



Către: Guvernul României

În atenția: Ministerului Finanțelor Publice

Ministerului Culturii

Ref.: *Punct de vedere proiect Lege Cod Fiscal*

Ordinul Arhitecților din România își exprimă îngrijorarea privind anumite modificări pe care *Proiectul de Lege pentru adoptarea Codului Fiscal* le aduce și care afectează profesia de arhitect și protecția patrimoniului construit.

I. Profesia de arhitect, ca profesie liberală, se desfășoară în proporție de 80% sub forma de birouri individuale de arhitectură - echivalent cu entitatea PFA. Noile prevederi cresc nejustificat de mult impozitarea până la 47.8% din venitul net, ceea ce va duce la desființarea acestor birouri. Piața de arhitectură este în prezent subdezvoltată, fapt care nu încurajează apariția și susținerea firmelor cu 2-3 angajați, pe care noul Cod Fiscal le avantajează.

În acest sens solicităm reanalizarea propunerii de modificare în vederea limitării impactului asupra profesiilor liberale, din care face parte și profesia de arhitect.

II. Referitor la protecția patrimoniului cultural național, având în vedere:

1. angajamentul României luat prin ratificarea *Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei* (Legea nr. 157/1997): „să recurgă, dacă este necesar, la **măsuri fiscale susceptibile de a favoriza conservarea acestui patrimoniu** (s.n.)” (art. 6, alin. 2 al Convenției);
2. prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare: „activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public” (art. 2, alin. 2) și „prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, **financiar, fiscal** (s.n.) și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale” (art. 2, alin. 3);
3. stabilirea unor scutiri de taxe și impozite prin Legea nr. 422/2001 și Legea nr. 153/2011 pentru a susține conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit care nu se regăsesc în Proiectul de Cod Fiscal sau care, din obligatorii, devin optionale la nivelul administrației locale;
4. starea precară pe scară largă a monumentelor istorice din România (potrivit *Strategiei Sectoriale în domeniul Culturii și Patrimoniului Național pentru perioada 2014-2020*, 593 de obiective din Lista Monumentelor Istorice se află în stare de colaps și precolaps) și incapacitatea a statului de a susține financiar ameliorarea situației (constatată de același document);



5. faptul că aceeași strategie propune între direcțiile principale de acțiune pe termen scurt (2014-2015) „inițierea unui sistem de **incentive fiscale** (s.n.) de natură să faciliteze și să susțină ansamblul de activități de protejare a monumentelor de către deținătorii privați, precum și înființarea de IMM-uri cu activitate în acest domeniu (scutiri/reduceri de impozite directe, scheme de ajutor, etc.)”;
6. prioritatea de asigurare a reducerii riscului seismic al fondului construit;
7. necesitatea de a încuraja realizări de „clădiri verzi”.

str. Pictor Arthur Verone,
nr. 19, 010312 București,
România

T: +40 (0) 21 317 26 34
F: +40 (0) 21 317 26 35
E: office.oar@gmail.com

Vă supunem atenției, în anexa la prezenta, propuneri de modificare a *Proiectului de Lege pentru adoptarea Codului Fiscal*.

Președinte

Arh. Șerban Țigănaș



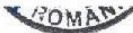
Proiect Cod Fiscal	Propunere OAR	motivație
<p>Titlul IX, art. 453 alin. 1: Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: ...</p>	<p>... u¹) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale</p>	<p>Având în vedere gravitatea situației actuale din domeniul protecției monumentelor istorice, considerăm că nu este oportună trecerea scutirii de impozit de la o formă obligatorie, în Codului Fiscal în vigoare (art. 250 „nu se datorează impozit”), la una opțională, în proiectul noului Cod Fiscal (art. 453 „consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea”). Obligativitatea scutirii de impozit se bazează și pe prevederile Legii 422/2001.</p>
<p>Titlul IX, art. 453 alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale</p>	<p>Titlul IX, art. 453 alin. 2: ... <i>Prevederile lit. a nu se adoptă în cadrul alin. 2, ci în cadrul alin. 1.</i></p>	<p>Considerăm oportună acordarea scutirii pentru monumentele istorice indiferent de funcțiunea acestora (v. diferențierile din actualul Cod Fiscal), cum obligațiile suplimentare impuse proprietarilor, prin Legea 422/2001, în interes public, în urma aplicării statutului de monument sunt aceleași pentru cei care derulează activități economice și comerciale și pentru cei care nu derulează astfel de activități.</p> <p>În viitor, la momentul realizării Codului Patrimoniului, aflat în lucru în cadrul Ministerului Culturii, scutirile / reducerile de impozit pot fi corelate, într-un sistem, cu deschiderea pentru publicul larg a monumentului, starea lui de conservare etc. Neexistența acestui sistem și trecerea prevederii privind scutirea de impozit la o secțiune opțională a Codului Fiscal va agrava starea fizică generală a monumentelor istorice din România.</p>
<p>Titlul IX, art. 453 alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: ...</p>	<p>Titlul IX, art. 453 alin. 2: a¹) clădirile amplasate în zonele de protecție ale monumentelor și în zonele construite protejate construite înainte de 1960;</p>	<p>Considerăm oportună existența în aceste cazuri a unor stimulente fiscale care să vină în contrapondere la obligațiile suplimentare impuse proprietarilor, prin Legea 422/2001, în interes public.</p> <p>În măsura în care consiliile locale au capacitatea financiară de a susține programe de revitalizare a unor zone protejate, programe care să includă scutiri de taxe, o astfel de posibilitate nu trebuie anulată.</p> <p>Anul 1960 a fost ales în corelare cu evaluarea criteriului vechimii prin Normele metodologice de clasare aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii Cultelor și Patrimoniului Național nr. 2.048/2009.</p>

<p>Titlul IX, art. 453 alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: ...</p>	<p>Titlul IX, art. 453 alin. 2: p¹) clădirile care dețin certificat de performanță energetică, clasa A precum și un certificat care atestă sustenabilitatea la nivelul clădirii într-unul din sistemele BREEAM, DGNB, LEED, GREEN STAR sau CASBEE.</p>	<p>Acțiunea vine în sensul obiectivului de promovare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor formulat de Directiva 2002/91/CE, de Legea nr. 372/2005 și de alte documente europene și naționale. În măsura în care consiliile locale au capacitatea financiară de a susține programe care să includă scutiri de taxe în acest sens, o astfel de posibilitate nu trebuie anulată.</p>
<p>Titlul IX, art. 461, alin. 2: Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:</p>	<p>Titlul IX, art. 461, alin. 2: ... u²) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate</p>	<p>Considerăm oportună existența în aceste cazuri a unor stimulente fiscale care să vină în contrapondere la obligațiile suplimentare impuse proprietarilor, prin Legea 422/2001, în interes public.</p>
<p>Titlul IX, art. 473, alin. 1: Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: ...</p>	<p>Titlul IX, art. 473, alin. 1: ... k¹) autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție a construcțiilor cu destinația de locuință în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;</p>	<p>Propunerea preia prevederea O.G. nr. 20/1994, art. 16.</p>
<p>Titlul IX, art. 473, alin. 1: Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: ...</p>	<p>Titlul IX, art. 473, alin. 1: ... k²) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Propunerea preia prevederea Legii nr. 153/2011, art. 34, alin. (1), lit. a.</p>
<p>Titlul IX, art. 473, ...</p>	<p>Titlul IX, art. 473, ...</p>	

	<p>alin. 1[^]1 Sunt operate reduceri de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:</p> <p>a) aferente lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice într-un cuantum de minimum 50%;</p> <p>b) aferente lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare și punere în valoare care sunt necesare pentru protejarea cadrului monumentelor istorice și caracterului zonele construite protejate, astfel cum sunt ele reglementate prin documentațiile de urbanism inițiate de autoritatea publică, într-un cuantum de 50%;</p> <p>c) aferente lucrărilor executate în condițiile O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele de la art. 473, alin. (1);</p> <p>d) aferente lucrărilor executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Alineat nou.</p> <p>Propunerea preia prevederea art. 40 al Legii nr. 422/2001.</p> <p>Propunerea preia prevederea art. 44 al Legii nr. 422/2001. S-a inserat o corelare cu forma în vigoare a Legii 350/2001 privind tipurile de inițiatori ai documentației de urbanism.</p> <p>În afara propunerii OAR de reducere de la art. 473, alin. (1), considerăm oportună existența unor stimulente fiscale pentru astfel de acțiuni.</p> <p>Considerăm oportună existența unor stimulente fiscale pentru astfel de acțiuni.</p>
<p>Titlul VII, art. 289 alin. 1 Următoarele operațiuni de interes general sunt scutite de taxă: ...</p>	<p>Titlul VII, art. 289 alin. 1 ... r[^]1) lucrări de intervenție urgentă la monumente istorice ce vizează punerea lor în siguranță.</p>	<p>Propunere având în vedere interesul public conferit protejării monumentelor prin Legea 422/2001, art. 2, alin. 2 și faptul că peste 593 de monumente din România se</p>

afără în stare de precolaps sau colaps.

Referirile la articole proiectului Codului Fiscal s-au făcut la varianta publicată pe pagina web a Ministerului Finanțelor, secțiunea „Transparență decizională”, în 2 aprilie 2015.

Președinte, 
Arh. Șerban Țigănaș