

### 3. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

3.1 DEVIZ GENERAL ESTIMATIV CONFORM H.G. 28/09.01.2008

**CAMIN DE BATRANI, COMUNA ZADARENI, JUD.ARAD**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2951lei/euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare( fara TVA)		TVA	Valoare( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului sistematiz.verticala	33.430	7.783	6.352	39.782	9.262
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala spatii verzi	19.287	4.490	3.665	22.952	5.344
TOTAL CAPITOL 1		52.717	12.274	10.016	62.733	14.606
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Construcții și instalații					
	Ob.2 Alimentare cu apa	41.000	9.546	7.790	48.790	11.359
	Ob.3 Canalizare	42.465	9.887	8.068	50.533	11.765
	Ob.4 Alimentare cu energie electrica	18.564	4.322	3.527	22.091	5.143
	Ob.5 Drumuri de acces	160.976	37.479	30.585	191.561	44.600
	Total 2.1	263.005	61.234	49.971	312.976	72.868
2.2	Montaj utilaj tehnologic					
	Ob.2 Alimentare cu apa	0.150	0.035	0.029	0.179	0.042
	Ob.3 Canalizare	1.200	0.279	0.228	1.428	0.332
	Total 4.2	1.350	0.314	0.257	1.607	0.374
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
	Ob.2 Alimentare cu apa	0.900	0.210	0.171	1.071	0.249
	Ob.3 Canalizare	12.000	2.794	2.280	14.280	3.325
	Total 4.3	12.900	3.003	2.451	15.351	3.574
TOTAL CAPITOL 2		277.255	64.551	52.678	329.933	76.816
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studiu teren	1.000	0.233	0.190	1.190	0.277
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.975	1.158	0.945	5.920	1.378
3.3	Proiectare și engineering	133.196	31.011	25.307	158.503	36.903
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.800	0.419	0.342	2.142	0.499
3.5	Consultanta	12.000	2.794	2.280	14.280	3.325
3.6	Asistență tehnică	24.728	5.757	4.698	29.426	6.851
TOTAL CAPITOL 3		177.699	41.372	33.763	211.462	49.233

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
	Ob.1 Cladire camin de batrani	1,729.838	402.747	328.669	2,058.507	479.269
	Ob.8 Depozit combustibil	54.120	12.600	10.283	64.403	14.994
	Total 4.1	1,783.958	415.347	338.952	2,122.910	494.263
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	Ob.1 Cladire camin de batrani	10.886	2.535	2.068	12.954	3.016
	Total 4.2	10.886	2.535	2.068	12.954	3.016
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
	Ob.1 Cladire camin de batrani	166.410	38.744	31.618	198.028	46.106
	Total 4.3	166.410	38.744	31.618	198.028	46.106
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,961.254	456.626	372.638	2,333.892	543.385
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.119	4.917	4.013	25.132	5.851
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	27.729	6.456	5.269	32.998	7.683
	5.2.2. Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.733	29.972	24.459	153.192	35.667
TOTAL CAPITOL 5		177.581	41.345	33.740	211.321	49.201
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,646.506	616.169	502.836	3,149.342	733.241
Din care C+M		2,133.035	496.621	405.277	2,538.312	590.978

## Deviz financiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1	Studii de teren	1.000	0.233
2	Obtinere avize, acorduri si autorizatii		
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.050	0.012
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.250	0.058
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	3.750	0.873
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0.125	0.029
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara		
	7. obtinerea avizului PSI	0.150	0.035
	8. obtinerea acordului de mediu	0.400	0.093
	10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.250	0.058
3	Proiectare si inginerie		
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	133.196	31.011
	a. studiu de fezabilitate		
	b. studiu de fezabilitate	25.061	5.835
	c. proiect tehnic	66.525	15.489
	d. detalii de executie	28.510	6.638
	e. verificarea tehnica a proiectarii	7.650	1.781
	f. eleborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	5.450	1.269
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii		
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)		
4	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic		
	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1.800	0.419
	Cheltuieli pentru consultanta		
5	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	3.600	0.838
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	8.400	1.956
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica		
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	9.504	2.213
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	15.224	3.545
TOTAL (fără TVA)		177.699	41.372
TVA (19%)		33.763	7.861
TOTAL (cu TVA)		211.462	49.233

## Deviz utilitati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1	Alimentare cu apa	42.050	9.790
2	Canalizare	55.665	12.960
3	Alimentare cu energie electrica	18.564	4.322
4	Drumuri de acces	160.976	37.479
TOTAL (fără TVA)		277.255	64.551
TVA (19%)		52.678	12.265
TOTAL (cu TVA)		329.933	76.816

## Deviz organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		Mii lei	Mii euro
1	Organizare de santier		
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.119	4.917
	Cheltuieli conexe organizarii de santier		
2	Comisioane, taxe		
	Comisionul bancii finantatoare		
	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor	14.931	3.476
	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.133	0.497
	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante		
	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	10.665	2.483
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	128.733	29.972
TOTAL (fără TVA)		177.581	41.345
TVA (19%)		33.740	7.856
TOTAL (cu TVA)		211.321	49.201

## DEVIZUL OBIECTULUI NR 1

## CLADIRE CAMIN

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Constructii (arhitectura+rezistenta)	1,443.788	336.148	274.320	1,718.108	400.016
	Izolatii	63.473	14.778	12.060	75.533	17.586
	Instalatii electrice	87.169	20.295	16.562	103.731	24.151
	Instalatii sanitare	61.780	14.384	11.738	73.518	17.117
	Instalatii termice,ventilatii	68.550	15.960	13.025	81.575	18.992
	Instalatie hidranti interiori,incendiu	5.078	1.182	0.965	6.043	1.407
TOTAL I		1,729.838	402.747	328.669	2,058.507	479.269
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	10.886	2.535	2.068	12.954	3.016
TOTAL II		10.886	2.535	2.068	12.954	3.016
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	166.410	38.744	31.618	198.028	46.106
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		166.410	38.744	31.618	198.028	46.106
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1,907.134	444.026	362.355	2,269.489	528.390

## DEVIZUL OBIECTULUI NR 2

## ALIMENTARE CU APA

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Alimentare cu apa	41.000	9.546	7.790	48.790	11.359
TOTAL I		41.000	9.546	7.790	48.790	11.359
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.150	0.035	0.029	0.179	0.042
TOTAL II		0.150	0.035	0.029	0.179	0.042
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.900	0.210	0.171	1.071	0.249
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.900	0.210	0.171	1.071	0.249
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	42.050	9.790	7.990	50.040	11.650

**DEVIZUL OBIECTULUI NR 3**  
**CANALIZARE**

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Canalizare	42.465	9.887	8.068	50.533	11.765
TOTAL I		42.465	9.887	8.068	50.533	11.765
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	1.200	0.279	0.228	1.428	0.332
TOTAL II		1.200	0.279	0.228	1.428	0.332
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	12.000	2.794	2.280	14.280	3.325
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		12.000	2.794	2.280	14.280	3.325
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	55.665	12.960	10.576	66.241	15.423



**DEVIZUL OBIECTULUI NR 4**  
**ALIMENTARE CU ENERGIE**  
**ELECTRICA**

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I. Lucrări de construcții și instalații					
	Alimentare cu energie electrica	18.564	4.322	3.527	22.091	5.143
	TOTAL I	18.564	4.322	3.527	22.091	5.143
	II Montaj utilaj					
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	III Procurare utilaj					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	18.564	4.322	3.527	22.091	5.143

**DEVIZUL OBIECTULUI NR 5**  
**DRUMURI DE ACCES**

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Drumuri de acces	160.976	37.479	30.585	191.561	44.600
TOTAL I		160.976	37.479	30.585	191.561	44.600
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	160.976	37.479	30.585	191.561	44.600

## DEVIZUL OBIECTULUI NR 6

## SPATII VERZI

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	SPATII VERZI	19.287	4.490	3.665	22.952	5.344
TOTAL I		19.287	4.490	3.665	22.952	5.344
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	19.287	4.490	3.665	22.952	5.344

**DEVIZUL OBIECTULUI NR 7**  
**SISTEMATIZARE VERTICALA**

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	SISTEMATIZARE VERTICALA	33.430	7.783	6.352	39.782	9.262
TOTAL I		33.430	7.783	6.352	39.782	9.262
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	33.430	7.783	6.352	39.782	9.262

## DEVIZUL OBIECTULUI NR 8

## DEPOZIT COMBUSTIBIL

La curs 4.2951 lei/Euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare ( cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Constructii	54.120	12.600	10.283	64.403	14.994
TOTAL I		54.120	12.600	10.283	64.403	14.994
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	54.120	12.600	10.283	64.403	14.994