

Către Primăria Municipiului București
Domnului Adrian Bold, Arhitect Șef



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
BUCUREȘTI



Sediu social
Str. Sf. Constantin nr.32
Sector 1, 010219 București

Punct de lucru
Str. Academiei nr. 18-20,
Sector 1, 010014 București

T: +40 (0)21 303 9226
F: +40 (0)21 315 5066
E: oarbuc@rdsmail.ro
W: www.oar-bucuresti.ro

Referitor la: Piața Matache Măcelaru – concurs

Domnule Arhitect Șef,

Primăria Municipiului București și-a manifestat intenția de a organiza un concurs public pentru zona Piața Matache. Pe parcursul anilor 2015-2016 Filiala București a Ordinului Arhitecților din România a avut mai multe discuții cu domnul Gheorghe Pătrașcu, Arhitect Șef, pentru stabilirea unui parteneriat privind organizarea acestui concurs, prilej cu care O.A.R. București a pregătit macheta zonei Berzei-Buzești pentru a putea fi utilizată de către viitorii concurenți. În această perioadă s-au purtat discuții în cadrul Colegiului Director și Consiliului de Conducere al filialei pentru stabilirea unui set de condiții care să stea la baza temei de concurs. Enumerăm mai jos condițiile votate în cadrul O.A.R. solicitându-vă să le introduceți ca date de temă pentru concursul Piața Matache. În cazul în care aceste condiții nu vor fi acceptate, vă rugăm să luați în considerare neimplicarea noastră în organizarea acestui concurs.

- O.A.R. București consideră necesar un proiect de regenerare urbană pentru o zonă mult mai întinsă decât Piața Matache (clădirea demolată și clădirile învecinate în care își desfășoară activitatea și în prezent piața).** Proiectul de regenerare urbană trebuie să circumscrie operația demolatoare care a destructurat întreaga zonă de-a lungul arterei Berzei-Buzești.

Perimetrul în care se impune un studiu de regenerare urbană este delimitat de:

- La nord: Calea Griviței
- La sud: strada Știrbei Vodă
- La est: strada Iulia Hașdeu, strada Popa Tatu, parcelarul adiacent frontului de est al străzii Berzei Buzești până la intersecția cu strada Știrbei Vodă
- La vest: strada Atelierului, intrarea Luncani, strada Pârcălabul Baldovin, strada Dinicu Golescu

Acest studiu de regenerare se impune datorită problemelor sociale și economice care apar în zona destructurată și care creează conflicte din ce în ce mai evidente. Se observă fenomenul de regresie economică și destabilizare socială care este în extensie și cuprinde treptat granița cu țesutul construit învecinat.

- Ca urmare, O.A.R. București declară:**

- Dorim ca Hala Matache Măcelaru să redevină un reper în imaginea urbană;
- Restituția trebuie însă asumată ca un gest politic al profesiei de natură să afirme și să întărească respectul pentru patrimoniul istoric. De aceea, gestul restituției este punctual și se referă la o conjunctură specifică unde legea a fost încălcată;
- Restituția Halei Matache nu poate fi privită ca un gest repetabil și invocat ca argument pentru demolări viitoare;
- Gestul reparatoriu în cazul Halei Matache afirmă dezacordul profesioniștilor și societății civile față de atitudinea și circumstanțele care au dus la demolarea nejustificată a acestui monument semnificativ pentru viața orașului.

- Deoarece P.M.B. nu dorește să genereze un concurs pentru zona sus amintită, ci numai pentru o suprafață restrânsă, delimitată de perimetrul în care se desfășurau**

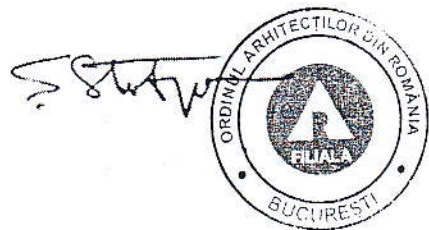
activitățile comerciale ale pieței Matache, O.A.R. București consideră că lansarea concursului poate fi făcută transmitând participanților următoarele condiții de temă:

- Proiectul concursului face parte dintr-o zonă amplă de regenerare care urmează să fie abordată în timp;
- Reconstrucția Halei se va realiza păstrând volumetria și detaliile din momentul de apogeu istoric, adică din perioada 1940-1941, perioadă în care a fost considerată cea mai modernă hală comercială din tot orașul. Reconstrucția se va face pe baza releveelor existente și folosind tehnicile de punere în operă ale perioadei și materialul original, depozitat;
- Hala va fi amplasată într-o poziție cât mai apropiată de vechiul amplasament adică marcând intersecția în „T” din vecinătate unde s-a aflat întotdeauna vadul comercial. Amplasamentul va fi marcat într-un plan de situație anexat temei de concurs;
- Volumul Halei va păstra cele 4 fațade libere pentru ca aceasta să fie percepută ca volum independent în spațiul lenticular generat de lărgirea prospectului tradițional al străzii Berzei-Buzești. Legături funcționale cu alte clădiri pot fi făcute numai prin subsolul Halei;
- Necesitatea integrării soluției în țesutul urban adiacent pentru a permite în timp revitalizarea lui organică în legătură cu noua intervenție;
- Proiectul trebuie gândit ca parte a unei operații mai ample de regenerare urbană care urmează să fie abordată în timp deci participanții trebuie să-și formuleze soluția astfel încât să permită o astfel de deschidere;
- Documentația de concurs va cere fiecărui participant o machetă a propunerii care va putea fi inserată în macheta cadru pusă la dispoziție de Filiala București a O.A.R.
- Întreaga documentație de concurs va fi verificată împreună cu reprezentanții Departamentului de Concursuri al O.A.R. astfel încât concursul să răspundă standardelor acceptate de O.A.R.;
- Desfășurarea concursului (Q&A, primire proiecte, asigurarea anonimatului, jurizare, comunicare rezultate) va fi asistată pe tot parcursul de un reprezentant al O.A.R.;
- În componența juriului vor fi incluși reprezentanți ai Filialei București a O.A.R.

În așteptarea unui punct de vedere favorabil, vă asigurăm de înalta noastră considerație.

30 martie 2016

Arh. Șerban Sturdza,
Președinte O.A.R. București



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1409147**NSVD:****Cetățean:** ORDINUL
ARHITECȚILOR DIN
ROMÂNIA FILIALA
BUCUREȘTI -**Adr_Cetățean:** Strada Sfântul Constantin
Nr. 32 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti**Tel:** 0722325341/0213155066**Depus pe:** 30.03.2016 11:36:44**Term:** 29.04.2016**Ghiseu:** 15**Cond.PMB** Directia Generala
Dezvoltare Urbana**Direcție** Directia Urbanism**Comp:****Probl:** DU - Probleme diverse**Desc Probl:** REF CONCURS PIATA
MATACHE**Adresa****Doc:** Cerere Original**Inf Supl:**
