

Sistemul de informare asupra costurilor

[View this email in your browser](#)



Realizarea Sistemului de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură – proces derulat de IMAS, la cererea și cu suportul profesional al OAR

Pentru a asigura un mod de calcul just al onorariilor și o reflectare corectă a duratei misiunilor de arhitectură, Ordinul Arhitecților din România a demarat proiectul de realizare a unui sistem de informații asupra costurilor specifice activității de proiectare în arhitectură. Într-o primă etapă, atingerea acestui scop presupune culegerea de informații de la arhitecții practicieni despre timpul de lucru necesar realizării/îndeplinirii fiecărei misiuni de arhitectură, în cadrul unei diversități cât mai mari de proiecte.

DE CE E NEVOIE DE ACEST SISTEM

- pentru a cuantifica timpul necesar prestării serviciilor de arhitectura pe misiuni
- pentru a oferi o bază de calcul a bugetelor de proiectare
- pentru a oferi arhitecților posibilitatea de a justifica în mod corect și concret onorariile

Elaborarea sistemului de informații privind costurile pentru proiectarea de arhitectură este o obligație a OAR, instituită prin Legea nr. 172/2010 de modificare și completare a Legii nr. 184/2001, republicată. Sistemul de informații privind costurile de proiectare trebuie avizat, potrivit legii, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și de către Ministerul Culturii, ulterior fiind accesibil în mod public.



Arhitectul român trebuie să beneficieze de un onorariu just pentru serviciile furnizate către client. Prin sistemul de informații **se calculează numărul de ore necesar/optim** pentru a putea întocmi proiecte de calitate, număr de ore potrivit responsabilităților sau misiunilor asumate de arhitect prin contract.



OAR elaborează sistemul de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură, care se va face **public**. Sistemul de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură cuprinde modalități puse la dispoziția arhitecților pentru a calcula costurile și pentru a negocia onorariile care se percep.



Sisteme de informare privind costurile de proiectare există și în alte state membre UE. În acest sens, OAR colaborează cu IMAS care, ca primă etapă a procesului, colectează informații de la un eșantion prestabilit de arhitecți practicieni, în baza unei metode sociologice specifice.

CE POATE FACE SIC

- contribuie la evitarea practicării semnăturii de complezență și a prețului de dumping, fiind o reflectare reală a orelor de lucru
- este o valoare instructivă pentru tinerii practicieni ai profesiei
- reprezintă o interfață publică, prin intermediul căreia orice beneficiar își poate estima un buget și un calendar pentru realizarea unui proiect de arhitectură

CE NU POATE FACE SIC

- nu are caracter obligatoriu
- nu impune obligații prestatorilor sau beneficiarilor
- nu stabilește onorarii minime ori maxime

Culegerea de date este esențială pentru construcția Sistemului de Informații asupra Costurilor pentru misiunile arhitecților. Este absolut necesară cunoașterea aprofundată a situației reale din piața serviciilor, atât ca efort alocat, cât și ca specific al misiunilor practicate. Pornind de la acest nivel de cunoaștere, se vor aplica toate corecțiile necesare pentru a evita distorsiunile practicării misiunilor incomplete sau denaturate, situații pe care le intuim ca frecvente. Sistemul va fi testat și comparat cu alte sisteme similare.

Contribuția arhitecților care practică profesia în toate segmentele acesteia, prin proiecte publice sau private, programe de arhitectură frecvente sau rare, proiecte uzuale sau pentru clienți cu exigențe sporite este esențială. S-au luat toate măsurile pentru a asigura anonimatul celor care contribuie, dar a putea localiza regional practicile pentru a observa diferențele zonale.

În condițiile unei piețe nedezvoltate, neomogene și fluctuante, din care anumite programe lipsesc cu desăvârșire sau au o frecvență redusă, contribuțiile arhitecților la construcția sistemului prin comunicarea către operatorii consultantului IMAS este decisivă.

Vă mulțumim pentru efort și contribuție!



Copyright © Ordinul Arhitecților din România

Our mailing address is:

office@oar.org.ro