

Beneficiar : **SPITALUL DE URGENTA PIATRA NEAMT**

Denumire : PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARE “**SCHIMBAREA DESTINATIEI, REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA SECŢIILOR DE CARDIOLOGIE ŞI GINECOLOGIE ,ETAJ V, SPITAL DE URGENTA Bd.Traian nr.1, Piatra Neamţ, Judeţ Neamţ “**

CAIET DE SARCINI

1. Date generale

Denumirea investiţiei: **SCHIMBARE DESTINATIE, REABILITARE SI MODERNIZARE SECTIE DE CARDIOLOGIE SI GINECOLOGIE, ETAJ V, SPITAL DE URGENTA PIATRA NEAMT**

Ordonatorul principal de credite: **CONSILIUL JUDETEAN NEAMT**

Autoritatea contractantă : **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTE PIATRA NEAMT**

Amplasamentul: Piatra Neamţ, Bd.Traian nr.1-3 , Judeţul Neamţ

2. Descrierea generală a lucrărilor

a) Amplasamentul: Spitalul Judeţean Piatra Neamţ este amplasat în oraşul Piatra Neamţ, Bd.Traian nr.1-3. Judeţul Neamţ.

Spitalul de urgente este o clădire existentă care a fost construită în anul 1975.

Proiectul face referire la etajul V al clădirii, spaţiu ce se propune a se reamenaja.

b) Topografia: terenul pe care este amplasat spitalul este plat, diferenţe de cota fiind la limitele incintei nu în dreptul construcţiei.

c) Clima şi fenomenele naturale specifice zonei: oraşul este situat în zona climatică III. Temperatura convenţională de calcul este $t_e = -18^{\circ}\text{C}$. Temperatura exterioară de calcul pentru instalaţii de ventilare este $t_e = -18^{\circ}\text{C}$ (iarnă) şi $t_e = 34^{\circ}\text{C}$ (vară).

d) Geologia şi seismicitatea: perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec
acceleeraţia terenului $a_g = 0,12$ g

e) Prezentarea proiectului pe specialităţi

Specialităţile care concură la realizarea acestui proiect (lucrări) sunt:

1. arhitectură
2. rezistenţă (se solicită efectuarea unor goluri în pereţi în vederea realizării supravegheţilor în saloanele ATI)
3. instalaţii sanitare + fluide medicale (se va modifica instalaţiile şi se vor adapta apele proiectului etaj IV)
4. instalaţii electrice + curenţi slabi aparatură de specialitate

5. documentație economică

- f) Devierile și protejările de utilități afectate: nu sunt afectate utilitățile existente.
- g) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon etc. sunt cele existente în incinta spitalului.
- h) Căile de acces sunt cele existente.

De la darea în folosință a spitalului, putem considera că, în afara unor intervenții punctuale, secțiile nu au suferit acțiuni de reabilitare substanțiale.

Pentru reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea acestor spații cu scopul de a le aduce în situația să corespundă din punct de vedere funcțional și al dotărilor normativelor în vigoare sunt necesare recompartimentări, refaceri de finisaje la pardoseli, pereți, plafoane, refacerea măștilor de instalații, igienizare, înlocuiri și modernizări de instalații, înlocuirea tâmplăriei interioare.

Secția de Ginecologie existentă la etajul V al Spitalului de Urgență Piatra Neamț nu mai corespunde din punct de vedere funcțional pe toată aria desfășurată a etajului V. Din acest considerent conducerea spitalului propune schimbarea destinației etajului V în sensul de a micșora arealul aferent secției de ginecologie și introducerea secției de cardiologie în spațiul eliberat.

Astfel prin tema de proiectare pusă la dispoziție proiectantului se precizează:
"Ca urmare a apariției unor modificări din punct de vedere funcțional în cadrul SPITALULUI DE URGENȚA PIATRA NEAMȚ, respectiv punerii în aplicare în anul 2011 a proiectului derulat prin B.E.I. aferent etajului IV din cadrul spitalului se impune proiectarea și obținerea avizelor necesare pentru etajul V după cum urmează:

SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FUNCȚIONALE ETAJ V

- Destinația funcțională existentă **secție ginecologie**
- Destinația funcțională propusă: **secție ginecologie și secție cardiologie**

a) Secție cardiologie pentru care se propune:

- modernizare grup social
- modernizare camera de gardă
- realizare a patru rezerve a două paturi cu cabine dus și grup sanitar
- modernizarea saloanelor cu 504, 505, 506, 507 cu includerea în fiecare salon a unui grup sanitar
- modernizarea și realizarea a două saloane de terapie intensivă 508 și 511
- realizarea unui post supraveghere terapie intensivă cu grup sanitar propriu și acces direct în cele două saloane de terapie intensivă
- modernizarea și realizarea unui cabinet asistente cu grup sanitar propriu

- realizarea în saloanele 512 și 518 de grupuri sanitare proprii
- realizarea în salon 515 a unui vestiar medici și raport gardă cu grup sanitar propriu
- realizarea în încăperea 514 a oficiului de alimente cu magazie
- realizarea în salon 519 a unui vestiar infirmieri, un vestiar asistenți și un grup sanitar
- igienizarea și modernizarea celorlalte încăperi reprezentând cabinet medic șef, asistent șef, cabinet explorări, consultații și EKG, magazine, grupuri sociale

b) Sectie ginecologie pentru care se propune:

- o igienizarea si modernizarea celorlate incaperilor
- o realizarea a trei rezerve a doua paturi si o sala postoperator cu doua paturi cu grupuri sanitare
- o un grup sanitar individual pentru salonul cu 6 paturi

2.LUCRARI PROPUSE

Lucrarile ce se vor executa vor consta in:

- o igienizari si modernizari finisaje
- o modernizari instalatii electrice
- o modernizari instalatii fluide medicale
- o dotari cu aparatura de avertizare la incendiu
- o dotari cu aparatura de monitorizare specifica destinatiilor functionale
- o sisteme de ventilatii la grupurile sanitare ce se infiinteaza
- o reparatii instalatii sanitare si instalatii sanitare noi

Este necesar a se studia si proiecta intregul etaj V cu preluarea solutiilor date in proiectul existent avizat pentru etajul IV, iar conform cadrului legislative se va obtine acordul proiectantului initial pentru modificarile structurale ce se vor propune.

Cele doua tronsoane se constituie într-un ansamblu funcțional coerent, structurat astfel încât prin dispunerea logică a spațiilor să asigure o funcționare optimă.

Circulațiile verticale sunt asigurate de un număr de doua scări dintre care două amplasate în extremitățile blocului operator. Una dintre acestea se va realiza in baza proiectului aferent etajului IV.

De la darea în folosință a spitalului, putem considera că, în afara unor intervenții punctuale, secțiile nu au suferit acțiuni de reabilitare substanțiale.

Pentru reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea acestor spații cu scopul de a le aduce în situația să corespundă din punct de vedere funcțional și al dotărilor normativelor în vigoare sunt necesare recompartimentări, refaceri de finisaje la pardoseli, pereți, plafoane, refacerea măștilor de instalații, igienizare, înlocuiri și modernizări de instalații, înlocuirea tâmplăriei interioare.

Zonele care intră în cadrul acțiunilor de modernizare se află amplasate în corpurile B2, B3. În cadrul acțiunii de reabilitare intră, integral, etajul V, corpul B2 și B3.

În corpul B2 este amplasată secția de ginecologie si o parte din sectia de cardiologie.

Sectia de ginecologie va cuprinde trei rezerve cu grup social aferent, sala pregatire materiale, sala operatie, un salon consultatii, cabinet ginecologic cu sala tratament, cabinet avort la cerere cu sala tratament, camera de garda, vestiar medici, magazie si oficiu alimentar, vestiar infirmieri si asistenti cu grup sanitar propriu.

În corpul B3 si o parte din corpul B2 se va amenaja **sectia de cardiologie** care trebuie sa cuprinda:

- o cabinet medic sef,
- o cabinet asistent sef,
- o vestiar medici si raport de garda cu grup sanitar propriu,
- o cabinet explorari si consultatii,

- oficiu alimente si magazie
- un salon cu grup sanitar propriu in corpul B2
- doua saloane terapie intensiva cu post de supraveghere
- doua saloane fiecare cu grup sanitar propriu
- cabinet asistente cu grup sanitar propriu
- alte patru saloane fiecare cu grup sanitar propriu
- patru reserve a cate doua paturi
- camera de garda si grup social

Se realizează ventilarea și climatizarea aseptică prin proiectarea unei instalații corespunzătoare cu centrala amplasată în aripa B, cu utilizarea instalațiilor din proiectul aferent etajului IV.

Toate propunerile aferente proiectării, conform cerintelor sus prezentate, trebuie sa se conformeze cu cerintele proiectului aprobat aferent etajului IV.

Finisajele prevăzute sunt:

- pereți: zugrăveli lavabile antimicrobiene;
- plafoane: zugrăveală lavabilă antimicrobiană, măști instalații din gipscarton,
- plafoane din gipscarton (tavan fals pe holul principal cu incadrarea in cerintele normelor sanitare)
- tâmplărie exterioară PVC cu geam termopan;
- tâmplărie interioară: uși PVC cu geam (clar – la coridoare și saloane nou născuți,

Căile de evacuare asigură numărul necesar de fluxuri. Rampele de scară și podestele existente nu respectă dimensiunile prevăzute în normativul P118/99 pentru evacuarea persoanelor cu targa.

Trebuieet introduse prin proiect probleme care vizează modernizarea și completarea circuitelor funcționale, a instalațiilor medicale, introducerea asepsiei progresive, a condițiilor de mediu controlat și a normelor de spațiu aferente pacienților.

În acest fel se respectă prevederile normativului NP015-97 și ale Ordinului MSP nr.914/2006.

Construcția se încadrează în:- categoria de importanță "C" (normală);

- clasa de importanță I;
- gradul de rezistență la foc II (risc la incendiu mic)

Exigențele la care se va verifica proiectul sunt:

A1 (rezistență și stabilitate la construcțiile din beton)

B1 (siguranță în exploatare)

C (siguranță la foc)

D (igiena și sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului)

E (protecția termică, hidrofugă și economia de energie)

F (protecția la zgomot)

Is, It, Ie (instalații sanitare, termice, electrice).

In timpul executării lucrărilor de proiectare si execuție se vor respecta prevederile din următoarele reglementări :

- ~ Norme republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății, ediția 2002;
- ~ Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții” – indicativ IM 006;
- ~ OMAI 163/2007 - pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (M.Of. 216/29.03.2007)
- ~ OMAI 106/2007 - pentru aprobarea Criteriilor de stabilire a consiliilor locale și operatorilor economici care au obligația de a angaja cel puțin un cadru etnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor (M.Of. nr.35/18.I.2007)
- ~ Normativ P 118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- ~ C58-86 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții, elaborate de Comandamentul Pompierilor – Centrul de Studii și Experimentări pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor, aprobate cu Ordinul ICCPDC nr. 49/10.12.1986;
- ~ Echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice cu mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor(extras din D.G. P.S.I. 003/2001)
- ~ Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora » - indicativ C 300-1994 ;
- ~ Legea nr 10/18 ianuarie 1995 privind “Calitatea în Construcții”, completată cu Legea 123/2008.
- ~ Regulamentul de activitate de metrologie în construcții, aprobat prin HG766/1997
- ~ Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG 766/1997
- ~ Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG 766/1997
- ~ Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor , aprobat prin HG 766/1997
- ~ regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 766/1997
- ~ Regulamentul privind autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții, aprobat prin HG 766/1997
- ~ Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții, aprobat prin HG 766/1997
- ~ Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995
- ~ C.16-84 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente elaborat de ICCPDC și aprobate cu Ordinul ICCPDC nr. 92/14.12.1984.
- ~ HGR nr 273/94 Regulament privind întocmirea și păstrarea “Cărții tehnice a construcției”.
- ~ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 914/26.04.2006 privitor la finisajele încăperilor de spital în care staționează sau se deplasează bolnavii, ori în care se desfășoară activitatea medicală.