



**ORDINUL
ARHITECȚILOR DIN
ROMÂNIA**

**FILIALA
BUCUREȘTI**

Cod fiscal 14244188
Str. Academiei
nr. 18-20
București 010014
Tel./Fax
307 71 63
303 92 26
315 5066

E-mail
oarbuc@rdsmail.ro

**Comunicat al Filialei București a Ordinului Arhitecților din România în
legătură cu cererea de clasare de urgență a imobilului din str. G-ral
Christian Tell nr.16A**

În anul 2009, prin HCGMB nr.119, a fost aprobat PUZ Str. G-ral Christian Tell nr.16A,16B și 18. În baza acestui PUZ, Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural a Municipiului București a emis în 2013 avizul pentru faza de autorizare a construcției, aviz care, pe lângă desființarea imobilelor de la nr.16B și 18, prevede păstrarea fațadei clădirii de la nr.16A și înglobarea ei într-o clădire nouă, cu 5 etaje.

Având în vedere situația urbană concretă și valoarea arhitecturală și urbanistică a imobilului din str. G-ral Christian Tell nr.16A am considerat că o astfel de intervenție nu este posibilă. În consecință, în baza art.21 din Legea nr.422/2001, am solicitat în numele Filialei București a O.A.R. clasarea de urgență a imobilului; solicitarea a fost susținută de un studiu istoric elaborat conform metodologiei Ministerului Culturii.

Atât cererea de clasare de urgență cât și contestația ulterioară au fost respinse de către Ministerul Culturii. Motivația o constituie faptul că:

“pentru imobilul în cauză au fost emise acte administrative care au produs efecte juridice ce ar genera litigii în instanță de contencios administrativ.”

Dincolo de justificări formale, ar fi fost (totuși) de dorit ca legea și procedurile aferente să-și poată îndeplini misiunea lor fundamentală, cea pentru care au fost create: protejarea patrimoniului istoric.

prof. dr. arh. Mircea Ochinciuc
Președinte O.A.R. București