

TABEL COMPARATIV

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

Art.I. - Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 689 din 11 septembrie 2015, se modifică și se completează după cum urmează:

Nr. crt.	Text în vigoare	Propunere	Motivare / observații
1.	Art. 14	<p>1. La articolul 14, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins: „(3) Persoanele fizice pot executa lucrări în regie proprie numai pentru imobile de locuit unifamiliale, cu un regim de înălțime de maximum P+1Etaj și cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, având obligația să asigure nivelul de calitate al lucrărilor în construcții prin angajarea unui diriginte de șantier și responsabil tehnic cu execuția, autorizați.”</p>	<p>Art. 14 (3) Din experienta acumulată în etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, am constatat ca în proporție de 80-90% lucrarile pentru constructii de locuinte sunt executate în regie proprie. Beneficiarii angajeaza 1-2 persoane fizice autorizate (PFA) restul muncitorilor neavând o formă de contractare legală. Prin lucrarile de constructie executate în regie proprie se foloseste forta de munca neautorizată, aducandu-se prejudicii importante la bugetul de stat prin neachitarea taxelor legale (CAS, ajutor somaj, TVA). Prin executia lucrarilor cu operatori economici specializați ce executa lucrari de constructii se elimina munca nefiscalizată, se aduc venituri la bugetul de stat si se asigura calitatea lucrarilor în constructii. Se elimina concurenta neloiala dintre investitorii care respecta legea si cei care o incalca.</p>
	<p>Art. 17 (1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției. (2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind</p>	<p>2. La articolul 17, alineatele (1) , (2) si (4) se modifică si vor avea următorul cuprins: „(1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției, cât și prin investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice verificându-se dacă sunt respectate planșele vizate</p>	<p>Art. 17 (1) Prin noua forma a articolului se stabileste concret si precis ce trebuie verificat obligatoriu la receptia la terminarea lucrarilor nemailasand posibilitatea de interpretare. S-a constatat ca la constructiile pentru locuinte nu se respecta indicatorii urbanistici aprobatii prin autorizatia de construire, numarul de locuri de parcare, numarul de apartamente, construindu-se între 3 si 17 apartamente suplimentare față de prevederile autorizației de construcție si fara a se asigura numarul de locuri de parcare. De</p>

	<p>urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel: documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.</p> <p>(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.</p> <p>(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor/propietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.</p>	<p>spre neschimbare și prevederile din autorizația de construire, respectiv procentul de ocupare al terenului – P.O.T., coeficientul de utilizare al terenului – C.U.T., retrageri față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare, regimul de înălțime. Se verifică dacă sunt respectate prevederile din autorizația de construire în ceea ce privește asigurarea numărului de locuri de parcare funcționale și numărul de apartamente. Toate constatările vor fi menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Recepția la terminarea lucrărilor se admite numai în cazul când sunt executate în totalitate lucrările prevăzute în documentația tehnică și autorizația de construire.</p> <p>(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, la recepția la terminarea lucrărilor. La recepția finală, cartea tehnică a construcției se completează cu documente de calitate privind lucrările ce au fost executate în perioada de garanție.</p> <p>(4) Recepția construcțiilor se face de o comisie din care fac parte, obligatoriu, investitorul sau un reprezentant desemnat de acesta, un reprezentant al administrației publice locale emitentă a autorizației de construire și un reprezentant al Inspectoratului de Stat</p>	<p>asemenea, subsolurile prevăzute pentru gararea autovehiculelor sunt transformate în spații de locuit.</p> <p>(2) prin propunerea de modificare a articolului s-a ținut cont ca la recepția la terminarea lucrărilor, construcția trebuie realizată în totalitate, în conformitate cu prevederile din autorizația de construire și a documentației de execuție. De asemenea, s-a constatat că la nici o construcție de locuințe având investitor cu capital privat nu se mai face recepția definitivă. În acest sens, propunem predarea cartii tehnice a construcției beneficiarului-propietarului, la recepția la terminarea lucrărilor.</p> <p>(4) prin propunerile din acest alineat se stabilește clar cine face parte obligatoriu din comisie, respectiv reprezentantul beneficiarului-propietarului, reprezentantul administrației publice locale emitente a autorizației de construire și reprezentantul ISC ca organ abilitat al statului în domeniu.</p>
--	---	---	---

		în Construcții - I.S.C.. Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora se aproba prin hotărâre a Guvernului.”	
	<p>Art. 18 (1) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale. (2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.</p>	<p>3. La articolul 18, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3) cu următorul cuprins: „(3) În orice situație, acordul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții asupra construcțiilor existente, precum și la cele noi, în situațiile în care acestea pot induce influențe asupra construcțiilor existente, va fi emis după verificarea în teren a solicitării. Acordul va analiza dacă expertiza tehnică respectă reglementările tehnice în vigoare, cât și prevederile legislative și reglementările urbanistice. Documentația privind expertiza tehnică va cuprinde un capitol elaborat de proiectantul de arhitectură, care va prezenta analiza construcției respective cu privire la respectarea reglementărilor urbanistice. Totodată va prezenta reglementări urbanistice și legislative ce trebuie respectate la întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire.”</p>	<p>Art. 18 Alineatul (3) obliga ISC ca organ abilitat al statului ca, în orice situație la acordul dat la expertizele tehnice să se facă și verificarea în teren a celor solicitate. În foarte multe situații, ISC constată că nu se respectă prevederile din autorizația de construire, sesizează organele de urmărire penală, după care își dă acordul pentru eliberarea unei noi autorizații de construire pentru clădiri unde au constatat că sunt încălcate prevederile autorizației inițiale. Prin expertiza tehnică se stabilește dacă construcția respectivă îndeplinește condițiile tehnice de rezistență privind solicitarea pentru emiterea unei noi autorizații de construire. Prin expertiza tehnică nu se stabilește dacă sunt respectate prevederile din PUG, Legea 50/1991 și legea 350/2001, cu completările ulterioare. Pentru aceasta s-a propus ca la prezentarea expertizei tehnice să existe și un capitol elaborat de proiectantul general, în care sunt prevăzute reglementările legislative și urbanistice ce trebuie respectate. Prin aceasta, proiectantul își asumă responsabilitatea respectării legislației în vigoare.</p>
	<p>Art. 20 (1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la</p>	<p>4. La articolul 20, alineatul (1) se modifica și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Art. 20 (1) prin modificarea adusă alineatului se execută și controlul la administrațiile publice</p>

	<p>investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.</p> <p>(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.</p>	<p>„(1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții și controale cu privire la respectarea dispozițiilor legale privind calitatea în construcții, în toate etapele de concepție, proiectare, autorizare, execuție, recepție, utilizare și postutilizare, indiferent de forma de proprietate sau destinația construcțiilor, pentru aplicarea regulilor obligatorii stabilite prin actele normative în vigoare, la următoarele unități:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) administrațiile publice locale emitente de documentații de urbanism, certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare; b) societăți de proiectare; c) societăți de execuție; d) laboratoare pentru încercarea materialelor din construcții; e) societăți furnizoare de material de construcții; f) investitori; g) șantiere privind respectarea sistemului calității în construcții a proiectului tehnic de execuție și a prevederilor din autorizația de construire.” 	<p>locale, emitente de documentatii de urbanism, certificate de urbanism si autorizatii de construire. In Municipiul Bucuresti s-a constatat ca la administratiile publice locale se fac cele mai multe abuzuri prin nerespectarea legislatiei in vigoare.</p>
		<p>5. La articolul 20, dupa alineatul (3), se introduc trei noi alineate, alin.(4)-(6), cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Urmare a controlului efectuat la unitățile prevăzute la alin.(1) lit.a)-f), dacă se constată nereguli se vor lua măsurile legale.</p> <p>(5) Urmare a controlului pe șantiere potrivit alin.(1) lit.g), se vor lua următoarele măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) oprirea lucrărilor și anunțarea 	<p>Art. 20</p> <p>(5), (6) prin adaugarea aliniatelor se reglementeaza masuri concrete care pot fi luate de ISC la controalele efectuate pe santiere, acolo unde se produc nerespectari ale prevederilor autorizatiilor de construire.</p>

		<p>organelor de urmărire penală și organelor administrației publice locale pe raza cărora se află șantierul, când constată:</p> <ul style="list-style-type: none">- execuția de lucrări fără autorizație de construire;- execuția de lucrări cu nerespectarea calității în construcții;- execuția de lucrări cu nerespectarea autorizației de construire și a planurilor vizate spre neschimbare;- modificări aduse construcțiilor existente, fără proiect de execuție și aprobările legale. <p>b) oprirea lucrărilor până la remediere și dispunerea măsurilor legale, când constată că:</p> <ul style="list-style-type: none">- nu există contract pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații cu operatori economici autorizați în domeniu;- nu a fost anunțat Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. cu privire la controlul calității în faze determinante;- nu este asigurat controlul calității lucrărilor în construcții prin personal autorizat;- nu există panou de identificare a investiției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;- nu au fost achitate taxele prevăzute la art.43 din prezenta lege și la art.30 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <p>(6) Inspectoratul de Stat în Construcții</p>	
--	--	---	--

		<p>– I.S.C. va urmări necondiționat punerea în aplicare a măsurilor dispuse, prin personal propriu si personal din administratia publica locala.”</p>	
	<p>Art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate; b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire; c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verifcatori de proiecte atestați; d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor; e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor; f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție; g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar; h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută</p>	<p>6. La articolul 22, dupa litera h) se introduc trei noi litere, lit.i)-k), cu următorul cuprins: „i) încheierea contractelor privind executarea lucrărilor de construcții și instalații cu operatori economici; j) anunțarea la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. cu 5 zile înainte a datei programării recepției la terminarea lucrărilor; k) anunțarea la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. a datei începerii lucrărilor cu 5 zile înainte și prezentarea spre aprobare a programului de control privind calitatea lucrărilor în construcții.”</p>	<p>Art. 22 (i), (j) si (k) prin adaugarea alineatelor se completeaza articolul cu atributii obligatorii ale investitorilor-proprietari, conform reglementarilor legale</p>

	lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2) al prezentei legi.		
	<p>Art. 23 Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;</p> <p>b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;</p> <p>c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;</p> <p>d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;</p> <p>e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;</p> <p>f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după</p>	<p>7. La articolul 23, după litera i) se introduc două noi litere, lit.j) și k), cu următorul cuprins:</p> <p>„j) anunțarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. când constată abateri de la calitatea lucrărilor în construcții sau nerespectarea prevederilor din autorizația de construire ori a planșelor vizate spre neschimbare;</p> <p>k) participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.”</p>	Prin completările facute se stabilesc obligatii ale proiectantilor

<p>însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;</p> <p>g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;</p> <p>h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;</p> <p>i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.</p>		
<p>Art. 25 Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:</p> <p>a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;</p> <p>b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;</p> <p>c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;</p> <p>d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul</p>	<p>8. La articolul 25, după litera m) se introduc două noi litere, lit.n) și o), cu următorul cuprins:</p> <p>„n) respectarea întocmai a prevederilor autorizației de construire;</p> <p>o) participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.”</p>	<p>Art. 25 Prin completările facute se stabilesc obligații necesare ale executanților</p>

<p>obținerii acordului de continuare a lucrărilor;</p> <p>e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;</p> <p>f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;</p> <p>g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;</p> <p>h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;</p> <p>i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;</p> <p>j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;</p> <p>k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina</p>		
--	--	--

	<p>sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;</p> <p>l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;</p> <p>m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.</p>		
	<p>Art. 33 Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</p>	<p>9. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.33 - (1) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. răspunde de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și oprirea lucrărilor realizate necorespunzător. (2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege împotriva operatorilor economici prevăzuți la art.20 alin.(1) lit.a)-g). (3) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. participă la verificarea calității lucrărilor în toate fazele determinante, dar obligatoriu la: - lucrari de protejare a imobilelor vecine care pot fi afectate prin construire de imobile noi la calcan, conform expertizei tehnice, acolo unde este cazul; - armare fundatie infrastructura;</p>	<p>Art. 33</p> <p>(2) stabileste concret atributiile ISC privind masurile si sanctiunile ce le poate aplica.</p> <p>(3) Stabileste concret fazele determinante privind controlul calitatii lucrarilor in constructii la care ISC trebuie sa participe obligatoriu, ca organ abilitat al statului, in domeniu si conform atributiilor pentru care a fost infiintat. S-a constatat ca acolo unde nu este punctat clar si concis, nu se exercita control privind calitatea lucrarilor in constructii. Din corespondenta purtata cu Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) – Direcția Regională în</p>

		<p>- armare placa peste parter sau armare elemente verticale etaj 1; - acoperis indiferent de forma: terasa sau sarpanta.</p> <p>(4) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. poate stabili și alte faze determinante pe care le consideră necesare, funcție de destinația și înălțimea construcțiilor.</p> <p>(5) Sunt exceptate de la controlul privind calitatea lucrărilor în faze determinante construcțiile de locuințe cu înălțimea maximă de P+1Etaj.</p> <p>(6) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. participa la fazele determinante pentru instalațiile aferente construcțiilor, aprobate prin programul de control al calitatii propus de proiectant.</p> <p>(7) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. participă, obligatoriu, la recepția la terminarea lucrărilor, cat si la receptia preliminara, data este cazul și are obligația să propuna amânarea sau să respingă recepția până la remedierea deficiențelor constatate, atunci când cartea tehnică a construcției:</p> <ol style="list-style-type: none"> nu conține documente care să ateste că lucrările au fost executate cu respectarea calității lucrărilor de construcții; nu conține documente privind calitatea materialelor folosite; nu este întocmită conform reglementărilor legale nu conține procesele verbale de control în faze determinante aprobate și înregistrate de 	<p>Construcții București-Ilfov (DRCB-I) s-a constatat ca din aproximativ 250 de imobile cu regim de inaltime S+P+2, pana la 6-7 niveluri s-a executat control la in faze determinante la maximum 10 imobile.</p> <p>Prin participarea obligatorie a ISC la controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze determinante se poate constata daca sunt respectate reglementarile privind calitatea in constructii, cat si prevederile din autorizatia de construire si a planselor vizate spre neschimbare si poate lua masuri urgente de oprire a lucrarilor si aducerea lor in parametrii aprobati. De asemenea, prin participarea la verificarea lucrarilor de protectie a imobilelor existente, atunci cand se construiesc la calcan, se asigura integritatea acestora, dand siguranta vecinului care si-a dat acordul, ca sunt respectate toate masurile privind siguranta imobilului.</p> <p>(4) Prin alineatul 3 s-a stabilit minimum de faze determinante la care trebuie sa participe obligatoriu Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. Funcție de complexitatea, înălțimea și destinația construcției, Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. va propune și alte faze determinante la care va participa, cu scopul verificării calitatii în construcții</p> <p>(5) la construcțiile cu înălțime de P+1 Etaj, verificarea calitatii în construcții se asigură prin diriginte de șantier și responsabil tehnic cu execuție, persoane ce sunt autorizate I. S. C.</p> <p>(6) Pentru asigurarea calitatii în construcții se propune și verificarea instalațiilor aferente construcțiilor.</p> <p>(7) ISC ca organ abilitat al statului, in domeniu va participa obligatoriu la receptia la</p>
--	--	--	--

		<p>Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.;</p> <p>e) nu conține procese-verbale de calitate pentru lucrări ce devin ascunse și procese-verbale de calitate pentru lucrările stabilite prin proiectul de execuție.</p> <p>Si atunci cand nu sunt respectate prevederile din autorizația de construire și ale planșelor vizate spre neschimbare;”</p>	<p>terminarea lucrarilor si impreuna cu reprezentantul administratiei publice locale emitente a autorizatiei de construire au obligatia statutara sa constate daca imobilul supus receptiei respecta prevederile din autorizatia de construire, a planșelor vizate spre neschimbare si daca cartea tehnica a constructiei este intocmita in conformitate cu HG 273/1994 cu modificarile ulterioare.</p> <p>ISC, prin delegatul sau, cat si reprezentantul administratiei publice locale ca persoane abilitate in domeniu hotarasc daca se admite sau nu receptia la terminarea lucrarilor</p> <p>Investitorul-beneficiarul nu are nici un interes sa respinga sau sa amane receptia, intrucat lucrarile executate fara respectarea prevederilor din autorizatia de construire s-au facut din ordinul si cu acordul lor. Deci reprezentantii organelor abilitate ale statului sunt cei care stabilesc daca constructia supusa receptiei respecta prevederile legislatiei in vigoare si s-au respectat intocmai prevederile din autorizatia de construire si a planșelor vizate spre neschimbare</p>
	<p>Art. 35 (1) Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări ale acesteia fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă în acest fel este pusă în pericol viața sau integritatea corporală a uneia ori mai multor persoane, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la un an la 5 ani și interzicerea unor drepturi. (2) Fapta prevăzută la alin. (1), dacă a produs una ori mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de</p>	<p>10. La articolul 35, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin.(4) și (5), cu următorul cuprins: „(4) Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 1 an la 5 ani sau cu amendă de 100.000 lei la 200.000 lei: a) executarea de lucrări fără autorizație de construire sau de desființare sau cu nerespectarea prevederilor acestora; b) continuarea lucrărilor de construcții executate necorespunzător și oprite prin dispoziții ale organelor de</p>	<p>Art. 35 Sunt prevazute sanctiuni dure pentru a descuraja elaborarea si aprobarea de documentatii de urbanism, certificate de urbanism si autorizatii de construire cu nerespectarea legislatiei si reglementarilor in vigoare. Sunt prevazute sanctiuni dure pentru a descuraja construirea de imobile cu nerespectarea prevederilor din autorizatiile de construire si semnarea proceselor verbale la terminarea lucrarilor pentru constructii care nu respecta prevederile legale privind calitatea in constructii si a prevederilor din autorizatia de construire si a planșelor vizate spre neschimbare.</p>

	<p>vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale sau a sănătății uneia ori mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante ori alte consecințe deosebit de grave, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 la 10 ani și interzicerea unor drepturi.</p> <p>(3) Dacă faptele prevăzute la alin. (1) au fost săvârșite din culpă, limitele speciale ale pedepselor se reduc la jumătate.</p>	<p>control;</p> <p>c) continuarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau desființare ori cu nerespectarea autorizațiilor de construire sau desființare, care au fost oprite prin dispoziții ale organelor de control.</p> <p>(5) Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 1 lună la un an sau cu amendă de la 20.000 lei la 50.000 lei:</p> <p>a) semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau de recepție finală la construcții care nu respectă prevederile din documentația tehnică de execuție, nu sunt respectate prevederile privind calitatea lucrărilor în construcții, nu are întocmită cartea tehnică a construcției conform legislației în vigoare;</p> <p>b) elaborarea și aprobarea Planului de Urbanism Zonal (PUZ) și a Planului de Urbanism de Detaliu (PUD) cu nerespectarea legislației în vigoare;</p> <p>c) aprobarea de certificate de urbanism sau de autorizații de construire cu nerespectarea documentațiilor de urbanism aprobate, a legislației în domeniu și a Codului civil;</p> <p>d) realizarea neautorizată de modificări sau transformări ale spațiilor aferente imobilelor ce afectează structura de rezistență;</p> <p>e) realizarea de modernizări sau</p>	<p>Pana in prezent nu au fost prevazute sanctiuni impotriva celor care au elaborat si aprobat Planuri de Urbanism Zonal (PUZ), Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD), Certificate de Urbanism (CU) si Autorizațiilor de Construire (AC) cu nerespectarea legislatiei si reglementarilor in vigoare.</p>
--	--	--	--

		<p>consolidări fără respectarea cerințelor de calitate și fără proiect verificat de către specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>f) întocmirea de documentații pentru aprobarea Planului de Urbanism Zonal (PUZ), a Planului de Urbanism de Detaliu (PUD), a certificatelor de urbanism sau a autorizațiilor de construire cu nerespectarea legislației în vigoare sau care nu corespund cu realitatea din teren."</p>	
	<p>Art. 36 În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă, astfel:</p> <p>I. De la 10.000 lei la 20.000 lei:</p> <p>a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p> <p>b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv, a execuției lucrărilor;</p> <p>d) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte</p>	<p>Art. 36</p> <p>11. La articolul 36, partea introductivă a punctului I se modifică și va avea următorul cuprins: „I. De la 30.000 la 80.000 lei:”</p> <p>12. La articolul 36, punctul I, literele b), d) și e) se abrogă.</p> <p>13. La articolul 36, punctul I se completează cu o nouă literă, lit.j), cu următorul cuprins: „j) neîndeplinirea în termenul stabilit a măsurilor cuprinse în actele de control.”</p> <p>14. La articolul 36, partea introductivă a punctului II se modifică și va avea următorul cuprins: „II. De la 25.000 la 50.000 lei:”</p> <p>15. La articolul 36, punctul II, litera e) se modifică și va avea</p>	<p>Art. 36</p> <p>S-a marit valoarea sancțiunilor pentru a descuraja comiterea faptelor luând în considerare ca sunt facute în cunoștința de cauza</p> <p>S-a marit valoarea sancțiunilor pentru a descuraja comiterea faptelor luând în considerare ca sunt facute în cunoștința de cauza</p> <p>Potrivit legii, o construcție este recepționată la terminarea lucrărilor, când sunt executate în totalitate lucrările. În acest caz cartea tehnică a construcției trebuie să fie completată conform normelor.</p>

<p>neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>e) recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;</p> <p>f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuielă proprie;</p> <p>g) însușirea de către specialiști verificali de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora, precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>i) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control și/sau de autoritățile competente, conform prevederilor legale;</p>	<p>următorul cuprins:</p> <p>„e) nepredarea cărții tehnice a construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea, documentația privind execuția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenție asupra construcției, la recepția la terminarea lucrărilor de construcții.”</p> <p>16. La articolul 36, partea introductivă a punctului III se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„III. De la 3.000 la 10.000 lei:”</p> <p>17. La articolul 36, punctul III, litera h) se abrogă.</p>	<p>S-a marit valoarea sancțiunilor pentru a descuraja comiterea faptelor luând în considerare ca sunt facute în cunoștința de cauză. Sunt cazuri când au fost întocmite și aprobate documentații pentru Planuri Urbanistice de Detaliu, Certificate de Urbanis și Autorizații de Construire cu nerespectarea prevederilor legale și a situației reale din teren, iar sancțiunile aplicate sunt minore.</p>
--	---	--

II. De la 5.000 lei la 10.000 lei:

- a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;
- b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;
- c) depășirea de către verifcatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;
- d) neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;
- e) nepredarea cărții construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea

<p>lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;</p> <p>f) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;</p> <p>g) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;</p> <p>h) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;</p> <p>i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor ori neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;</p> <p>III. De la 1.500 lei la 5.000 lei:</p> <p>a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;</p> <p>b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure</p>		
---	--	--

<p>nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;</p> <p>e) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de executant;</p> <p>f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>g) nesesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;</p> <p>h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;</p> <p>i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.</p>		
<p>Art.II. – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 2 luni de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>		
<p>Art.III. - În termen de 2 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, Guvernul, la propunerea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va revizui și va actualiza, în mod corespunzător modificărilor și completărilor aduse prin prezenta lege, următoarele acte normative:</p> <p>a) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.193 din 28 iulie 1994, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) Hotărârea Guvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim</p>		

de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 2 august 2013, cu modificările ulterioare.

Art.IV. - Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 689 din 11 septembrie 2015, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.