

Octavian Ungureanu

# Arhitect

Dragi colegi arhitecți,

Tragedia #colectiv afectează întreaga națiune, nu numai victimele, familiile, prietenii și cunoștințele victimelor. Emoția colectivă devine, iată, mai mult decât un priveghi și doliu, mai mult decât o vânătoare de vinovați, un protest colectiv, o chemare la acțiune pentru mai bine.

Am scris aceste zile [un articol](#) ce evidențiază felul în care un lung șir de neglijențe, greșeli, omisiuni, acțiuni și inacțiuni, având teoretic șanse extrem de mici să apară concomitent a dus la moartea a zeci de oameni și vătămarea gravă a peste 150. Sunt sigur că cei mai mulți dintre Dumneavoastră au identificat cam aceleași probleme.

Totodată, o simplă lectură a capitolului legat de spații aglomerate din normativul de proiectare P-118 arată că elementele acestui șir de tragice erori puteau fi contracarate prin prevederile uzuale dintr-un proiect de amenajare, dacă acesta ar fi existat.

**Lipsa unui proiect condus de un arhitect este principala cauză a tragediei pentru care fiecare dintre noi încă avem lacrimi în suflet.**

Legea 50/1991 și Legea 10/1996, reglementând autorizarea construcțiilor, respectiv sistemul de calitate în proiectarea și construcția clădirilor, prevăd că **astfel de intervenții asupra construcțiilor impun obținerea unei autorizații de construire, în baza unui proiect întocmit de arhitecți și ingineri, verificat de verificatori de proiecte, avizat de instituții publice sau private.** Prevederile celor două legi au rolul să impună o disciplină în construcții, iar corect aplicate, nu am asista la acest tip de evenimente.

Tragedia #colectiv arată dureros că **acest sistem este total ineficient în cazul în care oamenii aleg să ocolească demersurile legale.** Din păcate, această alegere este dictată de birocrăția excesivă a procesului de autorizare.

**Cred că este de datoria noastră, a arhitecților, să analizăm această situație pe care totuși o cunoaștem cel mai bine dintre toți specialiștii din construcții. Mai mult, să venim cu soluții.**

În condiții teoretice, procesul de obținere a autorizației de construire durează 3-4 luni, dacă toate instituțiile ar răspunde în termenele legale de 30 de zile. Adevărul este că fiecare dintre cele trei etape (certificat, avize, autorizație), durează fiecare în parte între 2-3 luni, măbind acest interval la 6-9, uneori și 12 luni, aceasta în condițiile autorizării așa-zis „directe”.

trilitica frame invest srl

✉ București, Str. Matei Voievod Nr. 29



+40758090257



contact@octavian-ungureanu.ro



[Octavian-Ungureanu.Ro](#)

Octavian Ungureanu

# Arhitect

Dacă pentru proiectarea unei locuințe acești timpi nu sunt neapărat în neregulă, mulându-se pe procesul de proiectare, **pentru investițiile în construcții destinate afacerilor, termenul este foarte lung, nepermis de lung.**

**În cazul unor modificări minore aduse unei construcții**, cum ar fi demolarea unei debarale, modificarea unei uși sau ferestre, ori, iată, amenajarea unui club într-un spațiu existent, în condițiile în care lucrările propriu-zise pot fi realizate în câteva zile sau săptămâni, **sistemul prevede aceiași pași, cu același consum de timp.**

**Cele mai multe încălcări și evitări ale procesului legal de autorizare apar exact în modificările aduse clădirilor existente**, modificări care reprezintă, iată, un pericol imens pentru viața și sănătatea oamenilor. Extrem de mulți oameni nu înțeleg de ce modificări aparent minore impun un consum atât de mare de „timp, bani și nervi”.

Trebuie remarcat că cele două legi, adoptate în 1991, respectiv 1996, sunt totuși surprinzător de bune, ținând cont de faptul că experiența generală legată de construcțiile private era foarte mică în acea perioadă.

În cei 25 de ani trecuți de la Revoluție, noi, arhitecții, am reluat legătura directă, nemijlocită, cu oamenii, cu investitorii, după ce 50 de ani această simbioză arhitect-client a fost sugrumată de un regim totalitar, atotștiutor. Noi am devenit, cu siguranță, unii dintre cei mai buni cunoscători ai sistemului, datorită contactului continuu, nemijlocit, pe de o parte cu clienții, pe de cealaltă parte cu autoritățile publice, pe de altă parte cu constructorii.

**Acest sistem greoi a născut și a fost modelat și de corupția care gâtuie orice aspect al vieții noastre în țară.** Am asistat neputincioși, dar uneori am și contribuit chiar noi, arhitecții, la corupția care ca un virus agresiv aproape că își omoară gazda.

Am scris, de asemenea, un alt articol, despre modul în care eu văd cum **[corupția afectează arhitectura](#)**.

De aproape 15 ani, voit sau nevoiți, suntem strânși în Ordinul Arhitecților din România. Această organizație creată cu forme oarecum nedefinite inițial, și-a căutat și dezvoltat funcțiuni și competențe.

Personal, am fost aproape întotdeauna nemulțumit de acțiunile și preocupările Ordinului. Totuși (probabil că în școală ni se face ceva care ne leagă de breaslă) mă simt legat de Ordin, iar de fiecare dată când am criticat acțiunile sale, am făcut-o pentru că se

trilitica frame invest srl

 București, Str. Matei Voievod Nr. 29



+40758090257



[contact@octavian-ungureanu.ro](mailto:contact@octavian-ungureanu.ro)



[Octavian-Ungureanu.Ro](http://Octavian-Ungureanu.Ro)

Octavian Ungureanu

# Arhitect

pare că subconștient sufăr ca pentru un prieten drag rătăcit. Unele dintre acțiunile Ordinului mi se par chiar revoltătoare, multe dintre preocupările sale derizorii.

Ordinul s-a mulțumit în acești ani să se complacă într-un sistem bolnav, corupt, un sistem care naște și favorizează corupție, împingând populația pe drumuri periculoase. **Ordinul a fost prea timid, acționând, atunci când a făcut, împotriva unor efecte ale sistemului, nu pentru reformarea lui.**

Totuși nu scriu (și rescriu această scrisoare) împotriva Ordinului, sau a conducerii sale. Nu doresc vreo revoluție sau răscoală în OAR, ori schimbarea unuia sau a altuia. Scriu aceste rânduri pentru că îmi doresc să schimbăm împreună Ordinul (noi , arhitecții, împreună cu actuala sa conducere) într-un organ de acțiune al arhitecților pentru crearea unui sistem mai bun, mult mai bun!

**Salut preocuparea OAR de a acționa în urma tragediei #colectiv, dar nu acesta este drumul pe care trebuie să mergem.** Problema nu este Normativul P-118. Nu, problema este adâncă, gravă, întregul sistem de autorizare și control este defectuos, dar și ros de cancer.

Ar fi totuși momentul să ridicăm ochii din pământ, noi arhitecții, împreună cu Ordinul! Ar trebui să nu ne mai adaptăm sistemului, ci să-i cerem sistemului să se schimbe pentru noi și clienții noștri!

**Trebuie să-i cerem Ordinului să se consulte înainte de orice cu noi, cu arhitecții!** Suntem mii de oameni care mergem zi de zi la birou și proiectăm clădiri. După cum am amintit deja, suntem cei mai buni cunoscători ai sistemului. Îi cunoaștem toate aspectele, inclusiv hâda corupție care iată, acum, ucide!

Abia apoi, după ce noi vom contribui cu experiența noastră la deoalarea hibelor actualului sistem, să încercăm împreună, să propunem societății un nou sistem, mai simplu, mai suplu, care să lase funcționarii corupți fără pârgii, un sistem care să permită apariția unor construcții sigure, înainte de orice.

**Trebuie să gândim și să propunem societății un nou sistem de autorizare și control al calității în construcții!**

Trebuie să creăm un nou sistem de autorizare a construcțiilor care să facă cetățenii să se implice benevol, care să-i ajute să beneficieze în primul rând de colaborarea cu profesioniștii din construcții: arhitecți, ingineri structuriști și instalatori, experți tehnici și

trilitica frame invest srl

✉ București, Str. Matei Voievod Nr. 29



+40758090257



contact@octavian-ungureanu.ro



[Octavian-Ungureanu.Ro](http://Octavian-Ungureanu.Ro)

Octavian Ungureanu

# Arhitect

verificatori de proiecte, în cel mai practic mod cu putință.

Trebuie să creăm **un sistem care să consume mult mai puțină hârtie**, semnături și ștampile, **dar care să urmărească mult mai bine realizarea fiecărei construcții în conformitate cu normativele tehnice**, în execuție și în fazele de utilizare și postutilizare, nu pe doar pe hârtiile care, iată, pot să nu existe.

Trebuie să creăm **un sistem care să stabilească foarte punctual responsabilitățile!** Acum, pentru orice construcție, responsabilitatea este împărțită între arhitecți, ingineri, verificatori și experți, client, dirigințele de șantier, constructor, funcționarii de la primărie, primar, funcționarii ISC, funcționarii ISU, funcționarii...

**Vă propun să mandatăm Ordinul Arhitecților din România să gândească și propună, împreună cu noi, un astfel de sistem, suplu, coerent, lipsit de birocrăție, axat pe responsabilitate, calitate și control în construcții.** Să-l discutăm și șlefuiim, reglăm, finisăm, în colaborare cu partenerii noștri, ingineri, ISC, ISU etc.

Apoi, împreună cu societatea, clienții și beneficiarii noștri, să-l impunem politicianilor pentru a-l legifera.

Se discută în aceste zile de guverne tehnocrate. Noi suntem tehnocrații din construcții, noi suntem cei care au acumulat cea mai relevantă experiență. Noi suntem cei care ne lovim în fiecare zi de sistem. Și iată că unii dintre noi sunt cei care au plătit atât de scump, fie cu viața, fie cu suferințe greu de suportat, care le vor marca întreaga restul zilelor lor.

Cu multă dragoste, prietenie și considerație,

Octavian Ungureanu,

Arhitect



trilitica frame invest srl

București, Str. Matei Voievod Nr. 29



+40758090257

contact@octavian-ungureanu.ro

[Octavian-Ungureanu.Ro](http://Octavian-Ungureanu.Ro)