



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 din 25 01.2010

În scopul: obtinerea autorizatiei de demolare anexe C4,C5.

Ca urmare a cererii adresate de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LINGA  
TRIBUNALUL VRANCEA  
cu domiciliul în județul VRANCEA municipiul FOCSANI  
satul - sectorul - cod poștal 620034  
STR C VODA nr. 43, bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -  
înregistrată la nr. 3350 din 21/01/2010

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VRANCEA  
municipiul FOCSANI cod poștal -620034  
STR CUZA VODA nr. -43 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau in scris în CF nr. -20446 nr. topografic -  
numar cadastral -9585 N. identificat prin -plan de situatie

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. PUG/PUZ/PU  
aprobată cu hotărârea Consiliului Local FOCSANI faza D  
nr. 36 / 30/03/2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 1700 mp, proprietatea Parchetului de pe lînga Tribunalul Vrancea conf. inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului poz.271, se afla situat în intravilanul municipiului Focsani.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG/2000 - UTR 22,IS 22, terenul se află în subzonă de institutii publica si servicii. Terenul face parte din categoria de folosință curti constructii și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "A".

PREZENTA COPIE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR  
CORHANĂ EDUARD MARIAN

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrările de demolare C4,C5, anexe se vor putea realiza după obținerea autorizației de demolare conform Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184 / 2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.  
Materialele rezultate vor fi transportate la locurile stabilite cu SC CUP SALUBRITATE SRL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>1)</sup> pentru:  
obținerea autorizației de demolare anexe C4,C5.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protecția Mediului Focsani**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

DTAC

DTOE

DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> canalizare      |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:  
SC SALUBRITATE CUP

d.2. Avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor     apărarea civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**DIRECTIA PENTRU CULTURA ,CULTE,si PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL al Jud. VRANCEA.**

d.3. Studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.  
Documente de plată ale următoarelor taxe:

PREZENTA COPIE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR  
CORHANA EDUARD MARIAN

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ing. Decebal Bacinschi

**SECRETAR,**  
Jr. Eduard Marian Corhana

**ARHITECT ȘEF,**  
Ing. Alexandru Stanciu

L.S.

**INSPECTOR,**  
Niculina Vasiliu

Achitat taxa de: scutit de taxa lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis DIRECT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată.

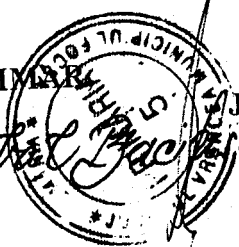
**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 25.01.2011 până la data de 25.01.2012

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Ing.

PRIMAR



Jr.

*Decretul Iacobescu*

SECRETAR,  
*Eduard Marian*  
CORHANĂ

Ing.

ARHITECT ȘEF,

*Alex. Stăncu*

L.S.

INSPECTOR,

*Vasiliu Niculina*

Data prelungirii valabilității:

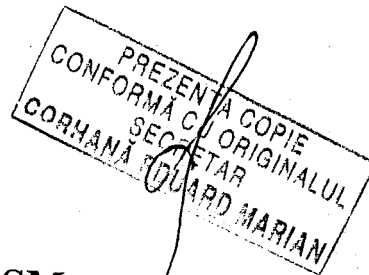
18.01.2011

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_

DIRECT.

din \_\_\_\_\_



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 25 01.2010

În scopul: obtinerea autorizatiei de construire sediu Parchet de pe linga Tribunalul Vrancea D,P+2,3 si intocmire PUD.

Ca urmare a cererii adresate de **MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL VRANCEA**  
cu domiciliul în județul VRANCEA municipiul FOCSANI  
satul - sectorul - cod poștal 620034  
STR C VODA nr. 43, bl. - sc. -  
et. - telefon/fax - e-mail -  
înregistrată la nr. 2851 din 18/01/2010

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VRANCEA  
municipiul FOCSANI cod poștal -620034  
STR -43  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. CUZA VODA nr. 43B bl. - sc. -  
-35996,35994 nr. topografic -  
numar cadastral 51110,51090,9 identificat prin 585 N. -plan de situatie

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. FOCSANI faza PUG/  
aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 36 / 30/03/2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 3379,47 mp. proprietatea Parchetului de pe linga Tribunalul Vrancea conf. H.C.L.285,286 din 27.10.2009, și inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului poz.271, se afla situat în intravilanul municipiului Focsani.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG/2000 - UTR 22.IS 22, terenul se află în subzonă de institutii publica si servicii. Terenul face parte din categoria de folosință curti constructii și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "A".

PREZENTA COPIE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR  
CORHANA EDUARD MARIAN

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrările de construire sediu pentru Parchetul de pe lângă Tribunalul Vrancea D, P+2,3, se vor putea realiza după obținerea autorizației de construcție conform Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184 / 2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

Regim de înălțime D,P+2,3.

- Procent maxim de ocupare a terenului, POT max.= 70 %

- Coeficient de utilizare a terenului, CUT= 2.8

Construcțiile vor fi amplasate respectând Codul Civil, Titlul IV – Despre servituți, (servitute de vedere, zid comun, picătura, etc), HGR nr. 525-1996, Planul Urbanistic General al Municipiului Focșani, Regulamentul Local de Urbanism și Legea nr. 350-2001, republicată.

Utilitățile se vor asigura pe cheltuiela proprie, în conformitate cu avizele de specialitate.

Terenul se afla în zona de protecție a monumentului Liceul Al. I. Cuza

Pentru rezolvarea accesului din str. Cuza Voda și amplasarea construcțiilor în parcela este necesar întocmirea unui PUD.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>1)</sup> pentru:

obținerea autorizației de construire sediu Parchet de pe lângă Tribunalul Vrancea D,P+2,3 și întocmire PUD.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protecția Mediului Focșani

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

DTAC

DTOE

DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

salubritate

canalizare

gaze naturale

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri:  
POLITIA RUTIERA -  
SERVICIUL CIRCULATIE.

d.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor  apărarea civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

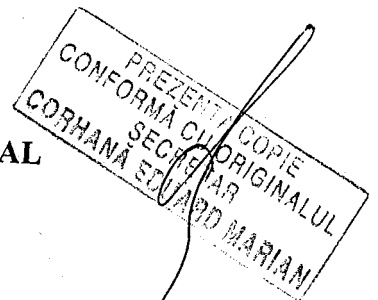
**DIRECTIA PENTRU CULTURA ,CULTE,si PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL al  
Jud. VRANCEA.**

d.3. Studii de specialitate:

**VERIFICATOR PROIECT**

**STUDIUL GEO**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU APROBAT DE CONSILIUL LOCAL**



e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ing. Decebal Bacinschi

**SECRETAR,**  
Jr. Eduard Marian Corhana

**ARHITECT ȘEF,**  
Ing. Alexandru Stanciu

L.S.

**INSPECTOR,**  
Niculina Vasiliu

Achitat taxa de: scutit de taxa lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis

DIRECT la data de

2000

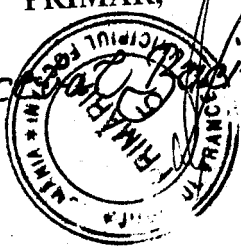
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 25.01.2011 până la data de 25.01.2012

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Ing. PRIMAR,  
*Severin Radușchi*  
L.S.



Jr. SECRETAR,  
*Eduard Marian*  
*CORHANĂ*

ARHITECT ȘEF,  
Ing. *Alex. STANCIU*

INSPECTOR,  
*Vasiliu Niculina*

Data prelungirii valabilității: 18.01.2011  
Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ DIRECT.