

# MODIFICARI SURVENITE LA TEMA

*Următoarele articole din regulament suferă modificări, în forma prezentată mai jos:*

## I. SCOPUL CONCURSULUI

.....

Concursul de soluții este deschis, într-o singură fază, care conduce la atribuirea contractului de proiectare, fără organizarea altei proceduri, și urmărește rezolvarea următoarelor deziderate:

- .....
4. reamenajarea acestui spațiu public atât la nivelul solului, cât și la nivelul fronturilor, în care se vor promova funcțiuni adecvate centrului municipiului – de alimentare publică și agrement - și se vor propune, unde este cazul, unele intervenții, cu precizarea etapelor de realizare;

.....

*In urma concursului, se va adopta pentru unitatea de alimentație publică soluția declarată câștigătoare, pentru care se va scoate la licitație publică pentru concesiune / închiriere, terenul, domeniul municipiului Oradea, cu obligația concesionarului / chiriașului de a realiza soluția câștigătoare, prin contractarea proiectului tehnic cu autorii câștigători.*

.....

## III. 1 Caracteristicile zonei

Spațiul propus pentru concurs este situat pe tronsonul adiacent malului Crișului Repede, cuprins între străzile P-ța Ferdinand, str. Emilian Mircea Chitul și zonele de spațiu verde adiacente acestuia. Acest spațiu este prezent în memoria orădenilor cu o funcțiune similară în ultimii 30 de ani, existând pe acest amplasament o terasă cu tradiție în centrul orașului – Anexa (4.1).

.....

## III. 2 Reglementări urbanistice

.....

*Facem precizarea că în urma solicitării promotorului, a fost trimisă o completare de către Direcția Județeană pentru Cultură Bihor, la adresa inițială prin care se menționează posibilitatea propunerilor de construcție în consolă peste Crișul Repede.*

.....

*Facem precizarea că în urma solicitării promotorului, a fost trimisă o completare de către Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, la adresa inițială prin care se menționează posibilitatea relocării vegetației existente în zonă, cu condiția menținerii sau extinderii suprafeței spațiilor verzi existente.*

Conform certificatului de urbanism nr. 2698 / 02.09.2013 și a planșei de „reglementări urbanistice” – UTR 20 – S3<sup>(2)</sup>, destinația ariei de studiu este: vânzare cu amănuntul, birouri, recreere, servicii, manufactură unică.

---

.....  
De asemenea se impune un procent de ocupare a terenului de cca. 40-45 %, raportat la suprafața destinată funcțiunii de alimentație publică delimitată conform Anexei (4).  
.....

## VI. PREZENTAREA PROIECTELOR

I. Planșele vor fi prezentate pe hârtie albă, format *tip A0*, maxim 1700 x 914-841 mm, paginat pe orizontală (*landscape*), în tehnici la alegere, vor fi numerotate și vor cuprinde:

- .....
- ~~desfășurările integrale ale fronturilor~~ *desfasurarea integrala a malului pentru soluția propusă* - scara 1:100
- .....
- numărul maxim de planșe pentru un proiect este de 4 (patru) , dimensiuni maxime 1700 x 914 841 mm;

.....

## ANEXE ALE DOCUMENTATIEI CONCURSULUI

Anexa (1) – Plan de incadrare in teritoriu

Anexa (2) – Plan de amplasament si delimitare

Anexa (3) - Ridicari topografice

Anexa (4) – Plan suprafata destinata functiunii de alimentatie publica

Anexa (5) – Retele edilitare

Anexa (6) - Adrese D.J.C. Bihor + Adrese A.P.M. Bihor

Anexa (7) – Vedere mal drept aval pod Piata Unirii – extras din proiectul tehnic nr. 9/2012  
"Reabilitarea si reamenajarea podului din Piata Unirii si finisajele zidurilor de sprijin ..."

Anexa (8) – adresa Administratiei Bazinale Ape – Crisuri Oradea

Anexa (9) – Reportaj fotografic

Anexa (10) – Extras din Planul Urbanistic General (RLU)

Certificat de urbanism nr. 2698/2013

Pentru conformitate,  
Arhitect sef,  
Adriana Lippoveanu

