

Comunicat de Presă ACE

Consiliul Arhitecților din Europa salută inițiativa Comisiei Europene de îmbunătățire a evaluării performanței de mediu a clădirilor

Pe 1 iulie 2014, Comisia Europeană a publicat *Comunicarea privind Oportunitățile de Utilizare Eficientă a Resurselor în Sectorul Clădirilor*, în care recunoaște că nu există date, metode și instrumente fiabile, comparabile și transparente pentru a analiza și măsura performanța de mediu a clădirilor. ACE împărtășește pe deplin concluziile Comisiei și salută inițiativa acesteia de a stabili un cadru comun de indicatori esențiali pentru evaluarea performanței de mediu a clădirilor.

Inițiativa Comisiei răspunde solicitărilor ACE, care a subliniat, în răspunsul său la Consultarea privind Durabilitatea Clădirilor, că lipsa datelor, complexitatea și marea varietate a metodelor de calcul fac evaluarea amprentei de mediu a clădirilor prohibitiv de scumpă, iar produsele individuale și clădirile dificil de măsurat. ACE a recomandat elaborarea unor reguli de calcul transparente și a unor sisteme metrice care să permită profesioniștilor din domeniul mediului construit să evalueze ieftin și sistematic amprenta de mediu a clădirilor. Este esențial să se faciliteze o mai bună apreciere a duratei de viață, precum și a impactului ciclului de viață al clădirilor și al componentelor în soluțiile de proiectare. ACE subliniază, în același timp, necesitatea unei mai bune înțelegeri a cerințelor privind utilizarea resurselor naturale în construirea, folosirea și demolarea clădirilor, precum și a efectului acestora asupra activităților umane care au loc în clădiri.

ACE consideră că un set de indicatori clar definiți și măsurabili va permite profesioniștilor să compare performanța clădirii estimată în faza de proiectare cu performanța operațională concret realizată și să monitorizeze consumul real al resurselor (materiale, apă, energie, teren etc.). Pe de altă parte, ACE susține că beneficiile unui astfel de cadru de indicatori pot fi sporite dacă datele colectate vor fi prezentate și disponibile public. O bază de date care va conține informații privind performanțele reale ale clădirilor va garanta că investițiile în reabilitare energetică se bazează pe dovezi ale eficacității lor, va stimula competiția din sectorul construcțiilor și va contribui la informarea și sprijinirea viitoarei legislații din domeniul mediului construit.

ACE face apel la Comisia Europeană să nu ignore argumentele economice și sociale și încurajează Comisia să ia în considerare măsurile stimulative și promoționale pentru a garanta folosirea cadrului de indicatori. ACE consideră că este esențial ca acesta să fie elaborat pe baza standardelor tehnice și schemelor de certificare existente, dar și a exemplurilor de bune practici, precum proiectul *FP7 Open House*, inițiativa *CarbonBuzz* și *Performanța Eficienței Energetice a Analizei Proprietăților (EEPPA)*.

ACE salută disponibilitatea Comisiei de a consulta părțile interesate și așteaptă cu nerăbdare să participe la procesul de consultare, pentru a contribui la elaborarea unui cadru solid și efectiv de indicatori esențiali.