

1. Noul normativ P118/1

Noul Normativ P118 este în lucru și se apropie de faza de consultare. În ce măsură acesta va putea sintetiza măsurile de arhitectură din normativele adiacente (P118/2, P118/3, I13, I5, I7, altele), care este prioritatea noului normativ fata de normele specifice (NP 24-97, NP 127-2009, PE 101-1985), în ce măsură capitole sau articole din noul normativ vor putea fi revizuite pe parcurs, similar altor legi și normativului francez (evitarea statutului de document „intangibil”, cazul P118/1-99)?

2. P118 și L350

De asemenea, vom aborda relația dintre normativul P118 nou și regulamentele de urbanism, dat fiind că în momentul de față între acestea există anumite discrepanțe semnificative, precum cele de mai jos:

- P118 actual definește **aria construită a clădirilor** conform STAS-ului de arii și nu conform legii L350, a urbanismului. (De exemplu, în cazul unei clădiri cu 10 etaje de 610 mp și parter de 550 mp, P118 crede ca aria construită este de 550 mp. Consecințele privesc direct echiparea cu instalații anti incendiu.)
- P118 actual definește **distanțele minime între clădiri**, fără să ia în calcul limita de proprietate. Legea urbanismului ia în considerare, din punct de vedere juridic, limita de proprietate.
- P118 actual creează premisa unor situații complicate: **o clădire nouă care nu se supune avizării ISU poate ridica probleme de distanțe minime clădirilor existente**, condiționate inclusiv de gradul de rezistență la foc.

3. P118 și monumentele

În ce măsură se pot aplica toate prevederile P118 asupra clădirilor monument, în condițiile în care în cazul acestora normativul are caracter de recomandare? Cum pot fi conciliate valorile arhitecturale cu regulile de securitate la incendiu?

4. Diverse

- Reglementarea din punctul de vedere al securității la incendiu a tubulaturilor exterioare, a ghenelor și gurilor de vizitare (inclusiv în situația în care acestea intersectează căile de evacuare la incendiu.
- Străpungeri în pereți ale instalațiilor sanitare și electrice - există o variantă corectă standard din punct de vedere SI?
- Cum se calculează rezistența la foc a elementelor de construcție? Dar a materialelor care se prepară pe șantier?
- Cum se calculează timpul de propagare a incendiului de la o clădire la alta? Acest timp nu este prevăzut în structura detaliată a scenariului de securitate la incendiu conform OMAI 129/2016? De ce nu face obiectul scenariului de securitate la incendiu?
- Cum se calculează timpul de incendiere totală a unei clădiri? Nu ar trebui și el specificat în scenariul de securitate la incendiu?
- Unde se găsesc formularele standard pentru procesele verbale de lucrări ascunse? Care sunt factorii de răspundere care trebuie să își asume procesul verbal de lucrări ascunse? Este un subiect important pentru faza de Autorizare de securitate la incendiu.

Le mulțumim membrilor OAR care au trimis comentarii și sugestii: Dan Stroescu, Elena Buliga, Bogdan Alexandru Pintilie.