

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.F. -R-8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad

Proiect nr. 07/2009
Faza. S.F.
Den. pr Reabilitare cămin cultural Bodrogu
Nou comuna Zădăreni, jud. Arad
Beneficiar Comuna Zădăreni

FOAIE DE TITLU

NR. CONTRACT	07/2009
BENEFICIAR	Comuna Zădăreni
DENUMIRE PROIECT	REABILITARE CAMIN CULTURAL BODROGU NOU COMUNA ZĂDĂRENI, JUD ARAD
PROIECTANT	S.C. ARTNOVA S.R.L. ARAD
FAZA	LUCRĂRI DE INTERVENȚII
CONȚINUT DOCUMENTAȚIE	LUCRĂRI DE INTERVENȚII- PIESE SCRISE ȘI DESENATE

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.F. -R-8610888
Str. Lucian Blaga nr. 17. Arad

Proiect nr. 07/2009
Faza. S.F.
Den. pr Reabilitare cămin cultural Bodrogu
Nou comuna Zădăreni, jud. Arad
Beneficiar Comuna Zădăreni

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

FISA DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Administrator arh. Feier Rodica

Întocmirea documentației:

Arhitectură arh. Feier Rodica

REZISTENTA ing. Adjudeanu Ciprian

Instalații sanitare Ing. Mihaela Ciurescu

Th. Veronica Ferenti

Instalații electrice, ing. Săcui Mircea

Instalații termice ing. Fazekas Tiberiu

devize ing. Adjudeanu Carmen

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.F. -R-8610888
STR. LUCIAN BLAGA
NR. 17. ARAD

Proiect nr. 07/2009
Faza. S.F.
Den. pr Reabilitare cămin cultural Bodrogu
Nou comuna Zădăreni, jud. Arad
Beneficiar Comuna Zădăreni

BORDEROU

PIESE SCRISE

REABILITARE CAMIN CULTURAL BODROGU NOU COMUNA ZĂDĂRENI, JUD ARAD.....1

LUCRĂRI DE INTERVENȚII1

LUCRĂRI DE INTERVENȚII- PIESE SCRISE ȘI DESENATE1

FISA DE RESPONSABILITĂȚI2

MEMORIU GENERAL6

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE.....6

(1)DATE GENERALE:6

(2)DESCRIEREA INVESTITIEI:.....6

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:.....6

STAREA TEHNICĂ, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE ÎN CONSTRUCȚII, POTRIVIT LEGII;6

- VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;8

- ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ;8

2.CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/AUDIT ENERGETIC:11

- PREZENTAREA A CEL PUȚIN DOUĂ OPȚIUNI;11

INTERVENȚII MINIMALE.....11

INTERVENȚII MAXIMALE12

- RECOMANDAREA EXPERTULUI/AUDITORULUI ENERGETIC ASUPRA SOLUȚIEI OPTIME DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI ECONOMIC, DE DEZVOLTARE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.12

(3)DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:13

1.DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;.....13

A) ARHITECTURĂ13

B) REZISTENȚĂ13

C) INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI APĂ CANAL.....16

D) INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.....17

E) INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ.17

2.DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE.....17

A) ARHITECTURĂ	17
SITUAȚIA EXISTENTA ȘI PROPUȘĂ.....	19
B) REZISTENȚĂ	20
C) INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI APĂ CANAL.....	21
D) INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	22
E) INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA	22
3.CONSUMURI DE UTILITĂȚI:	23
A)NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, DUPĂ CAZ ÎN SITUAȚIA EXECUTĂRII UNOR LUCRĂRI DE MODERNIZARE;.....	24
INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI APĂ CANAL.....	24
- BRANȘAMENT DE APA – CANAL.....	24
INSTALAȚII ȘI LUCRĂRI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	24
INSTALAȚII TERMICE	24
B)ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI.....	24

(4)DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:24

(5)COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:.....26

1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL;	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
5.1.1 - DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI.....	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZ FINANCIAR.....	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZ UTILITĂȚI	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZ ORGANIZARE DE ȘANTIER	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZUL OBIECTULUI NR 1 - CLADIRE CAMIN CULTURAL ...	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZUL OBIECTULUI NR 3- ALIMENTARE CU APA	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZUL OBIECTULUI NR 4- CANALIZARE	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
DEVIZUL OBIECTULUI NR 5 - RACORD TERMIC	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
5.1.2 EVALUĂRI LUCRĂRI (VALORI FĂRĂ T.V.A.)	26

CENTRALA TERMICA26

2.ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
---	--

(6)INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE: EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.

(7)SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.**

(8)ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:
.....EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.

(9)PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:.**EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.**

1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.
2.ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M):	EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.

3.DURATA DE REALIZARE (LUNI); 12 LUNI **EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.**
 4.CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE SI VALORICE);..... **EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.**
 5.ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ
 CAZ..... **EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.**

(10)AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU:.....27

PIESE DESENAȚE

PLAN DE SITUAȚIE ȘI INCADRARE ÎN ZONĂ	01 A
PLAN PARTER EXISTENT	02 A
PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	03 A
SECȚIUNE A-A	04 A
FATADA PRINCIPALA SI LAT ERALA DREAPTA	05 A
FATADA SECUNDARA SI LATERALA STANGA EXISTENTE.....	06 A
PLAN PARTER MODIFICAT	07 A
PLAN ÎNVELITOARE MODIFICAT	08 A
SECȚIUNE A-A PORPUSĂ.....	09 A
FATADA PRINCIPALA SI LAT ERALA DREAPTA - PROPUSE	10 A
FATADA SECUNDARA SI LATERALA STANGA - PROPUSE	11 A

Întocmit
Arh. Feier Rodica

S.C. ARTNOVA S.R.L.
ARAD
C.F. -R-8610888
STR. LUCIAN BLAGA NR. 17.
ARAD

Proiect nr. 07/2009
Faza. S.F.
Den. pr Reabilitare cămin cultural Bodrogu
Nou comuna Zădăreni, jud. Arad
Beneficiar Comuna Zădăreni

MEMORIU TEHNIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Date generale:

1. Denumirea obiectivului investiției : **Reabilitare cămin cultural Bodrogu Nou comuna Zădăreni, jud. Arad**
2. Amplasamentul (regiunea, județul, localitatea) investiției,
- Terenul e situat în intravilanul localității, zona centrală a Bodrogu Nou, Comuna Zădăreni, nr. FN., județul Arad, pe teren cu extras C.F. nr.283. nr. top. 66/3/2 Terenul are suprafața de $S = 1440\text{mp}$ și este proprietatea statului Român.
3. Titularul investiției: **Comuna Zădăreni**
4. Beneficiarul investiției: **Comuna Zădăreni**
5. Elaboratorul studiului : **- S.C. ARTNOVA S.R.L. Arad**

(2) Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

A. Rezistență și stabilitate - se regăsește în expertiza tehnica

În urma examinării vizuale a construcției în ansamblu nu s-au constatat degradări majore ale structurii de rezistență.

Aproximativ 50-60% din elementele structurii șarpantei sunt degradate și vor fi înlocuite.

Elemente ale pardoselilor și planșelor de lemn prezintă degradări în timp.

B. Siguranța în exploatare.

Funcțiunea imobilului este de cămin, cu structură de rezistență de cărămidă, planșee de lemn acoperiș tip șarpantă și învelitoare de țiglă.

Amplasarea în cadrul lotului este retrasă din frontul stradal la o distanță de 12,50m. Accesul în incintă se realizează în partea nordică a lotului.

Clădirea are structură de rezistență este din zidărie portantă cu fundații de cărămidă., planșeu de lemn acoperit cu pământ și șarpantă de lemn.

Învelitoare de țiglă este veche, a ieșit din perioada de garanție, spartă pe alocuri, permițând infiltrarea apei, în zidăria și în planșeul existent.

Din punct de vedere al normelor sanitare, imobilul nu este dotat corespunzător cerințelor actuale de igienă.

Pentru asigurarea siguranței în circulație în exteriorul imobilelor, căi de acces pietonale sunt separate de căile de acces carosabile prin spații verzi cu lățimea de 2,5 m, .

Între clădire și carosabil trebuie există un trotuar cu lățimea de 2,00m cu spațiu pentru manevrarea căruciorului rulant și schimbarea direcție de 2,00 x 1,50 m și înălțime de max. 0,20 m; față de terenul sistematizat. Pe traseul pietonal al sitului studiat nu sunt obstacole.

Stratul de uzură a traseelor carosabile sunt din dale de beton amprentat pentru a împiedica alunecarea în condiții de umiditate, cu pantă de 3,5% în profil longitudinal și 2% în profil transversal, cu denivelările admise pe traseul pietonal (dacă nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm; și rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, de max. 1,5 cm. Zona nu este expusă vânturilor puternice. Acoperișurile au pantă de 27°. Șarpanta și învelitoarea sunt degradate.

Accesul în clădire este retras cu 12,95 din circulația stradală cu un trotuar de unde se va realiza și accesul persoanelor în cărucior rulant pe rampa cu panta de 8%.

Nu este asigurat accesul persoanelor cu handicap.

La nivelul cotei 0,00, nu sunt denivelări între pardoseli, care nu sunt în stare bună.

Iluminatul artificial în clădirile de locuințe iluminatul de siguranță nu este asigurat conform prevederilor normativului I 7 și STAS 6646/1,3; instalația electrică interioară este veche și nu corespunde normelor în vigoare

Încălzirea spațiilor se realizează cu o sobă de fontă alimentată cu combustibil solid.



Spațiile existente sunt următoarele: sală spectacole pentru aprox. 60 persoane cu scena cu A utilă =84.15 mp, administrație (13,20m), două încăperi utilizate pentru copii preșcolari ca și săli de grădiniță și o încăpere de unde se realizează accesul la pod.

C. Siguranța la foc

Clădirea nu este dotată cu mijloacele de intervenție de primă urgență - stingătoare

Singura posibilitate de evacuare în caz de incendiu este ușa de acces în imobil. În caz de situații de urgență se pot folosi ca și cale de evacuare ferestrele.

Nu există rampă de acces pentru persoane cu handicap fizic.

D. Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Imobilul nu prezintă riscuri pentru sănătatea populației și a mediului, având un caracter social.

În curtea căminului cultural este amenajat un grup sanitar și alăturat este amplasat un rezervor vidanjabil.

E. Izolație termică, hidrofugă și economia de energie.

Imobilul prezintă igrasie la pereți, datorită lipsei hidroizolației de sub ziduri.

În pod peste grinzile de lemn se află pământ bătut, iar structura șarpantei este veche și trebuie consolidată.



F. Protecția împotriva zgomotului.

Amplasarea într-un singur pateu, între străzile satului și împrejmuirea acestuia cu zone verzi, fac ca aceasta clădire să nu deranjeze imobilele rezidențiale din imediata vecinătate.

- valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a construcției este de 94 900 mii lei vechi, imobilul fiind introdus în proprietatea comunei Zădăreni, în baza MOF 690 din 19 septembrie 2002, anexa 29, la poziția 25- inventarul care aparține domeniului public al comunei Felnac și în baza Hotărârii Consiliului Local Zădăreni, nr. 23 /199, prin care s-a modificat proprietatea asupra imobilului, respectiv acesta a trecut în proprietatea comunei Zădăreni

- actul doveditor al forței majore, după caz;

Imobilul nu reprezintă un caz de forță majoră.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Deși circa 40 la suta din populația României este localizată în mediul rural, condițiile ei de trai amintesc mai degrabă de un întunecat Ev Mediu decât de secolul XXI. Organizându-și existența în funcție de anotimpuri și de muncile câmpului, care de-abia le asigură traiul, majoritatea românilor care trăiesc la țară sunt foarte departe de viața culturală. Lăcașurile care ar trebui să-i mențină în contact cu acest domeniu sunt căminul cultural, biblioteca și cinematograful. Acolo unde există și funcționează.

În cea mai mare parte a localităților din mediul rural, căminele culturale zac darapanate, închise sub cheie în cea mai mare parte a timpului, iar din când în când găzduiesc nunti sau evenimente electorale. De cele mai multe ori, căminele culturale reprezintă oglinda activității culturale din satele românești: uitată, prăfuită, degradată.

Acest scenariu se derulează pe fondul reducerii sprijinului financiar acordat domeniului, atât din partea bugetului public, cât și din partea finanțatorilor privați. Este bine știut că patrimoniul cultural al satului românesc reprezintă o sursă importantă de dezvoltare la nivel local și regional. Dezvoltarea rurală durabilă nu se poate face în afara păstrării identității culturale, fapt care impune luarea în considerare și a unor factori cum ar fi educația și consumul cultural; îmbunătățirea serviciilor culturale de bază din spațiul rural românesc, etc.

Aceasta implică dezvoltarea infrastructurii de așezăminte culturale, biblioteci, cinematografe, cămine culturale, locuri de petrecere a timpului liber, cât și punerea în valoare a patrimoniului cultural, arhitectural și natural. Dimensiune importantă a vieții sociale, viața culturală va fi revitalizată în condițiile în care comunitățile rurale vor deține o infrastructură culturală adecvată, care ar putea deveni în unele zone, salvatoare pentru anumite tradiții, obiceiuri și a altor elemente de patrimoniu cultural imaterial.

Comuna Zădăreni, a identificat oportunitatea accesării Programului național de dezvoltare rurală (PNDR), Măsura 322 pentru ca așezământul cultural Bodrogu Nou, din localitate să poată fi dotat cu echipamente de practică culturală necesare, pentru întărirea rolului acestora și transformarea în centru comunitar de acces la informație și cultură și de coeziune socială, diversificarea ofertei culturale, creșterea gradului de acces și de participare a populației locale la viața culturală.

Cultura este fundamentul necesar oricărei dezvoltări autentice și durabile, fiind un atribut esențial al identității naționale. Componenta culturală este caracteristică unui standard calitativ ridicat al vieții spirituale, individuale și sociale, iar creșterea profesionalismului și accesului la cultură, în general, conduc la un nivel superior al vieții.

Este comun acceptată ideea conceperii și realizării unei agende culturale locale, care să includă prioritatea cum ar fi cunoașterea, conservarea și valorificarea patrimoniului cultural, cercetarea etnofolclorică zonale și valorificarea rezultatelor acestora în repertoriile formațiilor muzical-coreografice sau monografii, antologii, reviste sau publicații. Din acest punct de vedere o coordonată esențială este activitatea de valorificare a tradiției populare în viața culturală, în spiritul autenticității și sub semnul valorii.

Consiliul Local al Comunei Zădăreni coordonează metodologic întreaga manifestare folclorică din comună, constituindu-se în îndrumător al activității căminelor culturale din satele aparținătoare comunei. Preocupările constante privind instruirea și pregătirea grupurilor și ansamblurilor de muzică și dansuri populare, a soliștilor vocali, instrumentiști și a orchestrelor de muzică populară, revigorarea obiceiurilor și a tradițiilor populare sunt doar câteva dintre prioritățile în activitatea complexă a Consiliului Local.

Activitățile de pregătire permanentă includ și repetițiile ansamblului folcloric „Românașul”, ansamblu ce reprezintă comuna Zădăreni la manifestări de prestigiu cu caracter național și internațional.

Activitatea ansamblului „Românașul” este recunoscută la nivelul județului Arad. Acest lucru este atestat prin adresa nr. 1096/17.07.2009 eliberată de Centrul Județean Arad.

Valorificarea scenică a folclorului tinde să rămână în atenția Consiliului Local Zădăreni una din posibilitățile cele mai eficiente de conservare a tradiției. Aceste tipuri de manifestări se adresează unei largi categorii de public interesat de folclor și de păstrarea tradițiilor populare în toată diversitatea sa.

Manifestările artistice organizate de Consiliul Local în cadrul căminului cultural ar atrage un număr mare de participanți, având rolul de a aduce în fața publicului frumusețea folclorului local, relevând autenticitatea sa și promovând bunurile culturale – tradiționale sau contemporane, satisfăcând nevoia localnicilor de cultura, arta, informație și divertisment.

Dreptul la cultura, pluralismul cultural și dialogul intercultural sunt valori esențiale ale unei societăți deschise, democratice. Accesul la cultura este un factor principal de coeziune socială și un însemn al consolidării identității culturale.

Obiectivul proiectului de investiție propus reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou – va contribui la îndeplinirea obiectivului general, și a obiectivului specific al măsurii 322.

Reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația rurală din această zonă.

Viața în spațiul rural, mai mult decât în oricare alt mediu social, este așezată pe o serie de norme eminate din viața multiseclară, din tradițiile, obiceiurile și cultura locală. Modul de viață rural, tradițiile și obiceiurile, formează laolaltă cultura populară locală sau regională. Viața socială și culturală, caracteristică ruralului, este un patrimoniu de neegalat al umanității, element care, alături de economie și ecologie, da adevărata dimensiune și valoare spațiului rural.

Unul din mijloacele prin care se transmite cultura în mediul rural este căminul cultural. Prin reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou, se asigură protejarea moștenirii culturale, extrem de importanță în ceea ce privește dezvoltarea turismului rural ca modalitatea de promovare a satului Zădăreni, cu un efect pozitiv asupra atragerii turiștilor, cu beneficii economice pentru populația rurală din această zonă și implicit un efect pozitiv asupra condițiilor de viață.

Scopul cel mai important al dezvoltării socio-culturale a spațiului rural îl reprezintă realizarea relațiilor de viață ale locuitorilor și îmbunătățirea acestora. Acest lucru s-ar putea realiza prin crearea și amenajarea de spații în care se pot conserva tradițiile, cultura, obiceiurile din mediul rural ce reprezintă mijloace de creștere a potențialului turistic și implicit mijloace de îmbunătățirea a condițiilor de viață din zona rurală.

Prin proiectul de investiții propus – reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou – se creează premisa dezvoltării serviciilor culturale de bază în cadrul comunei Zădăreni. Astfel, se contribuie la creșterea numărului de locuitori din zona rurală a comunei Zădăreni care beneficiază de servicii culturale îmbunătățite. Prin protejarea culturii – o componentă importantă a vieții satului și un domeniu care poate contribui în mod specific la creșterea gradului de atractivitate a spațiului rural pentru turiști și implicit la decoltarea economică a zonei - se creează premisa dezvoltării serviciilor publice de bază din această zonă, servicii care sunt slab dezvoltate.

Consiliul Local Zădăreni va susține demersul de revitalizare a patrimoniului cultural local, atât prin prisma readucerii în prim plan a activității căminului cultural local, cât și prin prisma îmbunătățirii și diversificării ofertei culturale.

În acest context, se considera ca activitatea desfășurată de Ansamblul Folcloric Românașul pentru promovarea și valorificarea, deopotrivă, a culturii tradiționale și a creației contemporane, se va îmbogăți și diversifica în intervalul ce va urma, grație următoarelor activități:

- realizarea de spectacole muzical-coreografice, concerte și recitaluri, cu noi repertorii, asumate pe criterii de autenticitate și valoare;
- organizarea și susținerea proiectelor culturale.
- participarea la importante manifestări de amploare interjudețeană, națională și internațională

În prezent există probleme de ordin organizatoric la nivelul ansamblului folcloric, cele mai importante fiind legate de dotarea membrilor cu costume populare.

Aceste probleme de ordin organizatoric vor fi insa depășite prin achiziționarea de 20 de costume populare, în scopul revitalizării tradițiilor locale.

O definiție a costumului popular as putea fi „hainele purtate de tarani, pe care aceștia si le fac singuri”. Costumul popular românesc, ca si oricare alt costum popular (sau național) este o combinație a tradițiilor locale, a așezării geografice, a climei, precum si a posibilităților economice. Costumul popular de asemenea reflecta si starea sociala sau ocazia cu care este purtat. În concluzie, exista o mare varietate de costume populare.

În general, pana la 1850 la costumul popular (național) din Europa au intervenit foarte puține schimbări. După 1850, când pe piața au apărut pânzeturi, ațe de brodat, etc., iar călătoriile au devenit mai sigure si mai ușoare, au început sa apăra schimbări semnificative la hainele taranesti. Pânzeturile de gata si atele viu colorate au făcut ca hainele sa fie mai bogat si mai colorat ornamentate. Ușurința în calatorie a făcut ca multe diferențe zonale sa dispară.

Portul popular cunoaște în a doua jumătate a secolului al XIX-lea un proces de imbogatire preluând masiv elemente de port orășenesc, integrându-se insa organic în cel tradițional. Așa se explica apariția a numeroase costume cu elemente specifice unor zone sau chiar localitati mai importante. În aceasta perioada asistam la transformări funcționale a unor elemente de port - mai cu seama în domeniul podoabelor. Acest proces de imbogatire a portului popular menține pentru o perioada scurta unele bresle producătoare de elemente de port popular. Este vorba de croitori, pălărieri, pantofari, cizmari, jocari si aurari care sunt afectați mai puțin de criza care a cuprins întregul sistem de bresle.

De asemenea, obiectivele proiectului de investiție propus – reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou – vor contribui la îndeplinirea obiectivelor operaționale ale măsurii 322 prin:

- reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou creează premisa dezvoltării serviciilor culturale de baza din aceasta zona si contribuie indirect la imbunatatirea accesului populației locale la serviciile publice de baza;
- prin reabilitarea căminului cultural Bodrogu Nou, împreuna cu celelalte obiective investiționale ale acestui proiect integrat, se realizează renovarea satului Zădăreni si implicit a celorlalte sate
- proiectul propus contribuie la creșterea calității vieții în zonele rurale si creșterea atractivității localitati pentru populația existenta (în vederea diminuării fenomenului de migrație către zonele urbane sau chiar străinătate) si pentru persoanele în căutare de stabilire definitiva.

Pentru funcționarea acestei infrastructuri, Comuna Zădăreni a încheiat un Acord de parteneriat cu o Organizație Non Guvernamentala, „Asociația Misiunea Credinței Apostolice din Portland Oregon SUA” prin care cele doua parti vor asigura funcționarea în bune condiții a activităților culturale preconizate prin aceasta investiție.

Realizarea acestui proiect îndeplinește cerințele obiectivului general al Măsurii 322 PNDR: „Imbunatatirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale” prin imbunatatirea accesului la serviciile publice de baza pentru populația rurala, realizându-se renovarea comunei Zădăreni.

2.Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:

- prezentarea a cel puțin două opțiuni;

Intervenții minimale

Se va demonta și îndepărta învelitoarea existentă din țiglă

Se vor înlocui elementele structurii de rezistență a șarpantei care sunt deteriorate și de asemenea se vor reface îmbinările elementelor acolo unde este cazul

Se vor efectua lucrări de ignifugare a șarpantei

Se va monta noua învelitoare din țiglă

Se vor lua măsuri de hidroizolare a pereților din cărămidă

Va fi realizată reabilitarea termică a construcției prin placarea pereților exteriori cu polistiren cu tencuială structurată de fațadă

Vor fi desfăcute pardoselile din lemn și se vor realiza noi pardoseli din beton slab armat de 10cm grosime

Realizarea în peretele din ax 3/A-B de gol de ușă de dimensiuni 80x210cm, sub protecția unui buiandrug metalic compus din 2 profile metalice U12 montate spate în spate, solidarizate cu plăcuțe și șuruburi M10

Realizarea în peretele din ax A/4-5 a unui gol de ușă de dimensiuni 120x210cm, sub protecția unui buiandrug metalic compus din 2 profile metalice U12 montate spate în spate, solidarizate cu plăcuțe și șuruburi M12

Înzidirea unui gol de ușă de dimensiuni 90x210cm în peretele din ax B cu zidărie de cărămidă

Intervenții maxime

Se va sista orice activitate în interiorul clădirii și va fi îndepărtat mobilierul

Se desface învelitoare din țiglă, bucată cu bucată

Se îndepărtează șarpanta existentă

Se vor executa lucrări de subzidire a tuturor fundațiilor clădirii

Se vor executa stâlpișori din beton armat monolit de 30x30cm la colțurile clădirii și la intersecțiile de ziduri, stâlpișori ce vor fi anorați în fundația de beton a subzidirii și vor asigura întărirea zidăriei

Se va executa un planșeu din beton armat monolit de 15cm grosime peste parter, rezemat pe ziduri prin intermediul unor grinzi și centuri, cu asigurarea obligatorie a sprijinirii verticale a pereților de zidărie.

Se vor reface șarpanta de lemn și învelitoare din țiglă, cu materiale noi

Se refac pardoselile, cu asigurarea hidroizolării pereților clădirii

Se înlocuiește tâmplăria de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan

Va fi realizată reabilitarea termică a construcției prin placarea pereților exteriori cu polistiren cu tencuială structurată de fațadă

Realizarea de goluri se va face după îndepărtarea finisajului și a tencuielii. Cu ciocanul de max. 3kg se vor îndepărta blocurile de cărămidă, bucată cu bucată, fără a induce șocuri și fără afectarea șpaletelor adiacenți.

- recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

- Prin realizarea lucrărilor descrise se va spori siguranța și confortul în exploatarea construcției
- Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea inițială a construcției
- Realizarea execuției se va face pe baza unui proiect tehnic.
- Această expertiză va face parte integrantă din cartea construcției.

(3)Date tehnice ale investiției:

1.Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

a) Arhitectură

Funcțiunea imobilului este de cămin, cu structură re rezistență de cărămidă, planșee de lemn acoperiș tip șarpantă și învelitoare de țiglă.

În situația existentă în clădire funcționează în încăperile alipite sălii căminului cultural o grădiniță care reunește toate categoriile de vârstă preșcolară într-o singură încăpere, datorită în principal numărului mic de copii, o încăpere pentru administrație, acces pod și o încăpere fără funcțiune clar determinată.

Pentru a se asigura condiții de educație conf. categoriei de vârstă, copii din localitate vor fi transportați cu microbuzul primăriei, în localitatea Zădăreni, alături de copii de vârstă școlară, distanța dintre cele două localități fiind foarte mică.

Spațiile existente sunt următoarele: sală spectacole pentru aprox. 60 persoane cu scena cu A utilă =84.15 mp, administrație (13,20m), două încăperi utilizate pentru copii preșcolari ca si săli de grădiniță și o încăpere de unde se realizează accesul la pod.

Funcțiunile propuse pentru spațiul eliberat, în urma schimbării funcțiunii existente sunt de birou administrativ, sală pentru pregătirea ansamblului popular, vestiar și centrală termică.

Clădirea are structură de rezistență este din zidărie portantă cu fundații de cărămidă., planșeu de lemn acoperit cu pământ și șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă

Modificările propuse, vizează consolidarea imobilului, a șarpantei, reabilitarea termică a clădirii, refacerea finisajelor interioare și exterior. De asemenea se vor mai efectua următoarele lucrări:

- Hidroizolarea pereților de cărămidă
- Refacerea pardoselilor existente, cu pardoseli noi din beton slab armat (#6/20)pe un strat de balast compactat, peste care se va monta o pardoseală de gresie sau parchet.
- Montarea unei noi învelitori din țiglă
- Refacerea trotuarelor din beton din jurul clădirii
- Desfacerea și refacerea tinichigeriei.

În evaluări nu au fost propuse modificări ale tâmplăriei existente decât pentru accesele nou create.

Burlanele și jgheaburile existente vor fi demontate, stivuite în depozit supravegheat și vor fi remontate după terminarea lucrărilor de la șarpantă și fațade.

Reabilitarea grupului sanitar presupune efectuarea următoarelor lucrări:

- Igienizarea pereților și refacerea placajului de gresie.
- Înlocuirea obiectelor sanitare
- Încălzirea spațiului
- Refacerea tâmplăriei și finisajului exterior.

b) Rezistență

1. Date generale

Prezenta documentație tehnică se întocmește la cererea beneficiarului, Primăria Comunei Bodrogu Nou și reprezintă proiectul în fază P.T. pentru reabilitare cămin cultural amplasat în sat Bodrogu Nou, comuna Zădăreni.

Conform Normativ P100-92 zona seismică Banat cu $a_g=0,16g$ și $T_c=0,7sec$.

2. Terenul de fundare

Conform Studiului Geotehnic nr.808/2008 întocmit de S.C. ATELIER A SRL Arad, stratificația terenului de pe amplasament este următoarea:

- sol vegetal cu grosimea stratului de 0,80m
- până la adâncimea de 3,60m un complex argilos cafeniu gălbui plastic consist
- până în baza forajului strat de argilă cafenie plastic vârtoasă tare

Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare, pentru încărcări din gruparea fundamentală, se va considera $P_{conv}=240kPa$.

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,50m și are un regim maxim ascensional de până la 1,80m de la nivel teren natural, și nu va afecta fundațiile.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe din beton armat.

Înainte de turnarea betonului, terenul de fundare va fi avizat

3. Date privind construcția existentă

Este o construcție cu regimul de înălțime parter+pod, cu structura de rezistență alcătuită astfel:

- infrastructură: fundații continue din cărămidă plină arsă
- suprastructură: din zidărie portantă de cărămidă plină
- planșeul peste parter: lemn
- acoperiș: șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă

Construcția are o vechime de aproximativ 80 ani, cu proiectant și constructor inițial neidentificați.

4. Date privind modificările propuse

4.1 Realizarea în peretele din ax 3/A-B de gol de ușă de ușă de dimensiuni 80x210cm, sub protecția unui buiandrug metalic compus din 2 profile metalice U12 montate spate în spate, solidarizate cu plăcuțe și șuruburi M10

4.2 Realizarea în peretele din ax A/4-5 a unui de gol de ușă de ușă de dimensiuni 120x210cm, sub protecția unui buiandrug metalic compus din 2 profile metalice U12 montate spate în spate, solidarizate cu plăcuțe și șuruburi M12

4.3 Înzidirea unui gol de ușă de dimensiuni 90x210cm în peretele din ax B cu zidărie de cărămidă

4.4 Realizarea unei ghene de aerisire la intersecția axelor B-4

4.5 Identificarea și înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate

4.6 Îndepărtarea și înlocuirea în totalitate a învelitorii din țiglă

4. Măsurile de intervenție

Se sistează orice activitate în interiorul clădirii

Se demontează învelitoarea din țiglă bucată cu bucată

Se execută subzidirile fundațiilor din exterior, cu beton simplu C12/15, pe tronsoane succesive cu lungimea maximă de 1,00m. Tălpile fundațiilor existente se vor curăța foarte bine cu peria de sârmă, în vederea realizării unei aderențe cât mai bune dintre fundațiile de cărămidă și noua fundație de beton. Turnarea betonului se va realiza cu ajutorul unui cofraj tip pâlnie, betonul în exces fiind îndepărtat prin cioplire.

Demontarea și reconstruirea cu material lemnos nou a planșeului peste parter, cu asigurarea prin proptire a pereților de zidărie pentru asigurarea stabilității și împiedicarea deplasării orizontale a acestora

Golurile noi se vor realiza numai după montarea în prealabil a buiandrugilor metalici. Aceștia se vor realiza în două etape, pe o față și pe alta a zidurilor, prin șlițuirea succesivă a

pereților, solidarizarea profilelor U12 realizându-se cu șuruburi M12, și betonare cu ciment fără var

- Hidroizolarea pereților de cărămidă
- Refacerea pardoselilor existente, cu pardoseli noi din beton slab armat (#6/20) pe un strat de balast compactat
- Montarea unei noi învelitori din țiglă
- Refacerea trotuarelor din beton din jurul clădirii

5. Măsuri de protecția muncii

Din punct de vedere al protecției muncii se vor respecta normativele următoare:

Legea protecției muncii nr.90/1996 și Normele Metodologice de aplicare

Normativ general de protecția muncii MMPS-ms ediția 1996

Norme specifice de protecția muncii pt.lucrări de zidărie și montaj prefabricate-caiet nr.27 MMPS – ms ediția 1996

Toate normele de protecție a muncii înscrise în normativele de construcții aflate în vigoare pentru fiecare gen de lucrare

6. Încadrarea în Normative

În proiectare au fost respectate toate normativele și STAS-urile în vigoare la data proiectării,acestea urmând a fi respectate în execuție.

- NE 012-99 – Îndrumător de proiectare pentru beton simplu și armat

P100-1 – 2006 –Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe,social-culturale,agrozootehnice și industriale

C 17-82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială

C239-83 Normativ pentru executarea și recepționarea lucrărilor de tencuieli la construcții civile și industriale

C16-71 Normativ pt. executarea lucrărilor pe timp friguros

C112-86 Aprobat de ICCPDC Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolației

STAS 2389/77,2274/74 Lucrări de tinichigerie

C239-88,C6-86,C35-82,C55-74,C47-86,C8-76,STAS465/80 și STAS 5333/80

7. Protecția mediului

Prezenta documentație a fost întocmită respectându-se O.U. 195/2005 referitoare la protecția mediului.

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu există un studiu de impact asupra mediului.

Toate materialele și tehnologiile utilizate sunt moderne și nepoluante.

Materialele deșeurii rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi transportate și depozitate de către constructor, pe cheltuiala sa în depozitele indicate de către autoritatea publică locală în autorizația de construire.

8. Asigurarea calității

Proiectul a fost elaborat, verificat și aprobat de personal calificat.

Conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, prin proiect se asigură nivelul de calitate conform cerințelor - siguranța și stabilitatea construcției.

În vederea respectării fazelor de execuție determinante, se va respecta programul de urmărire a șantier ale acestora conform prevederilor legislației în vigoare, pe baza programului anexat prezentei documentații.

Metodele de control și documentele care stau la baza atestării calității sunt cuprinse în Normativ C56/85 și în proiect.

Respectarea condițiilor tehnice de calitate trebuie controlată în primul rând de șefii formațiilor de lucru și de personalul anume însărcinat cu conducerea lucrărilor de execuție. Aceste controale nu se substituie controalelor efectuate de proiectant, beneficiar și

Inspectoratului de Stat în Construcții, la fazele determinante menționate în proiect și nici celor prevăzute în programul de control pe șantier a proiectantului.

Responsabilul cu organizarea sistemului de asigurare a calității din partea constructorului este obligat să elaboreze FIȘA TEHNOLOGICĂ pentru fiecare categorie de lucrări în parte a obiectivului proiectat (trasare, sprijiniri la săpături, drenaje, lucrări de săpătură și umplutură, hidroizolații, cofrare, armare, betonare, etc.).

FIȘELE TEHNOLOGICE vor fi însușite de R.T.E., dirigintele de șantier atestat MLPTL și șeful de obiectiv, fiind prezente permanent la șantier.

Proiectantul nu va participa la nici o verificare a lucrărilor de pe șantier în cazul inexistenței acestor FIȘE TEHNOLOGICE, neasumându-și responsabilitatea recepționării unor lucrări sau ansamblului structurii pentru care constructorul și beneficiarul nu dovedesc însușirea și pregătirea lor, conform legislației în vigoare.

În legătură cu tehnologia de execuție este obligatorie întocmirea de către constructor a „PLANULUI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER”, documentație ce va fi însușită de dirigintele de șantier și se va afla la loc vizibil pe șantier.

Pentru realizarea condițiilor de calitate prevăzute în proiect, constructorul și beneficiarul - prin responsabili lor autorizați – vor conduce, supraveghea și verifica lucrările respectând în legislația și normativele în vigoare, elaborate de institute de specialitate coordonate de M.L.P.T.L. , I.N.C.E.R.C., C.O.C.C., I.P.C., I.P.C.T.

8. Dispoziții finale

Lucrările vor fi începute după obținerea autorizației de construire.

Pe parcursul execuției, executantul trebuie să asigure o riguroasă ordine pe șantier începând cu etapa de inițiere a lucrărilor, să asigure calitatea lucrărilor efectuate și evitarea accidentelor de muncă, revenindu-i sarcina de respecta toate normativele prezentate mai sus, precum și cele care nu au fost menționate expres, dar sunt cuprinse în planșe atât în piesele desenate cât și în cele scrise.

Măsurile precizate nu sunt limitative. În cazul modificării acestora, normativele mai sus amintite vor fi adaptate și aplicate pe toată durata construirii și exploatării

c) Instalații și lucrări apă canal

1. Situația existentă :

În incinta căminului cultural, este în funcțiune un bransament de apă potabilă, executat din țevă de polietilenă Dn. 32 mm, racordat la rețeaua stradală.

Căminul de apometru este amplasat în spațiul verde din stradă.

Grupurile sanitare existente, funcționează în clădirea anexă.

Apa caldă menajeră se prepară local în centrala termică din clădire.

Apele uzate menajere sunt colectate într-un rezervor vidanjabil de 25 mc, amplasat în incinta.

Apele pluviale de pe clădire sunt colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate pe spațiul verde din incintei.

2. Situația propusă:

Imobilul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Pentru grupul sanitar s-a propus alimentarea cu apă a obiectelor sanitare, care se va realiza de la conductele de apă rece și caldă din centrala termică.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional, prin tuburi de polipropilena de scurgere în racordul de canalizare menajeră, existent în incinta

Înainte ca apele uzate menajere, să fie evacuate în conducta exterioară de canalizare, vor fi trecute prin separator ecologic de grăsimi, cu debit de 2 l/s.

Materialele propuse pentru realizarea instalațiilor sunt:

- Țevi din oțel zincat pentru conductele de apă rece și caldă montate în distribuție
- Țevi din polietilena multistrat, pentru conductele de apă rece și apă caldă montate în legături la obiectele sanitare

- Tuburi din polipropilenă pentru canalizare, pentru conductele de canalizare menajeră
Armături de închidere și reglare în instalație s-au prevăzut:

- Robineți sferici de trecere pe conductele de legătură la obiectele sanitare
- Robineți sferici de închidere pe conductele de distribuție ale apei reci și calde.

Pe conductele de distribuție se vor monta robineți de închidere sferici. Pentru racordarea obiectelor sanitare se vor monta robineți sferici de trecere.

Conductele de apă rece și caldă din oțel se vor izola termic, cu saltele din poliuretan gata confecționate, iar conductele din polietilena multistrat, se vor aproviziona izolate.

Coloana de canalizare menajeră, va fi prevăzută cu piesă de curățire, amplasată la 0.40-0.80 m de pardoseală, iar coloana de aerisire va depăși acoperișul clădirii cu cel puțin 0,50m, sau se va monta supapă de aerisire cu membrană.

Conductele orizontale de canalizare menajeră se vor monta cu pantă de 3-4% spre spre canalizarea exterioară.

Pentru îmbinarea conductelor de canalizare se vor utiliza ramificații, cu unghiuri mai mici de 90 °.

Conductele de apă și canalizare vor fi fixate de elementele de construcții, prin brățări metalice, conform prevederilor din caietele de sarcini.

Trecerea conductelor din polipropilenă și polietilenă prin ziduri și fundații, se va face prin tuburi de protecție metalice.

La executarea lucrărilor de instalații sanitare se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI în vigoare

Căminul cultural nu este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

d) Instalații și lucrări de alimentare cu energie electrică

În prezent alimentarea cu energie electrică a căminului cultural din localitatea Bodrogu Nou, aparținând de comuna Zădăreni se realizează printr-o linie electrică aeriană de joasă tensiune, care străbate curtea căminului cultural. Linia electrică aeriană este realizată cu conductor A..., pozată pe stâlpi din beton, bransamentul actual realizându-se de la stâlpul pozat în dreptul căminului cultural, printr-un bransament monofazat.

Tabloul de distribuție electric este amplasat pe holul de acces din spatele clădirii. El este compus din două circuite monofazate (pentru lumina și prize) realizate cu siguranțe de 25A, amplasat pe un soclu de marmură. Lângă tabloul de joasă tensiune este montat contorul monofazat de măsură a energiei electrice.

Iluminatul clădirii este realizat cu corpuri fluorescente și incandescente. Prizele sunt simple, montate la h=1.20 m.

e) Instalații și lucrări de alimentare cu energie termică.

Căminul cultural este încălzit cu sobe alimentate cu combustibil solid.

2.Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate

a) Arhitectură

Obiecte proiectate și caracteristici

— Cămin cultural – consolidare, modernizare clădire, cu P nivele,
Proiectul propune realizarea modernizării căminului cultural existent.

În situația existentă în clădire funcționează o grădiniță care reunește toate categoriile de vârstă preșcolară într-o singură încăpere, datorită în principal numărului mic de copii.

Pentru a se asigura condiții de educație conf. categoriei de vârstă, copii din localitate vor fi transportați cu microbuzul primăriei, în localitatea Zădăreni, alături de copii de vârstă școlară, distanța dintre cele două localități fiind foarte mică.

Funcțiunile propuse pentru spațiul eliberat, în urma schimbării funcțiunii existente sunt de birou administrativ, sală pentru pregătirea ansamblului popular, vestiar și centrală termică.

Modernizarea constă în realizarea consolidărilor la fundații, ziduri și planșee, în conformitate cu expertiza tehnică, care prevede toate consolidările necesare.

De asemenea la partea superioară se va consolida planșeul, realizându-se o șaiba perimetrală de consolidare. Șarpanta va suporta reparații la căpriori, pane, și șipci și va avea înlocuită toată învelitoarea cu tinichigeria aferentă.

Funcțiunea existentă în corpul existent nu se modifică, în partea de săli de curs se vor amenaja spații pentru ansamblu local și o centrală termică pe combustibil solid.

La accesul principal se realizează o extindere a platformei de acces și se amenajează o rampă pentru handicapați, agrementată cu jardinieră.

Modificările propuse, vizează consolidarea imobilului, a șarpantei, reabilitarea termică a clădirii, refacerea finisajelor interioare și exterior. De asemenea se vor mai efectua următoarele lucrări:

- Hidroizolarea pereților de cărămidă
- Refacerea pardoselilor existente, cu pardoseli noi din beton slab armat (#6/20) pe un strat de balast compactat, peste care se va monta o pardoseală de gresie sau parchet.
- Montarea unei noi învelitori din țiglă
- Refacerea trotuarelor din beton din jurul clădirii
- Desfacerea și refacerea tinichigeriei.

În evaluări nu au fost propuse modificări ale tâmplăriei existente decât pentru accesele nou create.

Burlanele și jgheburile existente vor fi demontate, stivuite în depozit supravegheat și vor fi remontate după terminarea lucrărilor de la șarpantă și fațade.

Golurile de ușă

Pentru a se asigura legătura cu sala de spectacol, s-a deschis un gol de acces spre exteriorul clădirii și un gol de acces în sala de spectacol..

Accesul din centrala termică se realizează din exteriorul incintei, din curtea interioară., pentru evacuarea gazelor arse s-a propus realizarea unui cos de fum din elemente prefabricate

Pe lot se află amplasată o magazie de lemne, un rezervor vidanjabil de 25 mc. și un grup sanitar. Grupul sanitar existent va fi reabilitat și va fi racordat la centrala termică proiectată precum și la rețeaua de alimentare cu apă.

Reabilitarea grupului sanitar constă în efectuarea următoarelor lucrări:

- Igienizarea pereților și refacerea placajului de gresie.
- Înlocuirea obiectelor sanitare
- Încălzirea spațiului prin amplasarea de radiatoare,
- Refacerea tâmplăriei și finisajului exterior.
- Racordarea la instalația de alimentare cu apă

Pentru preluarea apelor menajere se folosește rezervorul vidanjabil, din incintă.

Modificările propuse, vizează consolidarea imobilului, a șarpantei, reabilitarea termică a clădirii, refacerea finisajelor interioare și exterioare și nu presupun modificarea tâmplăriei existente din Al cu geam termopan. Burlanele și jgheburile existente vor fi demontate, stivuite în depozit supravegheat și vor fi remontate după terminarea lucrărilor de la șarpantă și fațade.

Pentru ansamblul folcloric s-a propus achiziționarea de costume populare 10 pentru femei și 10 pentru bărbați.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a blocurilor este de zidărie portantă din cărămidă plină, care se va cămășui pe porțiuni și se vor consolida prin centuri din beton armat monolit armat, cu fundații continue din cărămidă și elevații cu centuri de beton armat monolit, planșee monolit. Descrierea detaliată se regăsește în memoriu tehnic de rezistență.

Compartimentări interioare

Datorită structurii de rezistență din cărămidă compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 25 cm, și din panouri sandwich de ghips carton cu termoizolație de polistiren celular de 12 cm.

Peste planșeul de la parter se va aplica termoizolație din polistiren de 12 cm. Tâmplăria interioară este de lemn, respectiv uși din foi celulare pline, iar cea exterioară de aluminiu, din profile cu rupere de puncte termică și geam termopan.

Finisaje interioare

- Pardoseli de dușumea la birou administrativ, sală pentru membrii ansamblului.
- Pardoseli de gresie la sală de festivități, la bucătărie, la sală de protocol, la centrala termică
- Faianță la bucătărie, băi, până la înălțimea de 2,10 m și restul încăperii având zugrăveli lavabile.
- Zugrăveli lavabile pe tencuieli drișcuite fin la pereți și tavane.

Închideri exterioare

Ca închideri sunt prevăzute tâmplărie PVC cu geam termopan la ferestre

Ventilația și iluminatul se va realiza direct.

La exterior se vor prevedea izolații termice din polistiren celular cu grosimea de 5 cm, cu tencuieli structurate pe plasă din fibră de sticlă și zugrăveli lavabile.

La soclu se vor utiliza tencuielile impermeabile.

Izolarea hidrofugă și termică.

Se respecta Normativul NP 040 – 2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase

Imobilul are un acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă, în pod peste planșeu ultimului nivel, prevăzându-se termoizolație din vată minerală.

Sub ziduri se va utiliza hidroizolație bituminoasă în 2 straturi de carton bitumat lipit cu Bi.

Pereții exteriori vor izolați la corpul propus se va realiza cu polistiren expandat de 6 cm grosime.

Utilități și amenajări exterioare

Imobilul este racordat la utilitățile zonei, respectiv racord apă-canal, alimentare cu energie electrică.

- Spații verzi,

Zonele verzi sunt amplasate în spațiile rămase libere, sunt realizate în zona sub forma de parcuri de odihnă și în lungul căilor de acces și circulație rutieră, în lungul împrejmuirii ca plantații de aliniament și protecție.

Evacuarea apelor meteorice, se va realiza prin burlane și jgheaburi.

Date tehnice:

Situația existentă și propusă

- Ac existentă = 202.15 mp
- Au existentă = 161.20 mp

- Ac desf. = 202.15 mp
- Gr. de rezistență la foc – II
- Nr. nivele = P
- Înălțimea unui nivel = 4.00 m
- Înălțimile totală = 7.60 m
- Înălțime cornișă = 3.22 m
- Volumul construit = 1111,5 mc
- Suprafața terenului = 1440 mp
- Procentul de ocupare a terenului – 16,81 %
- Coeficientul de utilizare a terenului – 0,168

b) Rezistență

Date privind modificările propuse

Realizarea în peretele din ax 3/A-B de gol de ușă de dimensiuni 80x210cm, sub protecția unui buiandrug metalic compus din 2 profile metalice U12 montate spate în spate, solidarizate cu plăcuțe și șuruburi M10

Realizarea în peretele din ax A/4-5 a unui gol de ușă de dimensiuni 120x210cm, sub protecția unui buiandrug metalic compus din 2 profile metalice U12 montate spate în spate, solidarizate cu plăcuțe și șuruburi M12

Înzidirea unui gol de ușă de dimensiuni 90x210cm în peretele din ax B cu zidărie de cărămidă

Realizarea unei ghene de aerisire la intersecția axelor B-4

Identificarea și înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate

Îndepărtarea și înlocuirea în totalitate a învelitorii din țiglă

Măsuri de intervenție

Se sistează orice activitate în interiorul clădirii

Se demontează învelitoarea din țiglă bucată cu bucată.

Se îndepărtează șarpanta existentă

Se vor executa lucrări de subzidire a tuturor fundațiilor clădirii.

Se execută subzidirile fundațiilor din exterior, cu beton simplu C12/15, pe tronsoane succesive cu lungimea maximă de 1,00m. Tălpile fundațiilor existente se vor curăța foarte bine cu peria de sârmă, în vederea realizării unei aderențe cât mai bune dintre fundațiile de cărămidă și noua fundație de beton. Turnarea betonului se va realiza cu ajutorul unui cofraj tip pâlnie, betonul în exces fiind îndepărtat prin cioplire.

Se vor cămășui pereții clădirii la colțuri și intersecții de ziduri, pe interior și exterior, cu plasă sudată Ø8/200mm, pe lungimea de 1,00m pe fiecare parte a colțului urmând ca zonele astfel consolidate să fie tencuite cu mortar de ciment

Se îndepărtează planșeul de lemn de peste parter, cu asigurarea obligatorie a sprijinirii verticale a pereților de zidărie. La partea superioară a pereților de cărămidă se vor executa centuri din beton armat monolit, cu secțiunea 30x25cm, armate longitudinal cu 4 bare PC52 Ø14mm.

Se va reface în totalitate planșeul de lemn de peste parter, cu material lemnos nou, planșeu care va rezema pe centurile executate peste pereți

Demontarea și reconstruirea cu material lemnos nou a planșeului peste parter, se va realiza cu asigurarea prin proptire a pereților de zidărie pentru asigurarea stabilității și împiedicarea deplasării orizontale a acestora.

Se reface șarpanta, se ignifughează, și se montează noua învelitoare din țiglă

Golurile noi se vor realiza numai după montarea în prealabil a buiandrugilor metalici. Aceștia se vor realiza în două etape, pe o față și pe alta a zidurilor, prin șlițuirea

succesivă a pereților, solidarizarea profilelor U12 realizându-se cu șuruburi M12, și betonare cu ciment fără var

Hidroizolarea pereților de cărămidă

Refacerea pardoselilor existente, cu pardoseli noi din beton slab armat (#6/20) pe un strat de balast compactat, concomitent cu asigurarea hidroizolării pereților clădirii

Va fi realizată reabilitarea termică a construcției prin placarea pereților exteriori cu polistiren cu tencuială structurată de fațadă

Montarea unei noi învelitori din țiglă

Refacerea trotuarelor din beton din jurul clădirii

La grupul sanitar se efectuează lucrări de reabilitare.

Reabilitarea grupului sanitar presupune efectuarea următoarelor lucrări:

- Igienizarea pereților și refacerea placajului de gresie.
- Înlocuirea obiectelor sanitare
- Încălzirea spațiului
- Refacerea tâmplăriei și finisajului exterior.

STAS 2389/77,2274/74 Lucrări de tinichigerie

C239-88,C6-86,C35-82,C55-74,C47-86,C8-76,STAS465/80 și STAS 5333/80

c) Instalații și lucrări apă canal

Prezentul proiect cuprinde, amenajarea în clădire a unui birou administrativ, a unei săli pentru pregătirea ansamblului popular, a unei vestiar și centrală termică, alături de sala de festivități.

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare se va realiza de la conductele de apă rece și caldă din centrala termică.

În grupul sanitar se vor monta:

- două lavoare, cu baterii amestecătoare Dn. 1/2"

- Accesoriiile propuse sunt: etajeră din porțelan sanitar, portprosop, oglindă sanitară din semicristal, butelii din material plastic cu săpun lichid.

- 4 WC

- 2 pisoare

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional, prin tuburi de polipropilenă de scurgere în la rezervorul vidanjabil, existent în incintă

Înainte ca apele uzate menajere, să fie evacuate în conducta exterioară de canalizare, vor fi trecute prin separator ecologic de grăsimi, cu debit de 2 l/s și vor fi deversate în rezervorul vidanjabil.

Materialele propuse pentru realizarea instalațiilor sunt:

- Țevi din oțel zincat pentru conductele de apă rece și caldă montate în distribuție

- Țevi din polietilena multistrat, pentru conductele de apă rece și apă caldă montate în legături la obiectele sanitare

- Tuburi din polipropilenă pentru canalizare, pentru conductele de canalizare menajeră la rezervorul vidanjabil

- Armături de închidere și reglare în instalație s-au prevăzut:

- Robineți sferici de trecere pe conductele de legătură la obiectele sanitare

- Robineți sferici de închidere pe conductele de distribuție ale apei reci și calde.

Pe conductele de distribuție se vor monta robineți de închidere sferici. Pentru racordarea obiectelor sanitare se vor monta robineți sferici de trecere.

Conductele de apă rece și caldă din oțel se vor izola termic, cu saltele din poliuretan gata confecționate, iar conductele din polietilena multistrat, se vor aproviziona izolate.

Coloana de canalizare menajeră, va fi prevăzută cu piesă de curățire, amplasată la 0.40-0.80 m de pardoseală, iar coloana de aerisire va depăși acoperișul clădirii cu cel puțin 0,50m, sau se va monta supapă de aerisire cu membrană.

Conductele orizontale de canalizare menajeră se vor monta cu pantă de 3-4% spre spre canalizarea exterioară.

Pentru îmbinarea conductelor de canalizare se vor utiliza ramificații, cu unghiuri mai mici de 90°.

Conductele de apă și canalizare vor fi fixate de elementele de construcții, prin brățări metalice, conform prevederilor din caietele de sarcini.

Trecerea conductelor din polipropilenă și polietilenă prin ziduri și fundații, se va face prin tuburi de protecție metalice.

Până la finalizarea lucrărilor de execuție din proiectul de alimentare cu apă și canalizare a localității Bodrogu Nou, se va utiliza rezervorul vidanjabil din incinta căminului cultural.

La executarea lucrărilor de instalații sanitare se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI în vigoare

d) Instalații și lucrări alimentare cu energie electrică

Tabloul de distribuție electric este amplasat pe holul de acces din spatele clădirii. El este compus din două circuite monofazate (pentru lumina și prize) realizate cu siguranțe de 25A, amplasat pe un soclu de marmura. Lângă tabloul de joasă tensiune este montat contorul monofazat de măsură a energiei electrice.

Iluminatul clădiri este realizat cu corpuri fluorescente și incandescente. Prizele sunt simple, montate la h=1.20 m.

Consumatorii de energie electrică din obiectiv sunt constituiți din circuite de iluminat normal și de siguranță, circuite de prize monofazate pentru utilizare generală și circuite de alimentare pentru utilajele din centrala termică. Consumatorii se vor alimenta din tablouri electrice amplasate la nivelul parterului, în zona accesului dinspre zona administrativă..

Clădirea se va alimenta cu energie electrică din rețeaua de distribuție de joasă tensiune, printr-un branșament trifazat subteran până la blocul de măsură și protecție. Soluția de alimentare se va stabili de către furnizor, în urma solicitării formulate de beneficiar.

Iluminatul interior se va realiza în general cu corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente tubulare și respectiv compacte, cu consum redus de energie și randament ridicat, cu montaj aparent pe plafoane sau pereți. Se vor executa circuite separate pentru iluminat de siguranță de evacuare și pentru consumatorii uzuali. Pentru iluminatul exterior din imediata vecinătate a clădirii se vor monta corpuri de iluminat pe pereții exteriori ai clădirii deasupra acceselor spre interior. Comanda iluminatului se va face local, pentru fiecare spațiu. Aparatajul de comandă va fi cu montaj îngropat sub tencuială, cu grad de protecție corespunzător categoriei de mediu din spațiul unde se montează.

Prizele monofazate vor fi duble, toate prizele vor avea contacte de protecție legate la priza de pământ prin intermediul tablourilor electrice de distribuție.

e) Instalații și lucrări alimentare cu energie termică

Clădirea căminului din satul Bodrogu Nou - comuna Zădăreni, județul Arad este în prezent neîncălzită, iar prepararea apei calde de consum menajer este inexistentă.

Situația propusă

În urma expertizei termice și energetice se propune soluția alimentării cu energie termică - atât pentru încălzirea spațiilor interioare, cât și pentru prepararea apei calde menajere - prin

intermediul centralei termice proprii ce va funcționa cu combustibil solid (lemn). Instalația interioară de încălzire este cu apă caldă, cu circulație forțată și distribuție inferioară.

Distribuția se va amplasa aparent, conductele de distribuție vor fi din cupru și vor fi izolate cu termoizolație în interiorul incintei centralei termice.

Corpurile de încălzire folosite sunt din oțel, tip panou, cu dimensiunile corespunzătoare necesarului de căldură din fiecare încăpere, fiind dotate fiecare cu robineti de aerisire automați.

Pentru centrala termică, funcționând cu combustibil solid, s-au prevăzut măsuri de siguranță pentru asigurarea parametrilor optimi de funcționare, astfel cazanul va fi prevăzut cu supapă de siguranță și presostat pentru nivelul minim al apei din cazan. Se va monta vana de descărcare termică și vasul de expansiune închis, supapele de siguranță.

Pe lângă pompa de circulație se va monta și o pompă de by-pass, dimensionată cu aproximativ 40% din debitul caloric al cazanului și care va intra în funcțiune la temperaturi ale returului cazanului mai mici de 60%, evitând în acest fel producerea gudronului în focar. Pompa de by-pass va asigura o circulație minimă a apei în cazan atunci când pompa principală de circulație nu va funcționa și în acest mod nu vor apărea vaporizările locale, depunerile de calcar și apariția unor diferențe de temperatură la nivelul cazanului.

Deoarece instalația este prevăzută cu vas de expansiune închis, pentru evitarea funcționării fără apă, se va monta un presostat de minim apă.

Ciculația agentului termic prin circuitul de încălzire se va realiza forțat cu ajutorul unei pompe de înalt randament și cu mici consumuri de energie electrică.

Pentru producerea apei calde menajere se va prevedea un boiler montat la partea superioară a cazanului asigurându-se ciculația naturală a agentului termic și în cazul lipsei energiei electrice.

Boilerul este fără serpentină, cu perete dublu, deoarece pierderea de sarcină prin acestea este mică, având și rolul de descărcare termică.

Se vor respecta cu strictețe condițiile care se refera la elementele de siguranță (vase de expansiune, supape de siguranță), la coșul de fum, la distanțele minime de montaj, la materialele din care se executa pardoseala si zidurile încăperii unde se montează cazanul, la priza de aer proaspăt etc. Pentru o funcționare corectă este foarte important să se respecte condițiile care se refera la coșul de evacuare gaze arse: acesta trebuie să fie realizat din materiale rezistente la temperatura (minim 500°C) și coroziune, să fie prevăzute cu termoizolație, să aibă o înălțime minimă utilă de 4 metri cu un diametru minim de 180mm, iar racordul gaze arse nu trebuie să depășească 3 metri, acesta fiind de fiecare dată de 3 ori mai mic decât înălțimea utilă a coșului.

Alimentarea cu agent termic de încălzire și apa caldă menajeră a grupului sanitar se face prin conducte din oțel negre și zincate, preizolate, montate direct în pământ, pe pat de nisip cu diametrul de 3/4"

Pentru apă caldă menajeră se vor prevedea conducte din polipropilena, preizolate, montate direct în pământ, pe pat de nisip, cu Dn25 mm.

Preluarea dilatărilor se face printr-un burduf de preluare a dilatărilor liniare. La trecerea conductelor prin elemente de construcție se vor prevedea țevi de protecție și puncte fixe.

În execuție și exploatare se vor respecta normativele I 7, I 9 și I 13, prescripțiile ISCIR, precum și toate normele de securitatea muncii și PSI aflate în vigoare.

3.consumuri de utilități:

a)Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

Instalații și lucrări apă canal

- Branșament de apă – canal

- **extindere rețea de apă** Dn. 110 mm L=20 m, l=0.7 m, țeava din polietilena de înalta densitate, PE HD 80 Dn 110 mm, Pn. 6 atm, montata subteran la 1.30 m adâncime, pe strat de nisip de 10 cm , cu un hidrant de incendiu Dn. 65 mm
- **branșament de apă** – L = 20 m, l=0.70 m , țeava din polietilena de înalta densitate, PE HD 80 Dn 63 mm, Pn. 6 atm, montata subteran la 1.30 m adâncime, pe strat de nisip de 10 cm
- **rețea de apă caldă** – L = 20 m, l=0.70 m , țeava din polietilena de înalta densitate, PE HD 80 Dn 63 mm, Pn. 6 atm, montata subteran la 1.30 m adâncime, pe strat de nisip de 10 cm
- **racord de canalizare menajera** – L=15 m, l = 0.70 m, tuburi din PVC KG SN 4, Dn. 200 mm, montate subteran la 0.9-1.20 m adâncime, in strat de nisip.

Contor de apa rece, cu montaj orizontal Dn. 1 1/2”mm, Q= 6,00 mc/h. Pn.6 1 buc.
 Separator de grăsimi ecologic, LIPUMAX NG-2 SF 200 pentru debit de 2 l/s, autoportant, conform SR EN 1825 1 buc.

Instalații și lucrări alimentare cu energie electrica

- cabluri electrice interioare
- priză de pământ 1 buc
- tablouri electrice 1 buc

Instalații termice

Putere instalata $Q = 1 \times 40 \text{ kW} = 40 \text{ kW}$
 Consum maxim orar = 18.0 kg/h
 Consum mediu orar = 7,5.0 kg/h
 Număr ore funcționare /an = 4320 h
 Consum anual 32,4 t/an

b)Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Se estimează ca in condițiile nemodificării capacităților actuale, nu se preconizează depășiri ale consumurilor.

(4)Durata de realizare si etapele principale:

Capitole de lucrari	Durata de executie (luni) / mii lei (fara TVA)												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Cheltuieli pentru protectia mediului													x
Cheltuieli pentru asigurare utilitati										x	x	x	
Taxe pentru avize	x												
Cheltuieli pentru proiectare si inginerie	x												
Studii teren	x												
Organizarea procedurilor de achizitie	x												
Asistenta tehnica		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Consultanta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Organizare de santier		x											
Lucrari de constructii	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Utilaje cu montaj										x	x	x	
Achizitie dotari												x	
Comisioane, taxe, cote legale		x											x
Cheltuieli diverse si neprevazute		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(5) Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

5.1.2 Evaluări lucrări (valori fără T.V.A.)

5.1.2.1 Clădire cămin cultural

Valorile minime de investiție C+I, exprimate în Euro/mp, fără TVA, recunoscute de către OAR sunt determinate pe baza OG 36/02.02.2002 privind impozitele și taxele locale ; conform tabel 1-2 din ghid de proiectare emis de OAR

A desf. = 202.15 mp.

Evaluare C+I	Suprafata	Pret unitar/mp (ron)	Total
Constructii (arhitectura+rezistenta)	202.15	-	-
Izolatii	202.15	-	-
Instalatii electrice	202.15	-	-
Instalatii sanitare	202.15	-	-
Instalatii termice	202.15	-	-
Total			-

5.1.2.2 Grup sanitar

A desf. = 33,6 mp.

Evaluare C+I	Suprafata	Pret unitar/mp (ron)	Total
Constructii (arhitectura+rezistenta)	33.60	-	-
Instalatii electrice	33.60	-	-
Instalatii sanitare	33.60	-	-
Instalatii termice	33.60	-	-
Total			-

Evaluarea utilajelor și dotărilor P.S.I.

- **Centrala termica** - - capacitate instalata: 40 KW

- **Dotări PSI**

3 buc stingător cu praf si CO2 tip P6

- **Costume populare** - 20 buc

5.1.3. Evaluarea lucrărilor pe obiecte de investiție – utilități

5.1.3.1 Alimentare cu apa

- 1. Conductă apă PE Dn 50 (include săpături, umpluturi, conductă, nisip, parapete):- 65 ml
- 2. Conductă apă PE Dn 32 (include săpături, umpluturi, conductă, nisip, parapete):-25 ml
- 3. Cămin de apometru echipat - 1 buc
- 4. Subtraversare drum prin foraj orizontal, cu teava PE Dn.63, in teava de protectie OL 100 mm - 10 ml

5.1.3.2 Canalizare

- 1.Tuburi din PVC KG SN 4 Dn 75 mm (inclusiv săpături, umpluturi, conductă):-10,00 ml
 - 2.Camine de vizitare carosabile -1 buc
- UTILAJ TEHNOLOGIC
1. Separator de grăsimi si nămol, pentru debit de 2 l/s -1 buc
 2. Montaj utilaj =

5.1.3.3 Racord termic

Racord termic (include săpături, umpluturi, conductă,): -15,00 MI

5.1.3.4 Amenajări exterioare - spații verzi

Aria spațiilor verzi= 1 100 mp

7. Principalii indicatori tehnico – economici

7.1. Valoarea totală (inclusiv t.v.a.)

Valoarea totală =

din care - C+M =

7.2. Eșalonarea (INV/C + M) (RON) inclusiv T.V.A.

	INVESTIȚIE	C + M
ANUL I.	-	-

7.3. Durata de realizare (luni) - 12 luni

7.4. Capacități (în unități fizice)

- Sală de spectacol pentru 60 de persoane

(10)Avize si acorduri de principiu:

1.certificatul de urbanism;

2.avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică si electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3.acordul de mediu;

4.alte avize si acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Întocmit

Arh. Feier Rodica