

2011

PROIECTANT : SC SERVICIUL DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIESTI

AMENAJARE ESPLANADA CASA DE CULTURA A SINDICATELOR



PLOIESTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010

Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești



economice și anume :

Prin studiul acesta se propune analizarea a trei scenarii tehnico-
de vedere arhitectural.
marmurei existente perimetral, existent unor spații nepuse în valoare din punct
Cultura a Sindicatelor , în sensul tasării diferite a pavajului , deteriorării
Trecerea anilor și-a pus amprenta și asupra esplanadei din fața Casei de

2.2. Descrierea investiției

Clădirea este o construcție modernă, caracterizată prin simplitate și
concepția pe orizontală, impresionând prin fațada vastă, toată de sticlă,
despartită printr-un rând de mari casete albe, în două registre inegale. În
stânga, fațada se mărginește cu un mare zid alb, care se retrage curb și canelat,
iar la dreapta cu două corpuri paralelipedice suprapuse. Scările largi și
copertina vastă de beton, ca și esplanada din față desăvârșesc ansamblul,
astăzi în bună măsură estompat de clădirile mult mai înalte din jur. Interiorul
cuprinde două holuri mari, o elegantă sală de spectacole cu 600 de locuri, o
sală de conferințe cu 200 de locuri, vestiare, sală de sport la subsol, săli pentru
cercuri și formații, bibliotecă, hol pentru bar.

Casa de Cultura a Sindicatelor , concepută în mai 1968, a fost executată
după planurile arhitectului Gheorghe Dorin, lucrările încheindu-se în mai
1972.

2.1. Situația actuală

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ SRL PLOIESTI

- 1.5. Elaboratorul studiului:
- 1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIULUI PLOIESTI
- 1.3. Titularul investiției: MUNICIPIULUI PLOIESTI
- 1.2. Amplasamentul : PRAHOVA, PLOIESTI , BDUL REPUBLICII NR.65
- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: AMENAJARE ESPLANADA
CASA DE CULTURA A SINDICATELOR

1. DATE GENERALE

Realizarea unor jardiniere cu dimensiunea de 120x120x20 cm, montate in stanga si dreapta axului central, la aprox. 2 metri de acesta, si plantarea in acestea a unor specii de arbori de talie mica decorative prin frunze sau scoarta pe toata durata anului.

In varianta C se propune reconfigurarea spatilor verzi existente, cu exceptia celui din jurul fantanii arteziene, prin inaltarea marginilor la 50 de cm si transformarea lor in locuri de odihna si inaltarea stratului de pamant.

- montarea mobilierului urban propus;
- plantarea arborilor ornamentali, a arbustilor, semanarea gazonului;
- realizarea instalatiilor electrice de iluminat arhitectural pentru punerea in valoare a amenajarilor propuse;

- refacerea finisajelor zidului de sprijin (tencuiala decorative si mozaicata, finisaje din lemn pe fata superioara)
- realizarea pavajului si reconfigurarea spatilor verzi in functie de solutia aleasa;

- eliminarea tasarilor diferite prin completare cu pamant (acolo unde este cazul);
- desfacerea stratului de astfalt situat pe latura sudica;

- decopertarea a 25cm de pamant pentru realizarea straturilor necesare montarii pavajului nou;

- desfacerea caramidei aparente si a mozaicului de pe zidul de sprijin existent pe latura sudica a amplasamentului;

- desfacerea pavajelor din mozaic si marmura existente;

2.2.1. Descrierea constructivă si funcțională

Proiectantul propune realizarea variantei C deoarece aceasta creeaza un acces facil catre spatii casei de cultura, insulele de spatii verzi si amenajarile propuse fac atractiva zona si in afara momentelor dinainte si dupa manifestarile culturale artistice gazduite de Casa de Cultura a Sindicatelor.

Verzi si crearea unor locuri de odihna .

Verzi si crearea unor locuri de odihna .

Verzi si crearea unor locuri de odihna .

Schimbarea totală a pavajului și executarea acestuia din dale cu adaos de criblura din piatră naturală (nuanta bej) și pavele terca klinker (rosu nuanțat, neted) conform planului de propunere.

Realizarea unui loc de odihnă în vecinătatea treptelor de acces, amenajarea unor "jardinieră tip "table de sah", plantate alternant cu specii de arbori de talie mică decorative atât prin frunze cât și prin ramuri (ex. Salix tortuosa) și montarea unor bănci.

Construirea unui parapet pe latura de S-E a zonei conform planului de propunere și transformarea acestuia în loc de odihnă.

Realizarea a două rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități, în zona accesului principal, și dotarea acestora cu balustrade de sprijin.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

a) Zona și amplasamentul
Situată în zona centrală a municipiului Ploiești, zona studiată se învecinează astfel :

- la nord – sediul PETROM SA

- la sud – PARC

- la vest – CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR

- la est – bulevardul REPUBLICII

b) Statutul juridic al terenului

Terenul, în suprafața de 2641 mp, aparține domeniului public al municipiului Ploiești, se află în intravilanul localității și este administrat de Administrația Domeniului Public și Privat.

c) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

Investiția propusă va cuprinde următoarele :

- desfacerea pavajelor din mozaic și marmură existente;

- desfacerea caramidei aparente și a mozaicului de pe zidul de sprijin existent pe latura sudică a amplasamentului ;

- decoperatarea a 25cm de pamant pentru realizarea straturilor necesare montării pavajului nou;

- desfacerea stratului de asfalt situat pe latura sudică;

- eliminarea tasarilor diferite prin completare cu pamant (acolo unde este cazul);

Se propune realizarea investitiei in 60 zile, in trei etape – desfaceri si decopertari , realizare de pavaje , amenajarea peisagistica a zonei.

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

e) Concluziile evaluării impactului asupra mediului
Lucrarile aferente investitiei nu afecteaza spatiile verzi in sensul diminuarii acestora , din contra se obtine o suprafata suplimentara de 505 mp (in cazul variantei A) , de 587 mp (in cazul variantei B)si .
De asemenea se propune plantarea de arbori ornementali astfel incat acestia sa creeze zone de umbra pentru bancile propuse a fi amplasate pe esplanade.

d) Situatia existenta a utilitatilor
Amplasamentul beneficiaza de instalatii de iluminat public .
Prin proiect se propune reconfigurarea acestuia si montarea a circa 20 locuri de consum noi , cu o putere totala de 1.5kW , puterea solicitata nu presupune redimensionarea racordului existent.

- realizarea pavajului si reconfigurarea spatiilor verzi in functie de solutia aleasa;
- refacerea finisajelor zidului de sprijin (tencuiala decorative si mozaicata , finisaje din lemn pe fata superioara)
- realizarea instalatiilor electrice de iluminat arhitectural pentru punerea in valoare a amenajarilor propuse;
- plantarea arborilor ornementali , a arbustilor , semanarea gazonului ;
- montarea mobilierului urban propus.
- realizarea parapetilor de 50 de cm si transformarea lor in locuri de odihna si completarea cu strat de pamant vegetal.
- realizarea unor jardiniere cu dimensiunea de 120x120x20 cm, montate in stanga si dreapta axului central, la aprox. 2 metri de acesta, si plantarea in acestea a unor specii de arbori de talie mica decorative prin frunze sau scoarta pe toata durata anului.
- realizarea unui loc de odihna in vecinatatea treptelor de acces, amenajarea unor "jardiniere tip "table de sah", plantate alternant cu specii de arbori de talie mica decorative atat prin frunze cat si prin ramuri (ex. Salix tortuosa).
- realizarea a doua rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, in zona accesului principal, si dotarea acestora cu balustrade de sprijin.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general este de
- Varianta A
- Varianta B
- Varianta C

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei se propune a se realiza astfel :
- in prima luna - 50 % ;
- in cea de a doua luna - 50 % .

6. ANALIZA COST - BENEFICIU

Analiza cost - beneficiu aferenta investitiei este perceputa ca o metoda de evaluare economica a proiectului de investitii ce se va realiza, avand in vedere ca beneficiul nu este semnificativ, sub raport economic, semnificative fiind beneficiile din punct de vedere al atragerii populatiei catre spatii publice de relaxare si odihna, punerea in valoare a obiectivelor cultural artistice .

6. 1. IDENTIFICAREA INVESTITIEI SI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA

Amplasarea esplanadei propune 3 variante:
- 2 variante cu un acces central ;
- Varianta cu doua accese laterale .

Proiectantul propune adoptarea solutiei cu un acces central deoarece creaza spatii mai generoase pentru promenada si pune mai bine in valoare din punct de vedere arhitectural si peisagistic zona.
Propunerile au ca scop final realizarea unei zone de relaxare si odihna pentru locuitorii zonei.
Perioada de referinta luata in considerare este de 20 ani.

6.2. ANALIZA OPTIUNILOR

Analiza optiunilor se face in doua variante:
Varianta I - varianta A - cu un acces principal.
Varianta II - varianta B - cu doua accese.

Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești



C.U.I. 27449967
J29/12/01.10.2010
PLOIESTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-610953 cad postal 10046



Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești

PLOIEȘTI, Str. Valenți nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010

Variantă III-varianta C- cu un acces principal

S-au parcurs următoarele etape :

- Identificarea veniturilor și cheltuielilor;

Pentru investiția analizată s-a avut în vedere ca nu se vor realiza venituri
cantitificate în bani .

Cuantificarea cheltuielilor s-a făcut avându-se în vedere cele realizate
cu personalul de întreținere , utilitățile , reparatiile curente și întreținerea
spațiilor .

- Considerarea unei inflații medii pentru următorii 20 ani de 4% în

stabilirea prețurilor ;

- Stabilirea duratei de exploatare a investiției de 20 ani;

- Stabilirea duratei de realizare a investiției de 2 luni.

6. 3. ANALIZA FINANCIARĂ

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și
sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de
referință.

În efectuarea analizei s-au avut în vedere următoarele considerente:

d=durata de realizare a investiției este 2 luni

D = durata de exploatare este de 20 ani

Analiza financiară s-a realizat pentru ambele variante.

Aceasta se realizează prin calcularea indicatorilor de performanță
financiară, după cum urmează:

Valoarea financiară netă actualizată

Aceasta permite a se face comparație între beneficiile (veniturile)
obținute pe întreaga perioadă de funcționare a obiectivului, costurile cu
investiția și respectiv utilitățile și personalul în orizontul de timp studiat.

În analiza dinamică se aduc toate valorile dispersate în timp la un singur
moment, care, de regula este cel actual, acest procedeu fiind cunoscut sub
numele de tehnică actualizării.

Această tehnică pleacă de la faptul că prin investirea la începutul unui
an a unei sume unitare, aceasta va produce la sfârșitul anului un profit a , iar în
anul următor, fondul utilizat va fi $1+a$ și da un profit $(1+a)^2$; după n ani suma
obținută va fi $(1+a)^n$, această expresie numindu-se *factor de fructificare*.

Se va calcula pentru $a_{\min} = 0,05$ și pentru $a_{\max} = 0,08$, în conformitate cu
recomandările existente în literatură de specialitate .



Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești

PLOIEȘTI, Str. Valenți nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010

Pentru varianta A
pentru amin = 0,05

	ANUL	mii lei	VENTURI	mii lei	CHELTUIELI	In	I/(1+a)	Ina	VNA	Vna	Cn
1	2011	0	16	337	0.952381	321.0	-336.3	0.0	15.3	15.5	15.3
2	2012	0	17		0.907029	0.0	-15.5	0.0	15.5	15.5	15.5
3	2013	0	18		0.863838	0.0	-15.6	0.0	15.6	15.6	15.6
4	2014	0	19		0.822702	0.0	-15.8	0.0	15.8	15.8	15.8
5	2015	0	20		0.783526	0.0	-15.9	0.0	15.9	15.9	15.9
6	2016	0	22		0.746215	0.0	-16.1	0.0	16.1	16.1	16.1
7	2017	0	23		0.710681	0.0	-16.2	0.0	16.2	16.2	16.2
8	2018	0	24		0.676839	0.0	-16.4	0.0	16.4	16.4	16.4
9	2019	0	26		0.644609	0.0	-16.5	0.0	16.5	16.5	16.5
10	2020	0	27		0.613913	0.0	-16.7	0.0	16.7	16.7	16.7
11	2021	0	29		0.584679	0.0	-16.8	0.0	16.8	16.8	16.8
12	2022	0	31		0.556837	0.0	-17.0	0.0	17.0	17.0	17.0
13	2023	0	32		0.530321	0.0	-17.2	0.0	17.2	17.2	17.2
14	2024	0	34		0.505068	0.0	-17.3	0.0	17.3	17.3	17.3
15	2025	0	36		0.481017	0.0	-17.5	0.0	17.5	17.5	17.5
16	2026	0	39		0.458112	0.0	-17.7	0.0	17.7	17.7	17.7
17	2027	0	41		0.436297	0.0	-17.8	0.0	17.8	17.8	17.8
18	2028	0	43		0.415521	0.0	-18.0	0.0	18.0	18.0	18.0
19	2029	0	46		0.395734	0.0	-18.2	0.0	18.2	18.2	18.2
20	2030	0	49		0.376889	0.0	-18.3	0.0	18.3	18.3	18.3

VAN=-656.599

	ANUL	mii lei	VENTURI	mii lei	CHELTUIELI	In	I/(1+a)	Ina	VNA	Vna	Cn
1	2011	0	16	337	0.925926	312.0	-326.9	0.0	14.9	14.9	14.9
2	2012	0	17		0.857339	0.0	-14.5	0.0	14.5	14.5	14.5
3	2013	0	18		0.793832	0.0	-14.1	0.0	14.1	14.1	14.1
4	2014	0	19		0.73503	0.0	-13.7	0.0	13.7	13.7	13.7
5	2015	0	20		0.680583	0.0	-13.3	0.0	13.3	13.3	13.3
6	2016	0	21		0.63017	0.0	-12.9	0.0	12.9	12.9	12.9
7	2017	0	22		0.58349	0.0	-12.6	0.0	12.6	12.6	12.6
8	2018	0	23		0.540269	0.0	-12.2	0.0	12.2	12.2	12.2
9	2019	0	24		0.500249	0.0	-11.9	0.0	11.9	11.9	11.9
10	2020	0	25		0.463193	0.0	-11.6	0.0	11.6	11.6	11.6
11	2021	0	26		0.428883	0.0	-11.2	0.0	11.2	11.2	11.2
12	2022	0	28		0.397114	0.0	-10.9	0.0	10.9	10.9	10.9
13	2023	0	29		0.367698	0.0	-10.6	0.0	10.6	10.6	10.6



**Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești**

PLOIEȘTI, Str. Valenți nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010

14	2024	0	0	30	0.340461	0.0	-10.3	0.0	10.3
15	2025	0	0	32	0.315242	0.0	-10.0	0.0	10.0
16	2026	0	0	33	0.29189	0.0	-9.8	0.0	9.8
17	2027	0	0	35	0.270269	0.0	-9.5	0.0	9.5
18	2028	0	0	37	0.250249	0.0	-9.2	0.0	9.2
19	2029	0	0	39	0.231712	0.0	-9.0	0.0	9.0
20	2030	0	0	41	0.214548	0.0	-8.7	0.0	8.7

VAN= -542.9

Pentru varianta B
pentru amin = 0,05

	ANUL	lei	VENITURI mii	CHELTUIELI	In	1/(1+a)	Ina	VNA	Vna	Cn
1	2011	0	0	16	300	0.952381	285.7	-301.0	0.0	15.3
2	2012	0	0	17		0.907029	0.0	-15.5	0.0	15.5
3	2013	0	0	18		0.863838	0.0	-15.6	0.0	15.6
4	2014	0	0	19		0.822702	0.0	-15.8	0.0	15.8
5	2015	0	0	20		0.783526	0.0	-15.9	0.0	15.9
6	2016	0	0	22		0.746215	0.0	-16.1	0.0	16.1
7	2017	0	0	23		0.710681	0.0	-16.2	0.0	16.2
8	2018	0	0	24		0.676839	0.0	-16.4	0.0	16.4
9	2019	0	0	26		0.644609	0.0	-16.5	0.0	16.5
10	2020	0	0	27		0.613913	0.0	-16.7	0.0	16.7
11	2021	0	0	29		0.584679	0.0	-16.8	0.0	16.8
12	2022	0	0	31		0.556837	0.0	-17.0	0.0	17.0
13	2023	0	0	32		0.530321	0.0	-17.2	0.0	17.2
14	2024	0	0	34		0.505068	0.0	-17.3	0.0	17.3
15	2025	0	0	36		0.481017	0.0	-17.5	0.0	17.5
16	2026	0	0	39		0.458112	0.0	-17.7	0.0	17.7
17	2027	0	0	41		0.436297	0.0	-17.8	0.0	17.8
18	2028	0	0	43		0.415521	0.0	-18.0	0.0	18.0
19	2029	0	0	46		0.395734	0.0	-18.2	0.0	18.2
20	2030	0	0	49		0.376889	0.0	-18.3	0.0	18.3

VAN= -621.361



Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești

C.U.I. 2744967 J29/12/01.10.2010
 PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 526252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

pentru amax=0,08

ANUL	lei	CHELTUIELI	In	1/(1+a)	Ina	VNA	Vna	Cn
1	2011	0	16	0.925926	277.8	-292.7	0.0	14.9
2	2012	0	17	0.857339	0.0	-14.5	0.0	14.5
3	2013	0	18	0.793832	0.0	-14.1	0.0	14.1
4	2014	0	19	0.73503	0.0	-13.7	0.0	13.7
5	2015	0	20	0.680583	0.0	-13.3	0.0	13.3
6	2016	0	21	0.63017	0.0	-12.9	0.0	12.9
7	2017	0	22	0.58349	0.0	-12.6	0.0	12.6
8	2018	0	23	0.540269	0.0	-12.2	0.0	12.2
9	2019	0	24	0.500249	0.0	-11.9	0.0	11.9
10	2020	0	25	0.463193	0.0	-11.6	0.0	11.6
11	2021	0	26	0.428883	0.0	-11.2	0.0	11.2
12	2022	0	28	0.397114	0.0	-10.9	0.0	10.9
13	2023	0	29	0.367698	0.0	-10.6	0.0	10.6
14	2024	0	30	0.340461	0.0	-10.3	0.0	10.3
15	2025	0	32	0.315242	0.0	-10.0	0.0	10.0
16	2026	0	33	0.29189	0.0	-9.8	0.0	9.8
17	2027	0	35	0.270269	0.0	-9.5	0.0	9.5
18	2028	0	37	0.250249	0.0	-9.2	0.0	9.2
19	2029	0	39	0.231712	0.0	-9.0	0.0	9.0
20	2030	0	41	0.214548	0.0	-8.7	0.0	8.7

VAN= -508.7

Pentru varianta C

pentru amin = 0,05

ANUL	lei	CHELTUIELI	In	1/(1+a)	Ina	VNA	Vna	Cn
1	2011	0	21	0.952381	552.4	-572.6	0.0	20.2
2	2012	0	22	0.907029	0.0	-20.4	0.0	20.4
3	2013	0	24	0.863838	0.0	-20.6	0.0	20.6
4	2014	0	25	0.822702	0.0	-20.8	0.0	20.8
5	2015	0	27	0.783526	0.0	-21.0	0.0	21.0
6	2016	0	28	0.746215	0.0	-21.2	0.0	21.2
7	2017	0	30	0.710681	0.0	-21.4	0.0	21.4
8	2018	0	32	0.676839	0.0	-21.6	0.0	21.6
9	2019	0	34	0.644609	0.0	-21.8	0.0	21.8
10	2020	0	36	0.613913	0.0	-22.0	0.0	22.0
11	2021	0	38	0.584679	0.0	-22.2	0.0	22.2



Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești

C.U.I. 2744967
J29/1212/01.10.2010
PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

12	2022	0	40	0.556837	0.0	-22.4	0.0	22.4
13	2023	0	43	0.530321	0.0	-22.6	0.0	22.6
14	2024	0	45	0.505068	0.0	-22.8	0.0	22.8
15	2025	0	48	0.481017	0.0	-23.0	0.0	23.0
16	2026	0	51	0.458112	0.0	-23.3	0.0	23.3
17	2027	0	54	0.436297	0.0	-23.5	0.0	23.5
18	2028	0	57	0.415521	0.0	-23.7	0.0	23.7
19	2029	0	60	0.395734	0.0	-23.9	0.0	23.9
20	2030	0	64	0.376889	0.0	-24.2	0.0	24.2

VAN= 994.692

pentru amax=0,08

ANUL	VENTURI mii lei	CHELTUIELI In	1/(1+a)	Ina	VNA	Vna	Cn	
1	2011	0	21	0.925926	537.0	-556.7	0.0	19.6
2	2012	0	22	0.857339	0.0	-19.1	0.0	19.1
3	2013	0	23	0.793832	0.0	-18.5	0.0	18.5
4	2014	0	25	0.73503	0.0	-18.0	0.0	18.0
5	2015	0	26	0.680583	0.0	-17.5	0.0	17.5
6	2016	0	27	0.63017	0.0	-17.0	0.0	17.0
7	2017	0	28	0.58349	0.0	-16.6	0.0	16.6
8	2018	0	30	0.540269	0.0	-16.1	0.0	16.1
9	2019	0	31	0.500249	0.0	-15.7	0.0	15.7
10	2020	0	33	0.463193	0.0	-15.2	0.0	15.2
11	2021	0	35	0.428883	0.0	-14.8	0.0	14.8
12	2022	0	36	0.397114	0.0	-14.4	0.0	14.4
13	2023	0	38	0.367698	0.0	-14.0	0.0	14.0
14	2024	0	40	0.340461	0.0	-13.6	0.0	13.6
15	2025	0	42	0.315242	0.0	-13.2	0.0	13.2
16	2026	0	44	0.29189	0.0	-12.9	0.0	12.9
17	2027	0	46	0.270269	0.0	-12.5	0.0	12.5
18	2028	0	49	0.250249	0.0	-12.2	0.0	12.2
19	2029	0	51	0.231712	0.0	-11.8	0.0	11.8
20	2030	0	54	0.214548	0.0	-11.5	0.0	11.5

VAN= -841.3

Rata internă de rentabilitate (RIR), reprezintă acea rată a dobânzii compuse care atunci când se folosește ca rată de actualizare (a) pentru calculul valorii actuale a fluxurilor de cash - flow și de investiții ale

Sursele de finantare a investitiilor se constituie în conformitate cu legislatia în vigoare si constau din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local si alte surse legal constituite.

7.SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice si impactul potential asupra modificarii indicatorilor de performanta financiara si economica.

Riscurile la care poate fi supusa investitia sunt:

- intarzieri cauzate de furnizori sau constructori;
- calamitati naturale;
- modificari majore ale cursului valutar;
- cresterea costurilor la materiale sau manopera;
- modificari ale legislatiei;
- prelungirea termenului de finantare a investitiilor.

Datorita perioadei scurte de realizare a investitiei riscurile la care aceasta este supusa sunt minime .

Aceste variatii nu prezinta un risc pentru investitia propusa.

6.4. ANALIZA DE RISC SI SENZITIVITATE

proiectelor, face ca suma valorii actuale a costurilor de investitii și în consecință, valoarea netă actuală totală să fie nulă:

$$R/R = a, \text{ pentru care } Vn^a(a) = 0$$

Formula de calcul pentru determinarea RIR are la bază relația de calcul a venitului net actualizat (Vn^a) și ratele de actualizare pentru care se obține un venit net actualizat pozitiv (a_{min}) și un venit actualizat negativ (a_{max}).

cazul proiectului analizat în acest studiu de fezabilitate în calculul ratei interne de rentabilitate (RIR) s-au avut în vedere următoarele considerente:

d - durata de punere în funcțiune este 5ani

D - durata de exploatare - 20ani

$$RIR = a_{min} + (a_{max} - a_{min}) * V1 / (V1 + V2)$$

RIR = 0,064

1. Certificatul de urbanism;
2. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică și electrică, gaz metan, apă canal, telecomunicatii etc.);
3. Acordul de mediu;
4. Alte avize și acorduri de principiu specifice.

Intocmit,
ing. Liliana STANESCU

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție – s-a avut în vedere utilizarea unui număr de 10 locuri de muncă ;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare- în faza de operare se poate crea un loc de muncă pentru întreținerea acestui obiectiv.

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

PLOIEȘTI, Str. Văleni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046
C.U.I. 2744967 J29/12/01.10.2010

Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești



1	DG01B1	MP.	1512.000	DESFACERE PAVAJE SAU FUNDATII DIN P BRUTA SAU BOL ALICARII DIN P BRUTA SAU BOLOV ASEZATE PE BETO
2	TSC19D1	100 MC.	3.030	SAPAT.CU BULDOZ.PE TRACT.81-180CP INCL. IMPING.PAMINTULUI LA 10 M TEREN CAT.4
3	TSA01C1	M.C.	75.000	SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H >0,6M T.TARE
4	TSC35C21	100 MC.	3.030	EXC.TRA.INC.IN AUT.CU INC.FRONT.PE SENILE 1,0-2,50MC.ROCI.T.SI F.TARI PIN. LA 25KG LA DIST.DE 11-
5	TR11AA02C2	TONA	137.000	INCARCAREA MATERIALTELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2
6	TRA01A10P	TONA	363.000	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLozULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM
7	TSE01C1	100 MP.	15.120	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM IN TEREN TARE

=	=	=	=	=	=
=	NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
=	=	=	=	PU MAN	VAL MAN
=	=	=	ARTICOL	PU UTI	VAL UTI
=	=	=	=	PU TRA	VAL TRA
=	=	SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	TOTAL

Preturile sunt exprimate in RON
Categoría de lucrari: 0002

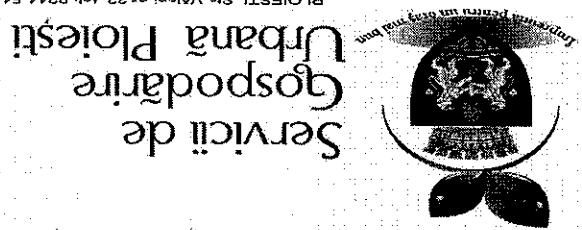
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SES09 PAVAJE

Obiectivul: 0106 45000000
Obiectivul: 0001 45000000
ESPLANADA-VAR.PAVELE
ESPLANADA-PAVAJE

Formularul F3

PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/12/01.10.2010



8 TSE06B1 100 MP. 15.120
 PREGATIREA PLATF.PAM.PT.STRAF IZOLATOR
 SI REPARTITIE DIN NISIP SAU BALAST EXEC.
 IN PAM.COEZIV
 9 DA06B1 M.C. 140.000
 STRAF AGRIG NAT CILINDRATE CU FUNG
 REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI
 ANTICAP CU ASTER MEC BALAST
 10 DD03A1 [2] MP. 1408.000
 PAVAJ EXECUTAT PE UN SUBSTR DE
 NISIP
 11 2451245 MP. 1000.000
 DALE CU ADAOS DE CRIBURA DIN
 PIATRA NATURALA (NUANTA BEJ
 12 2451246 MP. 408.000
 PAVELE TERCA KLINKER(ROSU NUNATAT,NETED)
 13 TRIA01C1 TONA 408.000
 INCARCAREA MATERIALIOR,GRUPA A-GRELE SI
 MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-
 AUTO CATEG.1
 14 TRIA08A1 TONA 408.000
 DESCARCAREA MATERIALIOR,GRUPA A-GRELE
 SI MARUNTE PRIN ARUNCARE VAGON-RAMPA
 CATEG.1
 15 CC02F1 KG 1290.000
 MONT ARMAT LA CONSTR H<35M DIN PLASE CU
 G=1-3KG/MPIN PERETI DIAFRAGME CU DIST
 DIN PLASTIC
 16 DELI1 M 335.000
 BORD MICI PREE BETON 10 X 15 CM PT
 INCADR TROTARESPATI VERZI ALEI ASEZATE
 FUND BETON 10 X 20 C
 17 TRA06A10 TONA 16.800
 TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
 MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
 DIST.=10KM
 18 IFI03A1 KG 200.000
 CONECT. CADRE METAL. PTR. EXEC. COSURI
 DIN IMPLETITURA SIRMA DN 6 MM.

PLOIEȘTI, SR. Valenti nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
 J29/12/01.10.2010

Servicii de
 Gospodărire
 Urbană Ploiești

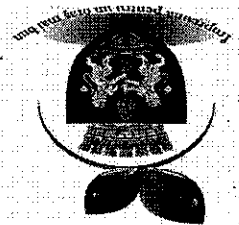


19 TRA01A10 TONA 521.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALULOR,
 SEMIFABRICAȚELOR CU AUTOBASCULANȚA PE
 DIST. = 10 KM.
 20 TRA02A10 TONA 328.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALULOR,
 SEMIFABRICAȚELOR CU AUTOCAMIONUL PE
 DIST. = 10 KM.
 Cheltuieli directe din articole:
 GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILIAJ TRANSPORT TOTAL
 Din care:
 Valoare aferenta utiliaje termice =
 Valoare aferenta utiliaje electrice =
 Detalieri transporturi:
 -Articole TRA
 Alte cheltuieli directe:
 -CAS:
 -SOMAJ:
 -CASS 5,2%
 -CONTRIB.PTR.CONCEDII SI INDEMNIZATII 0,85%
 -CONTRIB.PENTRU ACCIDENTE DE MUNCA SI BOLI
 PROFESIONALE 0,26%
 -FOND GARANTARE SALARIALE 0,25%
 Total cheltuieli directe:
 GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILIAJ TRANSPORT TOTAL
 Cheltuieli indirecte:
 Profit:
 TOTAL GENERAL DEVIZ:
 TVA
 TOTAL cu TVA
 PROIECTANT
 CONTRACTANT (OFERTANT)
 DEVIZIER

PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 2744967
J29/12/01.10.2010

Servicii de
 Gospodărire
 Urbană Ploiești



001 RPCT29B1	MP.	223.160	DESFAÇEREA PLACAJELOR MARMORA SAU SIMILARE *
002 DG02B1	MP.	1597.600	DESFAÇERE DE PAVAJE DIN CALUPURI PAVELE NORMALE SAU PAVELE ABNORME CU ROSTURI BITUMATE
003 RPCT38A1	M	108.900	DESFAÇEREA PLACAJELOR DE PE TREPTE SI CONTRATREB *
006 RPCT20A1	MP.	106.360	DESFAÇEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROTATE MOZAICATE *
007 DG05A1	MP.	406.000	DECAP IMBR CU STRAT PINA LA 3CM GROS FORMATE DIN COVARE ASFALTICE PERMANENTE, BETOANE ASFALTICE
008 RPCT29A1	[1] MP.	434.000	DESFAÇEREA CARAMIDA APARENȚA
009 RPCT20A1	MP.	83.270	DESFAÇEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROTATE MOZAICATE *

=	NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
=	D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN
=	A R T I C O L			PU UTI	VAL UTI
=				PU TRA	VAL TRA
=	= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L

Prețurile sunt exprimate în RON
Categoriza de lucrari: 0002

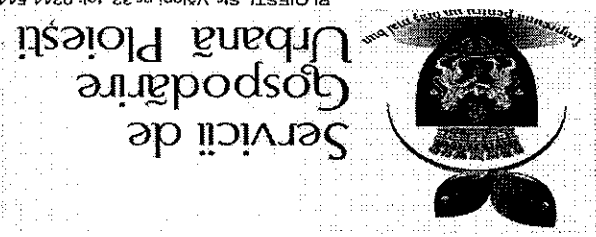
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SES098 DESFAÇERI

Obiectivul:	0106	45000000	ESPLANADA-VAR.PAVELE
Obiectivul:	0001	45000000	ESPLANADA-PAVAJE

Formularul F3

PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-610353 cod postal 100046

C.U.I. 27449867
J29/1212/01.10.2010



010 DG06A1 M.C. 1.250
 SPARG SI DESF BET CIM PE SUPRAF LIMIT PT
 POZARE CABLE COND,POD,GURI SCURGERE LA
 IMBRAC CAROSAB

011 TR1AA02D1 TONA 3.250
 INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN
 BULGARI,PRIN TRANSPORT PINA LA 10M RAMPA
 -VAGON CATEG.1

012 TSC35G31 100 MC. 0.013
 INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA
 2,6-3,9 MC ROCI TARI SI F.TARI<25KG/BUG
 LA D. 11-20M

013 TSA01C1 M.C. 0.625
 SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU
 UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHC.LA H
 <0,6M T.TARE

014 TR1AA02D1 TONA 2.250
 INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN
 BULGARI,PRIN TRANSPORT PINA LA 10M RAMPA
 -VAGON CATEG.1

015 TSC35G31 100 MC. 0.013
 INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA
 2,6-3,9 MC ROCI TARI SI F.TARI<25KG/BUG
 LA D. 11-20M

016 TRAO1A0P TONA 5.500
 TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
 MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

017 DA01A1 100 MP. 0.500
 CURATIREA SI INLAT STRAT NOROI GROS MED
 5CM DE PE STRAT RUTIER


018 DC04B1 M 5.000
 TAIEREA CU MAS.CU DISC DIAMANT ROST
 CONTRACTIE SI DILATATIE BETON UZURA LA
 DRUMURI

019 DA15B1 MP. 12.500
 FUND BETON CIMENT 10 CM GROS LA TROT
 ALEI PIETONI CICLISTI EXEC PE SUBSRAT
 NISIP 5 CM GROS

PL01E9TI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
 J29/1212/01.10.2010

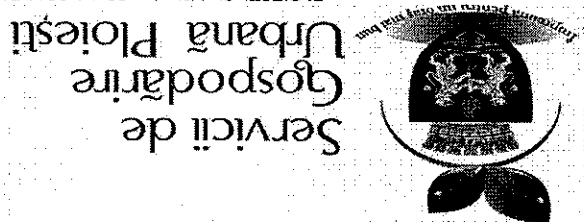
Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești



-CAS :
 -SOMAJ :
 -CASS 5,2%
 Alte cheltuieli directe:
 Detalieri transporturi:
 -Articole TRA
 Valoare aferenta utilitaŃe termice =
 Valoare aferenta utilitaŃe electrice =
 Din care:
 GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILIAJ TRANSPORT TOTAL

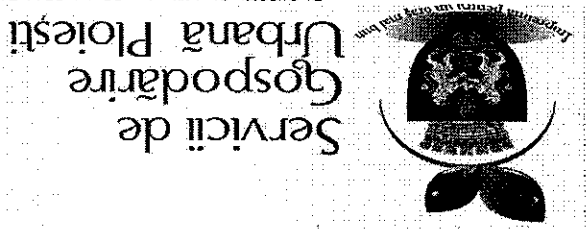
Cheltuieli directe din articole:

020 TRA01A10 TONA 2.400
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALTELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST. = 10 KM.
 021 TRA06A10 TONA 3.580
 TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
 MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
 DIST. = 10KM
 022 DB01A1 MP. 406.000
 CURATIREA PT APLIC IMBRAC SAU TRATAM
 BITUM A STRATSUBORT DIN BET CIM SAU PAV
 PIATRA BITUMATE MEC
 023 DB02DI 100 MP. 4.060
 AMORS SUPRAF STRAT BAZA SAU IMBRAC EXIST
 IN VEDER APLIC STRAT UZ MIX ASF CU
 EMULSIE CATIONICA
 024 DB16H1 MP. 406.000
 IMBRAC BET ASF CU AGRAGAT MARUNT EXEC IA
 CALD IN GROS DE 4,0 CM ASTERN MECANICA
 025 TRA01A10 TONA 38.980
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALTELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST. = 10 KM.
 026 TRA05A10 TONA 0.187
 TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE
 CU AUTOVEHIC. SPECIALE (CISTERNA, BETON.
 ETC) PE DIST. DE 10



-CONTRIB. PTR. CONCEDII SI INDEMNIZATII 0,85%
 -CONTRIB. PENTRU ACCIDENTE DE MUNCA SI BOLI
 PROFESIONALE 0,26%
 -FOND GARANTARE SALARIALE 0,25%
 Total cheltuieli directe:
 GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL
 Cheltuieli indirecte:
 Profit:
 TOTAL GENERAL DEVIZ:
 TVA
 TOTAL cu TVA
 PROIECTANT
 CONTRACTANT (OFERTANT)
 DEVIZIER

PLOIESTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046
 C.U.I. 27449967
 J29/1212/01.10.2010



007	TRBOIC13	TONA	96.560	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 30M
006	TSH27A1	M.C.	38.000	UDATUL PLANTATIILOR CU FURTUNUL
005	TRAO1A10	TONA	15.200	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCUANTA PE DIST.= 10 KM.
004	TSH25B1	BUC.	38.000	TRANSPANTARI CU BALOT DE PAM,EXECUTATE MAN.LA ARBORI FOIOSI SI RASINOSI CU DIAM.<10CM
003	TSH21A1	BUC.	38.000	EXTRAG.MEC.A ARBOR.CU DIAM<10CM,CU BALOT DE PAM.FARA INVEL.COROAN.CU AMBAL.BALOT. CU PLASA SIRMA
002	TSH20A1	BUC.	38.000	PREGATIREA SISTEMULUI RADICULAR LA ARBORI IN VEDREA TRANSPL.ARBORII AVIND DIAM.TULPINEI 10-15CM
001	TSH17C1	M.C.	68.970	SAPARE MAN.GROPI POLIGON.CU LARG.<2M SI >1,5M CU PASTRAREA STRUCT.SOL.PT.PLANT. IZOL.IN T.FARE

=====	=====	=====	=====	=====
=	NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT
=	D E N U M I R E			VAL MAN
=	A R T I C O L			VAL UTI
=				VAL TRA
=	SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	I O T A I
=====	=====	=====	=====	=====

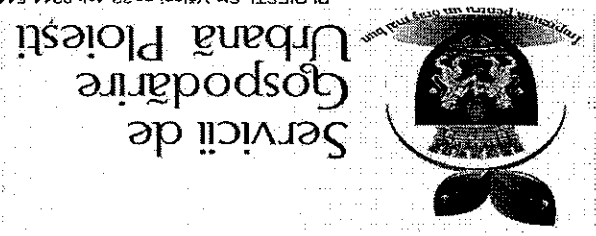
Categoria de lucrari: 0002
 Preturile sunt exprimate in RON

Lista cu cantitatile de lucrari
 deviz oferta SES097 AMENAJARE SPATII VERZI

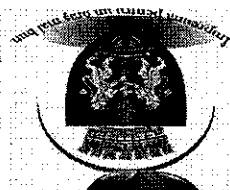
Obiectivul:	0106	45000000	ESPLANADA-VAR.PAVELE
Obiectul:	0001	45000000	ESPLANADA-PAVAJE

Formularul F3


C.U.I. 2749967
 J29/12/01.10.2010
 PLOIESTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510953 cod postal 100046



009 TR11AA01A1 TONA 96.560
 INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPE A-GRELE SI
 MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPĂ-VAGON CATEG.
 1
 010 TRAO1A10P TONA 96.560
 TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
 MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM
 011 TSH04D1 MP. 261.000
 MOBILIZAREA MAN. TEREN PT. PRIZA STRAT
 VEGET. NIVELARE SI FINISARE TEREN
 MOBILIZAT T. FARE ADINC. 10C
 012 TSH05C1 MP. 261.000
 ASTERNEREA PAM. VEGETAL PE TEREN CU PANTA
 >20%, IN STRAT. UNIFORME CU GROSIMEA DE
 20CM
 013 TRAO1A15P TONA 98.890
 TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
 MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM
 014 TRB01C13 TONA 98.890
 TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
 PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE
 GRUP1-3 DISTANTA 30M
 015 TSH19A1 BUC. 80.000
 EXTRAGEREA MAN. A TUF. DE ARBUSTI SI
 RASIN. CU H<2M CU BALOT PAM. LA RADAC. D=0,
 6M. H=0,4M. AMB. PL. SIR
 016 TSH17C1 M.C. 11.280
 SAPARE MAN. GROPI POLIGON. CU LARG.<2M SI
 H>1,5M CU PASTRAREA STRUCT. SOL. PT. PLANT.
 IZOL. IN T. FARE
 017 TSH25A1 BUC. 80.000
 TRANSPANTARI CU BALOT DE PAM. EXECUTATE
 MAN. LA ARBUSTI DE TRANDAFIRI SI BUXUS
 FORME *
 018 TRAO1A10 TONA 8.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICAATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST.= 10 KM.



019 2142589	M.C.	52.200	PAMANT VEGETAL		
020 TSH27A1	M.C.	80.000	UDATUL PLANTATIILOR CU FURCUNUL		
021 TRAO1A1OP	TONA	15.790	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLozULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM		
Cheltuieli directe din articole:					
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice =					
Valoare aferenta utilaje electrice =					
Detaliere transporturi:					
-Articole TRA					
Alte cheltuieli directe:					
-CAS:					
-SOMAJ:					
-CASS 5,2%					
-CONTRIB.PTR.CONCEDII SI INDEMNIZATII 0,85%					
-CONTRIB.PENTRU ACCIDENTE DE MUNCA SI BOLI					
-PROFESIONALE 0,26%					
-FOND GARANTARE SALARIALE 0,25%					
Total cheltuieli directe:					
GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Regie intreprindere:					
Profit:					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					
TVA					
TOTAL cu TVA					
PROIECTANT			CONTRACTANT (OFERTANT)		
DEVIZIER					



**Serviciul de
Gospodărire
Urbană Ploiești**

PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod poștal 100046
C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010

Obiectivul: 0106 45000000 ESPLANADA-VAR,PAVELE
 Obiectivul: 0001 45000000 ESPLANADA-PAVAJE

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta SES096 STRUCTURA

Categoria de lucrari: 0002

Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	PU MAN	VAL MAN	PU UTI	VAL UTI	PU TRA	VAL TRA	GR./UA	GR.TOT.	TOTAL
=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=

001 TSA02B1 M.C. 58.080
 SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ
 VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL.COEZ.
 ADINC.<0,75M F.MIJLO

002 CB02A1 MP. 356.000
 COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI
 REFOI.DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPT
 INCL.SPRIJINIRILE.0

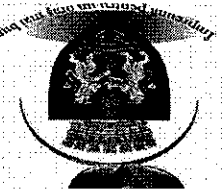
003 CA01A1 M.C. 71.060
 TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII
 (CONTINUE,IZOLATE)SI SOCURI CU VOLUM
 >3MC

004 CZ0106B1 M.C. 71.628
 PREPARARE BETON B200,AGREG.GRELE SORT.
 GRANUL.<16MMCIM.M30 ELEM.SECT.RED.PIL.
 FRANKI INST.NECENTR.

005 TRA06A10 TONA 172.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
 MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC
 DIST.=10KM

006 CF06C1 MP. 570.650
 TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE,DRISCUILE
 PE PERETI BETON,IN GROSIME MEDIE DE 2CM

007 CI20C1 KG 445.000
 MONTAREA CONECTIILOR METALICE APARENTE:
 DIVERSE EXCLUSIV PARAPETI,BALUSTRAZI,CHEPENGIURI



008 CK26C1 BUC. 1000.000
 DIBURII METALICE IMPUSCATE IN PLANSE
 SAU PERETI DIN BETON ARMAT

009 CN12A1 MP. 40.000
 VOPSITORII OBISNUITE PE SUPRAFETE
 METALICE, EXECUT. CU EMAILURI PE BAZA DE
 DERIVATI CETILOZICI

010 CE18A1 MP. 195.000
 ASTEREA LA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN
 RASINOASE

011 IZA06A1 MP. 408.000
 VOPSITORII ANTICOROSIVE LA UTILAJE SI
 CONSTR. MET. CU EMAIL CLORCAUCIUC

012 CN15D1 MP. 408.000
 VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE,
 CU VOPSELE ANTISEPTICE, HIDROFUGE PE LEMN
 IMPREGNAT

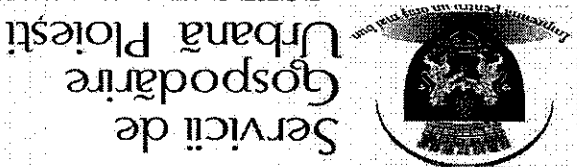
013 CE15A1 MP. 571.000
 FINISAJE CALCIO-CU MORTAR DE CIMENT-ALB-
 ARACET CPMB PE SUPRAF. DIN BCA EXCLUSIV
 STRATUL DE AMORSA

014 TRAO1A10 TONA 199.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST. = 10 KM.

015 TSD01B1 M.C. 11.600
 IMPRASTIEREA CU TOPATA A PAMINT. AFINAT,
 STRAT UNIFORM 10-30CM. GROS CU SFARIM.
 BULG. TEREN MIJL.

016 TSC35A1 100 MC. 84.000
 EXC. TRA. INC. IN AUT. CU INC. FRONT. PE
 SENILE 0,5-0,99MC. IN PAM. TER. CAT. 1 LA
 DIST. > 10M

017 TRAO1A10 TONA 84.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
 MOTOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. = 10 KM



Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Din care:

Valoare aferenta utilajelor termice =

Valoare aferenta utilajelor electrice =

Detaliere transporturi:

-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

-SOMAJ:

-CASS 5,2%

-CONTRIB. PTR. CONCEDII SI INDEMNIZATII 0,85%

-CONTRIB. PENTRU ACCIDENTE DE MUNCA SI BOLI PROFESIONALE 0,26%

-FOND GARANTARE SALARIALE 0,25%

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:


TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER


Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești
 PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100048
 C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010

007	W2H07A1	M	120.000	PROFIL TIP M PENTRU 1 CABLU DE 1KV STRAI PROTECTOR CU FOLII DIN PVC
006	EF09A1	BUC.	138.000	RACORD.COND.CU.AP.SAU MOT.LA BORNE.TAB. EL.PE MARM.,MET.,SAU CAPS.,COND.CU SECT. >10MM
005	EE10F1-ASIM	BUC.	20.000	CORP DE ILUMINAT SPECIAL-PROTECTOR PENTRU ILUMINAT ARHITECTURAL MONTAT INGROPAT
004	EC15A1	BUC.	23.000	CUTIE ANTIEXPL.CTM-IPB DE TR.CABLURI- MOTORE TIP 3 (CU RACORDURI DE 2"/1")
003	EC04A1	M	120.000	CABLU ENERGIE MONTAT LIBER PE FUND CANALE,CONDUCTE<16MMP-CYFF 4X10MMP
002	W2H04A1	M.C.	4.800	STRAT NISIP ASEZAT IN SANT PENTRU PROTEJAREA CABLURILOR LA LUCR IN PROF NETIPIZAT
001	TSAO2G1	M.C.	38.400	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ. ADINC.<1,5M T.F.TAR

=	NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
=	D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN
=	A R T I C O L			PU UTI	VAL UTI
=				PU TRA	VAL TRA
=	SPOR MAT MAN UTI	GR./VA	GR.TOT.	T O T A L	

Categoria de lucrari: 002
Prezenta sunt exprimate in RON

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SES095 INST.ELECTRICE

Obiectivul:	0106	45000000	ESPLANADA-VAR.PAVELE
Obiectivul:	0001	45000000	ESPLANADA-PAVAJE

Formulaarul F3

PL01E911, Str. Valeni nr 32, (tel: 0244-644212, 525252, fax: 0244-510353 cod postral 100046
C.U.I. 27449967 J29/12/01.10.2010

Servicii de
Gospodarie
Urbana Ploiesti





008 TSD01D1 M.C. 33.600
IMPRĂSTIEREA CU LOPATA A PĂMÎNT. AFINAT,
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFĂRİM.
BULG.TEREN F.TARE

009 TSD04B1 M.C. 33.600
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.
EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE
10CM GROS.T.COEZIV

010 EC12A1 BUC. 5.000
CAP TERMINAL INTERIOR LEG.LA BORNE CU
COND.CU.<2X10MMP

011 EI14C1 BUC. 20.000
LAMPĂ MONT.IN INTER.CONSTR.SAU PE ELEM.
EXTER. CU VAP.DE SODIU LA CORP ILLUM.
NEETANS SAU EFANS

012 EC19A1 BUC. 70.000
PRESETUPĂ FIX.CABLURI LA ELECTROMOT.
TABLOURI,APARATE CU DIAMETRUL >16 MM

013 ED02A1-ASIM BUC. 1.000
INTERRUPTOR DE CREPUSCUL PENTRU COMANDA ILLUMINAT

014 RPE06B1 BUC. 1.000
INTLOC.INTERRUPTOR AUTOMAT DE 110 SAU 220 V
DIBL.MATE.PLASTIC

015 EI13D1 BUC. 20.000
MONTAREA ACESORIILOR PT CORPURI DE ILLUM
FLUORESCENTE PE ELEM DIN BETON CUTIE
BALAST

016 EI13A1 BUC. 20.000
MONTAREA ACESORIILOR PENTRU CORPURI DE
ILLUMINAT FLUORESCENTE : REFLECTOR
PERFORAT SAU NEPERFOR

017 RPE04C1 BUC. 4.000
REVIZUIREA APARATELOR ELECTRICE
INTERRUPTOR PACHET BIPOLAR 10 SI 25 A *

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Total cheltuieli directe:

-CAS: -SOMAJ: -CASS 5,2% -CONTRIB.PTR.CONCEDII SI INDEMNIZATII 0,85% -CONTRIB.PENTRU ACCIDENTE DE MUNCA SI BOLI PROFESIONALE 0,26% -FOND GARANTARE SALARIALE 0,25%

Alte cheltuieli directe:

-Articole TRA

Detaliere transporturi:

Din care: Valoare aferenta utilaje termice = Valoare aferenta utilaje electrice =

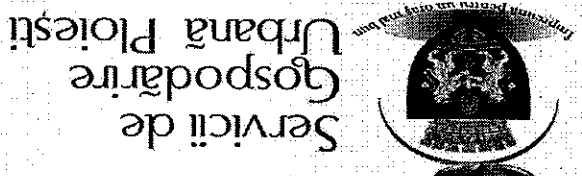
GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli directe din articole:

018 EIOZAJ BUC. 70.000 EFANS.TRECERII CAB.PRIN PERETI SI PLANSEE PT.SEPAR.DE MEDII UMEDE,CABLU LA EXTER CU D<25MM
 019 EHO1AJ BUC. 1.000 INCERCAREA CABLURILOR DE ENERGIE ELECTRICA DE MAXIMUM 1 KV.
 020 W1P08A BUC. 1.000 VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII
 021 EHO4AJ BUC. 4.000 INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A INTERUP.,CONTACT,AUT.TRIP.<100A, DISP. ACT.,REOST.
 022 TRA01A10 TONA 11.500 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.

PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-644212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 2744987 J29/12/01.10.2010



SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

DEVIZIER

PROIECTANT CONTRACTANT (OFERTANT)

TOTAL cu TVA

TVA

TOTAL GENERAL DEVIZ:

Profit:


Cheltuieli indirecte:

PLOIEȘTI, Str. Valeni nr 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

C.U.I. 27449967
J29/12/01.10.2010

Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești



DESENAT	ing. Silviu Stoica	DATA :	01.2011	TITLU PLANSA :	PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR.
PROIECTAT	ing. Silviu Stoica	SCARA :	1/200	TITLU PROIECT :	AMENAJARE ESPANADA CASA DE CULTURA A SINDICATELOR	FAZA : S.F.
SEF PROIECT	ing. Silviu Stoica	SEMNAI :		BENEFICIAR :	MUNICIPIUL PLOESTI	PROIECT NR. 5/2011
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	 <p>S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploesti S.R.L. C.U.I. 27449967 J29/12/01.01.2010 RO2744967 PLOESTI, STR.VALENI NR.32 TEL.0244-544212 FAX:0244-510353 COD POSTAL:100046</p>				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAI :	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		

Director : DAN IONITA

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTARE SUNT PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOESTI SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.

