

CAIETUL DE SARCINI

pentru contractul

Realizarea expertizei , a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, a documentatie tehnice in vederea obtinerii certificatului de urbanism si a autorizatiei de constructie ,precum și execuția lucrărilor pentru obiectivul de lucrări „Reparație capitala + extindere pe verticala spatiu Ergoterapie, Spitalul de Psihiatrie Sapoca, Secția Sapoca, Județul Buzău".

Spitalul de Psihiatrie Sapoca, jud. Buzău, intenționează să achiziționeze contractul de execuție de lucrări: Realizarea expertizei si a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție,precum și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Reparație capitala + extindere pe verticala Spatiu Ergoterapie, spitalul de Psihiatire Sapoca, Secția Sapoca, Județul Buzău**" conform Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractului de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prin procedura " **cerere de ofertă**" din data de **02.05.2011, ora 9.00** la sediul autorității contractante, com Sapoca, jud. Buzău.

Contractul se referă la execuția următoarelor lucrări: extindere pe verticala,compartimentare, finisaje interioare, plafoane si pardoseli; tâmplărie interioară – exterioara;termoizolație fațadă, realizare sarpanta si invelitoare acoperiș , realizare instalații electrice, realizare instalații sanitare.Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante, com. Sapoca, jud. Buzău ,pana pe data de **02.05.2011, ora 8.30.**

Prețurile din ofertă vor fi exprimate în lei.

Conținutul proiectului tehnic va fi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 863/2008, privind pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

Proiectul tehnic, complet si verificat de verificatori atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, va fi predat in 3 exemplare originale, atât fizic, pe hârtie, cât și pe suport electronic.

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul va avea obligația să participe la fazele determinante ale execuției în vederea verificării calității lucrărilor proiectate. De asemenea, proiectantul va avea obligația să participe la elaborarea Cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Ofertantul declarat câștigător va trece la execuția lucrării după ce autoritatea contractantă a avizat Proiectul tehnic, Detaliile de Execuție și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Vizionarea amplasamentului pe care urmează să se realizeze lucrarea se va putea face pana la data de **27.04.2011 intre orele 08.30-14.00**, printr-o solicitare scrisă cu 24 de ore înainte.

DATE TEHNICE

Obiectul achiziției cuprinde Realizarea expertizei si a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, precum și execuția lucrărilor pentru obiectivul de lucrări „**Reparație capitala + extindere pe verticala Spatiu Ergoterapie, Spitalul de Psihiatrie Sapoca, secția Sapoca, Județul Buzău.**”

Prin prezenta achiziție se solicită:

1. - **Realizarea expertizei si a proiectului tehnic**, a detaliilor de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de implementare a proiectului.
2. - **Execuția lucrărilor pentru obiectivul**

Amplasamentul investiției se află în localitatea Sapoca, comuna Sapoca, județul Buzău. Terenul pe care se va amplasa Spatiul de Ergoterapie și care face obiectul acestui proiect se află în incinta Spitalului de Psihiatrie Sapoca, secția Sapoca, județul Buzău.

Clădirea unde se va face extinderea pe verticala pentru spatiu de ergoterapie este alcătuită dintr-un corp cu regim de inaltime P .

Suprafața extindere - **243,76 mp**

Total suprafața utila - **219,80 mp**

Inaltime la streșină - **5,20 - 7,00 m**,

Inaltime la coama - **9,95 m**.

Suprafetele si cotele sunt in conformitate cu planurile atasate.

Clădirea are structura de rezistentă după cum urmează:

- Fundații continue sub ziduri;
- Suprastructura realizată din zidărie portantă, planșeu peste parter din BA;
- Invelitoarea este tip terasa.

Spitalul dispune de următoarele utilități:

- energie electrică prin racordare la rețeaua locala;
- încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale proprii din incinta spitalului.
- alimentare cu apă de la rețeaua locala;
- grup sanitar;
- canalizare.

Prin realizarea lucrărilor propuse, in funcție de normativele in vigoare, se urmărește asigurarea condițiilor optime de derulare în bune condiții a activităților medicale. In urma acestori lucrari de reparatie capitala si extinderea pe verticala a spatiului de ergoterapie se vor putea desfasura terapii alternative in atelierele de ergoterapie .

Reparațiile capitale + extinderea pe verticala constau în executarea următoarelor lucrări:

- compartimentarea pentru asigurarea funcționalității ca pavilion de ergoterapie
- realizarea spațiului de ergoterapie la standarde europene: se vor monta în holuri și ateliere, pardoseli de trafic intens din P.V.C. Covorul P.V.C. trebuie să aibă rezistență la soluții chimice, să fie tratat antibacterian și antifungic în grupurile sanitare se vor realiza placaje din faianță și gresie fără rost.
- scara exterioară de acces, închisă.

Pentru reparațiile exteriorului construcției se vor executa următoarele lucrări:

- izolație termică exterioară cu polistiren expandat de 10 cm a clădirii, plasa de poliesteri și tencuială subțire decorativă.
- realizarea șarpantei și a invelitoarei se va executa din tabla profilată de tip Lindab

Instalație electrică :

Clădirea se va alimenta cu energie electrică din rețeaua de distribuție din zona printr-un racord trifazic (380 V) propriu până la firida de bransament montată pe pereții exterior de lângă intrarea clădirii de unde va fi alimentat tabloul electric de distribuție amplasat pe pereții interior al holului de acces în clădire.

Instalații tehnico-sanitare:

Alimentarea cu apă rece se va face printr-un bransament din țeava PEID De 50mm racordat la rețeaua de apă a incintei. Apa caldă menajeră va fi furnizată prin racordare la centrala termică existentă în incintă. Apa uzată menajeră rezultată va fi canalizată prin 2 racorduri din țeava PPS Dn 125mm la rețeaua de canalizare exterioară existentă în zonă.

Încălzirea imobilului se va face perimetral, cu radiatoare din aluminiu tip SIRAL 600 ce vor funcționa cu agent termic - apă caldă 90/70°C furnizat de centrala din incintă.

Vizitarea amplasamentului se va face până pe data de 27.04.2011.

Precizări pentru ofertantul declarat câștigător:

În cazul în care ofertantul câștigător se face vinovat de nesemnarea contractului de lucrări în condițiile de bază impuse prin documentația procedurii, în termenul prevăzut, la prețul de atribuire, de neconstituirea garanției de bună execuție în condițiile din contract, acesta va pierde garanția de participare depusă și va deceda din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului de achiziție publică. În cazul în care contractul nu se încheie din culpa ofertantului câștigător, acesta pierde garanția de participare. Înștiințarea motivată se va face în scris de către persoana juridică achizitoare.

Precizări finale:

Prezența ofertanților la deschiderea ofertelor nu este obligatorie. În cazul în care ofertanții vor fi prezenți la deschiderea ofertelor, din partea fiecăruia va fi prezent o singură persoană în fața Comisiei. Președintele Comisiei de evaluare are dreptul să dispună evacuarea din sală a participanților care prin comportamentul lor împiedică buna desfășurare a procedurii.

Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copie în vederea participării la procedură. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către Comisia de evaluare nu angajează din partea acesteia nici o răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect.

Prevederile prezentelor instrucțiuni se completează cu dispozițiile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE,

Ec. Rapiteanu Maria