

ROMÂNIA
Județul PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Primar Tiseanu Horia - Laurentiu
Nr. 21899 din 08.10.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 756 din 08.10.2010

În scopul:

- **Întocmire SF, PT, CS, DE, DL**
- **Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu și obținere autorizație construire PARCARE AUTO SUPRAETAJATĂ (P+4 E)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Primăria municipiului Cămpina cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Cămpina satul, sectorul, cod poștal 105600, b-dul. Culturii nr. 18, bl. 3, sc. 3, et. 3, ap. 3, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 21899 din 16.10.2010,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Cămpina, satul, sectorul, cod poștal 105600, strada I.L. Caragiale fn, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ **plan de amplasament și delimitare a imobilului, numar cadastral 12319.**

în temeiul reglementărilor **Documentației de urbanism nr. 7158 / 2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62 / 29.04.2010,**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Cămpina și face parte din domeniul public al localității conform HCL nr. 99/2009, aflându-se în administrarea Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale, cu acces direct din strada I.L. Caragiale.

Terenul este parțial grevat pe latura nord-vestică de existența contractului de închiriere nr. 11224/28.09.2004, act adițional nr. 19333/29.10.2009 între Primăria Cămpina și S.C. Ella's SRL, obiectul contractului fiind închirierea terenului situat în Cămpin, strada I.L. Caragiale nr. 12, în suprafață de 113.97 mp în indiviziune, cu utilizare în scop curte. Acest teren este folosit în prezent de către S.C. Ella's SRL drept alee de acces la spațiul cu destinația de spațiu comercial.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință curți construcții.

Destinația stabilită prin PUG-ul localității – este zonă mixtă de dezvoltare, centrală în care se încurajează dezvoltarea instituțiilor publice și serviciilor, comerțului și serviciilor turistice.

Terenul se află în zona "A" de impozitare din mun. Cămpina

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.