

## Contract cadru de servicii

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

**MUNICIPIUL BRASOV**, cu sediul în Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, tel.:0268-416550, fax.:0268-473001, cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brasov nr. RO92TREY13124840220XXXXX reprezentat prin Primar GEORGE SCRIPCARU în **calitate de achizitor**, pe de o parte

Și

S.C \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel./fax.: \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.: \_\_\_\_\_, cod fiscal RO \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat prin Administrator \_\_\_\_\_, în **calitate de prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să realizeze: „**Întocmire SF în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin program ANL în Municipiul Brașov**” între str. Agricultorilor-str. Dornei-str. Lungă, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile din Tema de proiectare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii \_\_\_\_\_ lei, reprezentând \_\_\_\_\_ euro la care se adaugă T.V.A în valoare de \_\_\_\_\_ lei .

5.2 - Valoarea totală a contractului cu T.V.A inclus este de \_\_\_\_\_ lei.

5.3 – Plata documentației se va face numai după avizarea ANL.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Predarea documentațiilor se va face astfel:

- Studiul de fezabilitate, studiul geotehnic și studiu topo în termen de 3 luni de la semnarea contractului;
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire până la data de 20 iulie 2011;

6.2 - Prestatorul se obligă să **„întocmească SF în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii prin program ANL în Municipiul Brașov”** între str. Agricultorilor-str. Dornei-str. Lungă, cu obligativitatea consultării pe parcurs a achizitorului .

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia.

7.2.- Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractului, de la data semnării, până la data achitării integrale a contravalorii serviciilor prestate.

### **8. Modalități de plată**

8.1 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 – Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni ( CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1, în perioada 1-5 a fiecărei luni.

8.3. - Plata contravalorii facturii confirmate de către achizitor, se va face în contul prestatorului, specificat în documentele emise de prestator în perioada 24-31 a fiecărei luni după înregistrarea acesteia la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

8.4– Achitarea facturii se va face prin virament în contul prestatorului, specificat în documentele emise de către acesta, numai după obținerea avizului de la ANL.

### **9. Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:**

- propunerea tehnică ;
- propunerea financiară ;
- tema de proiectare;
- garanția de bună execuție.
- certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

### **10. Obligațiile principale ale prestatorului**

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Tema de proiectare, la standardele și/sau performanțele în vigoare, existente în domeniu la data semnării contractului. Orice contradicție dintre Tema de proiectare și contract se va soluționa conform prevederilor din Tema de proiectare.

10.2- Prestatorul se obligă să execute în totalitate cerințele prevăzute în Tema de proiectare, să obțină toate avizele și studiile impuse prin certificatul de urbanism anexat (pentru toți deținătorii de rețele tehnico-edilitare).

10.3.-Prestatorul se obligă să întocmească și să facă demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii necesare obținerii avizelor din Certificatul de urbanism.

10.4 –Prestatorul va întocmi eventualele studii pentru obținerea avizului Agenției de Mediu.

10.5 –Prestatorul se obligă să suporte costul avizelor, taxelor, studiilor sau a oricăror cheltuieli necesare obținerii acestora.

10.6 – Prestatorul se obligă să întocmească toate proiectele pentru mutări și protejări rețele aflate pe amplasamentul obiectivului și va obține în acest sens, toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare mutării sau protejării rețelelor. Costul acestor avize, aprobări și autorizații se vor suporta de către prestator.

10.7 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

10.8. Prestatorul se obligă să întocmească:

**-studiul de fezabilitate conform prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.**

**-studiu topografic** care trebuie să fie realizat de firmă autorizată de ANCPI, în sistem de referință STEREO 70 , avizată OCPI , predată în 6 exemplare pe suport de hârtie și pe suport magnetic.

**-studiul geotehnic** va fi executat conform legilor în vigoare pe baza forajelor și a probelor de laborator, vizat de verificator atestat , predat în 6 exemplare pe suport de hârtie și pe suport magnetic.

10.9. Proiectantul la întocmirea SF-ului va ține cont și se va conforma cerințelor din avize. De asemenea, proiectantul va întocmi o harta/plan de situație privind relația amplasamentului obiectivului de investiții cu siturile Natura 2000 din zonă, în vederea obținerii deciziei de la Agenția de Mediu. Devizul general se va întocmi pe bază de antemăsurători, anexă la studiu. Plata documentației se va face numai după **avizarea ANL.**

10.10 –Proiectantul, în cazul în care se solicită are obligația de a participa la sedința de avizare.

### ***11. Obligațiile principale ale achizitorului***

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul conform art. 6 către prestator .

11.3– Achitarea facturii se va face de către achizitor prin virament în contul bancar al prestatorului conform pct. 8.

11.4- Plata contravalorii contractului se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, numai după obținerea avizului de la ANL., conform art.8.

### ***12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor***

12.1 - În cazul în care achizitorul, deși deține suma alocată, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei stabilite pentru plata facturii acesta are obligația de a plăti ca

penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - In cazul in care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușeste să-si execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului**, până la îndeplinirea obligațiilor contractuale. După expirarea a **10 (zece) zile calendaristice**, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția de bună execuție in totalitate, iar achizitorul neavând nicio obligație față de prestator.

12.3 – Nu se calculează penalități în situația în care, prestatorul notifică achizitorul cu cel puțin **5 (cinci) zile calendaristice**, anterior termenelor stipulate in grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului , iar achizitorul acceptă notificarea acestui grafic.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 – Prestatorul este raspunzător de corectitudinea, realitatea si legalitatea datelor inscrise in facturi si se obliga să restituie atât sumele încasate in plus cât si foloasele realizate si necuvenite acestora.

12.6 – Sumele necuvenite încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de către organele abilitate de lege.

12.7 – Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în prezentul contract sau în alte contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

12.8– În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data constatării și înștiințării lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite în contul achizitorului.

### ***Clauze specifice***

#### ***13. Garanția de bună execuție a contractului***

13.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10% din valoarea fără T.V.A a contractului**, în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării acestuia.

13.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin ordin de plată în contul Trezoreriei Municipiului Brașov **cont nr. RO06TREZ1315006XXX000170** pe care se specifică “contravaloare garanție de buna executie la contractul nr...../.....” sau scrisoare de garanție bancară, cu valabilitate până la data de------. Scrisoarea de garanție bancară se va prezenta in original la Biroul Control Financiar Preventiv, iar în copie la Serviciul Achiziții Publice.

13.3 - Neconstituirea garanției de bună execuție in conformitate cu prevederile art. 13, atrage rezoluțiunea contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția pentru participare, achizitorul neavând nicio obligație de niciun fel față de prestator.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6 –Garanția de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la data predării și însușirii documentației , dacă achizitorul nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei.

#### ***14. Alte responsabilități ale prestatorului***

14.1-(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Tema de proiectare

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 -Prestatorul va preda documentațiile **în 6 exemplare**, redactate în limba română, prezentate și în format electronic parte scrisă format PDF și Microsoft Word, Microsoft Excel Worksheet și părțile desenate în AUTOCAD (dwg).

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta sa și Tema de proiectare.

14.3 - Prestatorul va respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. De asemenea, se vor respecta normele de tehnică a securității muncii în vigoare.

#### ***15. Alte responsabilități ale achizitorului***

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în Tema de proiectare și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### ***16. Recepție și verificări***

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Tema de proiectare.

16.2 – Verificarile proiectului vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop.

16.3 - Recepția studiului ce face obiectul prezentului contract se va face în termen de **7 (șapte)** zile de la predarea studiului (studiul va cuprinde inclusiv avizele solicitate prin certificatul de urbanism)

16.4 –În situația în care comisia de recepție va constata unele deficiențe în efectuarea studiului de fezabilitate, va stabili un termen de remediere a deficiențelor. Ulterior termenului de mai sus, comisia de recepție, fie va recepționa lucrarea, în situația în care aceasta corespunde cerințelor achizitorului, fie va refuza recepționarea lucrării.

16.5 – În situația nerecepționării, contractul se va considera încetat de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), achizitorul neavând nicio obligație bănească față de prestator, iar acesta din urmă pierzând garanția de bună execuție.

#### ***17. Subcontractanți (dacă este cazul)***

17.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de prestator de modul în care își îndeplinesc părțile din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

### ***18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt, respectiv de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta prevederile din Tema de proiectare (caietul de sarcini), acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele menționate la articolul 5 din prezentul contract.

19.2 - Prețul contractului nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului fiind **ferm și fix în lei**.

### ***20. Amendamente***

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### ***21. Forța majoră***

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## ***22. Soluționarea litigiilor***

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

## ***23. Limba care guvernează contractul***

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## ***24. Comunicări***

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## ***25. Legea aplicabilă contractului***

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 – Persoana responsabilă pentru administrarea și derularea contractului este d-na Gal Mihaela, Compartimentul de Implementare și Derulare Proiecte-Direcția Tehnică, iar persoana desemnată să exercite viza CFP este d-na Denisa Cociaș din partea Serviciului Financiar Contabilitate.

25.3 - Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, fiecare exemplar conținând 9 (nouă) pagini, de o valoare egală, din care 1 (unul) pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

***ACHIZITOR***

***PRESTATOR***

---

---