



ORDINUL  
ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
BUCUREȘTI

Str. Sf. Constantin nr.32  
Sector 1, 010219 București

T: +40 (0)21 303 9226  
F: +40 (0)21 315 5066  
E: secretariat@oar-bucuresti.ro  
W: www.oar-bucuresti.ro

## Către Ședința Grupului de Lucru Președinți ai Filialelor OAR Demersul „Cine plătește întârzierile?”

referitor la întârzieri peste termenul legal la emiterea Autorizațiilor de Construcție (punctul 6 pe ordinea de zi)

În prezent au avut loc:

- discuții cu colegi arhitecți în cadrul oficial al filialei. A rezultat necesitatea trimerii unor **adrese către administrație** (PMB și Primăriile de sector) pentru a culege date despre modul cum își gestionează fiecare primărie problema autorizațiilor de construire (vezi Anexa1).

- din corespondența purtată cu PMB și cu Primăriile de sector rezultă că **administrația nu deține un tablou real** privind aceste chestiuni. În consecință nu putem căpăta o imagine de ansamblu asupra timpului nejustificat de depășire a termenelor din legislație.

- Grupul de lucru înființat pe Facebook „Cine plătește întârzierile” a fost vizitat de puține persoane și comentariile făcute sunt tangențiale subiectului în ciuda faptului că situația deranjează pe majoritatea arhitecților care depun documentații, ea este cunoscută și dezbătută aprins în mediul neoficial. Toți sunt afectați, dar nimeni nu-și asumă riscul de a semnaliza propriile probleme.

### **Concluziile pe care OARB le trage după o perioadă de circa 1 lună sunt următoarele.**

1. Este probabil că arhitecții nu comunică de frică să nu își expună existența profesională unor riscuri ușor de imaginat (ruperea relațiilor, șicane etc.). Dovadă este faptul că nu se exprimă punctual, dar marea lor majoritate critică și sunt afectați de întârzierile pe care le au la obținerea autorizației de construire. În acest fel ei contribuie din păcate la o stare de fapt care se manifestă în detrimentul profesiei în ansamblul ei, dar și al fiecărui autor de proiect în mod direct.

**În această situație OAR ar trebui să poarte un dialog la nivelul administrației de stat, clarificând situația pe care arhitecții nu o pot rezolva singuri.**

2. Multe documentații pentru obținerea autorizației conțin greșeli care trebuie corectate. Din acest motiv autoritățile resping aceste documentații până când ele nu sunt reluate și corect întocmite.

**În această situație filiala OARB ar putea face un instructaj pentru membrii săi (stagiați sau nu) cu scopul de a diminua erorile din documentațiile depuse.** Această operație ar putea fi făcută eficient în colaborare cu persoanele din administrație implicate și care pot participa ca invitați.

3. Administrația nu este preocupată și nu are nici un interes să elimine depășirile de termen, respectând astfel legea. Acest fapt așază personalul din administrație într-o poziție de forță care adesea favorizează corupția.

**În această situație un efect pozitiv s-ar putea obține numai dacă ar putea fi evaluate pierderile bănești și ratarea conjuncturilor favorabile pe care le**

înregistrează birourile de proiectare, firmele de construcții, clienții proprietari, investitori în desfășurarea actului de construire de la începutul lui până la recepție.

Aceste pierderi sunt de fapt pierderi importante în economia națională a României și cineva trebuie să răspundă pentru ele.

**Propunere OAR București:** situația poate fi remediată cu condiția ca OAR să analizeze oportunitatea unui buget alocat special pentru întocmirea unui studiu economic specific și să comunice la nivelul cel mai înalt al administrației pentru a asigura o colaborare punctuală pe aceasta chestiune.

Notă

OAR București va continua până la terminarea mandatului investigarea pe cele trei puncte sus amintite și va comunica în raportul său anual situația.

Președinte OAR București  
arh. Șerban Sturdza



Data:  
05.02.2018