

Contract de servicii

nr. _____ data _____

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

MUNICIPIUL BRASOV, cu sediul in Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, tel.:0268-416550, fax.:0268-473001, cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brasov nr. RO92TREY13124840220XXXXX reprezentata prin Primar GEORGE SCRIPCARU în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute: “ **PUZ str. Nucului , Brasov**”, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile din Tema de proiectare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, respectiv _____ lei, reprezentând _____ euro la care se adaugă T.V.A în valoare de lei.

5.2 - Valoarea totală a contractului cu T.V.A inclus este de _____ lei.

6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit, iar plata contravalorii facturilor se va face după cum urmează:

- 30% după obținerea avizului de la Consiliul Local Brasov;
- 70% după obținerea avizului în Consiliul Județean Brasov.

6.2 Plata contravalorii facturii confirmate de către achizitor, se va face în contul prestatorului, specificat în documentele emise de prestator în perioada 24 - 31 a fiecărei luni după înregistrarea acestuia la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din B-dul Eroilor nr. 8, camera 1.

7. Durata contractului

7.1 – Durata maximă a contractului „*PUZ str. Nucului , Brasov.* ” este de 4 luni de la data constituirii garanției de buna execuție .

7.2 - Prestatorul se obligă să realizeze proiectul cu încadrarea conform PUZ str.Nucului, Brasov – aprobat cu HCL 423/2008, zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă mixtă – servicii, spații comerciale, birouri, locuire, instituții de învățământ și formare profesională, zonă verde, zonă dotări de cartier, zonă circulații, cu obligativitatea consultării pe parcurs în cadrul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Brașov;

8. Executarea contractului

8.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în maximum de 10 zile de la data semnării.

9. Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:

- raportul procedurii;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- tema de proiectare ;
- garanția de buna execuție;
- certificat de urbanism.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Tema de proiectare, la standardele și/sau performanțele în vigoare, existente în domeniu la data semnării contractului. Orice contradicție dintre Tema de proiectare și contract se va soluționa conform prevederilor din Tema de proiectare.

10.2- Prestatorul se obligă să execute în totalitate cerințele prevăzute la punctul 7-“Obiectul lucrării” din Tema de proiectare, va întocmi documentațiile și studiile în vederea obținerii avizelor conform Certificatului de urbanism nr. 736/2011 și a Metodologiei de elaborare PUZ aprobată cu Ordinul MLPAT nr.176/N/2000. Obținerea tuturor avizelor impuse prin certificatul de urbanism cât și a eventualelor avize ce derivă din acestea, se va face prin grija și costurile prestatorului.

10.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

10.4 – Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât beneficiarului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractante.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul conform art. 6.1 către prestator în termenul convenit.

11.3– Achitarea facturii se va face de către achizitor prin virament în contul bancar al prestatorului conform pct.6.1.

11.4- Plata contravalorii lucrării se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, **fără obiecțiuni**, pe bază de factură emisă de prestator.

11.5-Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. În ziua în care achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei stabilite pentru plata facturii acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea fără T.V.A a contractului, până la îndeplinirea obligațiilor contractuale. După expirarea a 10 (zece) zile calendaristice, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția de bună execuție.

12.3 – Nu se calculează penalități în situația în care, prestatorul notifică achizitorul cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice, anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului, iar achizitorul acceptă notificarea acestui grafic.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 – Prestatorul este răspunzător de corectitudinea, realitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate și necuvenite acestora.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără T.V.A a contractului (sau 5 % dacă ofertantul face dovada că se încadrează în prevederile Legii 346/2004 cu modificările și completările ulterioare), în termen de 10 (zece) zile de la data semnării acestuia.

13.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin ordin de plată în contul Trezoreriei Municipiului Brașov cont nr.RO60TREZ1315006XXX000170 pe care se specifică “contravaloare garanție de bună execuție la contractul nr.....” sau prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, cu termen de valabilitate(conform Fișei de date a achizitiei).

13.2 - Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția pentru participare.

13.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 –**Garanția de bună execuție se restituie** în cel mult 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Tema de proiectare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul va întocmi documentațiile și studiile în vederea obținerii avizelor necesare conform “Metodologiei de elaborare PUZ aprobată prin Ordinul MLPAT 176/N/2000” și va obține aceste avize pe cheltuiela proprie. În cazul în care avizatorii solicită complet documentația în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în termen de 5 zile lucrătoare documentația necesară.

(4) Prestatorul se obligă să elaboreze PUZ-ul în conformitate cu punctul 7 din Tema de proiectare și va respecta întocmai cerințele din acesta, Tema de proiectare făcând parte integrantă din prezentul contract.

(5) 6 exemplare plotate și un exemplar digital tip DWG sau echivalent. Se va folosi un soft de proiectare (CAD) pentru elaborarea PUZ-ului și se vor preda 6 ex. plotate și un exemplar digital în formatul proprietar al softului, precum și un format DWG (pentru compatibilitate GIS). Se recomandă suplimentar predarea în format PDF. Nu se admit componente de tip rastru;

(6) Piesele desenate vor fi redactate pe suport topografic, sistem proiectie Stereo ‘70 vizat de OCPI Brașov, actualizat la scara 1:1000 și 1: 500. Proiectul va conține datele geotehnice aferente zonei studiate.

(7) Se va respecta legislația în vigoare respectiv: Legea 453 /2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea 422/2001, HG 525/1996, republicată în 2002, Metodologia de elaborare PUZ, aprobată prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000, O.G. 27/2008, pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea Protecției Mediului.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta și Tema de proiectare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 - Prestatorul va respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. De asemenea, se vor respecta normele de tehnică securității muncii în vigoare.

14.4 – Neînceperea serviciilor ce face obiectul contractului da dreptul achizitorului de a rezilia contractul de drept fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), prestatorul pierzând garanția de bună execuție.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în Tema de proiectare și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Tema de proiectare.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop. Înainte de finalizarea lucrării, proiectantul are obligația de a se prezenta în Comisia de arhitectură și urbanism a Primăriei Municipiului Brașov, pentru consultări pe parcurs.

16.3 – Recepția se va face la obținerea avizului Consiliului Local Brașov, (lucrarea va cuprinde inclusiv avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **736/2011.**) și numai după prezentarea integrală a documentației care trebuie să corespundă întru totul cu cerințele din Tema de proiectare.

16.4 - Când nu se recepționează lucrarea achizitorul va stabili un alt termen. În cazul în care în termenul nou stabilit nu se remediază de către prestator, obiecțiunile făcute de achizitor, contractul se consideră reziliat de drept fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV), achizitorul nu va avea nicio obligație de plată și prestatorului i se va reține garanția de bună execuție.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt, respectiv de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta prevederile din Tema de proiectare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele menționate la articolul 5 din prezentul contract.

18.2 - Prețul contractului nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului fiind ferm.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2 – Dl. /D-na din cadrul Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestiunea de Date Urbane - Direcția Arhitect Șef și Serviciul Investiții din cadrul Direcției Tehnice va urmări derularea prezentului contract din punct de vedere tehnic, iar d-na din cadrul Serviciului Control Financiar Preventiv va urmări derularea contractului din punct de vedere financiar.

24.3 - Prezentul contract s-a încheiat azi.....in 2 (doua) exemplare originale , din care 1 (unul) pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BRAȘOV

Prestator,

Primar
George Scripcaru

Vizat CFP

Șef Birou Contencios

Arhitect Sef

Sef Serviciu AMTER

Șef Serviciu Achiziții Publice

Întocmit: