



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.org.ro

Către: Ministerul Finanțelor Publice
Domnului Ministru Eugen Teodorovici
Spre știință: Uniunii Profesiiilor Liberale din Romania
Patronatului Serviciilor Private din Romania

**Punctul de vedere al Ordinului Arhitecților din România referitor la
proiectul de lege privind Codul Fiscal
(în dezbateră Camerei Deputaților, sub nr. PL-x nr. 371/2015)**

Stimate domnule Ministru,
Ordinul Arhitecților din România, luând în considerare necesitățile pentru o bună desfășurare a profesiei de arhitect și de creștere a calității cadrului construit din România, formulează următoarele propuneri la *Proiectul de Lege privind Cod Fiscal*, aflat în dezbateră Camerei Deputaților sub nr. de înregistrare *PL-x nr. 371/2015*.

I. Profesia de arhitect, ca profesie liberală, se desfășoară în România în proporție de 80% sub forma Birourilor Individuale de Arhitectură (BIA), echivalent cu entitățile PFA. În Uniunea Europeană, majoritatea arhitecților folosesc această formă de exercitare a profesiei care s-a dovedit că servește cel mai bine relația cu clientul pentru lucrările de o anvergură relativ mică, cele uzuale. Prevederile proiectului Codului Fiscal PL-x nr. 371/2015 cresc fiscalizarea BIA, ceea ce va încuraja desființarea acestora. Menționăm că, în prezent, piața de arhitectură din România nu încurajează apariția și susținerea firmelor cu angajați. Drept urmare, BIA nu trebuie descurajate fiscal. În acest sens solicităm reanalizarea propunerii de modificare a Codului Fiscal în vederea limitării impactului asupra profesiilor liberale, dintre care face parte și profesia de arhitect.

OAR susține poziția Senatului României în ceea ce privește neadoptarea art. 67, alin. 7, lit. I din forma propusă de Guvern a proiectului Codului Fiscal, considerând necesară păstrarea deductibilității CAS și CASS pentru PFA-uri. Având în vedere faptul că Birourile Individuale de Arhitectură sunt înregistrate, în mod automat, la adresa de domiciliu a titularului, dar și natura modului de exercitare a profesiei (care nu aduce schimbări semnificative folosinței rezidențiale a imobilului), considerăm oportun ca, pentru BIA, dar și pentru restul PFA-urilor profesiilor liberale, cota impozitului pe clădire să fie la nivelul impozitului calculat în regim rezidențial.



În cazul în care, în urma unei estimări complexe a impactului bugetar, se constată posibilitate unor alte scutiri pentru PFA-urile profesiilor liberale, acestea sunt de dorit.

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
România

T: +40 (0) 21 317 26 34
F: +40 (0) 21 317 26 35
E: office.oar@gmail.com

II. Referitor la încurajarea creșterii calității cadrului construit din România, OAR formulează amendamente privind protecția și punerea în valoare a monumentelor istorice, a zonelor construite protejate și a siturilor arheologice, privind încurajarea operațiunilor de reducere a riscului seismic la clădirile existente și pentru regenerarea zonelor urbane. Subliniem faptul că suntem în profund dezacord cu prevederea din proiectul Codului Fiscal prin care scutirile de impozit pentru clădirile monument istoric, în prezent obligatorii, devin opționale, la latitudinea administrației locale.

Fundamentăm amendamentele noastre pe angajamentele României luate prin ratificarea *Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei*, pe *Strategia Sectorială în domeniul Culturii și Patrimoniului Național pentru perioada 2014-2020* și pe prevederile legislației în domeniu.

Anexăm o serie de amendamente în sensul celor de mai sus.

Cu deosebită considerație
arh. Șerban Țigănaș, președinte