

DRAFT CONTRACT CONCESIUNE DE LUCRARI PUBLICE

NOTA

CADRUL JURIDIC AFERENT PROIECTULUI VA FI DEZVOLTAT SI DEFINITIVAT IN URMA

DISCUTIILOR PURTATE INTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA SI CANDIDATII DECLARATI ADMISI IN CADRUL CELEI DE-A DOUA ETAPE A DIALOGULUI COMPETITIV.

Prezentul contract s-a încheiat în Brasov, la data de [*].[*].2011, între:

Judetul Brasov, cu sediul în Brasov, Bd. Eroilor, nr. 5, cod fiscal RO 4384150, având contul cont IBAN RO74TREZ13124590220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brasov, reprezentat legal prin [*] având functia de [*] in calitate de Concedent,

si

[*] (*castigatorul procedurii de atribuire*), cu sediul in [*], inregistrata la [*], cod unic de inregistrare/numar de inregistrare [*], cod fiscal [*], fax [*] cont nr. [*] deschis la [*], reprezentat prin [*], avand functia de [*], in calitate de Concesionar,

si

[*] (*compania de proiect*), cu sediul in [*], telefon/fax [*], numar de inregistrare [*], cod fiscal/cod unic de inregistrare [*], cont nr. [*], deschis la [*], reprezentat prin [*], avand functia de [*], in calitate de Companie de proiect,

s-a incheiat prezentul contract de concesiune de lucrari publice, in urmatoarele conditii („Contractul”).

CAPITOLUL [*] DISPOZITII GENERALE

Art. [*]

In prezentul Contractul, termenii de mai jos vor avea urmatorul inteles:

Aeroportul reprezinta Aeroportul International Brasov Ghimbav Iosif Silimon

Amplasamentul reprezinta terenul in suprafata de 208,91 ha pus la dispozitie de concendent pentru constructia Aeroportului conform cu PUZ si proiectul de amplasare

Art. [*]

(1) Cu exceptia situatiilor in care in Contract contextul cere altfel:

a. cuvintele care indica un gen includ toate genurile;

b. cuvintele care indica singularul includ si pluralul si cuvintele care indica pluralul includ si singularul;

c. prevederile care includ cuvintele "a conveni", "convenit" sau "acord" necesita înregistrarea in scris a acordului, si

d. "scris" sau "în scris" înseamna scris de mana, dactilografiat, tiparit sau redactat electronic care devine înregistrare permanenta.

(2) Notele de pe margine sau alte titluri nu vor fi luate in considerare la interpretarea prevederilor prezentului Contract.

Art. [*]

Documentele care alcatuiesc Contractul trebuie considerate care se expliciteaza reciproc. In scopul interpretarii, ordinea de prevalenta a documentelor care alcatuiesc Contractul, in masura in care acestea contin dispozitii contradictorii, este:

- corpul principal al Contractului;
- anexele la Contract;
- Documentatia descriptiva, astfel cum a fost clarificata, completata, incluzand invitatia de depunere a ofertei finale si orice documente anexata acesteia din urma;
- Oferta finala depusa de Concesionar.

CAPITOLUL ... SCOPUL CONTRACTULUI

Art. [*]

Scopul principal al prezentului Contract consta in concesiunea de lucrari publice privind finantarea, proiectarea, constructia, operarea si intretinerea Aeroportului International Brasov Ghimbav „Josif Silimon”, cu respectarea documentatiei descriptive, la parametrii si caracteristicile prezentate in Anexa 1 la Contract, („Aeroportul”)

CAPITOLUL ... OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. [*]

Obiectul prezentului Contract il constituie finantarea, proiectarea, constructia, remedierea tuturor defectiunilor si operarea de catre Concesionar, pe riscul acestuia, prin intermediul Companiei de proiect, a Aeroportului, in temeiul dreptului de concesiune reglementat prin prezentul Contract, in baza caruia Concesionarului i se transmite dreptul de a exploata rezultatul Lucrarilor executate, preluand astfel si cea mai mare parte din riscurile aferente realizarii si exploatarii Aeroportului.

Art. [*]

- (1) Partile convin realizarea obiectului Contractului prin intermediul Companiei de proiect, societate comerciala constituita in acest scop potrivit legislatiei in vigoare.
- (2) Pe toata durata de functionare, Compania de proiect nu poate sa isi schimbe obiectul de activitate si nu poate desfasura activitati economice in afara scopului expres pentru care a fost creata.
- (3) Concesionarul va putea transfera partial actiunile detinute in Compania de proiect, fara a afecta pozitia de actionar majoritar in Compania de proiect.
- (4) Concesionarul va avea dreptul ca, pe toata durata concesiunii, astfel stabilite potrivit art. [*], sa incaseze prin Compania de proiect sumelor rezultate din operarea Aeroportului, corespunzator cotei de participare la capitalul social.

Art. [*]

(1) Concedentul va pune la dispozitia Concesionarului terenul in suprafata de 208,91 ha., aflat in domeniul public al Judetului Brasov, respectiv al Orasului Ghimbav, precum si in proprietatea privata a S.C. IAR GHIMBAV S.A., identificat in planul ce face obiectul Anexei 2 la prezentul Contract, („Amplasamentul”).

(2) Concesionarul va realiza finantarea, proiectarea, constructia, operarea, mentenanta si intretinerea Aeroportului exclusiv in perimetrul Amplasamentului

(3) Ulterior realizării investiției minime obligatorii prevăzute în Documentația descriptivă și asumată de către Concesionar prin Oferta Finală, acesta va avea obligația de exploatare eficientă și continuă a Lucrarilor, prin prestarea serviciilor aeroportuare și desfășurarea activităților aeronautice, cât și celor non aeronautice.

(4) La încetarea duratei concesiunii, astfel prevăzută la art. [*], Aeroportul, împreună cu toate bunurile accesorii acestuia sau în legătură cu acesta, care sunt necesare întrebuințării și exploatarea acestuia [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*] vor fi predate de către Concesionar Concedentului cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini.

(5) Prezentul Contract se încheie în baza Ofertei Finale depuse de Concesionar, care face parte integrantă din acesta, reprezentând Anexa 3.

CAPITOLUL [*] DURATA CONTRACTULUI

Art. [*]

(1) Durata prezentului Contract este de [*] ani, care cuprinde perioada de obținere a finanțării, de proiectare, construcție și operare, („Durata Concesiunii”).

(2) Contractul va intra în vigoare la data semnării sale de către reprezentanții părților.

CAPITOLUL [*] OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(A) Obligațiile Concedentului

Art. [*]

(1) Concedentul are obligația de a pune la dispoziția Concesionarului gratuit Amplasamentul viabilizat și împrejmuit.

(2) Punerea la dispoziție a Amplasamentului se va realiza în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între Concedent și Concesionar, în termen de [*] zile de la data semnării prezentului Contract [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfășurării dialogului competitiv*].

(3) Concedentul se obligă să asigure Concesionarului accesul neîngrădit la Amplasament numai prin intermediul căilor de acces existente, fără vreo obligație din partea acestuia de a realiza cai de acces suplimentare.

(4) Concedentul se obligă să nu îl tulbure în niciun fel pe Concesionar în exercitarea dreptului de folosință asupra Amplasamentului.

(5) Concedentul se obligă să îl apere pe Concesionar împotriva tuturor tulburărilor de drept venite din partea oricăror terțe persoane.

Art. [*]

Concedentul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor cu privire la activitatea Concesionarului, cu excepția informațiilor de interes public.

Art. [*]

(1) Pe durata proiectării și a realizării Lucrarilor, Concedentul va nominaliza/desemna un reprezentant care va superviza îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor care revin Concesionarului în baza Contractului, având autoritatea implicată de executarea Contractului.

(2) Reprezentantul Concedentului va avea dreptul să emită instrucțiuni care pot fi necesare pentru proiectarea și executia Lucrarilor, inclusiv remedierea oricăror defecțiuni. Concesionarul va primi instrucțiuni numai de la Reprezentantul Concedentului.

(B) Obligatiile Concesionarului

Sectiunea [*] Programul de executie

Art. [*]

(1) In termen de [*] zile de la primirea Ordinului de incepere, potrivit art. [*] de mai jos, Concesionarul va transmite Concedentului un program de executie detaliat. Concesionarul va transmite programe actualizate de fiecare data cand programul anterior nu mai corespunde evolutiei Lucrarilor sau obligatiilor sale. Fiecare program va include ordinea in care Concesionarul va executa Lucrarile, inclusiv perioadele in care se va realiza proiectarea, prezentarea documentelor pregatite de acesta, livrarea de echipamente, materiale, constructie, montare, testare si efectuare probe, punere in functiune.

(2) Concesionarul se obliga sa finalizeze fiecare etapa de constructie in termenul stabilit prin Programul de Executie.

(3) In cazul in care Programul de Executie nu este respectat din motive ce tin de culpa Concesionarului, acesta din urma are obligatia de a transmite o notificare in acest sens Concedentului intr-un termen de maxim zile [*va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] de la data la care a luat sau ar fi trebuit sa ia cunostinta despre depasirea termenului.

Sectiunea [*] Rapoarte de progres

(1) Dupa inceperea Lucrarilor, Concesionarul are obligatia de a elabora rapoarte lunare referitoare la evolutia lucrarilor conform Programului de Executie.

(2) Rapoartele vor cuprinde, fara a se limita la, o prezentare a stadiului executarii Lucrarilor de constructie, a fazelor ulterioare ale executiei si, daca este cazul, Programul de Executie actualizat.

Sectiunea [*] Obligatii referitoare la Amplasament

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa fie prezent la data si ora stabilite in cadrul procedurii de dialog competitiv [*vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv*] in vederea semnarii procesului-verbal de predare primire a Amplasamentului.

Art. [*]

(1) Concesionarul declara ca a efectuat in mod personal inspectia Amplasamentului si a imprejurimilor acestuia si ca a analizat conditiile fizice aferente si modul in care acestea vor afecta realizarea Lucrarilor.

Concesionarul se obliga sa nu inainteze Concedentului nicio solicitare de modificare sau a extindere a Amplasamentului. Concesionarul va obtine, pe cheltuiala sa, orice alte suprafete de teren necesare in mod suplimentar sau orice facilitati suplimentare din afara Amplasamentului, care ii pot fi necesare la executia Lucrarilor. Concesionarul va putea efectua, pe costul sau si cu acordul prealabil al Concedentului, lucrari de imbunatatire/modificare a Amplasamentului, daca acestea sunt necesare pentru executia Lucrarilor.

(2) Concesionarul declara ca a efectuat in mod personal inspectia cailor de acces catre Amplasament, fiind satisfacut de disponibilitatea si compatibilitatea acestora cu Lucrarile care sunt vizate spre a fi realizate. Concesionarul se obliga sa depuna eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate pentru traficul propriu, prin utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor, podurilor.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa foloseasca Amplasamentul exclusiv in scopul indeplinirii obligatiilor sale prevazute in prezentul Contract. Pe intreaga durata a Contractului nu poate sa instraineze si nici sa promita instrainarea a oricaror drepturi sau interese prezente sau viitoare asupra niciunei parti din Amplasament catre nicio persoana

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Finantare

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a obtine, pe propria cheltuiala si pe propriul risc, finantarea necesara implementarii Proiectului si, respectiv, indeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin prezentul, respective [*] *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]* in conformitate cu Documentatia descriptiva si Oferta finala.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a semna contractul de finantare in termen de [*] *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]* de la data semnarii Contractului de catre reprezentantii partilor, urmand sa remita Concedentului o copie a acestui contract in termen de maximum [*] zile de la semnarea acestuia *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a suporta riscul modificarii dobanzilor sau a oricaror alte costuri legate de finantare.

Art. [*]

Concesionarul recunoaste si declara ca este de acord cu faptul ca nicio garantie pentru obtinerea finantarii Proiectului nu va fi acordata de catre Concedent.

Sectiunea [*] Autorizatii

Art. [*]

(1) Concesionarul se angajeaza sa utilizeze Autorizatiile obtinute pana la data semnarii Contractului de catre Concedent, urmand ca celelalte Autorizatii necesare suplimentar pe propria cheltuiala in conformitate cu legislatia aplicabila,.

(2) Concesionarul va obtine Autorizatia de construire si cea aferenta organizarii de santier in termen de [*] zile de la predarea Amplasamentului.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a informa lunar Concedentul, precum si oricand la solicitarea acestuia din urma despre stadiul obtinerii Autorizatiilor necesare realizarii Aeroportului.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Proiectul tehnic

Art. [*]

Concesionarul va incepe proiectarea si executia Lucrarilor in termen de 5 zile de la primirea Ordinului de incepere emis de catre Concedent.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a realiza Proiectul tehnic in conformitate cu Oferta finala si cu respectarea legislatiei aplicabile, in termen de 6 luni de la data Ordinului de incepere *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*.

Art. [*]

(1) La finalizarea Proiectului tehnic, verificat potrivit legislatiei aplicabile de catre verficator de proiect, Concesionarul se obliga sa notifice pe Concedent in termen de [*] *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*, transmitandu-i totodata o copie a acestui document in vederea aprobarii.

(2) In cazul in care Concedentul are obiectiuni, le va transmite in scris Concesionarului indicandu-I totodata si un termen de remediere.

(3) In cazul in care Concesionarul nu se conformeaza remedierilor propuse de catre Concedent, Concesionarul va datora Concedentului penalitati pe fiecare zi de intarziere, in cuantum de [*] *[vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*. Penalitatile incep sa curga de drept, fara punere in intarziere si fara nicio alta formalitate prealabila, de la data scadentei obligatiei si pana la data indeplinirii obligatiei.

Art. [*]

Ulterior aprobarii scrise a Proiectului tehnic de catre Concedent *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*, Concesionarul se obliga sa nu modifice in niciun fel nicio specificatie a Proiectului tehnic astfel cum acesta a fost aprobat de catre Concedent, fara acordul prealabil scris al Concedentului.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Constructie

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia de a realiza Lucrarile potrivit documentatiei descriptive, Ofertei finale si Proiectului tehnic, in conformitate cu termenele prevazute in Programul de Executie, reprezentand Anexa [*] la prezentul, *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*, respective in maximum [*] ani, pe propria cheltuiala si pe propriul risc, in conformitate cu Autorizatiile obtinute, prevederile Contractului si legislatia aplicabila in domeniul calitatii in constructii.

(2) In cazul in care Concesionarul nu respecta termenul de finalizare a Lucrarilor prevazut la art. de mai sus, Concesionarul va datora Concedentului penalitati pe fiecare zi de intarziere, in cuantum de [*], aplicate la valoarea Lucrarilor neexecutate *[vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*. Penalitatile incep sa curga de drept, fara punere in intarziere si fara nicio alta formalitate prealabila, de la data scadentei obligatiei si pana la data mentionata in procesul-verbal de receptie la terminarea Lucrarilor.

Art. [*]

(1) Concesionarul se obliga sa realizeze organizarea de santier si mobilizarea necesara pentru realizarea Lucrarilor in termen de [*] de la data Ordinului de incepere *[vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*.

(2) Concesionarul va asigura dotarea tehnica si utilajele la care s-a angajat prin Oferta finala, precum si personalul necesar executarii Lucrarilor.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a demara Lucrarile in termen de [*] de la acceptarea Proiectului tehnic de catre Concedent *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*, in conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Art. [*]

(1) Concesionarul poate subcontracta Lucrarile de constructie in conditiile prevazute in Documentatia descriptiva si numai in masura in care exista acordul prealabil scris al Concedentului.

(2) Concesionarul va fi responsabil pentru actiunile sau erorile subcontractantilor, ale agentilor sau angajatilor sai, ca si cum acestea ar fi actiunile sau erorile ale Concesionarului.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa efectueze Lucrarile de constructie in asa fel incat sa evite orice intrerupere de trafic in zona aferenta Amplasamentului, precum si orice alte inconveniente care ar putea afecta populatia din zona.

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia de a notifica Concedentului descoperirea pe Amplasament a oricaror fosile, monede, articole de valoare sau orice alte obiecte de antichitati, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologice, care sunt bunuri proprietate publica si care vor fi remise Concedentului sau autoritatilor competente.

Concesionarul se obliga sa finanteze si sa indeplineasca toate si oricare dintre activitatile necesare pentru supravegherea si, respectiv, realizarea cercetarii arheologice.

(2) Concesionarul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a opri orice persoana de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

Art. [*]

(1) La finalizarea Aeroportului, Concesionarul are obligatia de a indeparta de pe Amplasament orice utilaje, surplus de materiale, echipamente, moloz, deseuri, inclusiv va proceda la recopertare, daca este cazul, in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale.

(2) Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deeurilor rezultate din activitatea de constructie a Aeroportului.

Art. [*]

Anterior efectuării receptiei, Concesionarul va notifica Concedentul in vederea efectuării tuturor testelor si probelor necesare in vederea punerii in functiune a echipamentelor, instalatiilor, pentru a demonstra ca fiecare componenta a Aeroportului poate sa functioneze in conditii de siguranta.

Art. [*]

(1) La finalizarea Lucrarilor, Concesionarul are obligatia de a notifica Concedentul in vederea convocării Comisiei de Receptie.

(2) In cazul in care Comisia de Receptie constata orice neconformitate/defect al Lucrarilor, aceasta va proceda potrivit legislatiei aplicabile.

(3) Daca este cazul, Concesionarul are obligatia de a remedia neconformitatile semnalate de catre Comisia de Receptie in termenul indicat de catre aceasta.

(4) Receptia la terminarea Lucrarilor, precum si receptia dupa expirarea perioadei de notificare a defectelor se vor efectua in conformitate cu legislatia aplicabila.

(5) Partile convin ca se pot organiza receptii partiale pentru elementele Aeroportului independente din punct de vedere fizic si functional.

Art. [*]

Perioada de notificare a defectelor este de 2 ani si incepe sa curga de la data procesului-verbal de receptive la terminarea Lucrarilor.

Art. [*]

(1) Ca urmare a realizarii Lucrarilor, Concedentul dobandeste dreptul de proprietate publica asupra elementelor componente ale Aeroportului de la data inceperii Lucrarilor, cu exceptia acelora edificate pe terenul detinut in proprietate privata de catre S.C. IAR GHIMBAV S.A., asupra carora dobandeste dreptul de proprietate privata.

(2) Concesionarul se obliga sa acorde suportul necesar in vederea inregistrarii dreptului de proprietate anterior referit in cartea funciara.

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia sa intocmeasca pe propria cheltuiala cartea tehnica a constructiei in termen de 10 zile de la data receptiei la terminarea Lucrarilor, urmand sa fie definitivata potrivit legislatiei aplicabile *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*.

(2) Concesionarul are obligatia sa intocmeasca si actualizeze, daca este cazul, pe propria cheltuiala, manualul Aeroportului, programul de intretinere a suprafetelor de miscare, manuale de exploatare si intretinere, pe care le va preda Concedentului la incetarea Contractului, indiferent de cauza.

(3) Concesionarul are obligatia sa completeze si sa mentina la zi inregistrarile efectuate in toate si oricare dintre documentele necesare operarii Aeroportului, conform normativelor in vigoare.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia sa obtina toate si oricare dintre Autorizatiile necesare pentru exploatarea, operarea Aeroportului sau a oricarei componente a acestuia.

Art. [*]

Concesionarul se va asigura ca toate documentele in legatura cu Lucrarile, care trebuie intocmite in conformitate cu legislatia aplicabila se vor pastra in mod corespunzator la Aeroport, precum si ca va asigura accesul Concedentului si/sau a oricaror autoritati competente, la cererea expresa a acestora.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Operare

Art. [*]

(1) In temeiul prezentului Contract de concesiune, Concesionarul dobandeste dreptul de a opera Aeroportul si de a presta serviciile care fac obiectul Contractului potrivit obiectivelor si standardelor de calitate *[vor face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]* prevazute in legislatia in vigoare.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa asigure operarea eficace a Aeroportului in regim de continuitate si permanenta 24 de ore pe zi, 7 zile pe saptamana cu exceptia: (i) inchiderea Aeroportului, in totalitate sau partial, din cauza unor situatii de urgenta, conditii meteorologice extreme, pentru prevenirea unor pericole iminente privind viata unor persoane, proprietatea sau ordinea publica,

(ii) din motive de securitate nationala sau locala, (iii) cazuri de Forta majora, definite potrivit Contractului.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa asigure accesul in mod nediscriminatoriu tuturor utilizatorilor Aeroportului.

Art. [*]

Concesionarul se obliga ca, prin operarea Aeroportului, sa asigure:

a) satisfacerea cerintelor si nevoilor de utilitate publica a obiectivului;

b) continuitatea serviciului;

c) respectarea standardelor si a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate, potrivit Anexei

[*];

d) mentinerea conditiilor sanitare in conformitate cu normele de igiena si sanatate publica;

e) respectarea legislatiei privind protectia mediului si planul de gestionare a deseurilor;

f) asigurarea unui plan de actiune aplicabil in cazuri speciale.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a dota Aeroportul cu toate accesoriile si echipamentele necesare operarii acestuia conform Ofertei finale.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a dota Aeroportul cu echipamente, sisteme si instalatii de supraveghere si securitate, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile in domeniul aeronautic.

Art. [*]

(1) Concesionarul se obliga sa suporte toate costurile utilitatilor necesare pentru buna functionare si exploatare a Aeroportului.

(2) Concesionarul renunta la orice actiune in despagubire impotriva Concedentului pentru recuperarea oricarei pierderi cauzate de defecte ori deficiente ale sistemelor de utilitati, incluzand, fara a se limita la, sistemul de apa, sistemul de canalizare, sistemul de evacuare a deseurilor, sistemul de furnizare a energiei.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a incheia, pe toata perioada de operare, contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de operare a Aeroportului.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa respecte, pe toata perioada de operare, normele si dispozitiile referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa respecte, pe toata perioada de operare, cerintele referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii instituite prin legislatia aplicabila, pe tot parcursul derularii Contractului.

Art. [*]

Concesionarul se obliga ca personalul care va asigura operarea Aeroportului sa poarte echipamente de lucru si protectie la locul de munca.

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa nu permita desfasurarea niciunei activitati ilegale in incinta Aeroportului.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Interventii si avarii

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a lua masuri imediate pentru remedierea unor defectiuni, deranjamente sau avarii aparute in functionarea instalatiilor, echipamentelor Aeroportului si sa limiteze durata interventiilor.

Sectiunea [*] Intretinere si Mentenanta

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia de a mentine Aeroportul, impreuna cu toate accesoriile sale in stare normala de functionare, in conformitate cu prevederile Documentatiei descriptive si ale Ofertei finale, pe toata perioada de operare, pana la incetarea acestuia, indiferent de cauza. In acest sens, Concesionarul are obligatia de a efectua pe propria cheltuiala toate reparatiile, toate inlocuirile si toate imbunatatirile necesare Aeroportului.

(2) In cazul in care lucrarile de mentenanta/intretinere nu sunt executate in mod corespunzator de catre Concesionar si in ciuda notificarii emise de catre Concedent in acest sens Concesionarul nu isi indeplineste obligatiile de intretinere/mentenanta, Concedentul are dreptul de a efectua reparatiile necesare pe cheltuiala Concesionarului.

(3) Concesionarul are obligatia de a verifica si de a efectua revizia periodica a echipamentelor, instalatiilor si a altor elemente componente ale Aeroportului, necesare mentinerii acestuia in stare de exploatare.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Asigurari

Art. [*]

(1) Concesionarul se obliga sa incheie, pe riscul si raspunderea sa, precum si pe costurile sale, contracte de asigurare pentru toate riscurile decurgand din Proiect, potrivit Anexei [*], intr-un termen de cel mult [*] zile de la data [*] *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]* .

(2) Concesionarul are obligatia de a incheia politele de asigurare numai cu un asigurator agreat de catre Concedent

(3) Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia Concedentului o copie de pe toate politele de asigurare incheiate in conformitate cu prevederile prezentului Contract in termen de maxim [*] zile de la data la care aceste asigurari au fost incheiate *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*.

Art. [*]

(1) Concesionarul va incheia urmatoarele politele de asigurare obligatorii:

(a) pe durata realizarii Lucrarilor:

- asigurarea echipamentelor, utilajelor ;
- asigurarea constructiilor impotriva tuturor riscurilor;
- asigurarea de raspundere civila;
- asigurarea de raspundere profesionala in legatura cu activitatea de proiectare;
- orice alte asigurari legale in baza legii aplicabile;

(b) pe durata operarii;

- asigurarea inpotriva tuturor riscurilor pentru toate bunuri mobile si imobile utilizate in legatura cu operarea si intretinerea Aeroportului;
- asigurare de raspundere civila;
- asigurarea personalului;
- orice alte asigurari legale in baza legii aplicabile

(2) Plata primelor de asigurare aferente va fi suportata exclusiv si integral de catre Concesionar.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Rapoarte

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia de a elabora anual si de a transmite catre Concedent un raport tehnic si un raport financiar referitoare la activitatea anului incheiat.

(2) Continutul acestor doua rapoarte *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]* este detaliat in Anexa[*] . la prezentul Contract.

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia de a angaja o societate de audit acceptata de catre Concedent in scopul elaborarii unui raport anual care va fi transmis spre verificare Concedentului si in baza caruia vor fi verificate: nivelul tarifelor practicate, nivelul incasarilor brute si nivelul redeventei anuale datorate.

(2) Concesionarul are obligatia sa isi intocmeasca documentele contabile intr-o forma acceptabila pentru societatea de audit, astfel incat sa reflecte in mod exact incasarile si cheltuielile legate de operarea Aeroportului.

Art. [*]

[*]

Sectiunea Taxe si impozite

Art. [*]

Concesionarul se obliga sa suporte pe toata durata derularii Contractului toate taxele si impozite impuse acestuia prin legislatia aplicabila, corespunzatoare activitatilor desfasurate.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Drepturi de Proprietate Intelectuala

Art. [*]

Concesionarul va transfera Concedentului o licenta permanenta, transferabila, neexclusiva, scutita de orice redeventa sau taxa asupra documentelor Concesionarului, respectiv Proiectul tehnic, detaliile de executie, manualul Aeroportului, programul de intretinere a suprafetelor de miscare, planul de management al mediului, pentru a asigura continuitatea Lucrarilor si/sau a operarii si intretinerii Aeroportului.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Confidentialitate

Art. [*]

Toate evidentele, schitele, plansele, rapoartele si alte informatii, date si/sau documente care sunt inaintate sau puse la dispozitia unei parti de catre o parte catre cealalta parte in legatura cu

Proiectul vor fi tratate ca fiind confidentiale si nu vor fi utilizate in niciun alt scop decat cel legat de Proiect.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. [*]

Concesionarul isi asuma in totalitate raspunderea pentru Proiectul Tehnic si pentru Lucrarile executate, potrivit legislatiei aplicabile, inclusiv pentru acuratetea tuturor documentelor care au stat la baza elaborarii Proiectului Tehnic, indiferent daca acestea au fost puse la dispozitie de catre Concedent sau daca au fost intocmite de catre Concesionar sau orice alt tert.

Art. [*]

Concesionarul va fi direct raspunzator pentru toate daunele, litigiile, costurile si Concesionarul va ramane raspunzator fata de terti pentru pagubele cauzate acestora atat pe perioada Lucrarilor, cat si pe perioada operarii Aeroportului, incluzand, dar fara a se limita la pagubele rezultate din relatiile comerciale.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia de a plati despagubiri catre terti pentru intreruperea nejustificata a prestarii serviciilor aeronautice.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] GARANTII

Art. [*]

(1) Garantia pentru vicii aparente este valabila pana la expirarea perioadei de notificare a defectelor.

(2) Garantia pentru vicii ascunse este de 10 ani de la data procesului verbal la terminarea Lucrarilor.

(3) Garantia pentru viciile structurii de rezistenta este valabila pe toata durata de existenta a constructiilor care fac obiectul Lucrarilor.

Art. [*]

Concedentul se obliga sa elibereze garantia de participare numai dupa ce Concesionarul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie pentru perioada Lucrarilor.

Art. [*]

Concesionarul are obligatia ca, in termen de maximum 5 zile de la data semnarii Contractului, sa constituie garantia de buna executie pentru perioada Lucrarilor in cuantum de 5% din valoarea prezentului Contractului, sub forma unui instrument de garantare emis de catre o institutie financiara bancara de prim rang sau de o societate de asigurare de prim rang dintr-o tara membra a Uniunii Europene.

Art. [*]

(1) Restituirea garantiei de buna executie pentru perioada Lucrarilor sau a oricarui cuantum din aceasta ramas neexecutat in conformitate cu dispozitiile legislatiei aplicabile.

(2) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de buna executie pentru perioada Lucrarilor, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Concesionarul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile asumate prin

prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de buna executie, Concedentul are obligatia de a notifica acest lucru Concesionarului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

(3) Executarea in tot sau in parte a Garantiei de buna executie pentru perioada Lucrarilor nu exclude drepturile Concedentului prevazute in actele normative aplicabile sau in prezentul Contract cu privire la alte tipuri de remediere aferente neindeplinirii de catre Concesionar a oricaror obligatii decurgand din prezentul Contract.

Art. [*]

(1) Concesionarul are obligatia ca, in termen de maximum 30 zile de la data certificatului de receptie la terminarea Lucrarilor, sa constituie garantia de buna executie pentru durata operarii in quantum corepunzator veniturilor de orice natura estimate pentru primul an de operare potrivit Ofertei finale, sub forma unui instrument de garantare emis de catre o institutie financiara bancara de prim rang sau de o societate de asigurare de prim rang dintr-o tara membra a Uniunii Europene.

(2) Restituirea garantiei de buna executie pentru durata operarii sau a oricarii quantum din aceasta ramas neexecutat in conformitate cu dispozitiile legislatiei aplicabile.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] FORTA MAJORA

Art. [*]

(1) Prin Forta majora partile inteleg orice eveniment extern, absolut imprevizibil, absolut invicibil si absolut inevitabil, care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

(2) Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Pentru ca for a majora sa înlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de for a majora în termen de 5 zile de la aparitie;

b) sa solicite, in termen de 5 zile de la aparitie, a certificatul oficial de constatare a cazului de forta majora;

c) sa comunice in scris, in termen de 5 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;

d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;

e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

(4) Daca forta majora depaseste o durata de [*], fiecare parte poate sa solicite incetarea Contractului

potrivit art. [*], fara sa poata cere despagubiri de la cealalta.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art. [*]

Prezentul Contract isi inceteaza de drept efectele de drept, fara nicio alta formalitate, la implinirea Duratei Concesiunii.

Art. [*]

(1) In cazul in care interesul national sau local, ordinea publica sau securitatea nationala sau locala impun o asemenea masura, Concedentul are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, printr-o notificare scrisa transmisa catre Concesionar.

(2) Notificarea va fi efectiva in termen de 30 de zile dupa ce Concesionarul primeste notificarea si dupa ce plateste despagubirile datorate pentru incetarea anticipata a Contractului.

Art. [*]

Oricare dintre parti are dreptul de a solicita instantei pronuntarea unei hotarari de incetare a Contractului in cazul unui eveniment de Forta majora, astfel definita potrivit Contractului, care determina o imposibilitate de executare a unei obligatii care depaseste un numar de [*] luni *[va face obiectul negocierilor pe parcursul desfasurarii dialogului competitiv]*.

Art. [*]

(1) In cazul neindeplinirii de catre Concesionar a oricareia dintre obligatiile sale prevazute in prezentul Contract, Contractul se va rezilia de drept.

(2) Cazurile de reziliere includ, fara a se limita la urmatoarele

a) neindeplinirea obligatiei de constituire a Garantiilor de buna executie in termenul stabilit prin Contract;

b) neindeplinirea obligatiei de obtinere a finantarii in termenul stabilit prin prezentul Contract;

c) neindeplinirea obligatiei de obtinerii a Autorizatiilor de constructie sau a oricaror altor autorizatii, avize, aprobari, permise prevazute in prezentul Contract sau in legislatia aplicabila;

d) neindeplinirea obligatiei de a realiza proiectarea Aeroportului si de a emite o copie a proiectului tehnic catre Concedent in termenul prevazut in prezentul Contract;

e) neindeplinirea obligatiei de incepere a executiei Lucrarilor in termenul stabilit prin Contract;

f) depasirea termenului de finalizare a oricarei etape a constructiei conform Programului de Executie cu o perioada mai mare de [*] zile de la data respectivei scadente;

g) abandonarea sau intreruperea Lucrarilor de constructie pentru mai mult de [*] zile din culpa Concesionarului;

k) neindeplinirea obligatiilor de remediere in termenele si la standardele impuse prin Contract;

l) neplata Redeventei, pentru mai mult 2 luni;

m) netransmiterea oricarui raport in forma si in conditiile prevazute in Contract, pentru mai mult de 2 luni;

n) subcontractarea fara acordul Contractului sau cesionarea prezentului Contract.

Art. [*]

CAPITOLUL [*] REPARTITIE BUNURI LA INCETARE

Art. [*]

La incetarea Contractului din orice cauza, in termen de 10 zile, Amplasamentul, Aeroportul si echipamentele, instalatiile, materialele si orice alte accesorii, inclusiv documentatiile aferente, vor reveni de drept, cu titlu gratuit si libere de orice sarcini sau obligatii, Concedentului.

Art. [*]

La data semnării procesului-verbal de preluare a Aeroportului, care se încheie în termen de 5 zile de la data încetării Contractului, dreptul de proprietate asupra oricăror structuri, construcții sau îmbunătățiri aduse de către Concesionar Amplasamentului, inclusiv toate echipamentele și dotările necesare pentru funcționarea Aeroportului se va transfera deplin drept Concedentului.

Art. [*]

Inventarul bunurilor proprietate publică și privată care fac obiectul prezentului Contract este detaliat în Anexa [*] la prezentul Contract.

Art.

(1) Bunurile proprii ale Concesionarului vor rămâne în proprietatea acestuia pe toată perioada Concesiunii.

(2) La încetarea prezentului Contract, din orice cauză, Concesionarul are obligația ca, într-un termen de maximum 10 zile, să elibereze Amplasamentul și Aeroportul de toate bunurile proprii.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] RISCURI ȘI RĂSPUNDERI

Art. [*]

Concesionarul se obligă să obțină finanțarea [va face obiectul negocierilor pe parcursul

desfășurării dialogului competitiv] necesară prezentului Proiect și să ofere toate garanțiile,

gajurile și ipotecile necesare în vederea obținerii unei asemenea finanțări.

Art. [*]

Concesionarul suportă riscul întârzierii și al imposibilității obținerii oricăreia dintre Autorizațiile necesare conform prezentului Contract.

Art. [*]

Concesionarul se obligă să realizeze Lucrările de construcție a Aeroportului pe propria cheltuială și pe propriul risc.

Art. [*]

În operarea Aeroportului, Concesionarul se obligă să suporte în întregime riscul de disponibilitate și riscul de piață. Riscul de disponibilitate reprezintă nerespectarea unor parametri de performanță și calitate ai construcției sau operării Aeroportului, parametrii clar determinați și măsurabili pe întreaga durată de viață a Proiectului, iar riscul de piață reprezintă neîntrebuințarea de către utilizatorii finali a Aeroportului în condițiile în care parametrii de performanță și calitate sunt integrali respectați.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] LEGEA APLICABILĂ, LITIGII

Art. [*]

Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la încheierea, valabilitatea, executarea, încetarea sau interpretarea prezentului Contract va fi supusă spre soluționare instanțelor competente, în condițiile legislației aplicabile.

Art. [*]

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

Art. [*]

[*]

CAPITOLUL [*] DISPOZITII FINALE

Sectiunea [*] Modificari

Art. [*]

(1) Modificarea prezentului Contract se poate face numai ca urmare a modificarilor convenite de parti in vederea cresterii performantelor tehnico-economice ale aeroportului si numai prin încheierea in forma scrisa a unui act adiional semnat de ambele parti.

(2) In cazul in care Concedentul are in vedere prestarea de servicii comerciale, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit legislatiei aplicabil.

Art. [*]

Daca, in orice moment, oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau ar deveni nelegala, nula sau inaplicabila potrivit unei anume legi, validitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract precum si validitatea, legalitatea, sau aplicabilitatea acestora potrivit altor legi nu vor fi afectate in nici un fel si nu-si vor pierde efectele. Prevederile nule vor fi înlocuite cu alte prevederi legale si care vor fi cât mai apropiate de vointa Partilor. Acelasi mecanism se va aplica mutatis mutandis pentru a suplini eventualele lacune din prezentul Contract.

Art. [*]

[*]

Sectiunea [*] Notificari

Art. [*]

(1) In orice situatie în care, potrivit prevederilor prezentului Contract, este necesara emiterea de aprobari, înstiintari si solicitari, comunicarea se va face in scris, cu confirmare de primire si va fi înregistrata atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Art. [*]

Toate notificarile care vor fi transmise in baza prezentului contract vor fi efectuate in scris, in limba romana si vor fi remise personal, transmise prin curier, transmise prin scrisoare recomandata sau certificata, cu confirmare de primire, sau transmise prin fax, iar originalul transmis in acelasi timp prin scrisoare recomandata sau certificata, cu confirmare de primire.

Art. [*]

Notificarile vor fi transmise la urmatoarele adrese

Concedent

Consiliul Judetean Brasov

Adresa : Bulevardul Eroilor nr 5, Brasov

Fax 0268 475 576

In atentia [*]

Concesionar

Adresa: [*]

Fax [*]

In atentia [*]

Art. [*]

Fiecare parte la prezentul Contract va desemna un reprezentant imputernicit sa semneze notificariile care urmeaza a fi transmise celorlalte parti. Orice notificare emisa in numele unei Parti care nu este semnata de reprezentantul sau desemnat nu va fi angajanta, daca schimbarea sau numirea unui nou reprezentant nu a fost comunicata anterior in scris celeilalte Parti sau semnatarul acelei notificari nu a fost imputernicit in mod expres de catre reprezentantul autorizat.

Art. [*]

[*]

Fiecare Parte a dispus semnarea prezentului Contract in [*] exemplare in limba romana, toate avand valoare de original, cate 3 (trei) exemplare pentru fiecare Parte.

SEMNATURI si STAMPILE

CONCEDENT CONCESIONAR