

**Imobilul din piața Haralambie Botescu numărul 10, București
Hala Matache Măcelaru**

Identificarea resursei culturale prin prisma aspectelor esențiale din evoluția istorică

**Studiu de fundamentare pentru validarea statutului de „monument istoric”
sau pentru
eventuala declasare, totală sau parțială**

Cuprins

1. Contextul actual și istoric	pag. 1
1.1. Regimul juridic de protecție	pag. 2
1.2. Țesutul urban	pag. 2
1.3. Intervenții recente în zonă	pag. 6
2. Obiectul – imobilul cu numărul 10 din piața Haralambie Botescu	pag. 6
2.1. Parcela și clădirea în raport cu evoluția istorică a contextului urban	pag. 7
2.2. Repere istorice și arhitectură	pag. 8
2.3. Resursa culturală în prezent	pag. 11
3. Evaluarea culturală a imobilului în conformitate cu metodologia în vigoare	pag. 12
Bibliografie	pag. 14
Post scriptum	pag. 16

Imagini, anexe, planșe

Anexa 1	Imaginile editate	22 de pagini
Anexa 2	Note referitoare la documentația fotografică și lista imaginilor editate	02 pagini
Anexa 3	Extrase din planurile istorice de referință	1 planșă
Planșa 01	Regimul juridic de protecție	
Planșa 02	Evoluția istorică a tramei stradale	
Planșa 03	Evoluția istorică a parcelarului în raport cu limitele laterale ale loturilor	
Planșa 04	Evoluția istorică a modului de ocupare a terenului – în conformitate cu planurile istorice	
Planșa 05	Tipuri de fronturi	
Planșa 06	Stilurile de arhitectură	
Planșa 07	Identificarea grupărilor de clădiri caracterizate prin valoare stilistică similară	
Planșa 08	Impactul diferențelor de înălțime asupra imaginii urbane	
Planșa 09	Profil funcțional actual	
Planșa 10	Valoare de identitate culturală ca expresie a vechimii aferente țesutului urban, abordat din perspectiva componentelor materiale care determină prim-planul imaginii urbane	
Planșa 11	Valoarea culturală ca expresie a sistemului format din valoarea de identitate culturală și valoarea artistică relativă (de natură stilistică), sistem care determină imaginea urbană în toată adâncimea percepției din spațiul public	

Planșa 12	Valoarea tehnică relativă ca expresie a coerenței dintre tipul de front și profilul funcțional aferent
Planșa 13	Situații conflictuale între valorile extrinseci și valorile intrinseci
Planșa 14	Reglementări – generate de resursa culturală
Planșa 15	Relevé: plan subsol
Planșa 16	Relevé: plan parter
Planșa 17	Relevé: plan etaj
Planșa 18	Relevé: plan mansardă
Planșa 19	Relevé: plan învelitoare
Planșa 20	Relevé: secțiune transversală
Planșa 21:	Relevé: fațada estică și fațada vestică
Planșa 22:	Relevé: fațada sudică
Planșa 23:	Relevé: fațada nordică
Planșa 24:	Etape de construcție: plan subsol
Planșa 25:	Etape de construcție: plan parter
Planșa 26:	Etape de construcție: plan etaj și plan mansardă
Planșa 27:	Etape de construcție: fațada estică și fațada vestică
Planșa 28:	Etape de construcție: fațada sudică și fațada nordică

Exclusiv pe suport digital:

Documentația fotografică la scară urbană

Documentația fotografică la scară de imobil

1 DVD