

# Contract cadru de servicii

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

## *Preambul*

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completările ulterioare prin Legea 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,

*între*

**MUNICIPIUL BRASOV**, cu sediul in Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, tel.:0268-416550, fax.:0268-473001, cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brasov nr. RO92TREZ13124840220XXXXX reprezentat prin Primar GEORGE SCRIPCARU în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_ /fax \_\_\_\_\_ înregistrată la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin administrator/asociat unic \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

## **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1.1 - Prestatorul se obligă să întocmească “**Studii de reabilitare termica a unitatilor de învățământ din Municipiul Brasov**” (LOT .....)-Proiectarea lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Brașov” .

4.1.2. Proiectarea lucrărilor cuprinde:

- **Expertiză tehnică**
- **Audit energetic**
- **Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții**
- **Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general**
- **Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)**
- **Proiect Tehnic (PT)**
- **Detalii de execuție (DDE), Liste de cantități lucrări**
- **Caiet de sarcini aferent documentației de atribuire pentru execuția lucrărilor de intervenții**
- **Certificat de performanță energetică aferent unității de după izolarea termică**
- **Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției**

4.1.3 – Prestatorul se obligă să completeze sau sa modifice documentatiile mentionate la punctul 4, conform solicitării achizitorului, încadrându-se în prețul total al contractului, in cazul in care documentatia nu este intocmita conform caietului de sarcini.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând \_\_\_\_\_ euro, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata de prestare a serviciului având ca obiect “**Studii de reabilitare termica a unitatilor de învățământ din Municipiul Brasov**”- proiectarea lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Brașov – (LOT ... )*mentionate la punctul 4.1.1.* este de 60 de zile de la data semnării contractului.

6.2 - Contractul intră in vigoare la data constituirii garantiei de buna executie

6.3 – Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractului, de la data semnării acestuia.

### **7. Documentele care fac parte integranta din prezentul contract:**

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de îndeplinirea a contractului;
- garanția de bună execuție;
- certificat de urbanism

## 8. *Obligațiile principale ale prestatorului*

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini anexă la contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Caietul de sarcini și propunerea tehnică. Obținerea tuturor avizelor impuse prin certificatul de urbanism (anexă la prezentul contract), cât și a eventualelor avize ce derivă din acestea, se va face prin grija prestatorului.

8.3 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate la punctul 4.1.1 din prezentul contract și în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini. Orice contradicție dintre Caietul de sarcini și contract se va soluționa conform prevederilor din Caietul de sarcini.

Proiectul va respecta conținutul cadru conform normelor și metodologiilor în vigoare, prestatorul va face demersurile necesare pentru verificarea proiectului conform Legii 50/1991 completată cu Legea 10/1995, de verificator MLPTL în vederea obținerii autorizației de construcție, costurile pentru verificarea proiectului fiind suportate de prestator.

8.5. - Prestatorul va întocmi documentațiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism (pentru toți deținătorii de rețele tehnico- edilitare), va întocmi studiile și documentațiile necesare pentru obținerea autorizației de construire și va respecta întru totul Cerințele caietului de sarcini. **Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi verificate pentru respectarea cerinței esențiale „rezistență mecanică și stabilitate”, precum și pentru respectarea cerinței esențiale „securitate la incendiu”;** .

8.6.- Documentația se va elabora în 5 (cinci) exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc și .dwg conform Caietului de sarcini.

8.7. - Prestatorul se obligă să predea faza I, II, III din prezentul contract, la Centrul de Informații pentru Cetățeni, camera 1 în termen de 35 de zile de la data încheierii contractului.

8.8 – Prestatorul se obligă să predea faza IV la 60 zile calendaristice **de la data semnării contractului.**

8.9 – Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică pe toată perioada derulării lucrărilor de execuție ori de câte ori este necesar.

8.10 – Prestatorul se obligă să elaboreze **raportul privind terminarea lucrărilor precum și punerea la dispoziția beneficiarului a certificatului de performanță energetică corespunzător unității de învățământ izolată termic în termen de 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor.**

**Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor proiectantul va preda pe bază de proces verbal beneficiarului documentele necesare pentru completarea cărții tehnice a construcției, prevăzute în anexa 15 a Ordinului nr. 163 / 2009 – Norme de aplicare ale OUG nr. 18 / 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.**

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă sa recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul convenit de la data depunerii facturii emise de catre prestator si insusite de către achizitor, iar pentru asistența tehnică detaliată in propunerea financiară, se va plăti pe parcursul derulării lucrărilor de execuție. Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni ( CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

9.3 – Decontarea prestarilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, **fără obiectiuni**, pe bază de factură (care nu cuprinde asistența tehnică) emisă de prestator.

**Decontarea asistenței tehnice și a Certificatului de Audit Energetic se va face în termen de 10 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.**

9.4.- Plata contravalorii facturilor confirmate de către achizitor se va face in contul prestatorului, specificat in documentele emise de acesta, in perioada 24- 31 a fiecărei luni.

9.5-Achitarea facturilor se va face prin virament in contul bancar al prestatorului specificat în documentele emise de acesta.

9.6 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestaorului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care achizitorul nu onorează plata facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.4, acesta are obligatia de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la indeplinirea efectivă a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuseste să-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea fara T.V.A a contractului , pana la indeplinirea obligatiilor contractuale. După expirarea a 5 (cinci) zile calendaristice, achizitorul are dreptul sa rezilieze contractul de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzand garantia de buna executie.

10.3 – Nu se calculeaza penalitati in situatia in care, prestatorul notifica achizitorul cu cel putin 5 (cinci) zile calendaristice, anterior termenului stipulat in contract, motivele care duc la imposibilitatea prestarii serviciilor iar achizitorul accepta notificarea si modificarea termenului.

10.4 - Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorului de imposibilitatea respectării termenului de decontare a lucrărilor însușite din lipsa de credite bugetare, în termen de 5 zile de la data însușirii situațiilor de lucrări.

10.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6 - În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către proiectant. Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată ( pact comisoriu de grad IV).

10.7 –Prestatorul este răspunzator de corectitudinea, realitatea si legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și a foloaselor realizate și necuvenite acestora.

10.8 – Sumele necuvenite încasate în plus cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În această situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție (dupa caz) prestatorul, pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

10.9- Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în prezentul contract sau în alte contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

10.10 – În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite în contul achizitorului.

### ***Clauze specifice***

#### ***11. Garanția de bună execuție a contractului***

11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în 3 (trei) zile lucrătoare de la data semnării acestuia , in cuantum de **10%** din valoarea contractului fără T.V.A cu valabilitate pana la 30.06.2012

11.2 - Garanția de bună execuție se va constitui sub forma de Ordin de plată in contul Trezoreriei Municipiului Brasov, cont nr. RO06TREZ1315006XXX000170, pe care se va specifica ”contravaloare garanție de bună execuție la contractul de servicii nr...../.....sau sub forma de scrisoare de garanție bancară de bună executie.

11.3 - Neconstituirea garanției de buna executie in conformitate cu prevederile art. 11, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere in întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzand garanția pentru participare.

11.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a facut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6 –Garanția de bună execuție se restituie după cu urmează:

a) 70% in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea executiei lucrarilor de reabilitare termica a tuturor unitatilor de invatamant de la art. 4.1.1

b) 30% in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de recepție finală a tuturor unitatilor de invatamant de la art. 4.1.1

#### ***12 Alte responsabilități ale prestatorului***

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie

definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul răspunde pentru listele de cantități întocmite.

12.3 - Prestatorul va respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. De asemenea, se vor respecta normele de tehnică securității muncii în vigoare.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3.-Recepția se va executa în 2 (două) etape: prima etapă după finalizarea fazelor 1,2,3 și a doua etapă după finalizarea fazei 4, pentru fiecare unitate de învățământ în parte din cele menționate la art. 4.1.1.

14.4 Când pentru oricare din unitățile de învățământ menționate la art. 4.1.1 nu se recepționează lucrarea achizitorul va stabili un alt termen. În cazul în care în termenul nou stabilit nu se remediază de către prestator, obiecțiunile făcute de achizitor, contractul se consideră reziliat de drept fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), achizitorul nu va avea nicio obligație de plată și prestatorului i se va reține garanția de bună execuție.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu își îndeplinește sarcinile, acesta are obligația de a notifica acest lucru, anterior expirării termenului de execuție, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea oricărei obligații stipulate în contract inclusiv a oricărei faze, dă dreptul achizitorului de a rezilia în totalitate contractul de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzand garantia de buna executie.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se actualizează și nu se ajustează pe toata perioada de derulare a contractului, fiind ferm în lei.

#### **17. Subcontractanți (dacă este cazul)**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **18. Amendamente**

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzand garantia de buna executie.

19.2 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

#### **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24.2 Răspund de administrarea și derularea contractului urmatoarele persoane:

24.3- Persoana desemnată să exercite viza CFP este \_\_\_\_\_

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR

\_\_\_\_\_

PRESTATOR

\_\_\_\_\_