



**Informare asupra noilor acte normative adoptate de
Guvernul României: OUG 114/2018 privind încadrarea
corectă a activității de arhitectură în domeniul construcțiilor
pentru facilități fiscale și HG 937/2018 pentru stabilirea
salariului minim brut**

*Cu ocazia intrării în vigoare a OUG 114/2018 și a impactului pe care
îl va avea asupra profesiei, vă transmitem următoarea analiză
preliminară care vizează câteva aspecte de interes:*

Din corelarea art. 60, art. 76 din Legea 227/2015 (Codul fiscal) cu
art. 66, pct. 1, lit. a), sublit. (ii) din OUG 114/2018 rezultă că:

Sunt scutite de la plata impozitului pe venit persoanele fizice, pentru
veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor (*art. 76 alin. (1)-
(3)*) în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028 inclusiv,
dacă angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții, care
cuprind domeniile de producere a materialelor de construcții, definite
de codul CAEN 711- Activități de arhitectură, inginerie și servicii de
consultanță tehnică.

În fapt, introducerea codului CAEN 711 la domeniile de producere a
materialelor de construcții (CAEN 41.42.43) ar putea determina, ca
în cazul în care se constată, pe bună dreptate, că activitatea de
arhitectură implică activitate de proiectare și nu producerea de
materiale de construire, solicitarea plata din urmă a impozitului pe
venit, alături de penalități.



Considerăm că astfel, actualele prevederi ale ordonanței lasă loc de interpretări, fiind rezultatul unei posibile erori materiale. Astfel, opinăm că **intenția legiuitorului a fost aceea de a include activitatea de arhitectură în grila de scutiri fiscale** de la art. 66, pct. 1, dar la lit. a) sublit. (i) alături de - activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții și nu la sublit (ii) - domenii de producere a materialelor de construcții, cum este menționat în forma actuală.

Susținem acestea și pe baza **Acordului între Guvernul României și Federația Patronatelor Societăților din Construcții**, care la pct. 18 **integrează în mod voit codul CAEN 711- Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică**, tocmai pentru ca acestea să beneficieze de scutirea fiscală, asemenea sectorului construcții.

**Acordul poate fi consultat la link:*

<http://federatiaconstructorilor.ro/files/docs/AcordConstructiiFPSC-GuvernulRomaniei.pdf>

Ținând cont de acestea, OAR s-a adresat Ministerului de Finanțe cu solicitarea de a transmite lămuriri, astfel încât să se poată determina aplicabilitatea prevederilor în discuție pornind de la încadrarea corectă a codului CAEN 711 la sublit. (i).

Menționăm și că, în situația în care dispozițiile OUG 114/2018 nu se aplică sectorului de arhitectură, sunt valabile prevederile HG nr. 937 din 7 decembrie 2018 care stabilește salariul de bază minim brut pe



țară garantat în plată. Hotărârea de Guvern a fost publicată în Monitorul Oficial la 10.12.2018, moment de la care a devenit aplicabilă angajatorilor-persoane fizice sau juridice care pot, potrivit legii, să angajeze forță de muncă pe bază de contract individual de muncă și stabilește următoarele:

a) De la 1 ianuarie 2019 angajații care au salariul brut sub suma de 2.080 lei vor beneficia de o majorare până la atingerea pragului menționat.

b) Angajații cu studii superioare și vechime în muncă în domeniul studiilor superioare efectuate, de cel puțin 1 an vor beneficia de un salariu brut de 2.350 lei.

**Este considerată vechime în muncă toată perioada în care arhitectul a avut contract individual de muncă, inclusiv intervalul stagiului.*

Semnalăm că din punct de vedere juridic, angajatorul trebuie să încheie acte adiționale cu angajații, prin care să fie modificat cuantumul remunerației. În ceea ce privește, mecanismul contribuțiilor sociale la care este supus angajatorul, acestea sunt detaliate în Codul Fiscal, Titlul V.

De asemenea, până la primirea răspunsului oficial, vom întreprinde demersuri pentru a documenta subiectul și pe alte prevederi care nu sunt analizate în prezenta informare.

Cu stimă,

Diana Dediță

Consilier juridic