



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

INSTITUTIA ARHITECT SEF

TELEFON: 0236/307718, FAX: 0236/461460

**APROB,  
ING. DUMITRU NICOLAE**

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **Plan Urbanistic Zonal pentru zonele construite protejate ale municipiului Galati**

**1. Denumirea lucrării :**

Plan Urbanistic Zonal – zone construite protejate ale municipiului Galati

**2. Beneficiar :**

Municipiul Galati

**3. Faza de proiectare :** P.U.Z.

**4. Amplasament :** intravilanul municipiului Galati

**5. Obiectul lucrării :** Plan Urbanistic Zonal – zone construite protejate ale municipiului Galati

**6. Principalele obiective de realizat in cadrul PUZ-ului :**

- Stabilirea etapelor istorice de dezvoltare a oraşului şi a semnificaţiei diferitelor părţi din oraş din punct de vedere istoric, funcţional, social, estetic şi compoziţional;
- Stabilirea valorilor de patrimoniu cultural şi natural din municipiul Galaţi (patrimoniu arheologic, monumente istorice, ansambluri urbanistice şi peisagistice remarcabile, monumente de for public);
- Stabilirea opţiunilor populaţiei în ceea ce priveşte identificarea, protejarea şi punerea în valoare a elementelor cu valoare patrimonială din municipiul Galaţi;
- Protejarea şi punerea în valoare a valorilor de patrimoniu din municipiul Galaţi prin stabilirea zonelor construite protejate şi a zonelor de protecţie din jurul monumentelor istorice şi monumentelor de for public, prin instituirea de reguli urbanistice care să conducă la un mod de construire adecvat şi coerent;
- Stabilirea unui Plan de măsuri care să urmărească creşterea calităţii vieţii comunităţii locale şi care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obţinerea de fonduri publice sau private, locale, naţionale sau comunitare;
- Redactarea unui Ghid de bune practici privind intervenţiile publice şi private în zonele protejate construite, în continuarea reglementărilor instituite, care să permită înţelegerea valorilor de patrimoniu din oraş, a caracteristicilor acestora şi a procedurilor administrative necesare în cazul construirii sau desfiinţării construcţiilor; Ghidul va cuprinde şi recomandări privind reconstruirea sau restaurarea/reabilitarea construcţiilor şi a spaţiilor libere, publice sau private.

**7. Elaborarea PUZ-ului**

Elaborarea PUZ-ului se face in 3 etape:

**Etapa I** Stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonelor construite protejate

**Etapa II** Întocmirea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru teritoriul zonelor construite protejate

**Etapa III** Elemente operaţionale şi recomandări pentru populaţie

PUZ-ul va cuprinde:

- Studii de fundamentare cu caracter analitic,
- Studii de fundamentare cu caracter consultativ care vor evidentia cerintele si optiunile populatiei legate de dezvoltarea urbanistica a zonelor construite protejate,
- Studii de fundamentare cu caracter prospectiv,
- Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent pentru teritoriul zonelor construite protejate,
- Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor conform *Ordinului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice „Metodologie de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*,
- Documente aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, conform cerintelor stipulate in *Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism*.
- Plan de masuri privind conservarea si reabilitarea zonelor protejate construite,
- Ghid privind interventiile in zonele construite protejate,

#### **8. Forma de prezentare**

- *Faze / etape intermediare:* Toate documentațiile care se vor preda la încheierea unei faze sau etape vor fi editate în **2 (două) exemplare color**, precum și în format electronic pe suport CD ROM.
- *Avizare:* Documentațiile pentru obținerea avizelor / acordurilor se vor elabora în numărul de exemplare solicitate de către autoritățile de avizare.
- La finalul contractului, Contractantul **va preda** Beneficiarului **4 (patru) exemplare color**, precum și un exemplar digital tip DWG sau echivalent.

#### **9. Durata de elaborare a proiectului:**

Conform planificarii din caietul de sarcini

#### **10. Baza legala**

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III- a zone protejate,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale și Turismului nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Ordinul MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice “Metodologie de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/200 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;

**ARHITECT SEF  
ARH. ION BANAS**