

## ***TEMA DE PROIECTARE***

### ***INTOCMIRE STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU PARCARE SUPRAETAJATA STRADA I.L.CARAGIALE (ZONA BAZAR) MUNICIPIUL CAMPINA***

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Campina obliga autoritățile locale în găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare nu aparține doar zonei centrale, ci și altor cartiere cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale.

Aglomerarea cea mai mare este în zona centrală, tinta tuturor locuitorilor orașului și un număr, în deplasarea lor, dar totodată ar trebui create locuri de parcare și în zonele cu locuințe colective.

Amplasamentul pe care se propune construirea unei parcuri supraetajate este situat în intravilanul municipiului Campina, pe strada I.L.Caragiale (în spatele Pieței Centrale), are o suprafață de 1464 mp și este încadrat în categoria de folosință curți construcții.

Acesta este ocupat actualmente de un bazar, care urmează a fi reorganizat, pe alt amplasament, în incinta Corpului C 2, clădire ce va fi construită în imediată apropiere a pieței.

Necesitatea investiției este dată de situația actuală existentă din punct de vedere al traficului. Se poate observa o aglomerare accentuată cu autovehicule în zona I.L.Caragiale, având următoarele cauze:

- Existența unui număr mare de autoturisme în zona;
- Desfasurarea activităților de aprovizionare a Pieței Centrale, a Complexului Comercial și a celorlalte magazine;
- Concentrarea pe o zonă prea restrânsă a unui număr mare de utilizatori;
- Insuficiența spațiilor de parcare existente.

#### ***Soluțiile propuse pentru proiectarea parcarii:***

Se dorește realizarea unei parcuri supraetajate în conformitate cu normativul NP24-97, pentru proiectarea, execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme. În acest sens se solicită studierea a două variante de realizare a investiției: una pe structura metalică și a doua pe structura de beton cu asigurarea cerințelor de calitate în conformitate cu legea 10/1994 a calității în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Conformarea volumetrica va trebui sa asigure o compozitie armonioasa din punct de vedere arhitectural cu cladirile invecinate.

Suprafata de teren pe care se doreste amplasarea acestei parcare este de 1464 mp, si se doreste obtinerea unui numar cat mai mare de locuri de parcare pentru autoturisme. Dimensionarea locurilor de parcare se va face in conformitate cu reglementarile in vigoare, nerespectarea acestora ducand la descalificarea ofertantilor.

Realizarea accesului in parcare se va face din strada I.L.Caragiale prin intermediul unei benzi de accelerare/decelerare (iesire/intrare), delimitata pe cat posibil de restul carosabilului sau in alta varianta constructiva, tinandu-se cont ca accesul si iesirea se pot realiza numai din aceasta strada.

Chioscurile, tarabele, wc-ul si magazinul vor fi dezafectate, ramanand pe aceeasi pozitie punctul TRAF0 si deasemenea se va rezerva o suprafata la sol de cca.25,00 mp si o inaltime de min .3,5 m pentru folosinta unui prescontainer de gunoi cu presa integrata de 20,00 mc.

Se va asigura facilitarea accesului persoanelor cu handicap, prin crearea unor locuri de parcare rezervate acestora.

### ***Reglementari urbanistice:***

1.Regimul juridic al terenului: terenul este situat in intravilanul municipiului Campina si apartine domeniului public al municipiului Campina, aflandu-se in administrarea Serviciului Public de Administrare si Exploatare a Pietei Centrale.

2.Regimul economic: folosinta actuala a terenului este: curti-constructii.

Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona comerciala.

Terenul se incadreaza in zona de impozitare A.

### **3.Regimul tehnic:**

- se va lua in considerare un POT maxim de 100% cu respectarea accesului in indiviziune la constructia proprietate situata in strada I.L.Caragiale, nr.12, (mentionata in certificatul de urbanism).

- regim de inaltime: P+4, max.15,00 m inaltime.

- prin solutia de proiectare se va asigura existenta unei vecinatati corespunzatoare cu cladirile din jur, in conformitate cu prevederile legale referitoare la acest imobil si asigurarea cailor de acces;

### ***Predarea documentatiei:***

Drept urmare se propune intocmirea unui studiu de fezabilitate care sa cuprinda urmatoarele documente:

- Intocmirea studiului geotehnic;
- Plan Urbanistic de Detaliu ;

- Elaborarea studiului de fezabilitate, care va fi predat cu toate avizele obtinute in urma certificatului de urbanism .
- Acest studiu va cuprinde obligatoriu studiul de impact, analiza cost-beneficiu pentru fiecare din variante .
- Documentatia va fi predata in 3(trei)exemplare in format clasic (pe hartie) si 1 exemplar in format electronic (partea desenata va fi prezentata in fisiere .dxf; .dwg )
- Se vor preciza in mod distinct in studiul de fezabilitate lucrarile propriuzise ale parcarii si lucrarile anexe (devieri conducte utilitati si alte asemenea lucrari care impiedica buna desfasurare a amplasarii acestei parcarii), evidentiindu-se in mod distinct in devizul estimativ.

### **Situatia juridica a terenului:**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Campina si apartine domeniului public al municipiului Campina, conform HGR nr.1604/2009 pentru modificarea si completarea HGR nr.1359/16.12.2009 si HCL nr.99/2009 privind atestarea domeniului public al municipiului, Cap.L , Poz.34.

Anexa la prezenta tema de proiectare:

- Documentatie cadastrala vizata de Oficiul de Cadastru Prahova;
- Certificat de urbanism nr.756/08.11.2010;

Director Investitii,  
Ing.Eliza Oprescu