecare nivel a funcțiilor, ariei construite desfășurate (Acđ), ariei utile (Au) și a numărului de apartamente. În cazul planurilor de nivel, unde sunt prevăzute locuri de parcare (subsol, demisol, parter, ...), acestea vor fi evidențiate în desen;
 9. Secțiuni / secțiuni pe care să se figureze rampa/rampele de acces auto (dacă parcare se face și la subsol), pe care să figureze cota de pornire și cota de sosire a rampei, lungimea acestora și panta (2 exemplare, originale);

10. În cazul intervențiilor la imobilele existente (construite după anul 1993) se vor prezenta avizul inițial al Comisiei Tehnice de Circulație (partea scrisă și partea desenată), precum și avizul Brigăzii Rutiere (după caz);
11. Extras din cartea tehnică a instalațiilor mecanice propuse, dacă este cazul;
12. Sistemele de parcare mecanice pot fi utilizate doar pentru clădirile rezidențiale și doar dacă este asigurată utilizarea independentă a locului de parcare pentru fiecare unitate locativă în parte. Nu sunt acceptate derogări pentru sisteme tip valet-parking;
13. Locurile de parcare pentru vizitatori nu pot fi prevăzute în sisteme mecanice;
14. Prin sistemele de parcare de tip mecanic se pot asigura maxim 20% din necesarul de locuri de parcare al clădirii sau al tronsonului de clădire;
15. Planul de situație pentru etapa imediată (2 exemplare, originale) și pentru etapa de perspectivă (2 exemplare, originale) - (dacă este cazul); Pentru investițiile etapizate în timp, studiile de trafic se vor realiza și pentru varianta de perspectivă a dezvoltărilor urbane;
16. Opțional, se pot atașa planuri de detaliu la scări mai detaliate.

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Matei DAMIAN

Handwritten signature of Arh. Matei DAMIAN.