

3. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

3.1 DEVIZ GENERAL ESTIMATIV CONFORM H.G. 28/09.01.2008

CAMIN DE CULTURAL, SAT BODROG, COM.ZADARENI,
JUD.ARAD

În mii lei/mii euro la cursul 4.2951lei/euro din data de 12.02.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului sistematiz.verticala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala spatii verzi	9.900	2.305	1.881	11.781	2.743
TOTAL CAPITOL 1		9.900	2.305	1.881	11.781	2.743
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Construcții și instalații					
	Ob.3 Alimentare cu apa	13.825	3.219	2.627	16.452	3.830
	Ob.4 Canalizare	2.300	0.535	0.437	2.737	0.637
	Ob.5 Racord termic	2.400	0.559	0.456	2.856	0.665
	Total 2.1	18.525	4.313	3.520	22.045	5.133
2.2	Montaj utilaj tehnologic					
	Ob.3 Alimentare cu apa	0.150	0.035	0.029	0.179	0.042
	Ob.4 Canalizare	0.950	0.221	0.181	1.131	0.263
	Total 4.2	1.100	0.256	0.209	1.309	0.305
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
	Ob.3 Alimentare cu apa	0.900	0.210	0.171	1.071	0.249
	Ob.4 Canalizare	8.000	1.863	1.520	9.520	2.216
	Total 4.3	8.900	2.072	1.691	10.591	2.466
TOTAL CAPITOL 2		28.525	6.641	5.420	33.945	7.903
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studiu teren	1.000	0.233	0.190	1.190	0.277
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	1.725	0.402	0.328	2.053	0.478
3.3	Proiectare și engineering	53.469	12.449	10.159	63.628	14.814
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.000	0.233	0.190	1.190	0.277
3.5	Consultanta	3.000	0.698	0.570	3.570	0.831
3.6	Asistență tehnică	10.328	2.405	1.962	12.290	2.861
TOTAL CAPITOL 3		70.522	16.419	13.399	83.921	19.539
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						

4.1	Construcții și instalații					
	Ob.1 Cladire camin cultural	356.797	83.071	67.791	424.588	98.854
	Ob.2 Grup sanitar	40.287	9.380	7.655	47.942	11.162
	Total 4.1	397.084	92.450	75.446	472.530	110.016
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	Ob.1 Cladire camin cultural	1.422	0.331	0.270	1.692	0.394
	Total 4.2	1.422	0.331	0.270	1.692	0.394
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
	Ob.1 Cladire camin cultural	14.224	3.312	2.703	16.927	3.941
	Total 4.3	14.224	3.312	2.703	16.927	3.941
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		412.730	96.093	78.419	491.149	114.351
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	4.280	0.996	0.813	5.093	1.186
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	5.564	1.295	1.057	6.621	1.542
	5.2.2. Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.590	6.424	5.242	32.832	7.644
TOTAL CAPITOL 5		37.434	8.716	7.112	44.546	10.371
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		559.111	130.174	106.231	665.342	154.907
Din care C+M		432.311	100.652	82.139	514.450	119.776

Deviz financiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1	Studii de teren	1.000	0.233
2	Obtinere avize, acorduri si autorizatii		
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.050	0.012
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.250	0.058
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.500	0.116
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0.125	0.029
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara		
	7. obtinerea avizului PSI	0.150	0.035
	8. obtinerea acordului de mediu	0.400	0.093
	10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.250	0.058
3	Proiectare si inginerie		
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:		
	a. studiu de prefezabilitate		
	b. studiu de fezabilitate	20.269	4.719
	c. proiect tehnic	25.850	6.018
	d. detalii de executie	5.186	1.207
	e. verificarea tehnica a proiectarii	0.860	0.200
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii		
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii		
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	1.304	0.304
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic		
4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1.000	0.233
5	Cheltuieli pentru consultanta		
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.900	0.210
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	2.100	0.489
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica		
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	1.728	0.402
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	8.600	2.002
TOTAL (fără TVA)		70.522	16.419
TVA (19%)		13.399	3.120
TOTAL (cu TVA)		83.921	19.539

Deviz utilitati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		MII LEI	MII EURO
1	Alimentare cu apa	14.875	3.463
2	Canalizare	11.250	2.619
3	Racord termic	2.400	0.559
TOTAL (fără TVA)		28.525	6.641
TVA (19%)		5.420	1.262
TOTAL (cu TVA)		33.945	7.903

Deviz organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de lucrari	
		Mii lei	Mii euro
1	Organizare de santier		
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.280	0.996
	Cheltuieli conexe organizarii de santier		
2	Comisioane, taxe		
	Comisionul bancii finantatoare		
	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor	2.996	0.698
	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.428	0.100
	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante		
	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	2.140	0.498
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27.590	6.424
TOTAL (fără TVA)		37.434	8.716
TVA (19%)		7.112	1.656
TOTAL (cu TVA)		44.546	10.371

DEVIZUL OBIECTULUI NR 1
CLADIRE CAMIN CULTURAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Constructii (arhitectura+rezistenta)	267.849	62.362	50.891	318.740	74.210
	Izolatii	56.602	13.178	10.754	67.356	15.682
	Instalatii electrice	7.075	1.647	1.344	8.419	1.960
	Instalatii sanitare	11.120	2.589	2.113	13.233	3.081
	Instalatii termice	14.151	3.295	2.689	16.840	3.921
TOTAL I		356.797	83.071	67.791	424.588	98.854
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	1.422	0.331	0.270	1.692	0.394
TOTAL II		1.422	0.331	0.270	1.692	0.394
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	14.224	3.312	2.703	16.927	3.941
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		14.224	3.312	2.703	16.927	3.941
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		372.443	86.713	70.764	443.207	103.189

DEVIZUL OBIECTULUI NR 2

GRUP SANITAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Construcții (arhitectura+rezistentă)	35.549	8.277	6.754	42.303	9.849
	Instalații electrice	1.210	0.282	0.230	1.440	0.335
	Instalații sanitare	1.680	0.391	0.319	1.999	0.465
	Instalații termice	1.848	0.430	0.351	2.199	0.512
TOTAL I		40.287	9.380	7.655	47.942	11.162
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	40.287	9.380	7.655	47.942	11.162

DEVIZUL OBIECTULUI NR 3

ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Alimentare cu apa	13.825	3.219	2.627	16.452	3.830
TOTAL I		13.825	3.219	2.627	16.452	3.830
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.150	0.035	0.029	0.179	0.042
TOTAL II		0.150	0.035	0.029	0.179	0.042
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.900	0.210	0.171	1.071	0.249
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.900	0.210	0.171	1.071	0.249
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		14.875	3.463	2.826	17.701	4.121

DEVIZUL OBIECTULUI NR 4
CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	Canalizare	2.300	0.535	0.437	2.737	0.637
TOTAL I		2.300	0.535	0.437	2.737	0.637
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.950	0.221	0.181	1.131	0.263
TOTAL II		0.950	0.221	0.181	1.131	0.263
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	8.000	1.863	1.520	9.520	2.216
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		8.000	1.863	1.520	9.520	2.216
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		11.250	2.619	2.138	13.388	3.117

DEVIZUL OBIECTULUI NR 5
RACORD TERMIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	RACORD TERMIC	2.400	0.559	0.456	2.856	0.665
TOTAL I		2.400	0.559	0.456	2.856	0.665
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2.400	0.559	0.456	2.856	0.665

DEVIZUL OBIECTULUI NR 6

SPATII VERZI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrări de construcții și instalații						
	SPATII VERZI	9.900	2.305	1.881	11.781	2.743
TOTAL I		9.900	2.305	1.881	11.781	2.743
II Montaj utilaj						
	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III Procurare utilaj						
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		9.900	2.305	1.881	11.781	2.743